OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Neposredno Preko pošte
8 A 12- 2020
Dana _____ g.
Broj priloga _____ priloga _____
Pristojba _____ kuna. Potpis

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

PREDLAGATELJ: Enver Moralić

PROTIVNIK OSIGURANJA: Neir d.o.o.

PREDMET: Poslovni broj 11 R1-121/20

OZNAKA NEKRETNINE: čest. zgr. 97, 98, 99, 100, čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve k.o. Mokošica

Stalni sudski vještak za graditeljstvo: Hrvoje Sambrailo, dipl. ing. građevinarstva

Dubrovnik, 3. prosinca, 2020. godine

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

2. VJEŠTAČENJE

2.1. Ad.1. Pregled nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja te usporedbom zatečenog stanja sa fakturiranim i naplaćenim računima koji se nalaze u spisu, prikaz količine i vrijednosti stvarno izvedenih radova na nekretninama u odnosu na plaćene radove.

3. PRILOZI

3.1. Fotodokumentacija (CD)

3.2. Dokumentacija (CD)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
URED PREDSJEDNIKA
Poslovni broj: 4 Su-341/2020
Dubrovnik, 2. listopada 2020.

Županijski sud u Dubrovniku, po predsjednici suda Jositi Begović, temeljem članka 126. stavka 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine", broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 - dalje: Pravilnika), a povodom zahtjeva Hrvoja Sambrailo za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom donosi

R J E Š E N J E

HRVOJE SAMBRAILO, dipl. ing. građ. iz Dubrovnika, Alberta Halera 8, OIB: 12690645338, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednice ovog suda pod brojem 4 Su-286/16 od 3. listopada 2016. Hrvoje Sambrailo imenovan je stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Spomenuti je u roku iz članka 12. stavka 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovnim imenovanjem.

Uz zahtjev za ponovnim imenovanjem kandidat je priložio dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 12. stavka 3. Pravilnika, a kako je utvrđeno da ne postoje zapreke za ponovno imenovanje, to je valjalo odlučiti kao u izreci temeljem odredbe članka 12. stavka 5. Pravilnika.

Predsjednica:

Josita Begović

D-NA:
1. vještaku,
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
3. Općinski sud u Dubrovniku,
4. Općinski sud u Metkoviću

Dokument je elektronički potpisan:
JOSITA BEGOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
02-10-2020
08:35:20

CN
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
2.5.4.97=#13...
L=DUBROVNIK
SN=BEGOVIĆ
G=JOSITA
CN=JOSITA BEGOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU
URED PREDSJEDNIKA
Poslovni broj: 4 Su-75/2020-2
Dubrovnik, 10. veljače 2020.

Županijski sud u Dubrovniku, po predsjednici suda Jositi Begović, temeljem članka 126. stavak 2., 3. i 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19), te članka 4. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine", broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 - dalje: Pravilnika),

r i j e š i o j e:

Utvrđuje se da pravna osoba TEHNO ING d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, sa sjedištem u Buići (Župa Dubrovačka) Put Radovine 38, Mlini, OIB: 07267060474, ispunjava uvjete iz članka 4. Pravilnika za obavljanje sudskih vještačenja iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

TEHNO ING d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, sa sjedištem u Buići (Župa Dubrovačka) Put Radovine 38, Mlini, kojeg zastupa direktor društva Hrvoje Sambrailo, dipl. ing. Grad. Iz Dubrovnika, Alberta Halera 8, podnio je zahtjev ovom sudu da se uvrsti u listu pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Rješavajući o zahtjevu, uvidom u izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12. svibnja 2016. utvrđeno je, da je tvrtka TEHNO ING d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge registrirana za odgovarajuću djelatnost, uvidom u potvrdu HZMO, Područni ured Dubrovnik od 27. siječnja 2020., da je njezin zaposlenik na neodređeno vrijeme Hrvoje Sambrailo, da je Hrvoje Sambrailo rješenjem ovog suda broj 4 Su-286/2016 od 3. listopada 2016.g. imenovana stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, a iz priložene Police osiguranja broj OV06086007706 od 5. veljače 2020. utvrđeno je da je tvrtka TEHNO ING d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, zaključila ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja.

S obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 4. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

Predsjednica:
Josita Begović

D-NA:
1. TEHNO ING d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, Buići, 20207 Mlini,
2. Ministarstvu pravosuđa RH,
3. Općinskom sudu u Dubrovniku,
4. Općinskom sudu u Metkoviću.

PREDMET:

Dana 6. listopada 2020. godine, Općinski sud u Dubrovniku donio je Rješenje, kojim se zakazuje uviđaj na licu mjesta za 20. listopada 2020. godine, a istim mi je dano u zadatak da pregledam nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja te usporedbom zatečenog stanja sa fakturiranim i naplaćenim računima koji se nalaze u spisu, prikazati količinu i vrijednost stvarno izvedenih radova na nekretninama u odnosu na plaćene radove.

Dana 20. listopada 2020. godine, izvršen je uviđaj na licu mjesta, na kojem sam izvršio fotografiranje predmetnog objekta, te zatražio od predlagatelja da dostavi određenu dokumentaciju. Općinski sud u Dubrovniku donio je Rješenje, kojim se nalaže predlagatelju da, u roku od 8 dana, dostavi dokumentaciju potrebnu za vještačenje.

Naknadno sam od suda preuzeo predmetni spis 11 R1-121/2020. U istom je priložen Izvadak iz zemljišne knjige, 1. privremena situacija br. 114-PP1-1, Troškovnik sa izvedenim radovima kao prilog 1. privremene situacije, Okončana situacija br. 56-PP1-1, 1. privremena situacija br. 53-PP1-1, 2. privremena situacija br. 106-PP1-1, 3. privremena situacija br. 178-PP1-1, Sporazum o budućoj suradnji, Ugovor o izvođenju radova (faza prva), Ugovor o izvođenju radova (faza druga), Aneks ugovora o izvođenju radova (faza prva), Aneks ugovora o izvođenju radova (faza druga), Aneks br. 2 ugovora o izvođenju (faza druga), Ugovor o pristupanju dugu, Uplatnica protivniku osiguranja od strane predlagatelja osiguranja, Fotodokumentacija, skenirani listovi Građevinske knjige za stavke 1.1–1.8, 2.2, radova demontaže, zemljanih radova i restauratorskih radova, prvi list Ugovornog troškovnika prve faze radova, Ugovorni troškovnik druge faze radova.

Nakon primitka navedenog spisa, izašao sam na lice mjesta provjeriti sadržaj dostavljene dokumentacije.

NALAZ I MIŠLJENJE:

Ad.1. Pregled nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja te usporedbom zatečenog stanja sa fakturiranim i naplaćenim računima koji se nalaze u spisu, prikaz količine i vrijednosti stvarno izvedenih radova na nekretninama u odnosu na plaćene radove.

U odgovoru na postavljeni zadatak, stavke Ugovornog troškovnika obraditi na sljedeći način:
Prvo ću navesti stavku troškovnika sa količinama koje potražuje protustranka, potom ću dati svoje očitovanje o predmetnoj stavci te na kraju prikazati istu stavku sa količinama koje smatram da su izvedene, proučavanjem dostavljene dokumentacije, te izvršenjem očevida na terenu.

Prva faza radova:

Stavka 1.1.

1.1.	*"Demontaža svih privremenih konstrukcija unutra i izvan objekta. Obračun po m2 tlocrtne površine."*	164,57 m2	50,00 kn	8.228,50 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (vidi prilog "Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf") nije vidljivo da su postojale nikakve privremene konstrukcije, niti unutar niti izvan objekta.

1.1.	*"Demontaža svih privremenih konstrukcija unutra i izvan objekta. Obračun po m2 tlocrtne površine."*	0,00	50,00 kn	0,00 kn

Stavka 1.2.

1.2.	*"Tretiranje raslinja po vrtu, dvorištu i vrhu zidova sredstvom za uništavanje korova kao "Cidokor", sve izvesti prema uputama proizvođača. Obračun po m2."*	6706,16 m2	15,00 kn	100.592,40 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu nije moguće precizno utvrditi izvedenu količinu predmetne stavke, no prema navodima predstavnika predlagatelja, koji tvrdi da je ista izvedena, količina predmetne stavke iznosi max.:
- ogradni zidovi => 600 m2
- sjeverni vrt => 1400 m2
- južni vrt => 400 m2
- zapadni vrt => 240 m2
- sjeverno pročelje objekta => 200 m2
- zapadno i sjeverno pročelje kapele => 70 m2

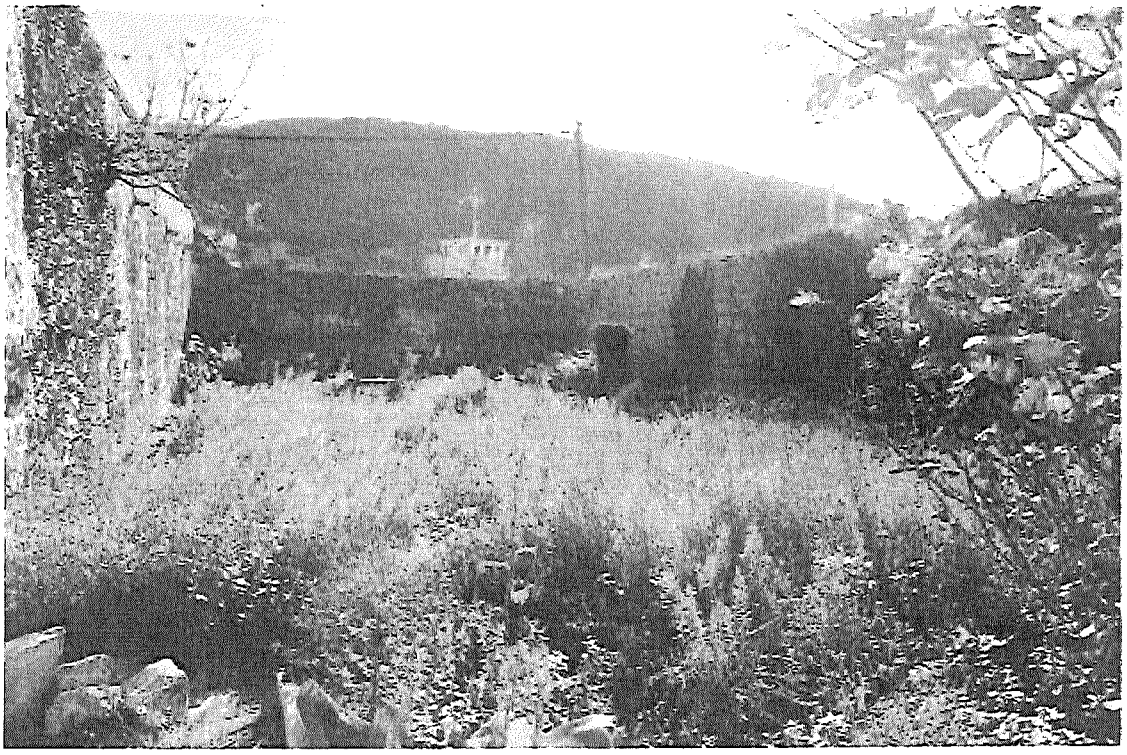
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, vidljivo je da predmetna stavka nije izvedena na ogradnim zidovima zapadnog vrta, istočnom, južnom i zapadnom pročelju objekta, te zidovima orsana.

1.2.	*"Tretiranje raslinja po vrtu, dvorištu i vrhu zidova sredstvom za uništavanje korova kao "Cidokor", sve izvesti prema uputama proizvođača. Obračun po m2."*	2910 m2	15,00 kn	43.650,00 kn

Zapadni vrt ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



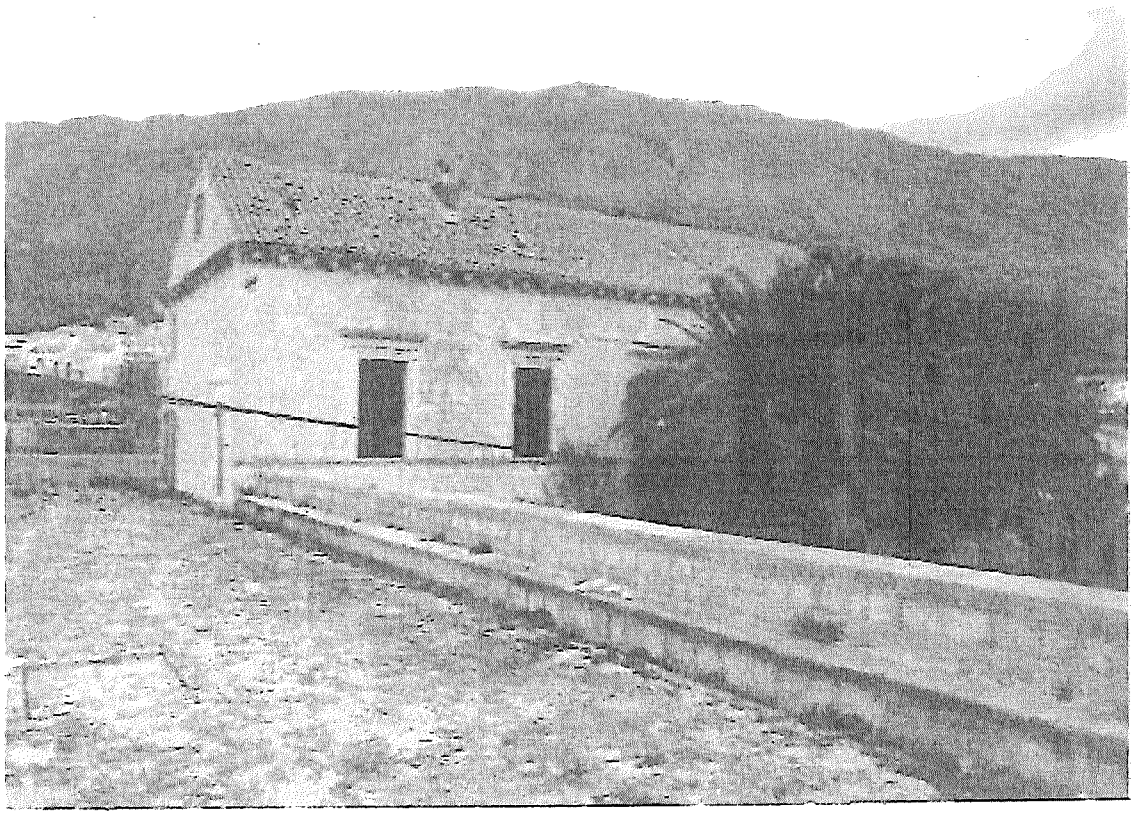
Zapadni vrt ljetnikovca 26.11.2020. ("Fotodokumentacija")



