REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 Stpn-118/15 -16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u izvanparničnom postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom INEM ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 26, OIB: 14217610653, zastupan po punomoćnicima u ZOU Damir Barišić i dr., iz Koprivnice, Basaričekova 27, pokrenutom na prijedlog dužnika kao predlagatelja, na ročištu održanom 15. rujna 2015.

r i j e š i o j e

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe u tekstu koji glasi:

„INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653, registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu (u nastavku označen kao: DUŽNIK), koje zastupa direktor Nenad Jagodić (u nastavku teksta označen kao: DUŽNIK)

i

VJEROVNICI – sudionici postupka predstečajne nagodbe, navedeni u Rješenju o utvrđivanju tražbina Nagodbenog vijeća Financijske agencije ZG07 Klasa: UP - I/110/07/13-01/5802; Ur. br: 04-06-14-5802-146 od 21.11.2014. godine,

nakon usvajanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja o glasovanju vjerovnika pred Nagodbenim vijećem Financijske agencije ZG07 dana 01.12.2014. godine,

na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Financijske agencije KLASA: UP - I/110/07/14-01/5802; Ur. br: 04-06-15-5802-157 od 26.02.2015. godine o utvrđenju, da su za Plan financijskog i operativnog restrukturiranja glasovali vjerovnici koji čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona te da je postupak proveden u skladu sa zakonom,

na temelju pravodobno predanog prijedloga DUŽNIKA za sklapanje ove Predstečajne nagodbe, podnesenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 2. lipnja 2015. godine,

na ročištu za glasovanje održanom dana 15. rujna 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sklapaju ovu

PREDSTEČAJNU NAGODBU

1. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE, i to: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb,

Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 63.786.876,52 kn, a koja utvrđena tražbina je u dijelu koji iznosi 38.070.663,47 kn osigurana založnim pravom vjerovnika na nekretninama u vlasništvu DUŽNIKA, a u preostalom dijelu nije osigurana založnim pravima na imovini DUŽNIKA, da će:

a) dio utvrđene tražbine tog vjerovnika nastalu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.g., u iznosu od 38.070.663,47 kuna, namiriti tome vjerovniku jednokratnom isplatom izvršenom najkasnije do 31.12.2017. godine., i to isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene pribavljene unovčenjem nekretnina u vlasništvu DUŽNIKA, koje unovčenje se DUŽNIK obvezuje provesti do 31.12.2017. godine, a na kojim nekretninama radi osiguranja navedene tražbine vjerovnika postoji upisano založno pravo u korist tog vjerovnika, te koje nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Čučerje, a označene su kao:

➢ z.k.ul. 24790, ----------

-

- z.k. čest. 7576/1 oranica u Jalševcu, površine 994 hvati,----------
- z.k. čest. 7576/2 oranica, površine 2126 m2,----------
- z.k. čest. 7576/3 oranica, površine 761 m2,----------
- z.k. čest. 7576/4 oranica, površine 1921 m2----------

➢ z.k.ul. 9160,----------

-

- z.k. čestica 7478/4 - oranica Goliš u Jalševcu, površine 54 hvata,----------
- z.k. čestica 7502/3 - voćnjak-pašnjak površine 45 hvati i ----------
- z.k. čestica 7502/13 voćnjak pašnjak, površine 33 hvata,----------

➢ z.k.ul. 24788,----------

-

- z.k. čest. 7509/2 oranica, površine 678 m2,----------
- z.k. čestica 7509/3 oranica površine 1719 m2,----------
- z.k. čestica 7509/6 oranica površine 108 m2,----------
- z.k. čestica 7509/8 oranica površine 140 m2----------

➢ z.k.ul. 24789,----------

-

- z.k. čestica 7513/1 oranica, površine 94 hvata,----------
- z.k. čest. 7514/8 oranica, površine 128 m2,----------

➢ z.k.ul. 8068,----------

-

- z.k. čestica. 7499/1 oranica površine 449 m2 i vinograd površine 102 m2, ukupno površina 551 m2;----------
- z.k. čestica 7499/2 oranica površine 86 hvati;----------
- z.k. čestica 7499/4 oranica površine 10 m2;----------
- z.k. čestica 7500/1 vinograd površine 153 m2;----------
- z.k. čestica 7500/2 vinograd površine 39 hvati;----------
- z.k. čestica 7500/3 površine 1109 m2;----------
- z.k. čestica 7500/4 vinograd površine 30 m2;----------

- z.k. čestica 7500/6 oranica površine 333 m2;----------
  - z.k.ul. 8069,----------
- z.k. čest. 7574/2 vinograd, površine 1446 m2,----------
  - z.k.ul. 8070,----------
- z.k. čestica 7037/6 oranica površine 1044 m2;----------
- z.k. čestica 7037/16 oranica površine 31 m2;----------
  - z.k.ul. 3868,----------
- z.k. čestica 7502/4 voćnjak-pašnjak površine 3 hvata;----------
- z.k. čestica 7502/7 voćnjak površine 27 hvati,----------
- z.k. čestica 7502/14 voćnjak pašnjak površine 151 hvat;----------
- z.k. čestica 7506/3 oranica površine 15 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/6 oranica površine 49 hvati;----------
  - z.k.ul. 8071,----------
- z.k. čestica 7036/2 šuma Degidovec, površine 266 m2;----------
- z.k. čestica 7036/4 oranica Degidovec površine 30 m2;----------
- z.k. čestica 7039/3 put Degidovec površine 115 m2;----------
  - z.k.ul. 9152, z.k. čestica 7518 oranica i vinograd površine 124 hvata----------
  - z.k.ul. 8073,----------
    - z.k. čest. 7504/4 put, površine 4 m2----------
    - z.k. čestica 7512/4 oranica površine 198 m2----------
    - z.k. čestica 7512/10 oranica površine 85 m2----------
    - z.k. čestica 7512/12 oranica površine 4 m2----------
    - z.k. čest. 7513/5 pašnjak, površine 22 m2----------
    - z.k. čest. 7513/7 pašnjak, površine 173 m2----------
    - z.k. čest. 7513/8 pašnjak, površine 53 m2----------
  - z.k.ul. 8072,----------
- z.k. čestica 7517/4 vinograd površine 61 hvat----------
- z.k. čest. 7517/8 vinograd, površine 596 m2,----------
  - z.k.ul. 24799,----------
- z.k. čestica 7046/3 oranica površine 110 hvati;----------
- z.k. čestica 7046/19 oranica površine 30 hvati;----------
- z.k. čestica 7046/20 oranica Degidovec površine 23 m2;----------
- z.k. čestica 7046/31 oranica Degidovec površine 29 m2,----------
  - z.k.ul. 24800,----------
- z.k. čestica 7024/1 oranica Degidovec površine 430 m2;----------
- z.k. čestica 7024/3 oranica Degidovec površine 600 m2----------
  - z.k.ul. 24814,----------

-

- z.k.. čestica 7026/1 oranica Degidovec površine 422 m2,----------
  - z.k.ul. 24815,----------

-

- z.k. čest. 7578/3 vinograd, površine 1393 m2,----------
- z.k. čestica 7578/6 oranica u Jalševcu površine 51 hvat,----------
  - z.k.ul. 24802,----------

-

- z.k. čest. 7515/2 oranica, površine 177 m2,----------
- z.k. čestica 7515/11 oranica Degidovec površine 14 m2;----------
- z.k. čestica 7515/4 oranica Degidovec površine 15 m2;----------
- z.k. čest. 7515/9 oranica, površine 173 m2,----------
  - z.k.ul. 4651,----------

-

- z.k. čestica 7037/3 oranica u Jalševcu površine 279 hvati i----------
- z.k. čestica 7037/13 oranica u Jalševcu površine 240 hvati,----------
  - z.k.ul. 8075,----------

-

- z.k. čest. 7574/1 pašnjak, površine 1122 m2----------
- z.k. čest. 7574/4 pašnjak, površine 5 m2,----------
  - z.k.ul. 8076,----------

-

- z.k. čestica 7512/1 oranica Degidovec površine 784 m2;----------
  - z.k.ul. 24809,----------

-

- z.k. čestica 7514/2 oranica, površine 482 m2,----------
- z.k. čestica 7514/16 oranica površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7514/10 oranica, površine 2 m2,----------
  - z.k.ul. 24808,----------

-

- z.k. čest. 7513/3 šuma, površine 323 m2,----------
  - z.k.ul. 24817,----------

-

- z.k. čest. 7505/1 vinograd, površine 770 m2,----------
- z.k. čest. 7505/2 oranica, površine 557 m2,----------
- z.k. čest. 7505/9 oranica, površine 1296 m2,----------
- z.k. čest. 7505/11 oranica, površine 134 m2,----------
  - z.k.ul. 24818,----------

-

- z.k. čestica 7507/1 oranica Degidovec površine 618 m2;----------
- z.k. čestica 7507/2 oranica Degidovec površine 462 m2;----------
- z.k. čestica 7508/1 oranica Degidovec površine 1768 m2;----------
- z.k. čestica 7508/2 oranica Degidovec površine 2491 m2----------

  - z.k.ul. 9190, z.k. čestica 7497/1 oranica Jalševec površine 979 m2,----------
  - z.k.ul. 8074,----------

-

- z.k. čestica 7015/12 oranica Degidovec površine 1152 m2----------

➢ z.k.ul. 24810,----------

-

- z.k. čestica 7009/19 šuma Degidovec površine 198 m2----------

➢ z.k.ul. 4784----------

-

- z.k. čestica 7503/1 vinograd-oranica površine 141 hvati i----------
- z.k. čestica 7503/2 vinograd površina 119 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24795,----------

-

- z.k. čestica 7512/2 oranica površine 202 m2;----------
- z.k. čest. 7513/4 pašnjak, površine 100 m2,----------
- z.k. čest. 7514/14 oranica, površine 104 m2,----------
- z.k. čest. 7515/1 pašnjak, površine 522 m2,----------

➢ z.k.ul. 24796,----------

-

- z.k. čestica 7042/5 oranica, Čučerska cesta površine 391 m2,----------

➢ z.k.ul. 24525,----------

-

- z.k. čestica 7575/3 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 70 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24526,----------

-

-z.k. čestica 7575/4 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 47 hvati----------

➢ z.k.ul. 24797,----------

-

- z.k. čestica 7509/1 oranica Degidovec površine 1003 m2;----------
- z.k. čestica 7509/4 oranica Degidovec površine 829 m2----------

