

**PODUZETNIČKI INKUBATOR VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE d.o.o.**,  
Virovitica, Ulica Poduzetnička zona II 18, OIB:67202112648 (u daljnjem tekstu:  
Poduzetnički inkubator), zastupan po direktorici Nedi Martić

i

**METAMETALIS j.d.o.o. u stečaju**, Dalmatinska 110, 33 515 Orahovica, OIB:  
44443088205 (u daljnjem tekstu: Korisnik) zastupan po stečajnom upravitelju Biserki Šmit-  
Sabolić, OIB: 63081779137, Crkvena ulica 26, 44320 Kutina, zaključili su u Virovitici, dana  
28. veljače 2025. godine,

**UGOVOR O  
KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE d.o.o. broj: 13/2025**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze u vezi korištenja poslovnih prostora i drugih usluga koje Korisniku pruža Poduzetnički inkubator na lokaciji u Orahovici, Dalmatinska 110.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem odredbi Stečajnog zakona, Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravske županije d.o.o. od 08. ožujka 2022. godine.

**Članak 2.**

Korisniku se daje na korištenje poslovni prostor u poslovnom objektu koji se nalazi u Orahovici, Dalmatinska 110, i to kako slijedi:

Oznaka poslovnog prostora	Ukupna neto površina u m <sup>2</sup>	Namjena poslovnog prostora	Namjena korištenja poslovnog prostora
A-2	108,95	Proizvodni prostor	Zbrinjavanje stroja koji je dio stečajne mase do njegove prodaje

Položaj prostorija unutar poslovnog objekta prikazan je na sljedećoj poveznici:  
<http://inkubatorivpz.hr/postanite-stanar/>.

**Članak 3.**

Korisnik poslovnog prostora obavezan je držati stroj koji je dio stečajne mase izvan funkcije do njegove prodaje, te se pridržavati odredbi Kućnog reda Poduzetničkog inkubatora.

**Članak 4.**

Za korištenje poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora Korisnik se obvezuje plaćati naknadu.

Naknada iz prethodnog stavka utvrđuje se kao umnožak jedinične cijene poslovnog prostora iz članka 19. Pravilnika i pripadajućih površina poslovnih prostora koji se daju na korištenje. Naknada iz prethodnog stavka dospijeva po prodaji stroja a dospijeće je u roku 8 dana od dana izdavanja računa.

U slučaju kašnjenja plaćanja obračunat će se zatezne kamate prema važećim Zakonskim propisima.

U trenutku zaključivanja ovog Ugovora mjesečna naknada za poslovni prostor iz članka 2. ukupno iznosi **544,75 eura** uvećano za PDV.

#### **Članak 5.**

U svrhu nadzora korištenja poslovnog prostora Korisnik je dužan u svako doba dopustiti ovlaštenim osobama Poduzetničkog inkubatora pregled prostora.

#### **Članak 6.**

Poduzetnički inkubator ne odgovara za oštećenja, kvarove i krađu opreme, vozila i drugih sredstava Korisnika. Ključeve poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora imaju isključivo ovlaštene osobe Poduzetničkog inkubatora i Korisnika, o čemu Poduzetnički inkubator vodi evidenciju.

Poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora opremljen je protuprovalnim i protupožarnim sustavom. Korisnici su dužni pridržavati se propisanih sigurnosnih procedura vezanih uz korištenje navedenih sustava. Korisnici su odgovorni za osiguravanje vlastite opreme unutar poslovnog prostora koji koriste.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Korisnik stupiti u posjed poslovnog prostora A-2 iz članka 2. ovog Ugovora od 01. ožujka 2025. godine.

Ovaj Ugovor zaključuje se na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produženja do okončanja stečajnog postupka.

Korisnik ne može poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora davati u podzakup ili na kakav drugi oblik korištenja trećoj osobi.

#### **Članak 8.**

Po isteku Ugovora odnosno prestanku korištenja poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora, Korisnik je obvezan bez odgađanja predati Poduzetničkom inkubatoru poslovne prostore, opremu i namještaj u stanju u kojem ih je primio uzimajući u obzir stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog i savjesnog korištenja u obavljanju djelatnosti Korisnika.

#### **Članak 9.**

Uslijed bitnih promjena okolnosti pod kojima je ovaj Ugovor zaključen, ugovorne strane će ga sporazumno u pisanom obliku modificirati u skladu s nastalim promjenama.

#### **Članak 10.**

U slučaju nastupa više sile, promjene zakonodavne regulative, promjene tržišne vrijednosti zakupa prostora ili ostalih objektivnih okolnosti, Poduzetnički inkubator ima pravo otkazati ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana, ili ponuditi Korisniku promijenjene uvjete korištenja prostora s pravom prvenstva.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor bez obzira na njegove odredbe o trajanju, dostavom pisanog otkaza preporučenom pošiljkom na adresu druge ugovorne strane, s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

Uslijed ozbiljnih povreda ovog Ugovora definiranim člankom 25. Pravilnika, Poduzetnički inkubator ima pravo raskida Ugovora, dostavom pisane obavijesti o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika, uz otkazni rok od 8 (osam) dana.