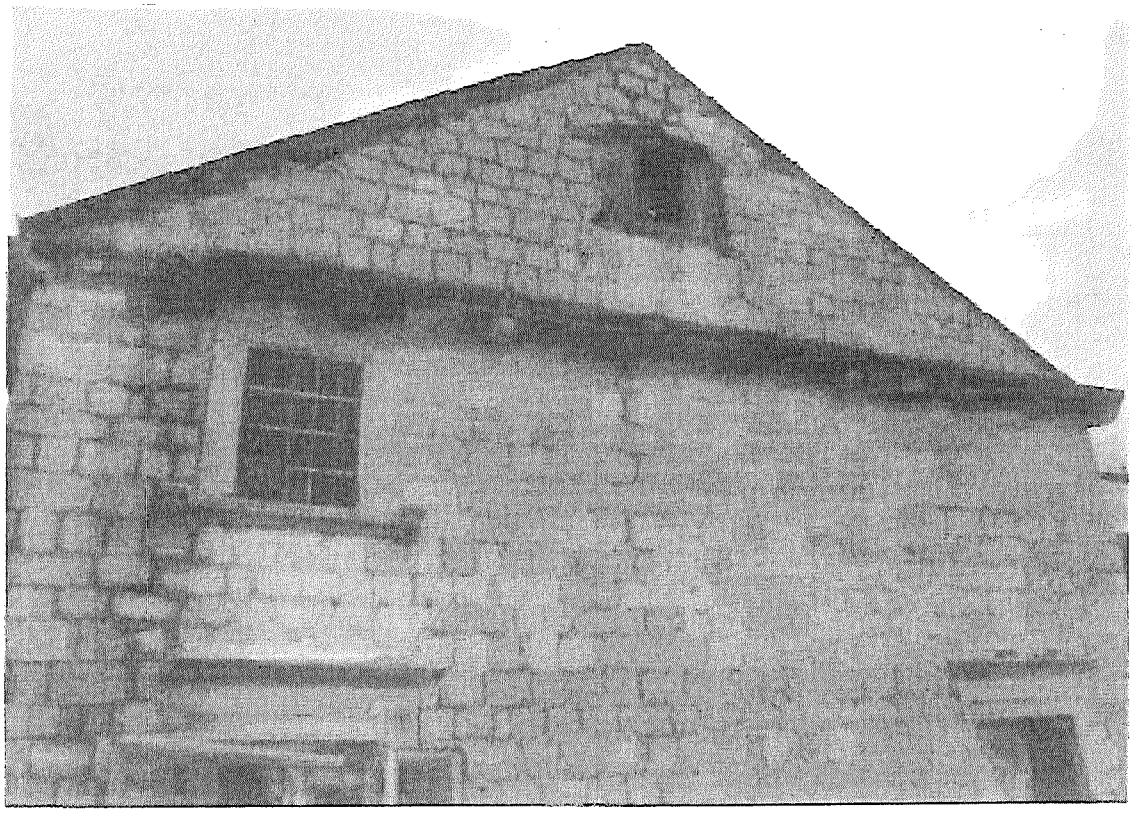
Istočno pročelje ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Južno pročelje ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Zapadno pročelje ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Stavka 1.3.

1.3.	*"Uklanjanje raslinja nakon djelovanja sredstva iz predhodne stavke, u jediničnu cijenu uračunati i pažljivo uklanjanje manjih stabala i njihovog korijenja, koji rastu po vrhovima zidova, bez obzira na promjer debla. Obračun po m2."*	6706,16 m2	10,00 kn	67.061,60 kn

Nastavno na stavku 1.2. prve faze, količina stavke 1.3. prve faze iznosi 2910 m2.

1.3.	*"Uklanjanje raslinja nakon djelovanja sredstva iz predhodne stavke, u jediničnu cijenu uračunati i pažljivo uklanjanje manjih stabala i njihovog korijenja, koji rastu po vrhovima zidova, bez obzira na promjer debla. Obračun po m2."*	2910 m2	10,00 kn	29.100,00 kn

Stavka 1.4.

1.4.	*"Iskop nasipa unutar prostora zapadno od objekta uz zid. Izvodi se pod nadzorom arheologa isključivo ručno..."*	390,94 m3	250,00 kn	97.735,00 kn

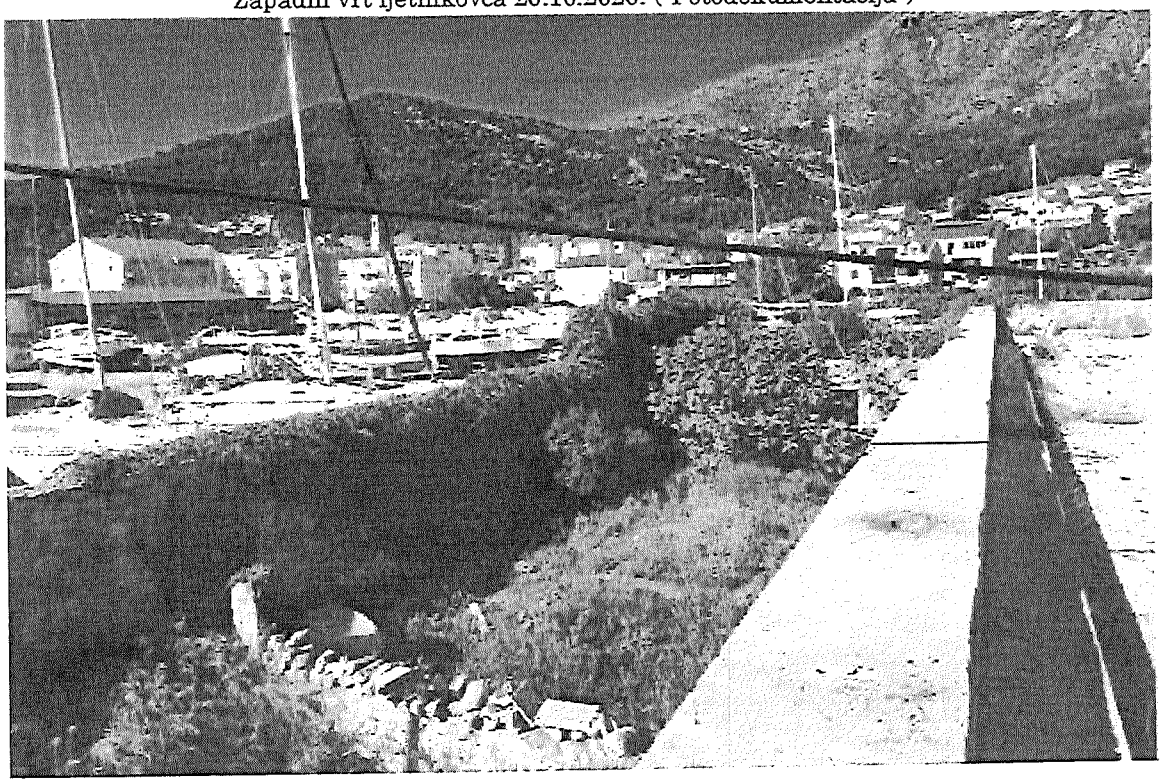
Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije vidljivo da je izvršen bilo kakav iskop nasipa, no prema navodima predstavnika predlagatelja, vršio se iskop u zapadnom vrtu, na površini 60-75m2, dubine max 1m. Zaključujem da količina ove stavke iznosi max. 75m3.

1.4.	*"Iskop nasipa unutar prostora zapadno od objekta uz zid. Izvodi se pod nadzorom arheologa isključivo ručno..."*	75 m3	250,00 kn	18.750,00 kn

Zapadni vrt ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Zapadni vrt ljetnikovca 20.10.2020. ("Fotodokumentacija")



Stavka 1.5.

1.5.	*"Sakupljanje svog smeća i komada urušenih opeka, kamenja, žbuke, greda i dr. koje se nalaze unutar i oko objekta. Opeke i kamen je potrebno sortirati i deponirati za ponovnu ugradnju, a sav otpadni materijal odvesti na javnu deponiju. Obračun po m2 brutto."*	1389,26 m2	35,00 kn	48.624,10 kn

Prema dostavljenoj dokumentaciji, količinu stavke 1.5. prve faze nije moguće provjeriti, no smatram da je količina navedena u Građevinskoj knjizi korektna.

1.5.	*"Sakupljanje svog smeća i komada urušenih opeka, kamenja, žbuke, greda i dr. koje se nalaze unutar i oko objekta. Opeke i kamen je potrebno sortirati i deponirati za ponovnu ugradnju, a sav otpadni materijal odvesti na javnu deponiju. Obračun po m2 brutto."*	1389,26 m2	35,00 kn	48.624,10 kn

Stavka 1.6.

1.6.	*"Skidanje žbuke na katovima u unutrašnjosti građevine, sa nosivih zidova, na način da se vidi struktura zida. Uklanjanje nepodobnih materijala izvršit će se primjenom ručnih alata i pjeskarenjem uz strogu kontrolu postupka. Cijenom obuhvaćen nadzor restauratora i prijenos srušenog materijala ručnim kolicima do kamiona, te odvoz i istovar srušenog materijala na gradsku deponiju uključivo sve takve. Obračun je po m2 zidnih obloga."*	1944,63 m2	220,00 kn	427.818,60 kn

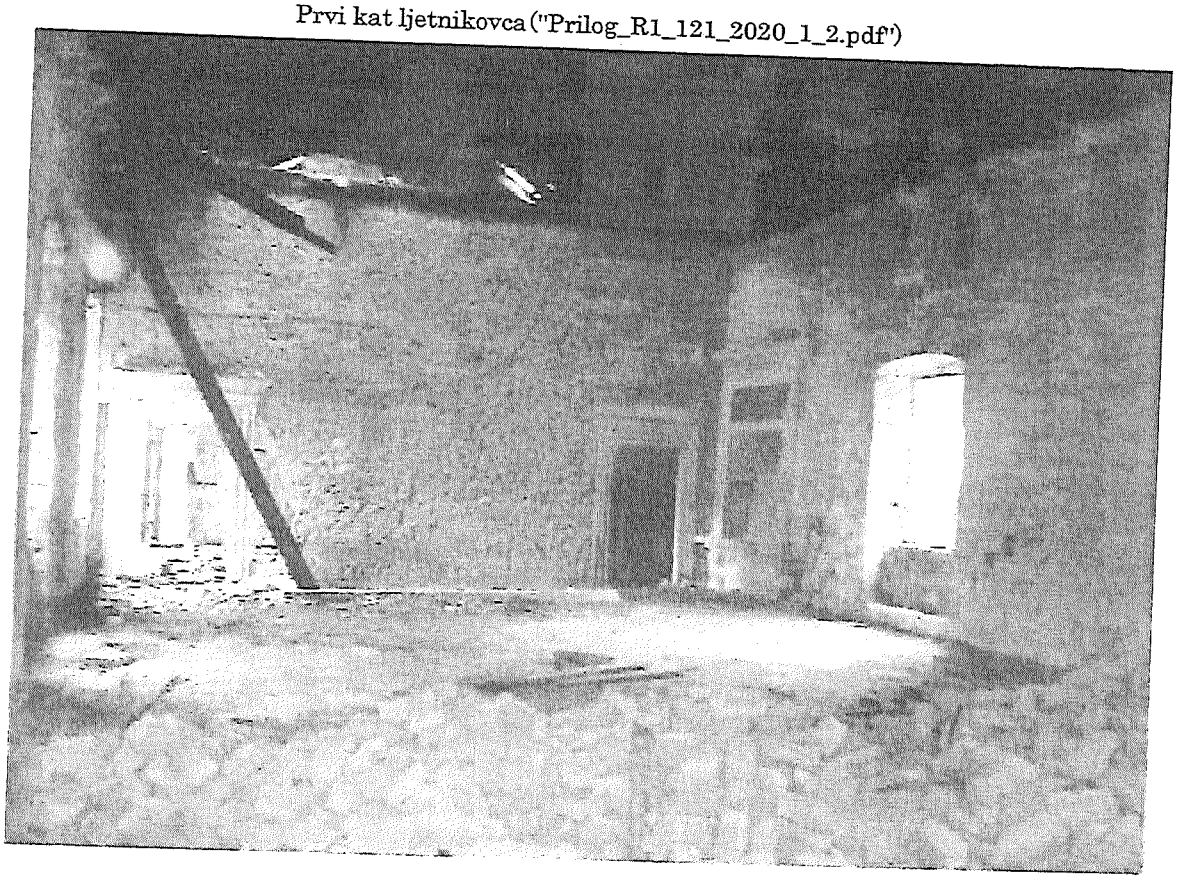
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