➢ z.k.ul. 24798,----------

-

- z.k. čestica 7510/1 oranica površine 1766 m2;----------
- z.k. čestica 7510/2 oranica površine 467 m2;----------
- z.k. čestica 7511/2 oranica površine 47 m2;----------
- z.k. čestica 7511/3 oranica površine 12 m2;----------
- z.k. čestica 7511/6 oranica površine 13 m2;----------
- z.k. čestica 7511/4 oranica površine 147 m2;----------

➢ z.k.ul. 4686,----------

-

- z.k. čestica 7506/2 oranica Prepalnica površine 208 hvati;----------
- z.k. čestica 7506/8 oranica Prepalnica površine 77 hvati----------

➢ z.k.ul. 24791,----------

-

- z.k. čestica 7037/1 livada Degidovec, površine 2005 m2;----------
- z.k. čestica 7037/18 livada Degidovec površine 884 m2;----------
- z.k. čestica 7502/8 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7502/12 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/4 oranica površine 6 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/7 oranica površine 51 hvat;----------
- z.k. čestica 7506/9 oranica površine 60 hvati;----------
- z.k. čest. 7585/2 pašnjak, površine 1011 m2,----------
- z.k. čestica 7587/2 voćnjak Degidovec površine 1212 m2;----------
- z.k. čestica 7587/3 voćnjak Degidovec površine 3 m2----------

➢ z.k.ul. 8320,----------

-

- z.k. čestica 7027/1 oranica Degidovec površine 817 m2;----------
- z.k. čestica 7027/3 oranica Degidovec površine 146 m2;----------
- z.k. čestica 7027/4 oranica Degidovec površine 195 m2;----------
- z.k. čestica 7028/1 oranica Degidovec površine 1221 m2;----------
- z.k. čestica 7028/3 oranica Degidovec površine 26 m2;----------
- z.k. čest. 7580/1 oranica, površine 693 m2,----------
- z.k. čest. 7580/5 oranica, površine 100 m2,----------
- z.k. čestica 7580/6 oranica Degidovec površine 55 m2;----------
- z.k. čestica 7581/1 oranica Degidovec površine 1730 m2;----------
- z.k. čest. 7582/1 šuma, površine 1459 m2,----------
- z.k. čestica 7582/4 šuma Degidovec površine 654 m2;----------
- z.k. čest. 7582/6 šuma, površine 560 m2,----------
- z.k. čestica 7583/1 oranica Degidovec površine 459 m2;----------
- z.k. čest. 7583/3 šuma, površine 1921 m2,----------
- z.k. čest. 7583/4 šuma, površine 91 m2,----------
- z.k. čestica 7583/5 oranica Degidovec površine 48 m2;----------
- z.k. čestica 7583/7 šuma Degidovec površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7584/3 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 287 hvati;----------
- z.k. čestica 7584/4 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 342 hvata i----------
- z.k. čest. 7585/5 pašnjak, površine 400 m2,----------

➢ z.k.ul. 4634,----------

-

- z.k. čestica 7015/11 oranica u Jalševcu, površine 135 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/14 oranica u Jalševcu, površine 54 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/15 oranica u Jalševcu, površine 111 hvati;----------
- z.k. čestica 7024/2 oranica Degidovec, površine 412 m2;----------
- z.k. čestica 7024/7 oranica Degidovec, površine 26 m2;----------
- z.k. čestica 7039/4 oranica Degidovec, površine 232 m2;----------
- z.k. čestica 7039/5 oranica Degidovec, površine 110 m2;----------

- z.k. čestica 7039/11 oranica Degidovec, površine 49 m2;----------
- z.k. čest. 7578/2 oranica, površine 1081 m2,----------
- z.k. čest. 7578/9 oranica, površine 7 m2,----------
- z.k. čest. 7578/10 oranica, površine 601 m2,----------
- z.k. čest. 7578/12 oranica, površine 165 m2,----------
- z.k. čest. 7578/13 oranica, površine 574 m2,----------
- z.k. čestica 7586/2 oranica Degidovec, površine 697 m2;----------
- z.k. čestica 7586/4 pašnjak Prepalnica površine 170 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/7 pašnjak Prepalnica površine 202 hvata;----------
- z.k. čestica 7586/8 oranica Degidovec, površine 172 m2;----------
- z.k. čestica 7589/1 pašnjak Prepalnica površine 299 hvati;----------
- z.k. čestica 7589/7 pašnjak Prepalnica, površine 105 hvati;----------

➢ z.k.ul. 588;----------

-

- z.k. čestica 7025/1 oranica Degidovec, površine 372 m2;----------
- z.k. čestica 7025/3 oranica Degidovec, površine 10 m2;----------
- z.k. čestica 7579/1 pašnjak Degidovec, površine 102 m2;----------
- z.k. čestica 7586/3 pašnjak površine 141 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/6 pašnjak površine 400 hvati;----------
- z.k. čestica 7587/1 voćnjak površine 451 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/1 oranica, površne 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/2 oranica, površine 266 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24807;----------

-

- z.k. čestica 7037/12 oranica Degidovec površine 2770 m2,----------

➢ z.k.ul. 24811,----------

-

- z.k. čestica 7037/14 oranica Degidovec površine 550 m2,----------

➢ z.k.ul. 24812,----------

- z.k. čestica 7512/3 oranica površine 153 m2;----------
- z.k. čestica 7517/2 oranica površine 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7517/3 vinograd površine 101 hvati----------
- z.k. čestica 7517/7 oranica, površine 396 m2,----------

➢ z.k.ul. 24813,----------

- z.k. čestica 8271/2 put Prepalnica u Jalševcu površine 167 hvati;----------
- z.k. čestica 8271/3 put površine 278 m2;----------
- z.k. čestica 8271/6 put površine 79 m2;----------
- z.k. čestica 8271/11 put površine 3 m2;----------
- z.k. čestica 8271/8 put površine 89 m2;----------

➢ z.k.ul. 24614,----------

- 770/9600 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7502/2 pašnjak u Jalševcu, površine 64 hvata

➢ zk.ul. 24644,----------

- 3000/288000 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7504/1 - put, površine 85 hvati,----------

➢ z.k.ul. 2613,----------

-53/802 suvlasničkog dijela z.k. čestice 7492 - oranica Leščina u Jalševcu, površine 223 hvata,-

➢ z.k.ul. 8078,----------

- 4/19 suvlasničkog dijela z.k. čest. 7504/3 put, površine 122 m2,----------

➢ z.k.ul. 5615,----------

- 606/1811 dijela z.k. čestica 7493 oranica Leščina u Jalševcu površine 206 hvati,---------

➢ z.k.ul. 5616,----------

- 840/1811 dijela z.k. čestica 7494 oranica Leščina u Jalševcu površine 262 hvata,---------

➢ z.k.ul. 5964,----------

- 812/5760 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7478/6 - oranica u Jalševcu, površine 177 hvati,------

➢ z.k.ul. 8077,----------

- 4134/32270 dijela z.k. čestica 7039/1 oranica Degidovec površine 3227 m2,----------

➢ z.k.ul. 4850,----------

-25/144 dijela z.k. čestica 7009/5 šuma sa štagljem u Jalševcu površine 576 hvati,---------

➢ z.k.ul. 24634,----------

-7044/17280 dijela z.k. čestica 7478/1 oranica Goliš u Jalševcu, površine 283 hvati,-------

➢ z.k.ul. 8056, 3522/8640 suvlasničkog dijela----------

-z.k. čestica 7478/2 vinograd u Jalševcu površine 99 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/1 pašnjak u Jalševcu površine 135 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/6 pašnjak u Jalševcu površine 36 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/9 voćnjak u Jalševcu površine 57 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/11 put u Jalševcu površine 51 hvat i----------
-z.k. čestica 7506/5 oranica u Jalševcu površine 83 hvati,----------

➢ z.k. ul. 2762,----------

- z.k. čest. 7046/16 oranica, površine 851 m2----------
sveukupne površine 88.005,55 m2.----------
---

b) a vjerovnik pristaje na namirenje dijela utvrđene tražbine u iznosu 38.070.663,47 kuna, nastale temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP, uvećano za daljnje ugovorne kamate, isključivo iz kupoprodajne cijene nekretnina na kojima taj vjerovnik ima upisano založno pravo u svoju korist, te slijedom toga s danom primitka kupoprodajne cijene nekretnina prestaje obveze DUŽNIKA u iznosu od 38.070.663,47 kuna uvećano za daljnje ugovorne kamate, a s tim danom gase se i obveze jamaca plataca, INTRONIC d.o.o., Zagreb, TGD- NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, koje obveze proizlaze iz danih jamstava za obveze DUŽNIKA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP,

c) pa se slijedom navedenoga u prethodnoj alineji vjerovnik obvezuje prema DUŽNIKU da do isteka roka za unovčenje nekretnina neće protiv jamaca plataca INTRONIC d.o.o., Zagreb, TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, poduzimati mjere prisilne naplate tražbina osiguranih tim jamstvima,

d) a DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku kod unovčenja nekretnina postupati u najboljem interesu toga vjerovnika i to radi postizanja što je moguće više kupoprodajne cijene nekretnina, koja može biti niža od vrijednosti tražbine samo uz suglasnost tog vjerovnika,

e) a radi unovčenja nekretnina iz alineje a). ove točke Predstečajne nagodbe kao cjeline, koju cjelinu čine i nekretnine upisane u vlasništvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., obvezi DUŽNIKA prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb na provođenje unovčenja nekretnina pristupaju i stupaju u obvezu pored DUŽNIKA upisani vlasnici dijela tih nekretnina TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., koji se obvezuju, istovremeno i zajedno s DUŽNIKOM i uz jednake uvjete i rokove za provedbu unovčenja kao u alineji a) ove točke Predstečajne nagodbe, pristupiti unovčenju nekretnina označenih kao:

(TGD-NEKRETNINE d.o.o.)