Uslijed otkaza Ugovora prema stavku 1. ovog članka ili raskida Ugovora uslijed razloga navedenih u stavku 2. ovog članka, Korisnik je obvezan poslovne prostore iz članka 2. ovog Ugovora predati Poduzetničkom inkubatoru u stanju u kojim ih je primio uzimajući u obzir stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog i savjesnog korištenja u obavljanju djelatnosti Korisnika, u roku 8 (osam) dana od isteka otkaznog roka.

### Članak 12.

Svu pisanu korespondenciju ugovorne strane će dostavljati na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, sve dok jedna ugovorna strana drugoj ne dostavi pisanu obavijest o promjeni adrese za dostavu pošte, te će se od tada ta nova adresa smatrati adresom za dostavu pošte.

### Članak 13.

Za sve što nije definirano ovim Ugovorom, u reguliranju međusobnih odnosa ugovornih strana primjenjuju se:

- Pravilnik koji je sastavni dio ovog Ugovora, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama koje stupaju na snagu u roku 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Poduzetničkog inkubatora,
- Kućni red u poslovnoj zgradi Poduzetničkog inkubatora Virovitičko-podravške županije d.o.o. od 01. siječnja 2020. godine koji je sastavni dio ovog Ugovora, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama koje stupaju na snagu u roku 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Poduzetničkog inkubatora,
- ostali interni akti i odluke Poduzetničkog inkubatora o kojima će Korisnik prethodno biti obaviješten,
- zakonski i podzakonski propisi.

### Članak 14.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne odluku će donijeti nadležni sud.

### Članak 15.

Ugovorne strane potvrđuju da su se upoznale sa svim odredbama ovog Ugovora i njegovih sastavnih dijelova, te ga zakonski predstavnici ugovornih strana u znak prihvata potpisuju.

### Članak 16.

Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Poduzetnički inkubator, a 1 (jedan) primjerak za Korisnika.

**ZA  
PODUZETNIČKI INKUBATOR:**



Direktorica:  
Neda Martić

**ZA  
KORISNIKA:**



Stečajni upravitelj:  
Biserka Šmit-Sabolić

PODUZETNIČKI INKUBATOR  
JAVNOG TJELO PODRAVSKE ŽUPANIJE d.o.o.  
BEOVAČKI PUT 118, Poduzetničke zone II 18

**METAMETALIS** j.d.o.o.  
u stečaju  
Orahovica, Dalmatinska 110  
OIB: 44443066205

METAMETALIS j.d.o.o. u stečaju, Dalmatinska 110, Orahovica, OIB 44443088205 , ( u daljnjem tekstu naručitelj) zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26 i ROTO PLUS d.o.o. Kutina, Crkvena 30, OIB 31184595268 (u daljnjem tekstu izvršitelj) sklopili su

## UGOVOR

### I

1.1.Predmet ovog ugovora je vođenje poslovnih knjiga za naručitelja.

### II

2.1.Izvršitelj se obvezuje da će poslove koji predstavljaju predmet ovog Ugovora iz točke izvršavati svakodnevno tijekom cijele kalendarske godine.

2.2..Izvršitelj se obvezuje voditi

- temeljne poslovne knjige sukladno Zakonu o porezu na dohodak/Zakonu o računovodstvu
- ustroj i vođenje pomoćnih poslovnih knjiga i poreznih evidencija i to: ,  
URA i IRA, analitičko knjigovodstvo dugotrajne materijalne imovine,
- obračun amortizacije i druge potrebne obračune za izradu financijskih izvještaja
- poslovno savjetovanje

2.3. Robno i materijalno knjigovodstvo te Knjigu blagajne vodi sam korisnik Blagajna se vodi na mjestu plaćanja, a izvršitelj vodi blagajnu za potrebe obračuna PDV i Knjige primitaka i izdataka

### III

3. Ugovorne strane su suglasne da se cijena za izvršavanje predmeta ovog Ugovora određuje u iznosu 130,00 EUR mjesečno .

3.1.Naručitelj je suglasan da je cijena utvrđena za obim poslova i broj zaposlenih u trenutku potpisa ugovora, te da se cijena korigira sukladno dostavljenom cjeniku

3.2. Naručitelj se obvezuje da će izvršiti plaćanje po ovom Ugovoru do 10. u mjesecu, a za prethodni mjesec

3.3. U slučaju zakašnjenja plaćanja usluga od 60 (šezdeset) dana izvršitelj se ne obvezuje vršiti usluge iz članka II Ugovora niti odgovarati za nastale posljedice

### IV

4.1 Naručitelj se obvezuje da će izvršitelju dostavljati svu dokumentaciju za obračunsko razdoblje najkasnije 10 dana po isteku mjeseca.

### V

5.1.Ugovorne strane sporazumno ugovaraju otkazni rok od 30 dana, naručitelj se obvezuje podmiriti dug, a izvršitelj predati dokumentaciju naručitelju, o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji

### VI

6.1. U slučaju nastalih sporova koji se ne mogu otkloniti dogovorom nadležan je Općinski sud u Kutini.

### VII

7.1.Ugovor stupa na snagu 01. ožujka 2025.g., a sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

U Kutini dana 01. ožujka 2025.g.

Naručitelj  
**METAMETALIS j.d.o.o.**  
u stečaju  
Orahovica, Dalmatinske 110  
OIB: 44443088205

Izvršitelj  
  
**ROTO PLUS d.o.o.**  
KUTINA, Crkvena 30  
OIB 31184595268