1.6.	*"Skidanje žbuke na katovima u unutrašnjosti građevine, sa nosivih zidova, na način da se vidi struktura zida. Uklanjanje nepodobnih materijala izvršit će se primjenom ručnih alata i pjeskarenjem uz strogu kontrolu postupka. Cijenom obuhvaćen nadzor restauratora i prijenos srušenog materijala ručnim kolicima do kamiona, te odvoz i istovar srušenog materijala na gradsku deponiju uključivo sve takve. Obračun je po m2 zidnih obloga."*	0,00	220,00 kn	0,00 kn

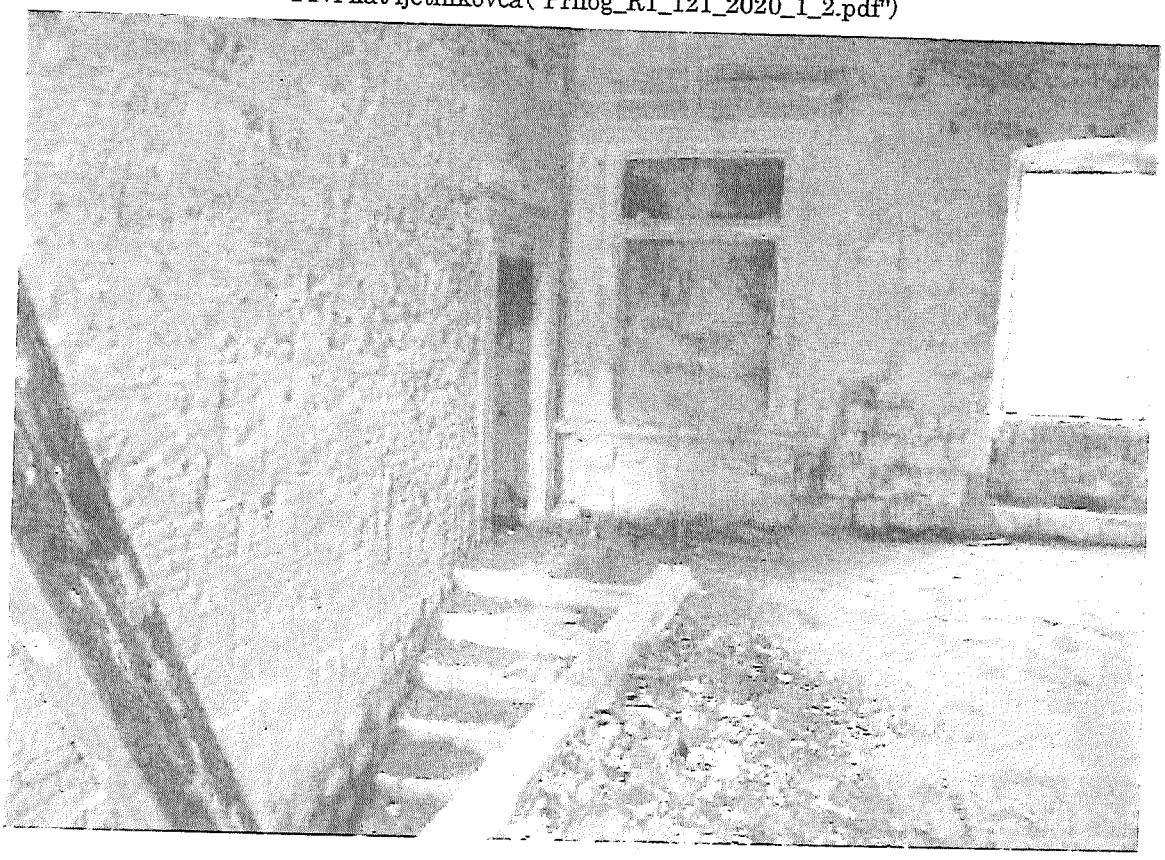
Prvi kat ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



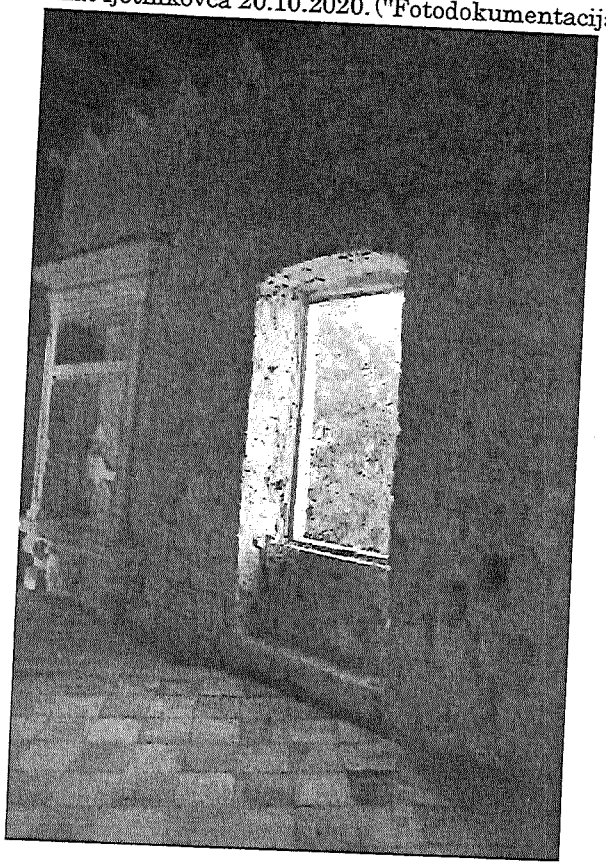
Prvi kat ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



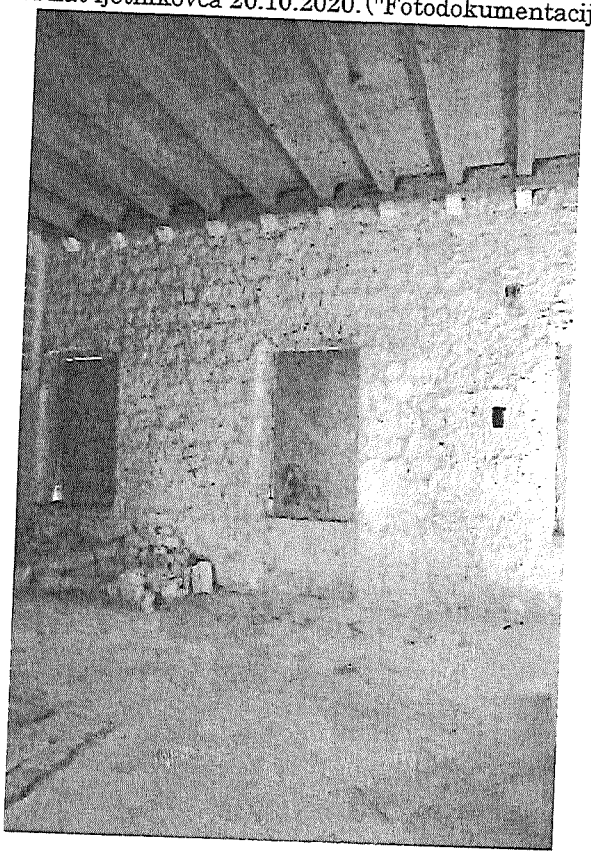
Prvi kat ljetnikovca ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Prvi kat ljetnikovca 20.10.2020. ("Fotodokumentacija")



Prvi kat ljetnikovca 20.10.2020. ("Fotodokumentacija")



Stavka 1.7.

1.7.	*"Utovar i odvoz viška iskopanog materijala na deponiju. Obračun po m3."*	1148,32 m3	120,00 kn	137.798,40 kn

S obzirom na količinu stavke 1.4. prve faze, smatram da količina predmetne stavke "Utovar i odvoz viška iskopanog materijala na deponiju" iznosi 75 m3.

1.7.	*"Utovar i odvoz viška iskopanog materijala na deponiju. Obračun po m3."*	75 m3	120,00 kn	9.000,00 kn

Stavka 1.8.

1.8.	*"Rušenje kamina u prizemlju objekta....."*	13,11 m3	1.100,00 kn	14.421,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije vidljiv bilo kakav kamin u prizemlju objekta, no prema navodima predstavnika predlagatelja, isti je postojao i uklonjen je.

1.8.	*"Rušenje kamina u prizemlju objekta....."*	13,11 m3	1.100,00 kn	14.421,00 kn

Stavka 1.9.

1.9.	*"Pjeskarenje grafita sa pročelja objekta."*	150 m2	100,00 kn	15.000,00 kn

Iz dostavljene dokumentacije i očevida na terenu vidljivo je da je uklonjeno max. 10m2 grafita na objektu.

1.9.	*"Pjeskarenje grafita sa pročelja objekta."*	10 m2	100,00 kn	1.000,00 kn

Stavka 2.1.

2.1.	*"Preventivna zaštita sačuvanih ukrasa na vanjskom i unutarnjem licu zidova da ne dođe do njihovog oštećenja prilikom izvođenja građevinskih radova, u jediničnu cijenu uračunati i demontažu zaštite. Točan obim zahvata definirati će konzervatori."*	1,00	25.000,00 kn	25.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.1.	*"Preventivna zaštita sačuvanih ukrasa na vanjskom i unutarnjem licu zidova da ne dođe do njihovog oštećenja prilikom izvođenja građevinskih radova, u jediničnu cijenu uračunati i demontažu zaštite. Točan obim zahvata definirati će konzervatori."*	0,00	25.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.2.

2.2.	*"Uklanjanje oštećenih i razlabavljenih opeka iz podova, zidova i svodova, središnje prostorije kata i iz špaleta otvora, uklanjanje morta, čišćenje kontaktnih ploha i ponovno zaziđivanje sačuvanom starom opekom. Točan obim zahvata odrediti će konzervatori na licu mjesta. Obračun po m3."*	11,97 m3	6.500,00 kn	77.805,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

2.2.	*"Uklanjanje oštećenih i razlabavljenih opeka iz podova, zidova i svodova, središnje prostorije kata i iz špaleta otvora, uklanjanje morta, čišćenje kontaktnih ploha i ponovno zaziđivanje sačuvanom starom opekom. Točan obim zahvata odrediti će konzervatori na licu mjesta. Obračun po m3."*	0,00	6.500,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.3.

2.3.	*"Restauratorski tretman žbuke i oslika; lica unutarnjeg zida kapele i glavne zgrade. Sastoji se u sondiranju recentnih slojeva žbuke, sačuvanih oslika i ukrasa. Prijedlog radova na njihovoj obradi za prezentaciju te fugiranju i izvođenju nove žbuke uz krpanje i opšivanje stare, stavka obuhvaća i špalete i nadvoje. Obračun po m2."*	10 m2	2.000,00 kn	20.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.3.	*"Restauratorski tretman žbuke i oslika; lica unutarnjeg zida kapele i glavne zgrade. Sastoji se u sondiranju recentnih slojeva žbuke, sačuvanih oslika i ukrasa. Prijedlog radova na njihovoj obradi za prezentaciju te fugiranju i izvođenju nove žbuke uz krpanje i opšivanje stare, stavka obuhvaća i špalete i nadvoje. Obračun po m2."*	0,00	2.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.4.

2.4.	*"Ručno čišćenje površine opeke-otiska naslanjanja svodova na zapadnom pročelju te premazivanje sredstvom poput "Rex Cotto" za homogeniziranje i učvršćivanje. Obračun po m2."*	22 m2	130,00 kn	2.860,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.4.	*"Ručno čišćenje površine opeke-otiska naslanjanja svodova na zapadnom pročelju te premazivanje sredstvom poput "Rex Cotto" za homogeniziranje i učvršćivanje. Obračun po m2."*	0,00	130,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.5.

2.5.	*"Opšivanje sačuvanih povijesnih žbuka te restauratorski tretman spoja nove žbuke sa sačuvanom starom žbukom na unutarnjim licima zidova."*	2 m2	4.500,00 kn	9.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.5.	*"Opšivanje sačuvanih povijesnih žbuka te restauratorski tretman spoja nove žbuke sa sačuvanom starom žbukom na unutarnjim licima zidova."*	0,00	4.500,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.6.

2.6.	*"Sondiranje i dokumentiranje svih slojeva boje i žbuke, u dogovoru sa konzervatorom. Radove sondiranja izvodi ovlašteni restaurator. Broj sondi dogovoriti sa nadležnim konzervatorom. Radove izvesti prije otucanja stare žbuke."*	40 kom	850,00 kn	34.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.6.	*"Sondiranje i dokumentiranje svih slojeva boje i žbuke, u dogovoru sa konzervatorom. Radove sondiranja izvodi ovlašteni restaurator. Broj sondi dogovoriti sa nadležnim konzervatorom. Radove izvesti prije otucanja stare žbuke."*	0,00	850,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.7.

2.7.	*"Izrada elaborata zatečenog stanja i prijedlog konzervatorsko restauratorskih radova sa troškovnikom radova."*	paušal	75.000,00 kn	75.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

2.7.	*"Izrada elaborata zatečenog stanja i prijedlog konzervatorsko restauratorskih radova sa troškovnikom radova."*	0,00	75.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.8.

2.8.	*"Čišćenje elemenata kamene plastike u orsanu i zgradi....."*			
	konzole ispod svoda	35 kom	250,00 kn	8.750,00 kn
	okviri vrata	30 m'	200,00 kn	6.000,00 kn
	pilo	1 kom	850,00 kn	850,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.8.	*"Čišćenje elemenata kamene plastike u orsanu i zgradi....."*			
	konzole ispod svoda	0,00	250,00 kn	0,00 kn
	okviri vrata	0,00	200,00 kn	0,00 kn
	pilo	0,00	850,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.9.