➢ z.k. ul. 4782, ----------
--

o z.k. Čest. 7009/21 šuma Degidovec, površine 52 m2;----------
------

➢ z.k. ul. 4781, ----------

- z.k. Čest. 7015/16 oranica Degidovec, površine 179 m2;----------

➢ z.k. ul. 4636, ----------

- z.k. Čest. 7024/4 oranica Degidovec, površine 459 m2;----------

➢ z.k. ul. 24804, ----------

- z.k. Čest. 7024/6 oranica Degidovec, površine 173 m2,----------
- z.k. Čest. 7039/10 oranica Degidovec, površine 64 m2;----------
- z.k. Čest. 7039/12 oranica Degidovec, površine 622 m2;----------
- z.k. Čest. 7039/13 oranica Degidovec, površine 16 m2;----------
- z.k. Čest. 7586/9 oranica Degidovec, površine 185 m2;----------
- z.k. čest. 7039/6 oranica, 28 čhv----------
- z.k. čest. 7578/7 oranica, površine 30 m2,----------
- z.k. čest. 7578/11 oranica, površine 549 m2,----------
- z.k. čest. 7578/14 oranica, površine 387 m2,----------

➢ z.k. ul. 24806, ----------

- z.k. Čest. 7025/2 oranica Degidovec, površine 172 m2 i----------
- z.k. Čest. 7579/2 pašnjak Degidovec, površine 168 m2;----------

➢ z.k. ul. 4638, ----------

- z.k. Čest. 7026/2 oranica Degidovec, površine 39 m2,----------

➢ z.k. ul. 4654, ----------

- z.k. Čest. 7027/2 oranica Degidovec, površine 978 m2,----------
- z.k. Čest. 7028/2 oranica Degidovec, površine 623 m2,----------
- z.k. Čest. 7580/3 oranica, površine 697 m2;----------

- z.k. Čest. 7581/3 oranica Degidoevc, površine 381 m2;----------
- z.k. Čest. 7582/5 šuma Degidovec, površine 462 m2;----------
- z.k. Čest. 7583/6 oranica Degidovec, površine 187 m2;----------
- z.k. Čest. 7583/8 šuma Degidovec, površine 54 m2;----------
- z.k. čest. 7580/4 oranica, površine 41 m2,----------
- z.k. čest. 7582/7 šuma, površine 512 m2,----------
- z.k. čest. 7583/9 šuma, površine 192 m2,----------
- z.k. čest. 7583/10 šuma, površine 10 m2,----------
- z.k. čest. 7585/10 pašnjak, površine 41 m2;----------

➢ z.k. ul. 3942, ----------

- z.k. čest. 7036/1 voćnjak Degidovec, površine 2471 m2,----------
- z.k. Čest. 7036/3 oranica Degidovec, površine 244 m2,----------
- z.k. Čest. 7036/5 šuma Degidovec, površine 119 m2;----------
- z.k. Čest. 7039/9 put Degidovec, površine 120 m2;----------

➢ z.k. ul. 4685, ----------

- z.k. Čest. 7037/17 livada Degidovec, površine 898 m2,----------
- z.k. Čest. 7587/4 voćnjak Degidovec, površine 105 m2;----------
- z.k. čest. 7585/6 pašnjak, površine 7 m2;----------

➢ z.k. ul. 2249, ----------

- z.k. Čest. 7037/23 oranica Degidovec, površine 380 m2;----------
- z.k. čest. 7037/2 oranica, 17 čhv,----------

➢ z.k. ul. 4859, ----------

- z.k. Čest. 7037/24 oranica Degidovec, površine 94 m2;----------

- z.k. čest. 7037/4 oranica, površine 53 čhv;----------

➢ z.k. ul. 3810,----------

- z.k. čest. 7037/21 oranica, površine 511 m2;----------
- z.k. čest. 7037/26 oranica, površine 49 m2;----------

➢ z.k. ul. 4633, ----------

- z.k. čest. 7039/7 oranica, površine 290 m2 u 1/5 dijela,----------

➢ z.k. ul. 301, ----------

- z.k. čest. 7041/1 oranica, površine 2204 m2 i----------
- z.k. čest. 7041/2 oranica, površine 15 m2;----------

➢ z.k. ul. 4842,----------

- z.k. čest. 7042/11 oranica, površine 111 m2;----------

➢ z.k. ul. 4222, ----------

- z.k. čest. 7046/30 oranica, površine 323 m2 ----------

➢ z.k. ul. 2340, ----------

- z.k. čest. 7499/3 oranica, površine 343 m2,----------
- z.k. čest. 7500/5 vinograd, površine 35 m2;----------
- z.k.čest. 7500/7 oranica, površine 305 m2;----------

➢ z.k. ul. 4696, ----------

- z.k. čest. 7507/3 oranica, površine 215 m2;----------
- z.k. čest. 7508/3 oranica, površine 949 m2;----------

➢ z.k. ul. 1476, ----------

- z.k. čest. 7509/5 oranica, površine 686 m2;----------

➢ z.k. ul. 1477, ----------

- z.k. čest. 7509/7 oranica, površine 341 m2;----------
- z.k.čest 7509/9 oranica, površine 305 m2;----------

➢ z.k. ul. 2740, ----------

- z.k.čest. 7510/3 oranica, površine 878 m2;----------
- z.k. čest. 7511/5 oranica, površine 788 m2.----------

➢ z.k. ul. 4655, ----------

- z.k. čest. 7512/6 oranica, površine 40 m2;----------

➢ z.k. ul. 4816, ----------

- z.k. čest. 7512/8 oranica, površine 15 m2,----------
- z.k. čest. 7513/12 pašnjak, površine 151 m2----------
- z.k. čest. 7514/15 oranica, površine 68 m2,----------
- z.k. čest. 7515/7 pašnjak, površine 37 m2;----------

➢ z.k. ul. 9212, ----------

- z.k. čest. 7512/9 oranica, površine 7 m2;----------
- z.k. čest. 7517/12 oranica, površine 155 m2;----------

➢ z.k. ul. 9210,----------

- z.k. čest. 7512/11 oranica, površine 177 m2;----------
- z.k. čest. 7504/5 put, površine 99 m2,----------
- z.k. čest. 7513/6 pašnjak, površine 146 m2,----------
- z.k. čest. 7513/9 pašnjak, površine 320 m2;----------

- z.k. ul. 4656, ----------
  - z.k. čest. 7514/6 oranica, površine 7 m2,----------
  - z.k. čest. 7514/7 oranica, površine 504 m2;----------
  - z.k. čest. 7514/12 oranica, površine 28 m2,----------
  - z.k. čest. 7514/13 oranica, površine 150 m2;----------

- z.k. ul. 4650, ----------
  - z.k. čest. 7515/5 oranica, površine 14 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/6 oranica, površine 400 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/8 oranica, površine 2 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/10 oranica, površine 195 m2;----------

- z.k. ul. 24503, ----------
  - z.k. čest. 8271/5 put, površine 61 m2,----------
  - z.k. čest. 8271/7 put, površine 59 m2,----------
  - z.k. čest. 8271/9 put, površine 14m2,----------

- z.k. ul. 4794, 4/19 dijela----------
  - z.k. čest. 7504/6 put, površine 4 m2;----------
- z.k. ul. 4695, ----------
  - z.k. čest. 7505/4 vinograd, površine 167 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/7 oranica, površine 290 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/8 oranica, površine 9 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/10 oranica, površine 363 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/12 oranica, površine 551 m2;----------

- z.k. ul. 4690, ----------

- z.k. čest. 7513/10 šuma, površine 16 m2;----------

➢ z.k. ul. 2008, ----------
--

- z.k. čest. 7514/9 oranica, površine 182 m2;----------

➢ z.k. ul. 9209, ----------
--

- z.k. čest. 7517/14 vinograd, površine 97 m2;----------

➢ z.k. ul. 4814, u 12/67 dijela ----------
-

- z.k. čest. 7573/2 pašnjak, površine 542 m2,----------

- z.k. čest. 7573/3 pašnjak, površine 26 m2,----------

- z.k. čest. 7573/4 pašnjak, površine 156 m2;----------

➢ z.k. ul. 4653, ----------
--

- z.k. čest. 7574/6 pašnjak, površine 446 m2----------

- z.k. čest. 7574/9 oranica, površine 61 m2;----------

➢ z.k. ul. 2997, ----------
--

- z.k. čest. 7574/8 vinograd, površine 70 m2;----------

➢ z.k. ul. 553, ----------
--

- z.k. čest. 7576/5 oranica, površine 411 m2,----------

- z.k. čest. 7576/6 oranica, površine 607 m2;----------

➢ z.k. ul. 6302, ----------
--

- z.k. čest. 7578/8 vinograd, površine 75 m2;----------

➢ z.k. ul. 4815, u 2/5 dijela, ----------
-

- z.k. čest. 7585/4 put, površine 267 m2,----------

- z.k. čest. 7585/7 put, površine 258 m2,----------
- z.k. čest. 7585/8 put, površine 116 m2,----------
- z.k. čest. 7585/9 put, površine 58 m2;----------

- z.k. ul. 8077 u 2320/32270 ----------
  - z.k. čest. 7039/1 oranica Degidovec, površine 3227 m2----------
- z.k. ul. 4453 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
  - z.k. čest. 7046/33 dvorište, površine 322 m2;----------
- z.k. ul. 2762 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------

- z.k. čest. 7046/34 oranica, površine 415 m2;----------

- z.k. ul. 4452 (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------

- z.k. čest. 7046/35 oranica, površine 107 m2;----------,

(ZELENO NASELJE - TGD d.o.o.)

- z.k ul. 8073, kat. čestice 7504/2 i 7513/2
- z.k ul. 24817, kat. čestice 7505/3, 7505/5 i 7505/6
- z.k ul. 24791, kat. čestice 7506/10, 7506/11, 7506/12, 7506/15 i 7506/17
- z.k ul. 3868, kat. čestice 7506/14
- z.k ul. 4686, kat. čestice 7506/16
- z.k ul. 24795, kat. čestice 7513/11 i 7514/3
- z.k ul. 24789, kat. čestice 7514/1
- z.k ul. 24809, kat. čestice 7514/11
- z.k ul. 24812, kat. čestice 7517/11
- z.k ul. 8072, kat. čestice 7517/13
- z.k ul. 24798, kat. čestice 7511/1
- z.k ul. 8076, kat. čestice 7512/5
- z.k ul. 24795, kat. čestice 7512/7
- z.k ul. 24809, kat. čestice 7514/4 i 7514/5
- z.k ul. 24802, kat. čestice 7515/3
- z.k ul. 8320, kat. čestice 7580/2
- z.k ul. 24813, kat. čestice 8271/10
- z.k ul. 8075, kat. čestice 7574/3 i 7574/5
- z.k ul. 8069, kat. čestice 7574/7
- z.k ul. 4634, kat. čestice 7578/4 i 7578/5.

2. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, da će mu bez odgode, a svakako u roku od 30 dana od isteka roka za unovčenje nekretnina iz toč.1. alineja a) ove Predstečajne nagodbe prenijeti u punopravno vlasništvo te nekretnine, a taj vjerovnik obvezuje se

prema DUŽNIKU primiti namirenje dijela svoje utvrđene tražbine u iznosu od 38.070.663,47 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate obračunate u skladu s točkom 4. ove Predstečajne nagodbe, preuzimanjem tih nekretnina u punopravno vlasništvo.

