



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Poslovni broj: GŽ-3231/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, po sucu toga suda Sanji Joka Umićević, kao sucu pojedincu, u pravnoj tužitelja Zdravka Požgaja iz Zagreba, Osječka ulica 26, OIB: 69502339235, kojeg zastupa punomoćnik Dubravko Margaretić, odvjetnik u Zagrebu, protiv 1. tuženika Branka Malenčića iz Zagreba, Gradiška ulica 15, OIB: 55889649595, 2. tuženice Dragice Malenčić iz Zagreba, Gradiška ulica 15, OIB: 14695322077, 3. tuženika Josipa Bočkaja iz Zagreba, Gradiška 17, OIB: 22293048553, 4. tuženice Magdalene Pejić iz Zagreba, Gradiška 23, OIB: 44575194035, 5. tuženika Vladimira Večerića iz Zagreba, Gradiška 21, OIB: OIB: 90561525558, 6. tuženice Jadranke Večerić iz Zagreba, Gradiška 21, OIB: 38502799739, 7. tuženika Zlatka Večerića iz Zagreba, Gradiška 19, OIB: 77274157780, 8. tuženice Zlate Večerić iz Zagreba, Gradiška 6, 9. tuženika Nikole Večerića iz Zagreba, Gradiška ulica 11, JMBG 0308933330103, 10. tuženika Franje Jurmanovića iz Hagnja, Haganj 71, OIB: 86097131330, kojeg zastupa punomoćnica Andreja Kušec Kovačević, odvjetnica u Vrbovcu, 11. tuženice Milke Piškorić iz Zagreba, Križnog puta 86, OIB: 94052711537, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Tafra, odvjetnica u Zagrebu i 12. tuženika Mladena Piškorića iz Križevaca, Lemeš križevački 32, OIB: 41863262127, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Tafra, odvjetnica u Zagrebu, radi utvrđenja prava vlasništva, odlučujući o žalbi tužitelja protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1509/2020-20 od 30. rujna 2021., dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1509/2020-20 od 30. rujna 2021. godine.

Obrazloženje

1. Prvostupanjskim rješenjem odbačena je tužba od 13. ožujka 2020.
2. Protiv tog rješenja žali se tužitelj zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka te iz sadržaja žalbe proizlazi žalbeni razlog pogrešne primjene materijalnog prava uz

prijedlog da se prvostupanjsko rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

3. Žalba je neosnovana.

4. U ovome predmetu tužitelj traži tužbenim zahtjevom utvrđenje da je on stekao isključivo pravo vlasništva novonastale zkčbr. 3039/2754 Osječka kuća br. 26 sa 161 m² i dvorište sa 117 m², ukupno 278 m², a koja nekretnina u katastarskom operatu odgovara kčbr. 7195/2 Osječka ulica Zagreb, Osječka ulica 26 sa 161 m² i dvorište sa 117 m², ukupno 278 m², upisanoj u posjedovnom listu 5648 k.o. Dubrava, a sve prema prijavnom listu za zemljišnu knjigu koji je sastavnim dijelom geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kčbr. 7195/2 k.o. Dubrava, R. N. 216/17 od 17. siječnja 2017., potvrđenog od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba potvrdom Klasa 932-06/17-02-7080 ur. br. 251-15-02-1-17-6 od 27. lipnja 2017., a što su 1. do 12. tuženici dužni priznati i trpjeti da se u zemljišnim knjigama izvrši provedba opisanog prijavnog lista na način da se novonastala zkbčr. 3039/2754 otpiše iz dosadašnjeg zkul 1782 k.o. Granešina i upiše u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine koji će u tu svrhu biti otvoren na ime i za korist tužitelja. Ujedno traži da sud odredbi provedbu presude u zemljišnim knjigama, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovog suda.

5. U postupku nisu ostvarene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 142/22 i 155/23 - dalje: ZPP), na koje ovaj sud drugog stupnja pazi po službenoj dužnosti temeljem odredbe čl. 365. st. 2. ZPP, a nije ostvarena niti bitna povreda odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP, koju ističe žalitelj, jer su u prvostupanjskom rješenju navedeni razlozi o odlučnim činjenicama, pa isto nema nedostataka zbog kojih se ne može ispitati.

6. Nije ostvarena niti bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. ZPP u svezi čl. 83. st. 5. ZPP jer je sud prvog stupnja pravilno primijenio navedenu zakonsku odredbu.

7. Prvostupanjski sud pravilno je primijenio materijalno pravo kada je donio pobijano prvostupanjsko rješenje kojim je odbacio tužbu tužitelja.

8. Naime, nesporno je da je Večerić Nikola iz Zagreba – 9. tuženik umro prije podnošenja tužbe u ovom predmetu (13. ožujka 2020. godine), dok stranka u postupku može biti fizička osoba (čl. 77. st. 1. ZPP), međutim obzirom je Nikola Večerić umro prije podnošenja tužbe isti ne može biti stranka u ovom postupku. Prema ocjeni ovog suda drugog stupnja radi se o nedostatku koji se ne može otkloniti u smislu čl. 83. st. 5. ZPP pa je stoga prvostupanjski sud pravilno postupio kada je odbacio tužbu jer se radi o takvom nedostatku koji sprečava daljnje vođenje ove parnice.

Uz to, valja reći da su svi tuženi nužni suparničari u ovom predmetu pa se stoga i činjenica smrti 9. tuženika (koji je umro 14. kolovoza 2008.) ima posljedicu koja se odnosi na sve tuženike koji su nužni i jedinstveni suparničari (čl. 201. ZPP).

9. Tužitelj u ovoj parnici traži utvrđenje prava vlasništva u odnosu na novo formiranu nekretninu što znači da traži utvrđenje prava vlasništva na određenom dijelu nekretnine koja će se parcelirati pa stoga svi suvlasnici odnosno nositelji prava korištenja (pa tako i 9. tuženik Nikola Večerić) imaju status jedinstvenih suparničara (čl. 201 ZPP).

10. Iz iznesenog proizlazi da je prvostupanjski sud pravilno primijenio materijalno pravo kada je odlučio kao u pobijanom prvostupanjskom rješenju.

11. Stoga je valjalo odbiti žalbu tužitelja kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje (čl. 380. toč. 2. ZPP).

U Zagrebu, 21. srpnja 2026.

Sudac:
Sanja Joka Umičević

Dokument je elektronički potpisan:

Sanja Joka
Umičević

Vrijeme potpisivanja:

21-07-2026
14:43:18



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3837313334303639313538
OU=Signature
S=Joka Umičević
G=Sanja
CN=Sanja Joka Umičević

Broj zapisa: **9-3088b-06989**

Kontrolni broj: **0e36b-51cde-4775d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Sanja Joka Umičević, O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.