2.9.	*"Izrada prijedloga radova istražnog postupka za izradu konzervatorskog elaborata restauratorskih radova."*	paušal	8.000,00 kn	8.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

2.9.	*"Izrada prijedloga radova istražnog postupka za izradu konzervatorskog elaborata restauratorskih radova."*	0,00	8.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 3.1.

3.1.	*"Arhitektonski snimak građevine za potrebe konzervatorskog elaborata, projekta hitne sanacije i izvedenog projekta sa ucrtanim svim strukturama, detaljima i promjenama u strukturi....."*			
	Situacija 1:100 cijele parcele	2600 m2	12,00 kn	31.200,00 kn
	Tlocrti i projekciju greda i svoda M 1:50	2108 m2	60,00 kn	126.480,00 kn
	7 poprečna presjeka M 1:50	2000 m2	60,00 kn	120.000,00 kn
	4 uzdužna presjeka M 1:50	1720 m2	60,00 kn	103.200,00 kn
	presjek kroz stepenice u debljini zida M 1:50	250 m2	60,00 kn	15.000,00 kn
	4 pogleda pročelja sa strukturom M 1:50	1350 m2	85,00 kn	114.750,00 kn
	detalji 1.20	20 kom	3.600,00 kn	72.000,00 kn
	Kotiranje svih nacrta u mjerilu 1:50	paušal	25.000,00 kn	25.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

3.1.	*"Arhitektonski snimak građevine za potrebe konzervatorskog elaborata, projekta hitne sanacije i izvedenog projekta sa ucrtanim svim strukturama, detaljima i promjenama u strukturi....."*			
	Situacija 1:100 cijele parcele	0,00	12,00 kn	0,00 kn
	Tlocrti i projekciju greda i svoda M 1:50	0,00	60,00 kn	0,00 kn
	7 poprečna presjeka M 1:50	0,00	60,00 kn	0,00 kn
	4 uzdužna presjeka M 1:50	0,00	60,00 kn	0,00 kn
	presjek kroz stepenice u debljini zida M 1:50	0,00	60,00 kn	0,00 kn
	4 pogleda pročelja sa strukturom M 1:50	0,00	85,00 kn	0,00 kn
	detalji 1.20	0,00	3.600,00 kn	0,00 kn
	Kotiranje svih nacrta u mjerilu 1:50	0,00	25.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 4.1.

4.1.	*"Konzervatorski elaborat će sadržavati:*			
	- analizu stanja			
	- povijesni razvoj			
	- valorizaciju			
	- sustav mjera zaštite;			
	- prijedlog konzervatorsko-restauratorskih radova;			
	Konzervatorski elaborat se temelji na:			
	- opservaciji			
	- analizi stanja i komporativnoj analizi arhitekture ljetnikovca;			
	- pregled dostupne foto i arhitektonske dokumentacije;			
	- pregled dostupnih arhivskih dokumenata, starije i novije literature;	paušal	185.000,00 kn	185.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena.

4.1.	*"Konzervatorski elaborat će sadržavati:*			
	- analizu stanja			
	- povijesni razvoj			
	- valorizaciju			
	- sustav mjera zaštite;			
	- prijedlog konzervatorsko-restauratorskih radova;			
	Konzervatorski elaborat se temelji na:			
	- opservaciji			
	- analizi stanja i komporativnoj analizi arhitekture ljetnikovca;			
	- pregled dostupne foto i arhitektonske dokumentacije;			
	- pregled dostupnih arhivskih dokumenata, starije i novije literature;	0,00	185.000,00 kn	0,00 kn

Stavke 5.1.; 5.2.; 5.3.; 5.4.; 5.5.; 5.6.; 5.7.; 5.8.

5.1.	*"Arheolog - voditelj"*	12 dana	900 kn/dan	10.800,00 kn
5.2.	*"Arheolog suvoditelj"*	12 dana	800 kn/dan	9.600,00 kn
5.3.	*"Dokumentarist"*	12 dana	800 kn/dan	9.600,00 kn
5.4.	*"Radnik"*	12 dana	2000 kn/dan	24.000,00 kn
5.5.	*"Restauracija, konzervacija, tehnička i foto dokumentacija nalaza. Radiokarbonske i antropološke analize."*	paušal		
5.6.	*"Geodetsko snimanje terena po izlasku."*	6 dana	2000 kn/dan	12.000,00 kn
5.7.	*"Izrada stručnog izvještaja."*	paušal	30.000,00 kn	30.000,00 kn
5.8.	*"Mehanizacija bager i odvoz na privremenu deponiju."*	5 dana	3000 kn/dan	15.000,00 kn

5.1.-5.8. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

5.1.	*"Arheolog - voditelj"*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.2.	*"Arheolog suvoditelj"*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.3.	*"Dokumentarist"*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.4.	*"Radnik"*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.5.	*"Restauracija, konzervacija, tehnička i foto dokumentacija nalaza. Radiokarbonske i antropološke analize."*	0,00		
5.6.	*"Geodetsko snimanje terena po izlasku."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.7.	*"Izrada stručnog izvještaja."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.8.	*"Mehanizacija bager i odvoz na privremenu deponiju."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Prva faza (protustranka potražuje): 2.088.174,60 KN bez PDV-a

Prva faza izvedeno (temeljem dostavljene dokumentacije te izvršenog očevida):

164.545,10 KN bez PDV-a

Druga faza radova:

Stavka 1.1.

1.1.	*"Zauzimanje javne površine uz objekt prema Rješenju nadležnog tijela grada za potrebe organizacije gradilišta, pristupa građevini i dr. potreba....."*	kompl	5.000,00 kn	5.000,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

1.1.	*"Zauzimanje javne površine uz objekt prema Rješenju nadležnog tijela grada za potrebe organizacije gradilišta, pristupa građevini i dr. potreba....."*	1,00	5.000,00 kn	5.000,00 kn

Stavka 1.3.

1.3.	*"Postava objavne ploče odgovarajuće veličine sa opisom projekta, brojem odobrenja za građenje, imenima izvoditelja radova, investitora, imenima nadzornog inženjera....."*	kom	1.500,00 kn	1.500,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

1.3.	*"Postava objavne ploče odgovarajuće veličine sa opisom projekta, brojem odobrenja za građenje, imenima izvoditelja radova, investitora, imenima nadzornog inženjera....."*	1,00	1.500,00 kn	1.500,00 kn

Stavka 1.4.

1.4.	*"Dobava, najam za vrijeme trajanja radova, montaža i demontaža tipske radne skele na pročeljima, klase IV i širine 100cm u svemu prema projektu skele, uključujući i konzolne tipske elemente, premoštenja. Izvedba kao radna i zaštitna skela. Nudi se vremenski razmak montaže i demontaže neograničenog trajanja za vrijeme izvođenja radova. Montažu izvršiti na prethodno montiranoj zaštitnoj drvenoj podlozi (podloške ispod nogara)....."*	768 m2	60,00 kn	46.080,00 kn

Iz dostavljene dokumentacije i očevida na terenu vidljivo je da je uklonjeno raslinje na dijelovima pročelja objekta, te grafiti na istima, stoga zaključujem da je stavka 1.4. izvedena. Smatram da je količina navedena u Građevinskoj knjizi korektna.

1.4.	*"Dobava, najam za vrijeme trajanja radova, montaža i demontaža tipske radne skele na pročeljima, klase IV i širine 100cm u svemu prema projektu skele, uključujući i konzolne tipske elemente, premoštenja. Izvedba kao radna i zaštitna skela. Nudi se vremenski razmak montaže i demontaže neograničenog trajanja za vrijeme izvođenja radova. Montažu izvršiti na prethodno montiranoj zaštitnoj drvenoj podlozi (podloške ispod nogara)....."*	768 m2	60,00 kn	46.080,00 kn

Stavka 1.5.

1.5.	*"Dobava, najam za vrijeme trajanja radova, montažo i demontaža tipske radne skele u unutrašnjosti, klase IV i širine 70cm, visine do 3,5m, uključujući i konzolne tipske elemente, premoštenja. Izvedba kao radna i zaštitna skela. Nudi se vremenski razmak montaže i demontaže neograničenog trajanja za vrijeme izvođenja radova, kao i premještanje. Montažu izvršiti na prethodno montiranoj zaštitnoj drvenoj podlozi (podloške ispod nogara)....."*	640 m2	50,00 kn	32.000,00 kn

Iz dostavljene dokumentacije i očevida na terenu vidljivo je da su ozidani zidovi 1. kata, betonirani horizontalni i vertikalni serklaži 1. kata, stoga zaključujem da je stavka 1.5. izvedena, no količina iste je max. 180m2, s obzirom na dužinu izvedenih zidova i obračunsku visinu skele od 4,5m.

1.5.	*"Dobava, najam za vrijeme trajanja radova, montaža i demontaža tipske radne skele u unutrašnjosti, klase IV i širine 70cm, visine do 3,5m, uključujući i konzolne tipske elemente, premoštenja. Izvedba kao radna i zaštitna skela. Nudi se vremenski razmak montaže i demontaže neograničenog trajanja za vrijeme izvođenja radova, kao i premještanje. Montažu izvršiti na prethodno montiranoj zaštitnoj drvenoj podlozi (podloške ispod nogara)....."*	180 m2	50,00 kn	9.000,00 kn

Stavka 1.7.

1.7.	*"Dobava, izrada i demontaža radne platforme za radove na krovištu na visini ca. 4,8m od poda. Platformu izvoditi i premještati po fazama. Platformu formirati tako da se po dužini od fasadne skele formiraju nosive vertikale (širina skele 1,0m), između njih postave grede 10/14cm na razmaku 70cm i popodi daskom 5cm (puntižele). U stavku uključeno premještanje skele po fazama, sav potreban rad, materijal i čišćenje uključujući troškove utovara, odvoza i deponiranja otpadnog materijala na stalnu deponiju. Obračun po m2 tlocrtne površine platforme bez preklapanja."*	250 m2	220,00 kn	55.000,00 kn

Iz dostavljene dokumentacije i očevida na terenu vidljivo je da su izvršeni radovi rekonstrukcije krovišta objekta i kapelice, stoga zaključujem da je stavka 1.7. izvedena. Što se tiče količine predmetne stavke, u tekstualnom dijelu iste se navodi da se platforma izvodi i premješta po fazama, odnosno da se obračun vrši po m2 tlocrtne površine platforme. S obzirom da se platforma premješta po fazama, mišljenja sam da bi količina trebala iznositi max 30m2, s obzirom na poprečnu dimenziju ljetnikovca od 10m, i uobičajenu širinu radne platforme od 3m.

Stavka 1.11.

1.11.	*"Montaža stakalaca i monitoring konstrukcije (razvoja pukotina i deformacija) tijekom i nakon izvedbe radova u trajanju dvije godine. Predviđa se montaža 4 stakalca. U stavku uključen sav materijal i rad. Obračun po kompletu."*	kompl	2.200,00 kn	2.200,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

1.11.	*"Montaža stakalaca i monitoring konstrukcije (razvoja pukotina i deformacija) tijekom i nakon izvedbe radova u trajanju dvije godine. Predviđa se montaža 4 stakalca. U stavku uključen sav materijal i rad. Obračun po kompletu."*	0,00	2.200,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.1.

2.1.	*"Demontaža pokrova od kupe kanalice, spuštanje i odlaganje na gradilišni deponij. Spuštanje kroz zaštitnu cijev bez prašenja....."*	230 m2	100,00 kn	23.000,00 kn

2.1.	*"Demontaža pokrova od kupe kanalice, spuštanje i odlaganje na gradilišni deponij. Spuštanje kroz zaštitnu cijev bez prašenja....."*	230 m2	100,00 kn	23.000,00 kn

Stavka 2.2.

2.2.	*"Demontaža uzdužnih i poprečnih drvenih letava koje nose kupu (kantinela i murala), slojeva starog morta ispod kupa, spuštanje i odlaganje na gradilišni deponij, sve po odobrenju nadzornih službi....."*	230 m2	55,00 kn	12.650,00 kn

2.2.	*"Demontaža uzdužnih i poprečnih drvenih letava koje nose kupu (kantinela i murala), slojeva starog morta ispod kupa, spuštanje i odlaganje na gradilišni deponij, sve po odobrenju nadzornih službi....."*	230 m2	55,00 kn	12.650,00 kn

Stavka 2.3.

2.3.	*"Demontaža svih postojećih drvenih greda i nazidnica krovne konstrukcije ljetnikovca....."* *rogovi 14/20cm i kliješta 8/12cm* *stropne grede 16/22cm i nazidne grede 9/12cm*	7 m3 7 m3	4.500,00 kn 5.000,00 kn	31.500,00 kn 35.000,00 kn

2.3.	*"Demontaža svih postojećih drvenih greda i nazidnica krovne konstrukcije ljetnikovca....."* *rogovi 14/20cm i kliješta 8/12cm* *stropne grede 16/22cm i nazidne grede 9/12cm*	7 m3 7 m3	4.500,00 kn 5.000,00 kn	31.500,00 kn 35.000,00 kn

Stavka 2.7.

2.7.	*"Uklanjanje nestabilne žbuke sa zidova u području pukotina u pojasu širine do 1,0m (stabilnu žbuku ne dirati) bez vibracija ručnim alatima otucanjem....."*			
	kapelica: unutrašnjost i istočno pročelje	100 m2	90,00 kn	9.000,00 kn
	istočno pročelje ljetnikovca	60 m2	90,00 kn	5.400,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena u kapelici i na njezinom istočnom pročelju. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.7.	*"Uklanjanje nestabilne žbuke sa zidova u području pukotina u pojasu širine do 1,0m (stabilnu žbuku ne dirati) bez vibracija ručnim alatima otucanjem....."* *istočno pročelje ljetnikovca - 1. kat*	60 m2	90,00 kn	5.400,00 kn

Stavka 2.8.