3. Radi ispunjenja obveze DUŽNIKA iz točke 2. ove Predstečajne nagodbe prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, te radi stjecanja od strane tog vjerovnika cjeline nekretnina, obvezi DUŽNIKA prema tome vjerovniku iz toč. 2. ove Predstečajne nagodbe pristupaju i stupaju u obvezu pored DUŽNIKA upisani vlasnici dijela tih nekretnina, i to TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., koji se obvezuju, istovremeno s DUŽNIKOM, prenijeti u punopravno vlasništvo tog vjerovnika nekretnine pobliže opisane u toč. 1. alineja e) ove Predstečajne nagodbe, radi potpunog namirenja dijela utvrđene tražbine tog vjerovnika prema DUŽNIKU u iznosu od 38.070.663,47 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate obračunate u skladu s točkom 4. ove Predstečajne nagodbe,

tako da se s danom prijenosa nekretnina iz prethodnoga stavka i nekretnina iz toč.1. alineja a) ove Predstečajne nagodbe u punopravno vlasništvo vjerovnika gase i obveze jamaca plataca INTRONIC d.o.o., Zagreb, TGD- NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, koje obveze proizlaze iz danih jamstava za obveze DUŽNIKA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP.

4. DUŽNIK i vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, suglasni su u tome, da ugovorna kamata utvrđena Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP, a koja ponovo započinje teći s danom sklapanja ove predstečajne nagodbe, tijekom razdoblja predviđenog za unovčenje predmetnih nekretnina iz toč.1. ove Predstečajne nagodbe, teče po stopi od 8% godišnje, obračunava se mjesečno i pripisuje se dijelu utvrđene tražbine od 38.070.663,47 kuna, a namiruje se iz vrijednosti nekretnina sukladno točkama 1. do 3. ove Predstečajne nagodbe.

5. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, s ostatkom utvrđene tražbine od 17.225.382,14 kn, koja tražbina se temelji na danom jamstvu DUŽNIKA nastalom temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP i Dodataka I,II,III i IV, za obveze glavnog dužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, oslobađa DUŽNIKA obveze po tom jamstvu za iznos od 12.057.767,49 kn, a DUŽNIK pristaje na oslobađanje obveze.

6. DUŽNIK ostaje u obvezi prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, po osnovi danog jamstva iz Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP i Dodataka I,II,III i IV, do iznosa od 5.147.614,65 kn, koju obvezu će DUŽNIK ispuniti prema vjerovniku u dva jednaka obroka, od kojih prvi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2015.g., a drugi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2016.g., uz ugovornu kamatu po stopi od 7,5% godišnje, koja kamata se obračunava na ostatak duga i plaća mjesečno, prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a svako ispunjenje ostatka obveze uračunava se u ispunjenje i glavnom dužniku INTRONIC d.o.o., Zagreb.

7. Utvrđuje se, da je na dan 31.05.2014.g. isteklo pravo glavnog dužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, na korištenje neiskorištenog dijela kredita iz Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP i Dodataka I,II,III i IV, u iznosu od 8.490.830,91 kuna, te da je u tom iznosu prestalo jamstvo DUŽNIKA prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 za obveze glavnog dužnika INTRONIC d.o.o.

8. DUŽNIK se obvezuje prema svim vjerovnicima, da će s vjerovnikom SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE, i to: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, s ukupnom tražbinom u iznosu od 53.082.077,79 kuna, a koja tražbina je u dijelu koji iznosi 13.523.954,15 kn osigurana založnim pravom vjerovnika na nekretninama u vlasništvu DUŽNIKA, a u preostalom dijelu u iznosu od 39.558.123,64 kn osigurana založnim pravima na budućim tražbinama DUŽNIKA prema njegovom dužniku METRO CASH&CARRY d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, a koji vjerovnik kao razlučni vjerovnik tijekom trajanja postupka predstečajne nagodbe nije dao izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje tijekom postupka predstečajne nagodbe, urediti odnose na način, da:

   a) tražbina tog vjerovnika nastala temeljem Ugovora o kreditu broj 1101102126 od 18.07.2011.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 18.07.2011.g., i Dodatka broj 2 tom ugovoru od 29.02.2012.g., u iznosu od 13.523.954,15 kn uvećano za daljnje ugovorne kamate koje teku od dana sklapanja ove Predstečajne nagodbe do najkasnije 31.12.2017. i obračunavaju se mjesečno po stopi od 5,30% godišnje te se pripisuju glavnici tražbine, bude namirena unovčenjem nekretnina na kojima postoji u korist vjerovnika upisano založno pravo radi osiguranja te tražbine, i to sljedećih nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 5140,k.o. Blato novo, k.č.br. 1209/3, koja u naravi predstavlja zgrada mješovite uporabe u Zagrebu,Jaruščica br. 9B (površine 1116 m2) i dvorište (površine 1756 m2), ukupne površine 2872 m2, na posebnim dijelovima građevine i to:

1. (prva) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaznog parkirnog mjesta oznake PM 45 (pe em četrdeset pet) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 14,85 m2, (četrnaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 1

44. (četrdeset četvrta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 14 (ge četrnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,97 m2, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 44

46. četrdeset šesta ET AŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 16, (ge šesnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,61 mZ, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 46

49. (četrdeset deveta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine

povezano s vlasništvom garaže oznake G 19, (ge devetnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 49

50. (pedeseta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 20 (ge dvadeset), U podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 50

53. (pedesettreća) ETAŽA 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 23, (ge dvadeset tri), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 13,56 m2, (trinaest zarez pedeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 53

54. (pedesetčetvrta) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 24, (ge dvadeset četiri), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 11,85 m2, (jedanaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 54

55. (pedeset peta) ETAŽA 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 25, (ge dvadeset pet), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,13 m2, (dvanaest zarez trinaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 55

57. (Pedeset Sedma)ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 27, (ge dvadeset sedam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 15,99 m2, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 57

58. (pedeset osma) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 28, (ge dvadeset osam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,86 m2, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 58

59. (pedest deveta) ETAŽA 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 29(ge dvadeset devet), sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 25,25 m2, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 59

60. (šezdeseta) ETAŽA 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 1 (pe em jedan), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,89 m2, (četrnaest zarez osamdeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 60

61 (šezdeset prva) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 2, (pe em dva), u podrumu -1(minus jedan) objekta, neto korisne površine 13,02 m2, (trinaest zarez dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 61

62. (šezdeset druga) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog pakirnog mjesta oznake PM 3, (pe em tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,68 m2, (dvanaest zarez šezdeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 62

71. (sedamdeset prva) ETAŽA:18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 12 (pe em dvanaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,33 m2, (četrnaest zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 71

72. (sedamdeset druga) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog pakirnog mjesta oznake PM 13 (pe em trinaest), sa spremištem, u podrumu- 1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,15 m2, (četrnaest zarez petnaest kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 72

79. (sedamdeset deveta) ETAŽA 12/10000 (dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 20, (pe em dvadeset), u podrumu -1 (minus jedan)objekta, neto korisne površine 9,37 m2, (devet zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 79

81. (osamdeset prva) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 22, (pa em dvadeset dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,37 m2, (deset zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu označenom plavom bojom, poduložak 81

84. (osamdeset četvrta) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 25, (pe em dvadeset pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m2, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 84

85. (osamdeset peta) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 26, (pe em dvadeset šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m2, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 85

87. (osamdestsedma ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 28, (pe em dvadeset osam), u podrumu - 1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,24 m2, (deset zarez dvadeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 87

100. (stota) ETAŽA 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 41 (pe em četrdeset jedan) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,39 m2, (sedamnaest zarez trideset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 100

102. (sto druga) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 43 (pe em četrdeset tri) sa spremištem, u

podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m2, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 102

103. (sto treća) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake PM 44(pe em četrdeset četiri) sa spremištem, u podrumu -1
(minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m2, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 103

104. (sto četvrta) ETAŽA : 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s
vlasništvom garaže oznake G 1 (ge jedan), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,97 m2, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 104

105. (sto peta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže znake G 2 (ge dva), u podrumu -1,(minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,81 m2, (sedamnaest zarez osamdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Podlužak 105

106. (sto šesta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 3 (ge tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,61 m2, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 106

107. (sto sedma ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 4 (ge četiri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m2, (šesnaest devedeset tri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 107

108. (sto osma ETAŽA 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 5(ge pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,86 m2,(sedamnaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno Crvenom bojom, poduložak 108

109. (sto deveta) ETAŽA 2 1/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća), dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 6 (ge šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 109

110. (sto deseta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 7,(ge sedam) u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 110

111. (sto jedanaesta) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 8 (ge osam), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,23 m2, (šesnaest zarez dvadeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 111

112. (sto dvanaesta) ETAŽA 23/10000 (dvadeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže G 9 (ge devet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 18,66 m2, (osamnaest zarez šezdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 112

113. (sto trinaesta) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 10, (ge deset), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,14 m2, (šesnaest zarez četrnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 113

114. (sto četrnaesta) ETAŽA 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 11, (ge jedanaest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 15,99 m2, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 114

115. (sto petnaesta) ETAŽA 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 12, (ge dvanaest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,86 m2, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom, poduložak 115

116. (sto šesnaesta) ETAŽA 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s Vlasništvom garaže oznake G 13 (ge trinaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisfle površine 25,25 m2, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 116

117. (sto sedamnaesta) ETAŽA: 109/10000 (stodevet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 1, (pe pe jedan) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 29 (pe em dvadeset devet) i PM 30 (pe em trideset) u dvorištu, neto korisne površine 88,34m2, (osamdeset osam zarez trideset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 117 – U NAJMU

118. (sto osamnaesta) ETAŽA: 112/10000 (sto dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 2, (pe pe dva) u prizemlju objekta, sa spremištem u podrumu -1(minus jedan) i parkirnim mjestima oznake PM 1 (pe em jedan) i PM13 (pe em trinaest) u dvorištu, neto korisne površine 90,33 m, (devedeset zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno bojom, poduložak 118 – U NAJMU

119. (sto devetnaesta) ETAŽA 67/10000 (šezdeset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 3, (pe pe tri) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 54,17 m2, (pedeset četiri zarez sedamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 119

121. (sto dvadeset prva) ETAŽA 71/10000(sedamdeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 5, (pe pe pet) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 28 (pe em dvadeset osam) u dvorištu, neto korisne površine 57,31 m2 , (pedeset sedam zarez trideset jedan kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 121

122. (sto dvadeset druga) ETAŽA 69/10000 (šezdeset devet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 6, (pe pe šest) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 55,74 m,(pedeset pet zarez sedamdeset četiri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 122

