



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11340/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Marijan Drašić, Mače 7, OIB 21198373502, kojeg zastupa Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, protiv protustranaka 1. Zvonko Jurinec, Martinci 216, 2. Antonija Bartolec, Zlatarski Martinci, 3. Đurđa Bartolec, Zlatarski Martinci 66, 4. Ljuba Bartolec, Zlatarski Martinci 66, 5. Antonija Bartolec, Zlatarski Martinci 21, 6. Zvonko Jurinec, Zlatarski Martinci 16, 7. Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, 8. Blaženka Marković, Zlatar, S. S. Kranjčevića 18, 9. Ljubica Spevec, Ulica Bernarda Vukasa 43, Zagreb, 10. Branka Juratek, Zagreb, Graberje 23, 11. Ankica Jurinec, Zagreb, Teškovec 69, zastupana po skrbniku Viktorija Luetić, Karlovac, Ivana Zajca 6, 12. Petra Sviben, Ulica S. S. Kranjčevića 19, Zlatar, 13. Robert Sviben, Ulica S. S. Kranjčevića 19, Zlatar, 14. Republika Hrvatske, Ministarstvo socijalne politike i mladih, zastupana po ODO Zlatar, 15. KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, 16. Marija Goleš, Ladislavec, 17. Josip Drašić, Mače 7, 18. Đurđa Drašić, Mače 7, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 4134 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1386 oranica Glojnarička, površine 2241 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-13. protustranke, na kojoj je zabilježena tražbina 14. protustranke te založno pravo za korist 15. protustranke te na kojima je pod brojem Z-311/1982 zabilježeno rješenje o izvršenju ,

-zk.ul. BZP br. 4592 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1512 oranica Glojnarička, površine 504 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2.-4. te 8.-10. i 12. i 13. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 16. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 05. kolovoza 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

21. listopada 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 327,57 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-11340-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: z.k. ul. BZP br. 4134 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1386 oranica Glojnarčka, površine 2241 m² i u z.k. ul. BZP br. 4592 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1512 oranica Glojnarčka, površine 504 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Grada Zlatara, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

--z.k. ul. BZP br. 4134 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1386 oranica Glojnarčka, površine 2241 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-13. protustranke, na kojoj je zabilježena tražbina 14. protustranke te založno pravo za korist 15. protustranke te na kojima je pod brojem Z-311/1982 zabilježeno rješenje o izvršenju ,

-z.k. ul. BZP br. 4592 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1512 oranica Glojnarčka, površine 504 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2.-4. te 8.-10. i 12. i 13. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 16. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 05. kolovoza 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 11. rujna 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (osim 2.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 13:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z189852711bfad881