2.8.	*"Uklanjanje žbuke u području ugradbe karbonskih mreža na podgledu svoda kapele, bez vibracija ručnim alatima otucanjem, u svemu kao prethodna stavka. Obračun po m2."*	40 m2	100,00 kn	4.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.8.	*"Uklanjanje žbuke u području ugradbe karbonskih mreža na podgledu svoda kapele, bez vibracija ručnim alatima otucanjem, u svemu kao prethodna stavka. Obračun po m2."*	0,00	100,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.9.

2.9.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu kosih inox sidara u području pukotina.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) dijagonalno pod kutem sa unutarnje strane zida (pukotinu preslikati na unutarnje lice zida prije bušenja, a prema grafičkom prilogu) dubine do max. 10cm udaljenosti od suprotnog vanjskog lica zida....."* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,0m* *dužina rupe l=4,0m*	 34 kom 2 kom 1 kom	 450,00 kn 650,00 kn 1.200,00 kn	 15.300,00 kn 1.300,00 kn 1.200,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.9.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu kosih inox sidara u području pukotina.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) dijagonalno pod kutem sa unutarnje strane zida (pukotinu preslikati na unutarnje lice zida prije bušenja, a prema grafičkom prilogu) dubine do max. 10cm udaljenosti od suprotnog vanjskog lica zida....."* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,0m* *dužina rupe l=4,0m*	 0,00 0,00 0,00	 450,00 kn 650,00 kn 1.200,00 kn	 0,00 kn 0,00 kn 0,00 kn

Stavka 2.10.

2.10.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu kosih inox sidara u području pukotina iznad nadvoja u razini prizemlja ljetnikovca i kapele.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) dijagonalno pod kutem....."* *dužina rupe l=1,0m* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,5m*	 8 kom 2 kom 2 kom	 400,00 kn 450,00 kn 700,00 kn	 3.200,00 kn 900,00 kn 1.400,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.10.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu kosih inox sidara u području pukotina iznad nadvoja u razini prizemlja ljetnikovca i kapele.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) dijagonalno pod kutem....."* *dužina rupe l=1,0m* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,5m*	 0,00 0,00 0,00	 400,00 kn 450,00 kn 700,00 kn	 0,00 kn 0,00 kn 0,00 kn

Stavka 2.11.

2.11.	*"Pažljivo vađenje kamena dimenzija ca. 25/50/20cm na mjestu ugradbe sidara i inox zatega (za sidrenu ploču)....."*	42 kom	250,00 kn	10.500,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.11.	*"Pažljivo vađenje kamena dimenzija ca. 25/50/20cm na mjestu ugradbe sidara i inox zatega (za sidrenu ploču)....."*	0,00	250,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.12.

2.12.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu horizontalnih inox sidara.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) horizontalno sa vanjske strane uvučeno od lica zida za 20cm....."* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,5m*	 30 kom 8 kom	 250,00 kn 350,00 kn	 7.500,00 kn 2.800,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.12.	*"Bušenje rupa Ø16mm za ugradbu horizontalnih inox sidara.* *- bušenje rupe Ø16mm (krunama - bez vibracija) horizontalno sa vanjske strane uvučeno od lica zida za 20cm....."* *dužina rupe l=1,5m* *dužina rupe l=2,5m*	 0,00 0,00	 250,00 kn 350,00 kn	 0,00 kn 0,00 kn

Stavka 2.13.

2.13.	*"Bušenje rupa Ø45mm, dužine l=6,0m, za ugradbu vertikalnih inox sidara u kutevima objekta - sidrenje horizontalnog serklaža (prstena).* *- bušenje rupe Ø45mm (krunama - bez vibracija)....."*	8 kom	3.000,00 kn	24.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.13.	*"Bušenje rupa Ø45mm, dužine l=6,0m, za ugradbu vertikalnih inox sidara u kutevima objekta - sidrenje horizontalnog serklaža (prstena).* *- bušenje rupe Ø45mm (krunama - bez vibracija)....."*	0,00	3.000,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.16.

2.16.	*"Uklanjanje estriha i tegula na stropnom dijelu konstrukcije prije uklanjanja stropnih greda....."*	160 m2	120,00 kn	19.200,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

2.16.	*"Uklanjanje estriha i tegula na stropnom dijelu konstrukcije prije uklanjanja stropnih greda....."*	0,00	120,00 kn	0,00 kn

Stavka 2.17.

2.17.	*"Odvoz i deponiranje otpadnog materijala (šuta). Ova stavka obuhvaća prijevoz i istovar neupotrijebljenog materijala sa privremene deponije na trajno odlagalište...."*			
	drvena građa	20 m3	450,00 kn	9.000,00 kn
	građevinski šut	134 m3	550,00 kn	73.700,00 kn

Zbog činjenice da su količine stavki 2.1., 2.2., 2.4. 2.7. izražene u m2, iste sam pretvorio u m3 na sljedeći način:

2.1. pokrov od kupe kanalice => visina cca 7cm*230m2 =	16,1 m3		
2.2. uzdužne i poprečne letve=> visina cca 8cm*230m2 =	19 m3		
2.2. sloj morta=> visina cca 2cm*230m2 =	5 m3		
2.4. mort => debljina cca 5cm*30m2 =	1,5 m3		
2.7. žbuka => debljina cca 3,5cm*60m2 =	2,1 m3		
Ukupno drvena građa (m3) =	19,0	450,00 kn	8.550,00 kn
Ukupno građevinski šut (m3) =	25,0	550,00 kn	13.750,00 kn

2.17.	*"Odvoz i deponiranje otpadnog materijala (šuta). Ova stavka obuhvaća prijevoz i istovar neupotrijebljenog materijala sa privremene deponije na trajno odlagalište...."*			
	drvena građa	19 m3	450,00 kn	8.550,00 kn
	građevinski šut	25 m3	550,00 kn	13.750,00 kn

Stavke 3.1.; 3.2.; 3.3.; 3.4.; 3.5.

3.1.	*"Prošivanje pukotina izvedbom inox sidara Ø10mm u fasadnim zidovima (ugradnja s unutarnje strane)....."*			
	ls=1,5m	34 kom	650,00 kn	22.100,00 kn
	ls=2,0m	2 kom	800,00 kn	1.600,00 kn
	ls=4,0m	1 kom	2.300,00 kn	2.300,00 kn
3.2.	*"Prošivanje pukotina iznad nadvoja u razini prizemlja ljetnikovca i kapele inox sidrima Ø10mm)....."*			
	ls=1,0m	11 kom	600,00 kn	6.600,00 kn
	ls=1,5m	2 kom	650,00 kn	1.300,00 kn
	ls=2,5m	2 kom	1.200,00 kn	2.400,00 kn
3.3.	*"Ugradba horizontalnih inox sidara Ø10mm u kutevima objekta te u poprečnim zidovima. Sidra postaviti odmaknuto 20cm od vanjskog lica zida. Visinski položaj sidara prema grafičkom prilogu....."*			
	ls=1,5m	30 kom	600,00 kn	18.000,00 kn
	ls=2,5m	8 kom	1.400,00 kn	11.200,00 kn
3.4.	*"Ugradba vertikalnih inox sidara Ø12mm, ls=6,0m u kutevima objekta - sidrenje horizontalnog serklaža (prstena)....."*			
	ls=6,0m	8 kom	3.300,00 kn	26.400,00 kn
3.5.	*"Ugradba inox zatega Ø22mm sa sidrenom pločom 40/40cm, t=8mm. Dužina zatega je l=9,2m. Zatege se ugrađuju u razini svoda preko prizemlja, vidi grafički prilog....."*	2 kom	4.600,00 kn	9.200,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

3.1.	*"Prošivanje pukotina izvedbom inox sidara Ø10mm u fasadnim zidovima (ugradnja s unutarnje strane)....."*			
	ls=1,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	ls=2,0m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	ls=4,0m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.2.	*"Prošivanje pukotina iznad nadvoja u razini prizemlja ljetnikovca i kapele inox sidrima Ø10mm)....."*			
	ls=1,0m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	ls=1,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	ls=2,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.3.	*"Ugradba horizontalnih inox sidara Ø10mm u kutevima objekta te u poprečnim zidovima. Sidra postaviti odmaknuto 20cm od vanjskog lica zida. Visinski položaj sidara prema grafičkom prilogu....."*			
	ls=1,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	ls=2,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.4.	*"Ugradba vertikalnih inox sidara Ø12mm, ls=6,0m u kutevima objekta - sidrenje horizontalnog serklaža (prstena)....."*			
	ls=6,0m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.5.	*"Ugradba inox zatega Ø22mm sa sidrenom pločom 40/40cm, t=8mm. Dužina zatega je l=9,2m. Zatege se ugrađuju u razini svoda preko prizemlja, vidi grafički prilog....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Stavka 3.5.

3.5.	*"Dobava i zidanje nosivog poprečnog zida na katu iznad postojećeg nosivog zida na razini prizemlja. Zidati blok opekom (Porotherm ili sl.) debljine 20cm u ce.-vapnenom mortu uz špricanje rijetkim cem. mortom. U stavku uključeno i dozidavanje nedostajućeg dijela zapadnog poprečnog zida na katu. Obračunava se m3."*	9 m3	2.000,00 kn	18.000,00 kn

3.5.	*"Dobava i zidanje nosivog poprečnog zida na katu iznad postojećeg nosivog zida na razini prizemlja. Zidati blok opekom (Porotherm ili sl.) debljine 20cm u ce.-vapnenom mortu uz špricanje rijetkim cem. mortom. U stavku uključeno i dozidavanje nedostajućeg dijela zapadnog poprečnog zida na katu. Obračunava se m3."*	9 m3	2.000,00 kn	18.000,00 kn

Stavke 3.6.; 3.7.; 3.9.; 3.10.

3.6.	*"Betoniranje oslonca za sidrenu ploču i zatvaranje rupe novim istovrsnim kamenim blokom dimenzija ca. 25/50/20cm. Min. debljina bet. bloka 20cm. Obračunava se po komadu sidrenog mjeta zatege."*	4 kom	2.100,00 kn	8.400,00 kn
3.7.	*"Zatvaranje rupe na mjestima ugrađenih horizontalnih sidara novim istovrsnim kamenim blokom dimenzija ca. 25/50/20cm. Obračunava se po komadu sidrenog mjeta zatege."*	38 kom	600,00 kn	22.800,00 kn
3.9.	*"Injektiranje zida vapnenom injekcijskom smjesom prema recepturi iz glavnog projekta, u području ugradbe vertikalnih inox sidara te po nalogu nadzornog inženjera u područjima pukotina....."*	50 m3	1.200,00 kn	60.000,00 kn
3.10.	*"Injektiranje svoda vapnenom injekcijskom smjesom prema recepturi iz glavnog projekta. Marka injekcijskog morta M6 (6-8Mpa). Injektiranje provesti samo u području oko pukotina (širina ca. 1,0m) uz dodatak sredstva za bubrenje za aktiviranje tlačne linije u svodovima....."*	10 m3	1.350,00 kn	13.500,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

3.6.	*"Betoniranje oslonca za sidrenu ploču i zatvaranje rupe novim istovrsnim kamenim blokom dimenzija ca. 25/50/20cm. Min. debljina bet. bloka 20cm. Obračunava se po komadu sidrenog mjeta zatege."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.7.	*"Zatvaranje rupe na mjestima ugrađenih horizontalnih sidara novim istovrsnim kamenim blokom dimenzija ca. 25/50/20cm. Obračunava se po komadu sidrenog mjeta zatege."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.9.	*"Injektiranje zida vapnenom injekcijskom smjesom prema recepturi iz glavnog projekta, u području ugradbe vertikalnih inox sidara te po nalogu nadzornog inženjera u područjima pukotina....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
3.10.	*"Injektiranje svoda vapnenom injekcijskom smjesom prema recepturi iz glavnog projekta. Marka injekcijskog morta M6 (6-8Mpa). Injektiranje provesti samo u području oko pukotina (širina ca. 1,0m) uz dodatak sredstva za bubrenje za aktiviranje tlačne linije u svodovima....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Stavka 3.11.

3.11.	*"Izvedba a.b. horizontalnog serklaža 17/20cm betonom C25/30 XC2, u potrebnoj oplati. Dobava, sječenje, savijanje i postava armature prema planovima savijanja armature i statičkom proračunu. Armatura posebno iskazana..."*	5,86 m3	5.500,00 kn	32.230,00 kn

Očevidom na terenu je utvrđeno da su na objektu izvedena ukupno četiri a.b. horizontalna serklaža. Umnoškom širine objekta i dimenzija poprečnog presjeka a.b. horizontalnog serklaža dobivamo iznos od 1,36 m3.

3.11.	*"Izvedba a.b. horizontalnog serklaža 17/20cm betonom C25/30 XC2, u potrebnoj oplati. Dobava, sječenje, savijanje i postava armature prema planovima savijanja armature i statičkom proračunu. Armatura posebno iskazana..."*	1,36 m3	5.500,00 kn	7.480,00 kn

Stavka 3.12.

3.12.	*"Izvedba a.b. vertikalnog serklaža 17/20cm betonom C25/30 XC2, u potrebnoj oplati. Dobava, sječenje, savijanje i postava armature prema planovima savijanja armature i statičkom proračunu. Armatura posebno iskazana..."*	2,70 m3	5.500,00 kn	14.850,00 kn

Očevidom na terenu je utvrđeno da je na objektu izvedeno ukupno šest a.b. vertikalnih serklaža. Umnoškom visine serklaža od cca 5m i dimenzija poprečnog presjeka a.b. vertikalnog serklaža dobivamo iznos od 1,02 m3.