127. (sto dvadest sedma) ETAŽA 43/10000 (četrdeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 11 (pe pe jedanaest), u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 6 (pe em šest) u dvorištu, neto korisne površine 34,70 m2 (trideset četiri zarez sedamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 127

168.(sto šezdest osma) ETAŽA 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake 301, (tristo jedan) u trećem katu objekta neto korisne površine 111,80 m2, (sto jedanaest zarez osamdeset metara kvadratnih) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 168

204. (dvjesto četvrta) ETAŽA 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake 501, (petsto jedan) u petom katu objekta neto korisnepovršine 111,80 m2(sto jedanaest zarez osamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 204

242. (sto četrdeset druga) ETAŽA 135/10000 (sto trideset pet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake 701, (sedamsto jedan) u sedmom katu objekta - neto korisne površine 109,57 m2, (sto devet zarez pedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 242.

b) se unovčenje nekretnina iz prethodne alineje provodi dobrovoljnim raspolaganjem DUŽNIKA uz suglasnost vjerovnika u pogledu cijene unovčenja pojedinih nekretnina, u razdoblju do 31.12.2017 .godine.,

c) se DUŽNIK obvezuje prema tom vjerovniku da će bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za unovčenje nekretnina iz prethodne alineje, sve nekretnine koje ne budu unovčene u navedenom roku prenijeti u punopravno vlasništvo tog vjerovnika, čime će se tražbina to vjerovnika u iznosu od 13.523.954,15 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate koje teku od dana sklapanja ove Predstečajne nagodbe do najkasnije 31.12.2017. godine smatrati u cijelosti podmirenom, tako da se s tim danom gasi u cijelosti obveza sudužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, iz Ugovora o kreditu broj 1101102126 od 18.07.2011.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 18.07.2011.g., i Dodatka broj 2 tom ugovoru od 29.02.2012.g.

d) tražbina tog vjerovnika u iznosu od 39.558.123,64 kn, iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 10011550038 od 28.09.2010.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 28.09.2010.g., Dodatka broj 2 od 16.09.2011.g. i Dodatka broj 3 od 23.10.2012.g., te po osnovi sudužništava za obveze glavnog dužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, iz istog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i njegovih Dodataka, bude namirena isključivo iz predmeta razlučnog prava, i to:

- iz vrijednosti budućih tražbina DUŽNIKA prema DUŽNIKOVOM dužniku METRO CASH&CARRY d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, iz Ugovora o cesiji od 13.01.2010.g. i Dodatka broj 1 od 28.09.2010.g., na kojim tražbinama taj vjerovnik ima razlučno pravo, i to do visine očekivane vrijednosti tih tražbina tijekom 2015. i 2016. godine u iznosu do 6.500.000,00 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate na ukupni iznos tražbine od 39.558.123,64 kn koje se obračunavaju mjesečno po stopi od 5,30% godišnje i podmiruju se iz vrijednosti založnog prava na budućim tražbinama prema DUŽNIKOVOM dužniku METRO CASH&CARRY d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, iz Ugovora o cesiji od 13.01.2010.g. i Dodatka broj 1 od 28.09.2010.g., tako da se svako ispunjenje obveza temeljem naprijed navedenog založnog prava tog vjerovnika na budućim tražbinama iz Ugovora o cesiji od 13.01.2010.g. i Dodatka broj 1 od 28.09.2010.g., izvršeno temeljem prethodne alineje od strane DUŽNIKA kao glavnog dužnika/sudužnika, uračunava u ispunjenje i glavnom dužniku/sudužniku INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069,

- i unovčenjem nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika/sudužnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, dobrovoljnim raspolaganjem glavnog dužnika/sudužnika INTRONIC d.o.o. Zagreb, a na kojim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist tog vjerovnika radi osiguranja navedene tražbine, i to nekretnina označenih kao kčbr.550/15 Poslovna zgrada Kovinska broj 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm ukupne površine 9025 m2 upisane u zk.ul.36523 k.o. Stenjevec, koje unovčenje nekretnina će se provesti do najkasnije 31.12.2015. godine., koje nekretnine imaju revidiranu (nakon procjene vrijednosti korigiranu) vrijednost od 4.410.000,00 EUR što je jednako protuvrijednosti od 33.075.000,00 kn,

- a taj vjerovnik radi potpunog namirenja dijela njegove tražbine do iznosa jednakog revidiranoj vrijednosti tih nekretnina od 33.075.000,00 kn, pristaje na preuzimanje u vlasništvo navedenih nekretnina od založnog dužnika INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, s danom 31.12.2015.g., ako do toga dana te nekretnine ne budu unovčene, tako da se s tim danom gase obveze DUŽNIKA i sudužnika INTRONIC d.o.o. prema tom vjerovniku do vrijednosti od 33.075.000,00 kuna.

9. Vjerovnik SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE, i to OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, OIB: 52508873833, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.055.984,43 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 1.439.184,10 kn, a DUŽNIK na navedeni otpust duga pristaje. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE, i to OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, OIB: 52508873833, da će mu ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 616.795,33 kn platiti u dva jednaka obroka, od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 30.06.2015.g., a drugi obrok dospijeva za isplatu na dan 30.06.2016.g., zajedno s ugovornom kamatom koja na ostatak duga teče po stopi od 7,50 posto godišnje i plaća se zajedno s godišnjim obrokom otplate glavnice ostatka utvrđene tražbine.

10. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima SKUPINE B – FINANCIJSKE INSTITUCIJE, i to Podravska banka d.d., Koprivnica, OIB:97326283154, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 391,90 kn, Basler osiguranje Zagreb d.d., OIB:59706054982, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 471,48 kn, i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535 s

utvrđenom tražbinom u iznosu od 483,92 kn, da će im vrijednost utvrđenih tražbina podmiriti jednokratnom isplatom, najkasnije do dana 31. siječnja 2015. godine.

11. DUŽNIK i vjerovnici SKUPINE A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU otpuštaju dug DUŽNIKU u visini od 30% njihovih utvrđenih tražbina, a DUŽNIK pristaje na otpust duga, tako da vjerovnici ove skupine, pojedinačno, otpuštaju dug DUŽNIKU u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovnik AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 42650506038 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 237.630,56 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 71.289,17 kn,

- vjerovnik Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 20,85 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 6,26 kn,

- vjerovnik HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,OIB: 46830600751 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 338,24 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 101,47 kn,

- vjerovnik Hrvatske vode, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB:28921383001 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 853,21 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 255,96 kn,

- vjerovnik Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB:83416546499 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.598,85 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 779,66 kn,

- vjerovnik Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.732,19 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 819,66 kn.

12. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima SKUPINE A - TIJELA JAVNE UPRAVE I DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU podmiriti ostatak utvrđenih tražbina, jednokratnom isplatom, najkasnije do dana 31. siječnja 2015. godine, u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovniku AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 42650506038, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 166.341,39 kn,

- vjerovniku Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 14,60 kn,

- vjerovniku Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,OIB: 46830600751, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 236,77 kn,

- vjerovniku Hrvatske vode, Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB:28921383001, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 597,25 kn,

- vjerovniku Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB:83416546499, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.819,20 kn,

- vjerovniku Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.912,53 kn.

13. Vjerovnici SKUPINE C – DOBAVLJAČI - otpuštaju dug DUŽNIKU u visini od 50% njihovih utvrđenih tražbina, a DUŽNIK pristaje na otpust duga, tako da vjerovnici ove skupine, pojedinačno, otpuštaju dug DUŽNIKU u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovnik ABC informatic d.o.o., Dubrovnik, Natka Nodila 17, OIB:29604484090 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 27.444,20 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 13.722,10 kn,

- vjerovnik DPD DIREKTNA PAKETNA DISTRIBUCIJA CROATIA d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 23, OIB:87109117191 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 23.008,79 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 11.504,40 kn,

- vjerovnik Megatrend redok d.o.o., Zagreb, Bani 75, OIB:93809374555 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 187,50 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 93,75 kn,

- vjerovnik Odvjetničko društvo Ljubenko & partneri d.o.o., Zagreb, Branimirova 29, OIB:44071613559 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 16.991,36 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 8.495,68 kn,

- vjerovnik Pisačić d.o.o., Vrbovec, Zagrebačka 94, OIB: 43762290366 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 828,60 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 414,30 kn,

- vjerovnik TFK upravljanje d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7, OIB:80064107459 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.456,41 kn, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 4.728,21 kn.

14. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovnicima SKUPINE C – DOBAVLJAČI podmiriti im ostatak utvrđenih tražbina u dva jednaka obroka, beskamatno, od kojih prvi obrok dospijeva za isplatu na dan 30. lipnja 2015. godine, a drugi obrok dospijeva za isplatu na dan 30. lipnja 2016. godine, tako da se DUŽNIK obvezuje pod navedenim uvjetima tim vjerovnicima podmiriti ostatak utvrđenih tražbina, u pojedinačnim iznosima, kako slijedi:

- vjerovniku ABC informatic d.o.o., Dubrovnik, Natka Nodila 17, OIB:29604484090, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 13.722,10 kn,

- vjerovniku DPD DIREKTNA PAKETNA DISTRIBUCIJA CROATIA d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 23, OIB:87109117191, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 11.504,40 kn,

- vjerovniku Megatrend redok d.o.o., Zagreb, Bani 75, OIB:93809374555, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 93,75 kn,

- vjerovniku Odvjetničko društvo Ljubenko & partneri d.o.o., Zagreb, Branimirova 29, OIB:44071613559, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 8.495,68 kn,

- vjerovniku Pisačić d.o.o., Vrbovec, Zagrebačka 94, OIB: 43762290366, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 414,30 kn,

- vjerovniku TFK upravljanje d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7, OIB:80064107459, DUŽNIK se obvezuje isplatiti ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 4.728,21 kn.

