Maravić&Maravić
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
RH ▪ 47 300 OGULIN▪ Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

Na poslovni broj: Z-_____/2026

OPĆINSKI SUD KARLOVAC
STALNA SLUŽBA OGULIN

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: JANČIĆ LJUBICA, VOJNOVAC 9A, VOJNOVAC, OIB: 50961532102
zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić
j.t.d. iz Ogulina

Protustranka: 1. MANOJLOVIĆ MILKA, TROJVRH 53/99
2. MANOJLOVIĆ MANE, TROJVRH 53/99
3. VULETIĆ DEVA, BOROVO
4. JANČIĆ DALIBORKA MLDB., VOJNOVAC 9/A
5. JANČIĆ MARIJA MLDB., VOJNOVAC 9/A

Radi: radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G
radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka

Sudu:2x
Privitak: punomoć

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u odnosu na nekretnine:

- kč.br. 2387, livada brdašce u jančićima, površine 1183 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2458/1, oranica selište u pitomom javoru, površine 2499 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2548/1, oranica krč u kovačićima, površine 24686 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

Maravić&Maravić
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
RH ▪ 47 300 OGULIN▪ Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

- kč.br. 2548/3, oranica krč u kovačićima, površine 658 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2548/4, oranica krč u kovačićima, površine 358 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2539, oranica kordinka u kovačićima, površine 3700 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2540, livada kordinka u kovačićima, površine 5398 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2401/2, oranica uvala u jančićima, površine 227 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2401/1, oranica uvala u jančićima, površine 3857 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2729, oranica draga u lukama, površine 1331 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

- kč.br. 2574/1, šuma gaj u vrhovcu, površine 1801 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh
  nalazi se upisana 1. – 5. protustranka i predlagateljica

Dokaz:

- vlasnički list

II. U katastru operata u odnosu na nekretnine kč.br. 1748, kč.br. 1821, kč.br. 1903, kč.br. 1904, kč.br. 1982, kč.br. 1891, kč.br. 1908, kč.br. 2070, kč.br. 2071, kč.br. 2007, kč.br. 1991 K.O. Trojvrh nalazi se upisana predlagateljica.

Maravić&Maravić
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
RH ▪ 47 300 OGULIN▪ Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

Dokaz:

- posjedovni list
- prema potrebi očevid na licu mjesta uz prisustvo mjerničkog vještaka
- identifikacija čestica
- izjave Marija Ćosić i Daliborka Jančić - Radivojević

III. Naprijed navedeni zemljišnoknjižni upis navedeni pod točkom I. ovog prijedloga u odnosu na predmetne nekretnine ne prikazuju stvarno stanje vlasništva nekretnina budući da je stvarni vlasnik nekretnina predlagatelj.

Dokaz:

- kao pod točkom I., II. i III. ovog prijedloga
- prema potrebi saslušanje svjedoka

IV. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

I. Otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine

- kč.br. 2387, livada brdašce u jančićima, površine 1183 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2458/1, oranica selište u pitomom javoru, površine 2499 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2548/1, oranica krč u kovačićima, površine 24686 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2548/3, oranica krč u kovačićima, površine 658 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2548/4, oranica krč u kovačićima, površine 358 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2539, oranica kordinka u kovačićima, površine 3700 m2
  upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

Maravić&Maravić
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
RH ▪ 47 300 OGULIN▪ Zrinski trg 5
E-mail: mariomaravic17@gmail.com
Mob.:091/116-2007 – Maravić Mario,
Mob:091/116-2006 – Maravić Stevo

- kč.br. 2540, livada kordinka u kovačićima, površine 5398 m2 upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2401/2, oranica uvala u jančićima, površine 227 m2 upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2401/1, oranica uvala u jančićima, površine 3857 m2 upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2729, oranica draga u lukama, površine 1331 m2 upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

- kč.br. 2574/1, šuma gaj u vrhovcu, površine 1801 m2 upisane u zk.ul.br. 142 K.O. Trojvrh

II. Određuje se zabilježba prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Jančić Ljubice, Vojnovac 9 A, Vojnovac, OIB: 50961532102.

U Ogulinu, dana 16. listopada 2026. godine

Predlagatelj po pun.:

Mario Maravić
Digitally signed by Mario Maravić
Date: 2026.10.16 08:51:11 +02'00'