3.12.	*"Izvedba a.b. vertikalnog serklaža 17/20cm betonom C25/30 XC2, u potrebnoj oplati. Dobava, sječenje, savijanje i postava armature prema planovima savijanja armature i statičkom proračunu. Armatura posebno iskazana..."*	1,02 m3	5.500,00 kn	5.610,00 kn

Stavka 3.13.

3.13.	*"Dobava, izrada i montaža armature prema statičkom proračunu:* *- Čelik rebrasti B500A (RA400/500) d=8-14mm* *Obračun po kilogramu.*	1196 kg	10,50 kn	12.558,00 kn

Zbog činjenice da nije dostavljen statički proračun, u izračun potrebne armature ugrađenih a.b. serklaža sam uvrstio količinu od 150kg/m3, što predstavlja prosječnu količinu armature u takvim elementima. Umnoškom ugrađenih m3 betona i gore navedenog podatka, dobivamo iznos od 357kg.

3.13.	*"Dobava, izrada i montaža armature prema statičkom proračunu:* *- Čelik rebrasti B500A (RA400/500) d=8-14mm* *Obračun po kilogramu.*	357 kg	10,50 kn	3.748,50 kn

Stavka 4.1.

4.1.	*"Dobava, rezanje, krojenje i umetanje novih rešetki krovne konstrukcije od četinara (C24) 2.kl. prema planu pozicija 100..."* *rogovi 14/22cm i kliješta 2x5/14cm* *stropne grede 16/24cm*	 10 m3 8,70 m3	 8.000,00 kn 8.000,00 kn	 80.000,00 kn 69.600,00 kn

4.1.	*"Dobava, rezanje, krojenje i umetanje novih rešetki krovne konstrukcije od četinara (C24) 2.kl. prema planu pozicija 100..."* *rogovi 14/22cm i kliješta 2x5/14cm* *stropne grede 16/24cm*	 10 m3 8,70 m3	 8.000,00 kn 8.000,00 kn	 80.000,00 kn 69.600,00 kn

Stavka 4.2.

4.2.	*"Dobava i postava nove drvene potkonstrukcije - podaščavanja od četinara (C24) 2.kl., daske debljine 24mm, uključujući prethodnu zaštitu daske od crvotočine i gljivica fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca."*	430 m2	185,00 kn	79.550,00 kn

Analizirajući prethodne stavke druge faze 2.1. i 2.2., kosa krovna površina ljetnikovca iznosi 230m2.

4.2.	*"Dobava i postava nove drvene potkonstrukcije - podaščavanja od četinara (C24) 2.kl., daske debljine 24mm, uključujući prethodnu zaštitu daske od crvotočine i gljivica fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca."*	230 m2	185,00 kn	42.550,00 kn

Stavka 4.3.

4.3.	*"Dobava i zaštita fungicidnog sredstva. Cjelokupnu drvenu građu krovne konstrukcije zaštititi od crvotočine i gljivica bezbojnim fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca i kapele."*	600 m2	20,00 kn	12.000,00 kn

Analizirajući prethodne stavke druge faze 2.1., 2.2., 2.4., zbroj kosih krovnih površina ljetnikovca i kapele iznosi 260m2.

4.3.	*"Dobava i zaštita fungicidnog sredstva. Cjelokupnu drvenu građu krovne konstrukcije zaštititi od crvotočine i gljivica bezbojnim fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca i kapele."*	260 m2	20,00 kn	5.200,00 kn

Stavka 4.4.

4.4.	*"Dobava i postava hidroizolacije krova ljetnikovca polaganjem paropropusne krovne folije s minimalnim preklopima 10cm i ljepljenjem preklopa ljepljivom trakom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca."*	230 m2	25,00 kn	5.750,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.4.	*"Dobava i postava hidroizolacije krova ljetnikovca polaganjem paropropusne krovne folije s minimalnim preklopima 10cm i ljepljenjem preklopa ljepljivom trakom. Obračun po m2 kose krovne površine ljetnikovca."*	230 m2	25,00 kn	5.750,00 kn

Stavka 4.5.

4.5.	*"Izvedba izravnavajućeg sloja morta debljine d=3-5cm na krovu kapele. Obračun po m2 kose krovne površine kapele."*	30 m2	120,00 kn	3.600,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.5.	*"Izvedba izravnavajućeg sloja morta debljine d=3-5cm na krovu kapele. Obračun po m2 kose krovne površine kapele."*	30 m2	120,00 kn	3.600,00 kn

Stavka 4.6.

4.6.	*"Dobava i postava hidroizolacije kosog krova kapele polimercementom - Plastivo 160 ili istovrijedno. Obračun po m2 kose krovne površine kapele."*	30 m2	130,00 kn	3.900,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.6.	*"Dobava i postava hidroizolacije kosog krova kapele polimercementom - Plastivo 160 ili istovrijedno. Obračun po m2 kose krovne površine kapele."*	30 m2	130,00 kn	3.900,00 kn

Stavka 4.7.

4.7.	*"Dobava i postava hidroizolacije preko kamenih zidova polimercementom- Plastivo 180 ili istovrijedno. Ugraditi i na sve kontakte drvene konstrukcije sa kamenom i betonom. Obračun po m2 gornje površine zida."*	45 m2	180,00 kn	8.100,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi da je predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.7.	*"Dobava i postava hidroizolacije preko kamenih zidova polimercementom- Plastivo 180 ili istovrijedno. Ugraditi i na sve kontakte drvene konstrukcije sa kamenom i betonom. Obračun po m2 gornje površine zida."*	45 m2	180,00 kn	8.100,00 kn

Stavka 4.8.

4.8.	*"Dobava i postava nove drvene potkonstrukcije za pokrov od letvanja drvenim letvama 8x5cm (usidrene u izravn. mortu) i kontra letvanja 3x5cm od ariša na razmaku za pokrov kupom kanalicom, uključujući prethodnu zaštitu drvenih letava od crvotočine i gljivica fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine."*			
	ljetnikovac	230 m2	220,00 kn	50.600,00 kn
	kapela	30 m2	250,00 kn	7.500,00 kn

4.8.	*"Dobava i postava nove drvene potkonstrukcije za pokrov od letvanja drvenim letvama 8x5cm (usidrene u izravn. mortu) i kontra letvanja 3x5cm od ariša na razmaku za pokrov kupom kanalicom, uključujući prethodnu zaštitu drvenih letava od crvotočine i gljivica fungicidnim sredstvom. Obračun po m2 kose krovne površine."*			
	ljetnikovac	230 m2	220,00 kn	50.600,00 kn
	kapela	30 m2	250,00 kn	7.500,00 kn

Stavka 4.9.

4.9.	*"Dobava i postava novog pokrova kosog krova antikato kupom kanalicom....."*			
	ljetnikovac	230 m2	450,00 kn	103.500,00 kn
	kapela	30 m2	450,00 kn	13.500,00 kn

4.9.	*"Dobava i postava novog pokrova kosog krova antikato kupom kanalicom....."*			
	ljetnikovac	230 m2	450,00 kn	103.500,00 kn
	kapela	30 m2	450,00 kn	13.500,00 kn

Stavka 4.10.

4.10.	*"Dobava i postava površnica sljemena kupom kanalicom u vapnenom mortu. Obračun po m'*			
	ljetnikovac	20 m'	110,00 kn	2.200,00 kn
	kapela	6 m'	110,00 kn	660,00 kn

4.10.	*"Dobava i postava površnica sljemena kupom kanalicom u vapnenom mortu. Obračun po m'*			
	ljetnikovac	20 m'	110,00 kn	2.200,00 kn
	kapela	6 m'	110,00 kn	660,00 kn

Stavka 4.11.

4.11.	*"Dobava i ugradba bakrenog lima debljine 0,60mm, izrada i montaža opšava sudara kose krovne plohe i vertikalnih zidova R.Š. 55cm. Obračun po m'. "*			
	ljetnikovac	0,00	200,00 kn	0,00 kn
	kapela	11,20 m'	200,00 kn	2.240,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

4.11.	*"Dobava i ugradba bakrenog lima debljine 0,60mm, izrada i montaža opšava sudara kose krovne plohe i vertikalnih zidova R.Š. 55cm. Obračun po m'. "*	0,00	200,00 kn	0,00 kn

Stavka 4.12.

4.12.	*"Dobava i ugradba kutijastog horizontalnog oluka u postojeći kanal - vijenac od bakrenog lima debljine 0,60mm. Izrada i montaža spoja ispod kupe kanalice. Obračun po m'. "*	41 m'	280,00 kn	11.480,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

4.12.	*"Dobava i ugradba kutijastog horizontalnog oluka u postojeći kanal - vijenac od bakrenog lima debljine 0,60mm. Izrada i montaža spoja ispod kupe kanalice. Obračun po m'. "*	0,00	280,00 kn	0,00 kn

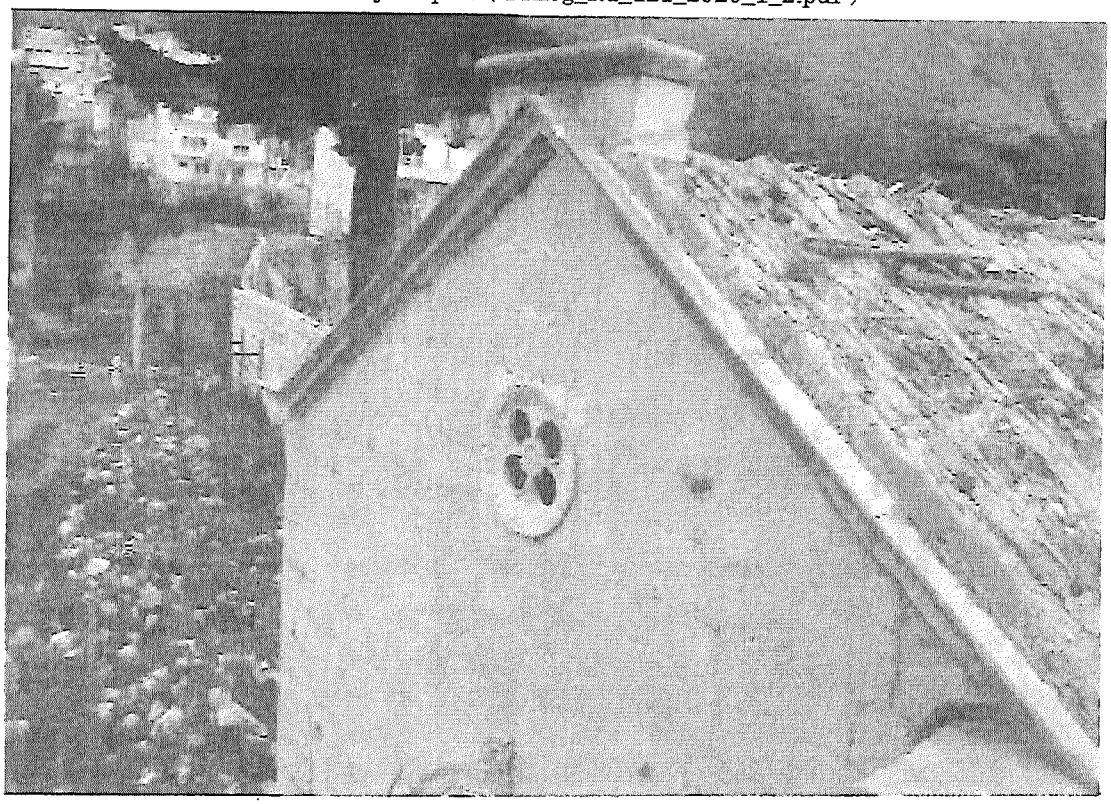
Stavka 5.1.