15. Vjerovnik SKUPINE D – ZAJMOVI i OSTALE OBVEZE - i to:

- JAGODIĆ NENAD, Krapinske Toplice, Zlatka Balokovića 11, OIB: 83538459834, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 13.877.023,10 kn, otpušta dug DUŽNIKU u visini od 60% njegove utvrđene tražbine po osnovi zajmova danih DUŽNIKU, a DUŽNIK pristaje na otpust duga u iznosu od 8.326.213,86 kn, i obvezuje se tom vjerovniku ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 5.550.809,24 kn, podmiriti u roku od jedne godine računajući od dana ispunjenja posljednje obveze iz ove predstečajne nagodbe prema drugim vjerovnicima,

- DEMETRA GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Tratinska 38, OIB: 86590749807, s utvrđenom tražbinom po osnovi zajma danog DUŽNIKU u iznosu od 608.407,89 kn otpušta dug DUŽNIKU u visini od 70% njegove utvrđene tražbine, a DUŽNIK pristaje na otpust duga u iznosu od 425.885,52 kn, i obvezuje se tom vjerovniku ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 182.522,37 kn, podmiriti u roku od dva jednaka obroka, od kojih prvi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2015.g., a drugi obrok dospijeva za plaćanje na dan 31.12.2016.g., beskamatno,

- INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, u odnosu na dio utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 29.015.472,83 kn po osnovi isporučenih roba i usluga, otpušta DUŽNIKU dug u iznosu od 20.310.830,98 kn, a DUŽNIK pristaje na otpust duga u navedenom iznosu; zatim, taj vjerovnik i DUŽNIK sporazumjeli su se da ostatak tog dijela utvrđene tražbine u iznosu od 8.704.641,85 kn prestaje sjedinjenjem, nakon provedbe statusne promjene pripajanja pravne osobe vjerovnika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 pravnoj osobi DUŽNIK, u skladu s toč. 18. ove Predstečajne nagodbe.

16. Vjerovnik SKUPINE D – ZAJMOVI i OSTALE OBVEZE, i to: BRAMGRAD d.o.o., Vučak 28, Zagreb, OIB:86369892427, kao strane iz Ugovora o građenju br. 09-0909/2013 od 9.09.2013. godine, sporazumjeli su se o tome, da navedeni Ugovor održavaju u cijelosti na snazi, te se uzajamno obvezuju ispuniti ga tako, kako on glasi, a DUŽNIK prema tome vjerovniku preuzima dodatnu obvezu, da će istovremeno s provedbom dobrovoljnog unovčenja nekretnina iz toč.1. alineja a) i e) ove Predstečajne nagodbe, ostvarenje toga Ugovora kao i cijeli Ugovor, temeljem članka 127. do 129. Zakona o obveznim odnosima, prenijeti na stjecatelja nekretnina – čestica zemljišta na kojima je predviđena gradnja, a taj vjerovnik temeljem članka

127. st. 1. Zakona o obveznim odnosima daje pristanak na prijenos toga Ugovora na treću osobu – stjecatelja nekretnina iz toč. 1. alineja a) i e) ove Predstečajne nagodbe.

17. DUŽNIK ostaje u obvezi prema vjerovnicima SKUPINE E – JAMSTVA, i to po osnovi jamstava za obveze DUŽNIKA, kako slijedi:

- prema vjerovniku TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 8, OIB: 85787722937, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 38.070.663,47 kn, koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze DUŽNIKA prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g., te po osnovi danog založnog prava na nekretninama po navedenom ugovoru,

- prema vjerovniku ZELENO NASELJE – TGD d.o.o., Zagreb, Bužanova 10a, OIB:88542253862, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 38.070.663,47 kn koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze DUŽNIKA prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g., te po osnovi danog založnog prava na nekretninama po navedenom ugovoru,

- prema vjerovniku DALIBOR HRNJAK, Zagreb, Bužanova 10a, OIB: 82406073863, do iznosa utvrđene tražbine tog vjerovnika po osnovi danoga jamstva u iznosu od 38.070.663,47 kn koje jamstvo je taj vjerovnik dao za obveze DUŽNIKA prema njegovom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217., temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 29.05.2013.g.,

- prema vjerovniku INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, do iznosa dijela utvrđene tražbine tog vjerovnika u iznosu od 60.851.530,48 kn po osnovi danih jamstava i sudužništava za obveze DUŽNIKA kao glavnog dužnika prema njegovim vjerovnicima i to HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, zatim RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, te OTP BANK HRVATSKA d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB:52508873833.

18. Utvrđuje se, da je:

- vjerovnik FRIGO&CO. d.o.o., Varaždin, Cehovska 4, OIB: 90449789256, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.125,00 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 8.698,85 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, namiren s dijelom svoje utvrđene tražbine u iznosu od 1.168.857,93 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik KAUFLAND HRVATSKA k.d., Zagreb, Vile Velebita 6, OIB:47432874968, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 51.683,22 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik Konzum d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB:29955634590, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 841,22 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik Metro Cash&Carry d.o.o., Zagreb, Jankomir 31, OIB:38016445738, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 35.992,55 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu,

- vjerovnik Republika Hrvatska, Trg sv. Marka 6, Zagreb, OIB:52634238587, namiren s cijelom svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 10.107,41 kn, prijebojem s protutražbinom DUŽNIKA prema tom vjerovniku u istom iznosu.

19. DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069 i svim ostalim vjerovnicima, da će radi provedbe mjera utvrđenih Planom financijskog i operativnog restrukturiranja, u roku od 30 dana od dana sklapanja ove Predstečajne nagodbe, donijeti odluku o sazivu skupštine društva DUŽNIKA radi donošenja odluke o prihvatu pripajanja društva INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069 kao pripojenog društva društvu DUŽNIKA kao društvu preuzimatelju, te da će radi pripajanja sklopiti odgovarajući ugovor o pripajanju.

20. Ova Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za DUŽNIKA, kao i za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i za razlučne vjerovnike koji su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja postupka predstečajne nagodbe.

21. DUŽNIK izjavljuje da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika.

22. Vjerovnici, nakon što im je ova Predstečajna nagodba pročitana i protumačena, te nakon što su glasovanjem na ročištu uz ostvarenu većinu iz čl. 63. Zakona pristali na njezino sklapanje, obvezuju se na njezino potpuno ispunjenje, a DUŽNIK izjavljuje da na ovu Predstečajnu nagodbu pristaje i obvezuje se ispuniti je tako kako glasi."

Obrazloženje

Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe podnio je dužnik temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13; nastavno: ZFPPN).

Ovaj sud ispitao je postojanje pretpostavki za odobravanje sklapanja predstečajne nagodbe koje su uređene odredbama članka 66. stavak 9. ZFPPN te utvrdio da su na ročištu

za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN, da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi i da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika u postupku koji se vodio pred Financijskom agencijom pod brojem Klasa: UP-I/110/07/14-01/5802, UR. BROJ: 04-06-15-5802-157 iznose 353.339.713,24 kune te je Financijska agencija konstatirala da se izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika smatra prihvaćenim budući da su za njega glasovali vjerovnici čije tražbine čine 81,10% ukupno utvrđenih tražbina što znači da njihovi glasovi prelaze potrebnih 2/3 ukupnih tražbina.

Ovaj sud je vezan utvrđenjima Financijske agencije u tako provedenom upravnom postupku i nema ovlasti ulaziti u njihova utvrđenja niti ispitivati pravilnost istih, kako to proizlazi i iz recentne sudske prakse Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Na ročište su pristupili vjerovnici Dalibor Hranjak, TGD nekretnine d.o.o. i Zeleno naselje TGD d.o.o., svaki s utvrđenom tražbinom od po 38.070.663,47 kn, zatim TFK upravljanje d.o.o. s tražbinom od 9.456,41 kn, potom vjerovnik INTRONIC d.o.o. s tražbinom u iznosu od 29.015.472,83 kn, Nenad Jagodić s utvrđenom tražbinom u iznosu od 13.877.023,10 kn te Bramgrad d.o.o. s utvrđenom tražbinom u iznosu od 129.460.520,00 kn.

Obzirom na iznos ukupno utvrđenih tražbina u postupku predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom od 353.339.713,24 kn, 2/3 od toga iznosi 233.204.210,74 kn. Svi navedeni vjerovnici, s ukupnim iznosom tražbina od 286.574.372,75 kn, dali su svoj pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe, kao i dužnik, slijedom čega je ovaj sud slijedom kogitivne zakonske odredbe iz članka 66. stavak 9. ZFPPN morao donijeti rješenje kao u izreci.

Vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. glasovao je protiv nagodbe, no njegov je glas bio irelevantan u kontekstu gore navedenih omjera glasova.

Činjenica da je tražbina vjerovnika Bramgrad d.o.o. prestala nakon što je ista konačno utvrđena u upravnom postupku pred Financijskom agencijom, ne može utjecati na ovaj postupak budući da, kako je već rečeno, ovaj sud nema ovlasti revidirati prethodno donesene odluke u upravnom postupku pa tako niti konstatacije Financijske agencije o utvrđenim tražbinama i vjerovnicima u postupku.

U Zagrebu, 15. rujna 2015.

SUDAC:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Na ovo rješenje dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku osam dana, u dva primjerka.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Sonja Pilić

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	Stpn-118/2015-16
Vrsta odluke:	Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe
Donositelj:	Mihael Kovačić
Datum pravomoćnosti:	01.03.2016.
Datum ovršnosti:	
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

Predsjednik vijeća - sudac:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 70

Ovjerava vlastoručni potpis
Sonja Pilić

INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653, koje zastupa direktor Nenad Jagodić, ----------

ZELENO NASELJE - TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 88542253862, koje zastupa direktor Dalibor Hrnjak, ----------

i----------

TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, koje zastupa direktor Dalibor Hrnjak ----------

---

SPORAZUM O PROVEDBI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.09.2015. g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku predstečajne nagodbe nad društvom INEM ELECTRONIC d.o.o. kao dužnikom, pod brojem Stp-118/2015 sklopljena Predstečajna nagodba.----------
---

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je: INEM - ELECTRONIC d.o.o. vlasnik nekretninama društva upisanih u k.o. Čučerje i to:----------
---

- z.k.ul. 24790, ----------
- z.k. čest. 7576/1 oranica u Jalševcu, površine 994 hvati,----------
- z.k. čest. 7576/2 oranica, površine 2126 m2,----------
- z.k. čest. 7576/3 oranica, površine 761 m2,----------
- z.k. čest. 7576/4 oranica, površine 1921 m2----------
- z.k.ul. 9160,----------
- z.k. čestica 7478/4 - oranica Goliš u Jalševcu, površine 54 hvata,----------
- z.k. čestica 7502/3 - voćnjak-pašnjak površine 45 hvati i ----------
- z.k. čestica 7502/13 voćnjak pašnjak, površine 33 hvata,----------
- z.k.ul. 24788,----------
- z.k. čest. 7509/2 oranica, površine 678 m2,----------
- z.k. čestica 7509/3 oranica površine 1719 m2,----------
- z.k. čestica 7509/6 oranica površine 108 m2,----------
- z.k. čestica 7509/8 oranica površine 140 m2----------
- z.k.ul. 24789,----------
- z.k. čestica 7513/1 oranica, površine 94 hvata,----------
- z.k. čest. 7514/8 oranica, površine 128 m2,----------
- z.k.ul. 8068,----------

- z.k. čestica. 7499/1 oranica površine 449 m2 i vinograd površine 102 m2, ukupno površina 551 m2;
- z.k. čestica 7499/2 oranica površine 86 hvati;
- z.k. čestica 7499/4 oranica površine 10 m2;
- z.k. čestica 7500/1 vinograd površine 153 m2;
- z.k. čestica 7500/2 vinograd površine 39 hvati;
- z.k. čestica 7500/3 površine 1109 m2;
- z.k. čestica 7500/4 vinograd površine 30 m2;
- z.k. čestica 7500/6 oranica površine 333 m2;
  - z.k.ul. 8069,
- z.k. čest. 7574/2 vinograd, površine 1446 m2,
  - z.k.ul. 8070,
- z.k. čestica 7037/6 oranica površine 1044 m2;
- z.k. čestica 7037/16 oranica površine 31 m2;
  - z.k.ul. 3868,
- z.k. čestica 7502/4 voćnjak-pašnjak površine 3 hvata;
- z.k. čestica 7502/7 voćnjak površine 27 hvati,
- z.k. čestica 7502/14 voćnjak pašnjak površine 151 hvat;
- z.k. čestica 7506/3 oranica površine 15 hvati,
- z.k. čestica 7506/6 oranica površine 49 hvati;
  - z.k.ul. 8071,
- z.k. čestica 7036/2 šuma Degidovec, površine 266 m2;
- z.k. čestica 7036/4 oranica Degidovec površine 30 m2;
- z.k. čestica 7039/3 put Degidovec površine 115 m2;
  - z.k.ul. 9152, z.k. čestica 7518 oranica i vinograd površine 124 hvata
  - z.k.ul. 8073,
    - z.k. čest. 7504/4 put, površine 4 m2
    - z.k. čestica 7512/4 oranica površine 198 m2
    - z.k. čestica 7512/10 oranica površine 85 m2
    - z.k. čestica 7512/12 oranica površine 4 m2
    - z.k. čest. 7513/5 pašnjak, površine 22 m2
    - z.k. čest. 7513/7 pašnjak, površine 173 m2
    - z.k. čest. 7513/8 pašnjak, površine 53 m2
  - z.k.ul. 8072,
- z.k. čestica 7517/4 vinograd površine 61 hvat
- z.k. čest. 7517/8 vinograd, površine 596 m2,
  - z.k.ul. 24799,
- z.k. čestica 7046/3 oranica površine 110 hvati;
- z.k. čestica 7046/19 oranica površine 30 hvati;
- z.k. čestica 7046/20 oranica Degidovec površine 23 m2;
- z.k. čestica 7046/31 oranica Degidovec površine 29 m2,
  - z.k.ul. 24800,
- z.k. čestica 7024/1 oranica Degidovec površine 430 m2;
- z.k. čestica 7024/3 oranica Degidovec površine 600 m2
  - z.k.ul. 24814,

- z.k.. čestica 7026/1 oranica Degidovec površine 422 m2,----------
  - z.k.ul. 24815,----------
    - z.k. čest. 7578/3 vinograd, površine 1393 m2,----------
- z.k. čestica 7578/6 oranica u Jalševcu površine 51 hvat,----------
  - z.k.ul. 24802,----------
- z.k. čest. 7515/2 oranica, površine 177 m2,----------
- z.k. čestica 7515/11 oranica Degidovec površine 14 m2;----------
- z.k. čestica 7515/4 oranica Degidovec površine 15 m2;----------
- z.k. čest. 7515/9 oranica, površine 173 m2,----------
  - z.k.ul. 4651,----------
- z.k. čestica 7037/3 oranica u Jalševcu površine 279 hvati i----------
- z.k. čestica 7037/13 oranica u Jalševcu površine 240 hvati,----------
  - z.k.ul. 8075,----------
    - z.k. čest. 7574/1 pašnjak, površine 1122 m2----------
    - z.k. čest. 7574/4 pašnjak, površine 5 m2,----------
  - z.k.ul. 8076,----------
- z.k. čestica 7512/1 oranica Degidovec površine 784 m2;----------
  - z.k.ul. 24809,----------
- z.k. čestica 7514/2 oranica, površine 482 m2,----------
- z.k. čestica 7514/16 oranica površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7514/10 oranica, površine 2 m2,----------
  - z.k.ul. 24808,----------
- z.k. čest. 7513/3 šuma, površine 323 m2,----------
  - z.k.ul. 24817,----------
- z.k. čest. 7505/1 vinograd, površine 770 m2,----------
- z.k. čest. 7505/2 oranica, površine 557 m2,----------
- z.k. čest. 7505/9 oranica, površine 1296 m2,----------
- z.k. čest. 7505/11 oranica, površine 134 m2,----------
  - z.k.ul. 24818,----------
- z.k. čestica 7507/1 oranica Degidovec površine 618 m2;----------
- z.k. čestica 7507/2 oranica Degidovec površine 462 m2;----------
- z.k. čestica 7508/1 oranica Degidovec površine 1768 m2;----------
- z.k. čestica 7508/2 oranica Degidovec površine 2491 m2----------

  - z.k.ul. 9190, z.k. čestica 7497/1 oranica Jalševec površine 979 m2,----------
  - z.k.ul. 8074,----------
- z.k. čestica 7015/12 oranica Degidovec površine 1152 m2----------
  - z.k.ul. 24810,----------
- z.k. čestica 7009/19 šuma Degidovec površine 198 m2----------

  - z.k.ul. 4784----------
- z.k. čestica 7503/1 vinograd-oranica površine 141 hvati i----------
- z.k. čestica 7503/2 vinograd površina 119 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24795,----------

- z.k. čestica 7512/2 oranica površine 202 m2;----------
- z.k. čest. 7513/4 pašnjak, površine 100 m2,----------
- z.k. čest. 7514/14 oranica, površine 104 m2,----------
- z.k. čest. 7515/1 pašnjak, površine 522 m2,----------

➢ z.k.ul. 24796,----------

- z.k. čestica 7042/5 oranica, Čučerska cesta površine 391 m2,----------

➢ z.k.ul. 24525,----------

- z.k. čestica 7575/3 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 70 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24526,----------

-z.k. čestica 7575/4 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 47 hvati----------

➢ z.k.ul. 24797,----------

- z.k. čestica 7509/1 oranica Degidovec površine 1003 m2;----------
- z.k. čestica 7509/4 oranica Degidovec površine 829 m2----------

➢ z.k.ul. 24798,----------

- z.k. čestica 7510/1 oranica površine 1766 m2;----------
- z.k. čestica 7510/2 oranica površine 467 m2;----------
- z.k. čestica 7511/2 oranica površine 47 m2;----------
- z.k. čestica 7511/3 oranica površine 12 m2;----------
- z.k. čestica 7511/6 oranica površine 13 m2;----------
- z.k. čestica 7511/4 oranica površine 147 m2;----------

➢ z.k.ul. 4686,----------

- z.k. čestica 7506/2 oranica Prepalnica površine 208 hvati;----------
- z.k. čestica 7506/8 oranica Prepalnica površine 77 hvati----------

➢ z.k.ul. 24791,----------

- z.k. čestica 7037/1 livada Degidovec, površine 2005 m2;----------
- z.k. čestica 7037/18 livada Degidovec površine 884 m2;----------
- z.k. čestica 7502/8 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7502/12 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/4 oranica površine 6 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/7 oranica površine 51 hvat;----------
- z.k. čestica 7506/9 oranica površine 60 hvati;----------
- z.k. čest. 7585/2 pašnjak, površine 1011 m2,----------
- z.k. čestica 7587/2 voćnjak Degidovec površine 1212 m2;----------
- z.k. čestica 7587/3 voćnjak Degidovec površine 3 m2----------

➢ z.k.ul. 8320,----------

- z.k. čestica 7027/1 oranica Degidovec površine 817 m2;----------
- z.k. čestica 7027/3 oranica Degidovec površine 146 m2;----------
- z.k. čestica 7027/4 oranica Degidovec površine 195 m2;----------
- z.k. čestica 7028/1 oranica Degidovec površine 1221 m2;----------
- z.k. čestica 7028/3 oranica Degidovec površine 26 m2;----------
- z.k. čest. 7580/1 oranica, površine 693 m2,----------
- z.k. čest. 7580/5 oranica, površine 100 m2,----------
- z.k. čestica 7580/6 oranica Degidovec površine 55 m2;----------
- z.k. čestica 7581/1 oranica Degidovec površine 1730 m2;----------
- z.k. čest. 7582/1 šuma, površine 1459 m2,----------
- z.k. čestica 7582/4 šuma Degidovec površine 654 m2;----------
- z.k. čest. 7582/6 šuma, površine 560 m2,----------
- z.k. čestica 7583/1 oranica Degidovec površine 459 m2;----------
- z.k. čest. 7583/3 šuma, površine 1921 m2,----------
- z.k. čest. 7583/4 šuma, površine 91 m2,----------
- z.k. čestica 7583/5 oranica Degidovec površine 48 m2;----------
- z.k. čestica 7583/7 šuma Degidovec površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7584/3 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 287 hvati;----------
- z.k. čestica 7584/4 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 342 hvata i----------
- z.k. čest. 7585/5 pašnjak, površine 400 m2,----------

➢ z.k.ul. 4634,----------

- z.k. čestica 7015/11 oranica u Jalševcu, površine 135 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/14 oranica u Jalševcu, površine 54 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/15 oranica u Jalševcu, površine 111 hvati;----------
- z.k. čestica 7024/2 oranica Degidovec, površine 412 m2;----------
- z.k. čestica 7024/7 oranica Degidovec, površine 26 m2;----------
- z.k. čestica 7039/4 oranica Degidovec, površine 232 m2;----------
- z.k. čestica 7039/5 oranica Degidovec, površine 110 m2;----------
- z.k. čestica 7039/11 oranica Degidovec, površine 49 m2;----------
- z.k. čest. 7578/2 oranica, površine 1081 m2,----------
- z.k. čest. 7578/9 oranica, površine 7 m2,----------
- z.k. čest. 7578/10 oranica, površine 601 m2,----------
- z.k. čest. 7578/12 oranica, površine 165 m2,----------
- z.k. čest. 7578/13 oranica, površine 574 m2,----------
- z.k. čestica 7586/2 oranica Degidovec, površine 697 m2;----------
- z.k. čestica 7586/4 pašnjak Prepalnica površine 170 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/7 pašnjak Prepalnica površine 202 hvata;----------
- z.k. čestica 7586/8 oranica Degidovec, površine 172 m2;----------
- z.k. čestica 7589/1 pašnjak Prepalnica površine 299 hvati;----------
- z.k. čestica 7589/7 pašnjak Prepalnica, površine 105 hvati;----------