5.1.	*"Čišćenje pročelja, mokrim postupkom sa povišenim tlakom (stimeri) uz uporabu zraka i vode i po potrebi odgovarajućim pastama (abrazivom)....."*	930 m2	65,00 kn	60.450,00 kn

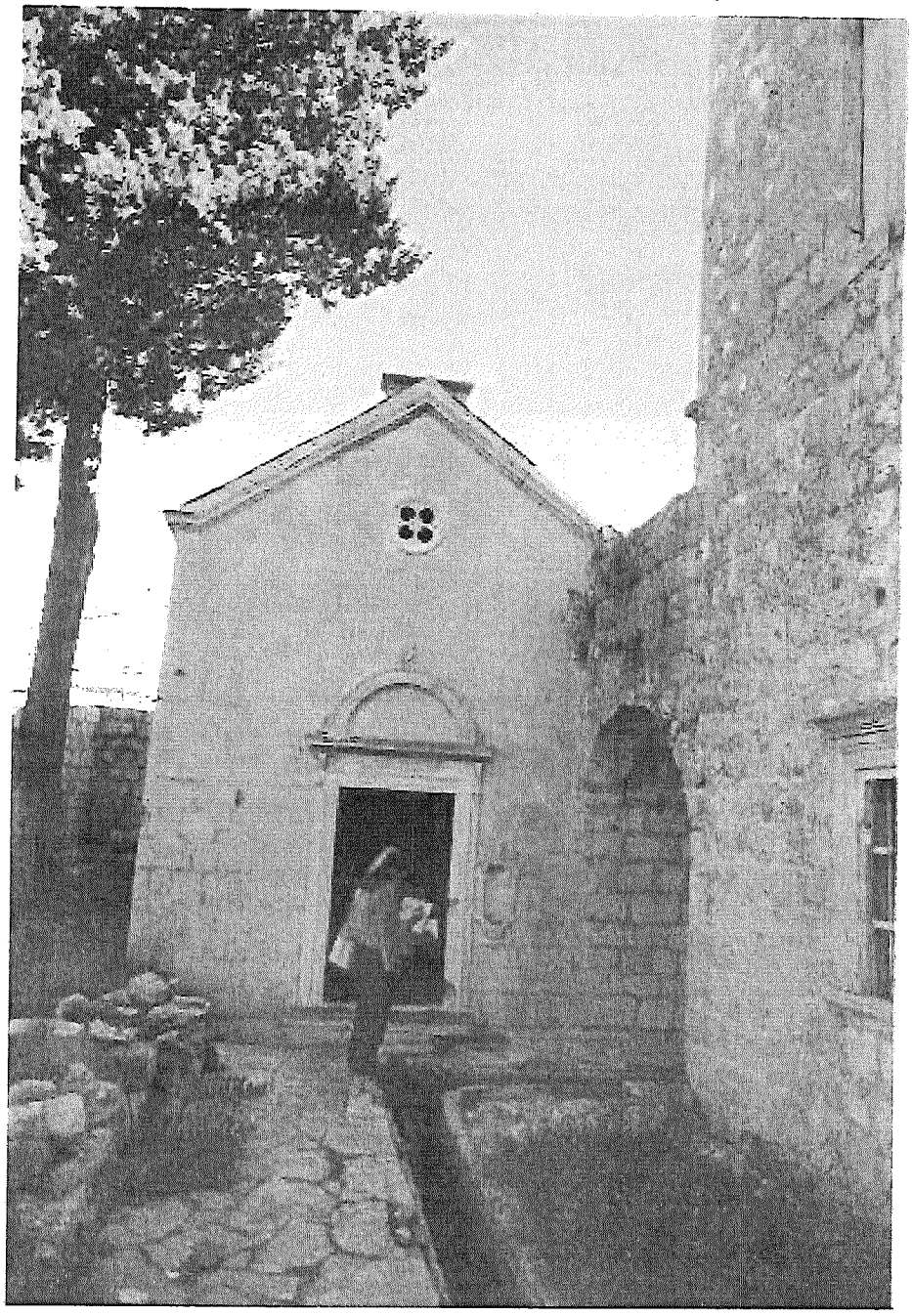
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te izvršenim očevidom na terenu, smatram da maksimalna količina predmetne stavke iznosi 500m2, s obzirom na dimenzije objekta od cca 21x10m, odnosno vidljivo je da je stavka izvedena isključivo na pročeljima objekta, tj. nije izvedena na pročeljima kapele.

5.1.	*"Čišćenje pročelja, mokrim postupkom sa povišenim tlakom (stimeri) uz uporabu zraka i vode i po potrebi odgovarajućim pastama (abrazivom)....."*	500 m2	65,00 kn	32.500,00 kn

Pročelje kapele ("Prilog_R1_121_2020_1_2.pdf")



Pročelje kapele 20.10.2020. ("Fotodokumentacija")



Stavka 5.2.

5.2.	*"Pjeskarenje (uključujući i mikro-pjeskarenje oko ornamenata) crnih anorganskih onečišćenja."* *- onečišćene površine pročelja ispod vijenaca.* *Obračun po m2.* *- okviri prozora i vrata* *Obračun po m'.* *- profilacija vijenaca* *Obračun po m'.*	 60 m2 58 m' 90 m'	 200,00 kn 150,00 kn 180,00 kn	 12.000,00 kn 8.700,00 kn 16.200,00 kn

5.2.	*"Pjeskarenje (uključujući i mikro-pjeskarenje oko ornamenata) crnih anorganskih onečišćenja."* *- onečišćene površine pročelja ispod vijenaca.* *Obračun po m2.* *- okviri prozora i vrata* *Obračun po m'.* *- profilacija vijenaca* *Obračun po m'.*	 60 m2 58 m' 90 m'	 200,00 kn 150,00 kn 180,00 kn	 12.000,00 kn 8.700,00 kn 16.200,00 kn

Stavke 5.3.; 5.4.; 5.5.; 5.6.

5.3.	*Uklanjanje biološkog obraštaja - raslinja uz uporabu mehaničke metode uklanjanja i kemijske metode trajnije zaštite (nanošenje odgovarajućeg biocidnog sredstva)....."*	30 kom	50,00 kn	1.500,00 kn

5.4.	*"Uklanjanje, čišćenje i ispuhivanje sljubnica kamenog pročelja ručnim klesarskim alatima. Predviđa se obraditi vidljive šire vlačne pukotine i nestabilne pukotine, otpale sljubnice, spojeve na profilacije, spojeve na doprozornike, dovratnike i sl. Obračun po m2 kamenog pročelja prema građevinskog knjizi. Predviđeno 50m2 pročelja."*	920 m2	80,00 kn	73.600,00 kn

5.5.	*"Dubinsko fugiranje - obrada sljubnica kamenog pročelja ugradbom morta spravljenog od gašenog vapna, agregata i hidrauličkog veziva (5% na količinu veziva). Predviđa se obraditi samo vidljive vlačne pukotine (vidi mapiranje pukotina) i nestabilne pukotine. Obračun po m2 fugiranog kamenog pročelja prema građevinskoj knjizi."*	980 m2	100,00 kn	98.000,00 kn

5.6.	*"Završno fugiranje - obrada sljubnica kamenog pročelja ugradbom vapnenog morta s biranim agregatom, te završnom obradom prema nalogu konzervatora. Predviđa se obraditi površine iz prethodne stavke. Obračun po m2 fugiranog kamenog pročelja."*	980 m2	100,00 kn	98.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

5.2.	*"Pjeskarenje (uključujući i mikro-pjeskarenje oko ornamenata) crnih anorganskih onečišćenja."* *- onečišćene površine pročelja ispod vijenaca.* *Obračun po m2.* *- okviri prozora i vrata* *Obračun po m'.* *- profilacija vijenaca* *Obračun po m'.*	0,00 0,00 0,00	0,00 kn 0,00 kn 0,00 kn	0,00 kn 0,00 kn 0,00 kn
5.3.	*Uklanjanje biološkog obraštaja - raslinja uz uporabu mehaničke metode uklanjanja i kemijske metode trajnije zaštite (nanošenje odgovarajućeg biocidnog sredstva)....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.4.	*"Uklanjanje, čišćenje i ispuhivanje sljubnica kamenog pročelja ručnim klesarskim alatima. Predvida se obraditi vidljive šire vlačne pukotine i nestabilne pukotine, otpale sljubnice, spojeve na profilacije, spojeve na doprozornike, dovratnike i sl. Obračun po m2 kamenog pročelja prema građevinskog knjizi. Predviđeno 50m2 pročelja."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.5.	*"Dubinsko fugiranje - obrada sljubnica kamenog pročelja ugradbom morta spravljenog od gašenog vapna, agregata i hidrauličkog veziva (5% na količinu veziva). Predviđa se obraditi samo vidljive vlačne pukotine (vidi mapiranje pukotina) i nestabilne pukotine. Obračun po m2 fugiranog kamenog pročelja prema građevinskoj knjizi."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.6.	*"Završno fugiranje - obrada sljubnica kamenog pročelja ugradbom vapnenog morta s biranim agregatom, te završnom obradom prema nalogu konzervatora. Predviđa se obraditi površine iz prethodne stavke. Obračun po m2 fugiranog kamenog pročelja."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

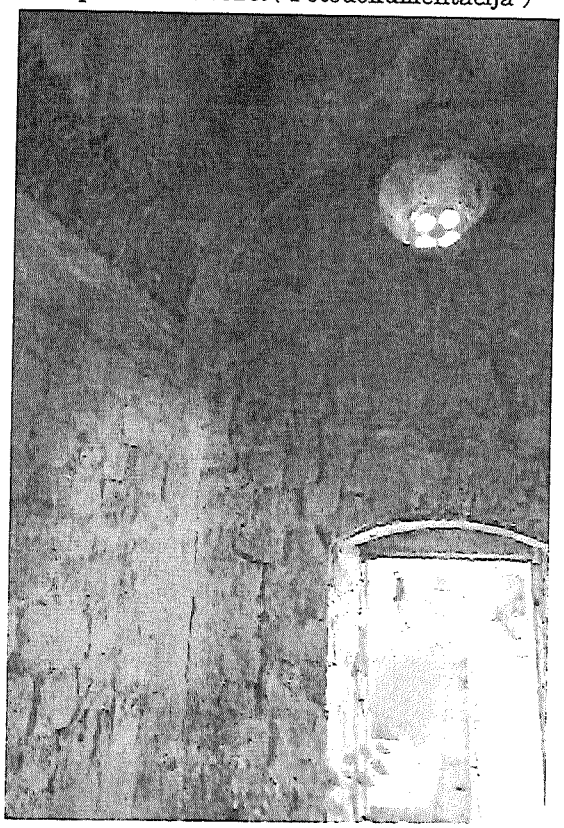
Stavka 5.7.

5.7.	*"Žbukanje svoda i zidova kapele i istočnog pročelja ljetnikovca nakon uklanjanja nestabilne žbuke....."*	160 m2	280,00 kn	44.800,00 kn

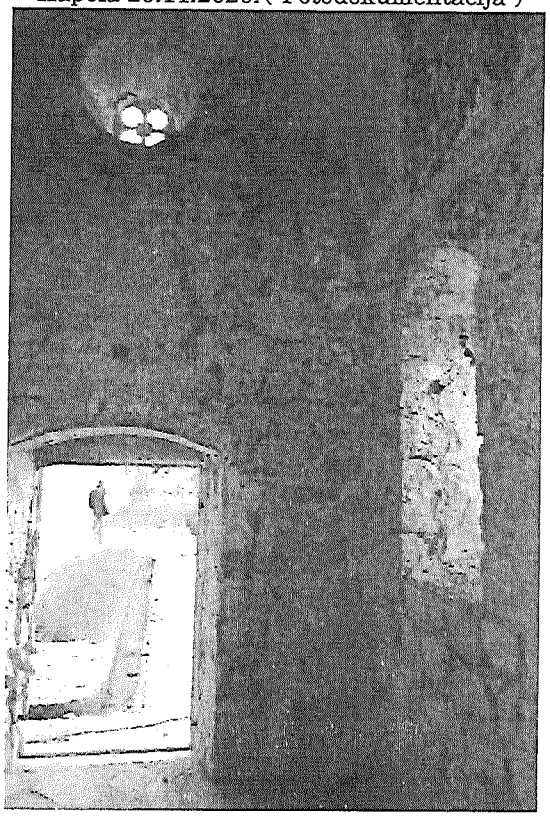
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te izvršenim očevidom na terenu, količina predmetne stavke iznosi 60m2, s obzirom da je stavka izvedena samo na istočnom pročelju ljetnikovca.

5.7.	*"Žbukanje svoda i zidova kapele i istočnog pročelja ljetnikovca nakon uklanjanja nestabilne žbuke....."*	60 m2	280,00 kn	16.800,00 kn

Kapela 26.11.2020. ("Fotodokumentacija")



Kapela 26.11.2020. ("Fotodokumentacija")



Svod kapele 26.11.2020. ("Fotodokumentacija")



Stavke 5.8.; 5.9.; 5.10.; 5.11.; 5.12.; 5.13.; 5.14.

5.8.	*"Bojanje svoda i zidova kapele....."*	120 m2	60,00 kn	7.200,00 kn
5.9.	*"Rekonstrukcija oslika na svodu i zidovima kapele....."*	10 m2	2.000,00 kn	20.000,00 kn
5.10.	*"Čišćenje masiva oltara kapele mokrim postupkom sa povišenim tlakom (stimeri) uz uporabu zraka i vode i po potrebi odgovarajućim pastama (abrazivom). U stavku uključeno i čišćenje kamenih reljefa i kamenih profiliranih vijenaca....."*	kompl	25.000,00 kn	25.000,00 kn
5.11.	*"Sonacija pukotina na oltaru kapele prošivanjem karbonskim sidrima i injektiranjem epoksidnim ljepilom....."*	kompl	15.000,00 kn	15.000,00 kn
5.12.	*"Rekonstrukcija i ugradba nove kamene profilacije i zatvaranje pukotina na postojećim raspucanim dijelovima oltara kapele od umjetnog kamena (Bizek ili istovrijedno). Stavka obuhvaća izradu oštećenih ili nedostatnih komada kamena....."*	kompl	18.000,00 kn	18.000,00 kn
5.13.	*"Dobava i ugradba, rekonstrukcija kamene profilacije na pročeljima na mjestima gdje je smrvljena, raspucala ili nedostaje. Stavka obuhvaća dobavu i zamjenu oštećenih ili nedostatnih ukrasnih komada pročelja, kao postojeći. Nove elemente vezati na stabilnu kamenu jezgru karbonskim sidrima Ø6mm, uz izvedbu vodonepropusnih fuga....."* *Rekonstrukcija profiliranih doprozornika, nadprozornika, dovratnika, nadvratnika i klupčica, ca 20/20cm. Obračun po m'.* *Rekonstrukcija profiliranih vijenaca. Obračun po m'.*	 132 m' 60 m'	 950,00 kn 950,00 kn	 125.400,00 kn 57.000,00 kn
5.14.	*"Kiparska rekonstrukcija u umjetnom kamenu s armiranjem karbonom na mjestima manjih raspucavanja istih mehaničkih svojstava kao postojeći kamen....."*	40 m'	950,00 kn	38.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

5.8.	*"Bojanje svoda i zidova kapele....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.9.	*"Rekonstrukcija oslika na svodu i zidovima kapele....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.10.	*"Čišćenje masiva oltara kapele mokrim postupkom sa povišenim tlakom (stimeri) uz uporabu zraka i vode i po potrebi odgovarajućim pastama (abrazivom). U stavku uključeno i čišćenje kamenih reljefa i kamenih profiliranih vijenaca....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.11.	*"Sanacija pukotina na oltaru kapele prošivanjem karbonskim sidrima i injektiranjem epoksidnim ljepilom....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.12.	*"Rekonstrukcija i ugradba nove kamene profilacije i zatvaranje pukotina na postojećim raspucanim dijelovima oltara kapele od umjetnog kamena (Bizek ili istovrijedno). Stavka obuhvaća izradu oštećenih ili nedostatnih komada kamena....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
5.13.	*"Dobava i ugradba, rekonstrukcija kamene profilacije na pročeljima na mjestima gdje je smrvljena, raspucala ili nedostaje. Stavka obuhvaća dobavu i zamjenu oštećenih ili nedostatnih ukrasnih komada pročelja, kao postojeći. Nove elemente vezati na stabilnu kamenu jezgru karbonskim sidrima Ø6mm, uz izvedbu vodonepropusnih fuga....."* *Rekonstrukcija profiliranih doprozornika, nadprozornika, dovratnika, nadvratnika i klupčica, ca 20/20cm. Obračun po m'.* *Rekonstrukcija profiliranih vijenaca. Obračun po m'.*	0,00 0,00	0,00 kn 0,00 kn	0,00 kn 0,00 kn
5.14.	*"Kiparska rekonstrukcija u umjetnom kamenu s armiranjem karbonom na mjestima manjih raspucavanja istih mehaničkih svojstava kao postojeći kamen....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Stavka 5.15.

5.15.	*"Izvedba novih stupova perivoja, uključujući temelj i bazu stupa, na južnom ulazu u objekt istovrsno kao izvorni visine ca.2,4m....."*	8 kom	6.800,00 kn	54.400,00 kn

5.15.	*"Izvedba novih stupova perivoja, uključujući temelj i bazu stupa, na južnom ulazu u objekt istovrsno kao izvorni visine ca.2,4m....."*	8 kom	6.800,00 kn	54.400,00 kn

Stavke 5.16.; 5.20.; 5.21.

5.16.	*"Promjena komada kamenog pročelja (tašelavanje) umjesto oštećenih dijelova, što obuhvaća: uvid u stanje "in situ", štemanje oštećenih dijelova, izradu novih komada po izmjeri, te dostavu i ugradbu. Tašele sidriti u zdravu jezgru zida i opšiti mortom od gašenog vapna spravljenim na tradicionalan način. U cijeni je također i završna obrada kamenog lica istovjetna postojećoj. Obračun po komadu kamenog umetka (tašela), prema obujmu izmjenjenih komada."*			
	O < 0,03 m3	10 kom	2.000,00 kn	20.000,00 kn
	0,03 < O < 0,5 m3	8 kom	2.600,00 kn	20.800,00 kn

5.20.	*"Pažljivo vađenje korodiranih rešetki prozora ručno ili uz upotrebu lakog pneumatskog alata. Sve radove izvesti pažljivo da ne dođe do oštećenja okolnog kamenog ziđa. U stavku uključeno i dovarivanje korodiranih dijelova, vruće pocinčano i završno bojanje rešetke, ton po izboru konzervatorskog nadzora. Demontirane i sanirane rešetke vratiti u postojeće rupe koje se prethodno ispune olovom....."*			
	Obračun po komadu rešetke dim. ca 0,8x1,0m	4 kom	1.300,00 kn	5.200,00 kn
	Obračun po komadu rešetke dim. ca 1,0x1,5m	5 kom	1.800,00 kn	9.000,00 kn

5.21.	*"Dovarivanje korodiranih dijelova skinute rešetke na ulazu u orsan, vruće pocinčano i završno bojanje rešetke, ton po izboru konzervatorskog nadzora. Saniranu rešetku vratiti u postojeće rupe koje se prethodno ispune olovom....."*	kompl	8.500,00 kn	8.500,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

5.16.	*"Promjena komada kamenog pročelja (tašelavanje) umjesto oštećenih dijelova, što obuhvaća: uvid u stanje "in situ", štemanje oštećenih dijelova, izradu novih komada po izmjeri, te dostavu i ugradbu. Tašele sidriti u zdravu jezgru zida i opšiti mortom od gašenog vapna spravljenim na tradicionalan način. U cijeni je također i završna obrada kamenog lica istovjetna postojećoj. Obračun po komadu kamenog umetka (tašela), prema obujmu izmjenjenih komada."*			
	O < 0,03 m3	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	0,03 < O < 0,5 m3	0,00	0,00 kn	0,00 kn

5.20.	*"Pažljivo vađenje korodiranih rešetki prozora ručno ili uz upotrebu lakog pneumatskog alata. Sve radove izvesti pažljivo da ne dođe do oštećenja okolnog kamenog ziđa. U stavku uključeno i dovarivanje korodiranih dijelova, vruće pocinčano i završno bojanje rešetke, ton po izboru konzervatorskog nadzora. Demontirane i sanirane rešetke vratiti u postojeće rupe koje se prethodno ispune olovom....."*			
	Obračun po komadu rešetke dim. ca 0,8x1,0m	0,00	0,00 kn	0,00 kn
	Obračun po komadu rešetke dim. ca 1,0x1,5m	0,00	0,00 kn	0,00 kn

5.21.	*"Dovarivanje korodiranih dijelova skinute rešetke na ulazu u orsan, vruće pocinčano i završno bojanje rešetke, ton po izboru konzervatorskog nadzora. Saniranu rešetku vratiti u postojeće rupe koje se prethodno ispune olovom....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Stavka 6.3.

6.3.	*"Razgradnja - demontaža kamenih konzola sa unutarnjeg lica zida. Razgrađeni materijal očistit i skladištiti za ponovnu ugradnju....."*	50 kom	340,00 kn	17.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

6.3.	*"Razgradnja - demontaža kamenih konzola sa unutarnjeg lica zida. Razgrađeni materijal očistit i skladištiti za ponovnu ugradnju....."*	0,00	340,00 kn	0,00 kn

Stavka 6.4.

6.4.	*Montoža kamenih konzola sa unutarnjeg lica zida nakon čišćenja i restauracije....."*	50 kom	220,00 kn	11.000,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da je predmetna stavka izvedena. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima je predmetna stavka dokazivana.

6.4.	*Montaža kamenih konzola sa unutarnjeg lica zida nakon čišćenja i restauracije....."*	0,00	220,00 kn	0,00 kn

Stavka 6.5.

6.5.	*"Rušenje pregradnog zida debljine. Sve radove vršiti pažljivo ručnim alatima da ne dođe do gubitka stabilnosti okolnog ziđa."*	50 m2	270,00 kn	13.500,00 kn

6.5.	*"Rušenje pregradnog zida debljine. Sve radove vršiti pažljivo ručnim alatima da ne dođe do gubitka stabilnosti okolnog ziđa."*	50 m2	270,00 kn	13.500,00 kn

Stavke 6.6.; 6.7.; 4.12.; 4.13.; 4.14.; 4.15.

6.6.	*"Razgradnja - demontaža kamenih elemenata gurle sa vanjskog lica zida. Razgrađeni materijal očistiti i skladištiti za ponovnu ugradnju....."*	65,38 m'	820,00 kn	53.611,60 kn
6.7.	*'Montaža kamenih elemenata gurle sa vanjskog lica zida nakon čišćenja i restauracije....."*	65,38 m'	500,00 kn	32.690,00 kn
4.12.	*"Dobava i ugradba olovnog lima do postojećeg kanala - gurle. Izrada i montaža spoja ispod kupe kanalice. Obračun po m'."*	83,96 m'	780,00 kn	65.488,80 kn
4.13.	*"Dobava i ugradba prethodno razgrađenog vrha zida sa unutarnje strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	46 m'	2.500,00 kn	115.000,00 kn
4.14.	*"Ugradba prethodno razgrađenog vrha zida sa unutarnje strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	46 m'	2.500,00 kn	115.000,00 kn
4.15.	*"Ugradba prethodno razgrađenog nestabilnog zida sa vanjske strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	15 m2	2.500,00 kn	37.500,00 kn

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim očevidom na terenu, nije vidljivo da su predmetne stavke izvedene. Također, nisu dostavljeni građevinski dnevnik niti građevinska knjiga, u kojima su predmetne stavke dokazivane.

6.6.	*"Razgradnja - demontaža kamenih elemenata gurle sa vanjskog lica zida. Razgrađeni materijal očistiti i skladištiti za ponovnu ugradnju....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
6.7.	*'Montaža kamenih elemenata gurle sa vanjskog lica zida nakon čišćenja i restauracije....."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
4.12.	*"Dobava i ugradba olovnog lima do postojećeg kanala - gurle. Izrada i montaža spoja ispod kupe kanalice. Obračun po m'."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
4.13.	*"Dobava i ugradba prethodno razgrađenog vrha zida sa unutarnje strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
4.14.	*"Ugradba prethodno razgrađenog vrha zida sa unutarnje strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn
4.15.	*"Ugradba prethodno razgrađenog nestabilnog zida sa vanjske strane kamenih konzola. Obračun po m'."*	0,00	0,00 kn	0,00 kn

Stavka 4.16.

4.16.	*"Radovi za priključač vode u objekat. Obračun paušal."*	paušal	10.000,00 kn	10.000,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi jeli predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.16.	*"Radovi za priključač vode u objekat. Obračun paušal."*	paušal	10.000,00 kn	10.000,00 kn

Stavka 4.17.

4.17.	*"Radovi za privremeni priključak struje na objekat. Obračun paušal."*	paušal	12.000,00 kn	12.000,00 kn

Pregledom dostavljene dokumentacije i očevidom na terenu nije moguće utvrditi jeli predmetna stavka izvedena, no prema navodima predstavnika predlagatelja, ista je izvedena.

4.17.	*"Radovi za privremeni priključak struje na objekat. Obračun paušal."*	paušal	12.000,00 kn	12.000,00 kn

Druga faza (protustranka potražuje): 2.655.028,40 KN bez PDV-a

Druga faza izvedeno (temeljem dostavljene dokumentacije te izvršenog očevida): 878.978,50 KN bez PDV-a

Zaključak:

Analizom dostavljene dokumentacije te izvršenim očevidom na terenu, ukupna potraživanja od strane Protustranke, te vrijednost izvedenih radova na nekretninama navedenima u točki II. izreke ovog rješenja, iznose:

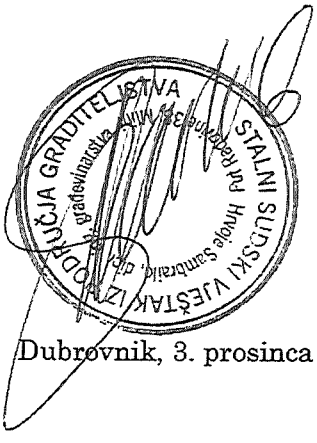
Ukupno (protustranka potražuje):	4.743.203,00 KN bez PDV-a

Ukupno izvedeno (temeljem dostavljene dokumentacije te izvršenog očevida):
1.043.523,60 KN bez PDV-a

PRILOZI:

1. Fotodokumentacija (CD)
2. Dokumentacija (CD)

Hrvoje Sambrailo d.i.g. / stalni sudski vještak



Dubrovnik, 3. prosinca 2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 04.10.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Broj ZK uloška: 217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9079/2018
Aktivne plombe: Z-1715/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 97	KUĆA			432	
2.	ZGR. 98	KUĆA			698	
3.	ZGR. 99	KUĆA			86	
4.	ZGR. 100	CRKVA			36	
5.	760	VRT			444	
6.	761	VRT			180	
7.	763	VRT			327	
8.	764	VRT			223	
9.	765	VRT			144	
10.	767	VRT			173	
		UKUPNO:			2743	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod posl. br: Z. 939/64 zabilježeno je da sve nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra	
2.1	Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-5742/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/09-06/0415, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 22. prosinca 2009. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na nekretninama upisanim u A I (jedan).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 35/36 MOKOŠICA ĐORĐI D.O.O, OIB: 44297739876, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197		
3.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-9079/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu temeljem rješenja o ovrsi Posl. br. 15 Ovr-193/2018-3 Općinskog suda u Dubrovniku od 24. lipnja 2018. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/36		
MOKOŠICA ĐORĐI D.O.O, OIB: 44297739876, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 197		
4.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-9079/2018 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu temeljem rješenja o ovrsi Posl. br. 15 Ovr-193/2018-3 Općinskog suda u Dubrovniku od 24. lipnja 2018. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-111/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 prosinca 2017 god. br. 38 Ovr 1004/2017-5 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita od 31 srpnja 2017 god. br. Ovrv – 414/17 a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od - 4.743,203,09 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje za iznos od 1,873,174,60 kn teku od 1 rujna 2014 do isplate, na iznos od 580,500,00 kn teku od 11 svibnja 2015 do isplate, na iznos od 215,000,00 kn teku od 15 svibnja 2015 god. do isplate. Na iznos do 1,689,088,00 kn teku od 6 svibnja 2015 do isplate, na iznos do 385,440,40 kn teku do 16 listopada 2015 do isplate prem astopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - 6,325,00 kn na ime troškova javnog bilježnika zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od I kolovoza 2017 do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i - 64,300,00 kn na ime troškova ovog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenje ovog rješenja do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) a na korist **NEIR D.O.O. SPLIT, OIB: 38236450160, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT**	4.813.828,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-9079/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Posl. br. 15 Ovr-193/2018-3 Općinskog suda u Dubrovniku od 24. lipnja 2018. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina, a sve temeljem rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja NEIR d.o.o., Split, Vukovarska 148, OIB: 38236450160 i ovršenika MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 197, OIB: 44297739876, a na teret nekretnina opisanih u A I (jedan).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2020.