➢ z.k.ul. 588;----------

- z.k. čestica 7025/1 oranica Degidovec, površine 372 m2;----------
- z.k. čestica 7025/3 oranica Degidovec, površine 10 m2;----------
- z.k. čestica 7579/1 pašnjak Degidovec, površine 102 m2;----------

- z.k. čestica 7586/3 pašnjak površine 141 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/6 pašnjak površine 400 hvati;----------
- z.k. čestica 7587/1 voćnjak površine 451 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/1 oranica, površne 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/2 oranica, površine 266 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24807;----------
- z.k. čestica 7037/12 oranica Degidovec površine 2770 m2,----------

➢ z.k.ul. 24811,----------
- z.k. čestica 7037/14 oranica Degidovec površine 550 m2,----------

➢ z.k.ul. 24812,----------
- z.k. čestica 7512/3 oranica površine 153 m2;----------
- z.k. čestica 7517/2 oranica površine 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7517/3 vinograd površine 101 hvati----------
- z.k. čestica 7517/7 oranica, površine 396 m2,----------

➢ z.k.ul. 24813,----------
- z.k. čestica 8271/2 put Prepalnica u Jalševcu površine 167 hvati;----------
- z.k. čestica 8271/3 put površine 278 m2;----------
- z.k. čestica 8271/6 put površine 79 m2;----------
- z.k. čestica 8271/11 put površine 3 m2;----------
- z.k. čestica 8271/8 put površine 89 m2;----------

➢ z.k.ul. 24614,----------
- 770/9600 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7502/2 pašnjak u Jalševcu, površine 64 hvata

➢ zk.ul. 24644,----------
- 3000/288000 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7504/1 - put, površine 85 hvati,----------

➢ z.k.ul. 2613,----------
-53/802 suvlasničkog dijela z.k. čestice 7492 - oranica Lešćina u Jalševcu, površine 223 hvata,----------

➢ z.k.ul. 8078,----------
- 4/19 suvlasničkog dijela z.k. čest. 7504/3 put, površine 122 m2,----------

➢ z.k.ul. 5615,----------
- 606/1811 dijela z.k. čestica 7493 oranica Lešćina u Jalševcu površine 206 hvati,--------

➢ z.k.ul. 5616,----------
- 840/1811 dijela z.k. čestica 7494 oranica Lešćina u Jalševcu površine 262 hvata,---------

➢ z.k.ul. 5964,----------
- 812/5760 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7478/6 - oranica u Jalševcu, površine 177 hvati,-----
---

➢ z.k.ul. 8077,----------
- 4134/32270 dijela z.k. čestica 7039/1 oranica Degidovec površine 3227 m2,----------

➢ z.k.ul. 4850,----------
-25/144 dijela z.k. čestica 7009/5 šuma sa štagljem u Jalševcu površine 576 hvati,---------

➢ z.k.ul. 24634,----------
-7044/17280 dijela z.k. čestica 7478/1 oranica Goliš u Jalševcu, površine 283 hvati,-------

➢ z.k.ul. 8056, 3522/8640 suvlasničkog dijela----------
-z.k. čestica 7478/2 vinograd u Jalševcu površine 99 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/1 pašnjak u Jalševcu površine 135 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/6 pašnjak u Jalševcu površine 36 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/9 voćnjak u Jalševcu površine 57 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/11 put u Jalševcu površine 51 hvat i----------
-z.k. čestica 7506/5 oranica u Jalševcu površine 83 hvati,----------

➢ z.k. ul. 2762,----------
- z.k. čest. 7046/16 oranica, površine 851 m2----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je: ZELENO NASELJE -TGD d.o.o vlasnik nekretninama društva upisanih u k.o. Čučerje i to:----------
---

➢ z.k.ul. **8073**, ----------
- z.k. čest. 7504/2 put, površine 12 m2- ----------
- z.k. čest. 7513/2 pašnjak, površine 1064 m2----------

➢ z.k.ul. **24817**, ----------
- z.k. čest. 7505/3 oranica, površine 3198 m2 ----------
- z.k. čest. 7505/5 oranica, površine 5 m2----------
-z.k. čest. 7505/6 oranica površine 342 m2----------

➢ z.k.ul. **24791**, ----------
- z.k. čest. 7506/10 vinograd prepalnica, površine 54 čhv ----------
- z.k. čest. 7506/11 oranica, površine 60 čhv----------
- z.k. čest. 7506/12 oranica prepalnica, površine 72 čhv----------
- z.k. čest. 7506/15 oranica površine 75 čhv----------
- z.k. čest. 7506/17 oranica površine 46 čhv----------

➢ z.k.ul. **3868**, ----------
- z.k. čest. 7506/14 oranica, površine 77 čhv----------

➢ z.k.ul. **4686**, ----------
- z.k. čest. 7506/16 oranica prepalnica površine 99 čhv, ----------
---

➢ z.k.ul. **24795**,
- z.k. čest. 7513/11 pašnjak, površine 13 m2
- z.k. čest. 7514/3 oranica, površine 577 m2

➢ z.k.ul. **24789**,
- z.k. čest. 7514/1 oranica, površine 1412 m2

➢ z.k.ul. **24809**,
- z.k. čest. 7514/11 oranica, površine 97 m2-

➢ z.k.ul. **24812**,
- z.k. čest. 7517/11 oranica, površine 285 m2

➢ z.k.ul. **8072**,
- z.k. čest. 7517/13 vinograd, površine 131 m2

➢ z.k.ul. **24798**,
- z.k. čest. 7511/1 oranica, površine 863 m2

➢ z.k.ul. **8076**,
- z.k. čest. 7512/5 oranica Degidovec, površine 90 m2

➢ z.k.ul. **24795**,
- z.k. čest. 7512/7 oranica, površine 13 m2

➢ z.k.ul. **24809**,
- z.k. čest. 7514/4 oranica, površine 4 m2
- z.k. čest. 7514/5 oranica Degidovec, površine 12 m2

➢ z.k.ul. **24802**,
- z.k. čest. 7515/3 oranica Degidovec, površine 338 m2

➢ z.k.ul. **8320**,
- z.k. čest. 7580/2 oranica Degidovec, površine 917 m2

➢ z.k.ul. **24813**,
- z.k. čest. 8271/10 put, površine 278 m2-

➢ z.k.ul. **8075**,
- z.k. čest. 7574/3 oranica, površine 281 m2
- z.k. čest. 7574/5 pašnjak, površine 186 m2

➢ z.k.ul. **8069**,
- z.k. čest. 7574/7 vinograd, površine 9 m2

➢ z.k.ul. **4634**,
- z.k. čest. 7578/4 oranica, površine 735 m2
- z.k. čest. 7578/5 oranica, površine 751 m2

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je: TGD NEKRETNINE d.o.o. vlasnik nekretninama društva upisanih u k.o. Čučerje i to:

- **z.k. ul. 4782,** ----------
  - z.k. Čest. 7009/21 šuma Degidovec, površine 52 m2;----------

- **z.k. ul. 4781,** ----------
  - z.k. Čest. 7015/16 oranica Degidovec, površine 179 m2;----------

- **z.k. ul. 4636,** ----------
  - z.k. Čest. 7024/4 oranica Degidovec, površine 459 m2;----------

- **z.k. ul. 24804,** ----------
  - z.k. Čest. 7024/6 oranica Degidovec, površine 173 m2,----------
  - z.k. Čest. 7039/10 oranica Degidovec, površine 64 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/12 oranica Degidovec, površine 622 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/13 oranica Degidovec, površine 16 m2;----------
  - z.k. Čest. 7586/9 oranica Degidovec, površine 185 m2;----------
  - z.k. čest. 7039/6 oranica, 28 čhv----------
  - z.k. čest. 7578/7 oranica, površine 30 m2,----------
  - z.k. čest. 7578/11 oranica, površine 549 m2,----------
  - z.k. čest. 7578/14 oranica, površine 387 m2,----------

- **z.k. ul. 24806,** ----------
  - z.k. Čest. 7025/2 oranica Degidovec, površine 172 m2 i----------
  - z.k. Čest. 7579/2 pašnjak Degidovec, površine 168 m2;----------

- **z.k. ul. 4638,** ----------
  - z.k. Čest. 7026/2 oranica Degidovec, površine 39 m2,----------

- **z.k. ul. 4654,** ----------
  - z.k. Čest. 7027/2 oranica Degidovec, površine 978 m2,----------
  - z.k. Čest. 7028/2 oranica Degidovec, površine 623 m2,----------
  - z.k. Čest. 7580/3 oranica, površine 697 m2;----------
  - z.k. Čest. 7581/3 oranica Degidoevc, površine 381 m2;----------
  - z.k. Čest. 7582/5 šuma Degidovec, površine 462 m2;----------
  - z.k. Čest. 7583/6 oranica Degidovec, površine 187 m2;----------
  - z.k. Čest. 7583/8 šuma Degidovec, površine 54 m2;----------
  - z.k. čest. 7580/4 oranica, površine 41 m2,----------
  - z.k. čest. 7582/7 šuma, površine 512 m2,----------
  - z.k. čest. 7583/9 šuma, površine 192 m2,----------
  - z.k. čest. 7583/10 šuma, površine 10 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/10 pašnjak, površine 41 m2;----------

- **z.k. ul. 3942,** ----------
  - z.k. čest. 7036/1 voćnjak Degidovec, površine 2471 m2,----------
  - z.k. Čest. 7036/3 oranica Degidovec, površine 244 m2,----------
  - z.k. Čest. 7036/5 šuma Degidovec, površine 119 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/9 put Degidovec, površine 120 m2;----------

- **z.k. ul. 4685,** ----------
  - z.k. Čest. 7037/17 livada Degidovec, površine 898 m2,----------
  - z.k. Čest. 7587/4 voćnjak Degidovec, površine 105 m2;----------
  - z.k. čest. 7585/6 pašnjak, površine 7 m2;----------

- **z.k. ul. 2249,** ----------

- z.k. Čest. 7037/23 oranica Degidovec, površine 380 m2;----------
- z.k. čest. 7037/2 oranica, 17 čhv,----------

➢ **z.k. ul. 4859**, ----------
- z.k. Čest. 7037/24 oranica Degidovec, površine 94 m2;----------
- z.k. čest. 7037/4 oranica, površine 53 čhv;----------

➢ **z.k. ul. 3810**,----------
- z.k. čest. 7037/21 oranica, površine 511 m2;----------
- z.k. čest. 7037/26 oranica, površine 49 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4633**, ----------
- z.k. čest. 7039/7 oranica, površine 290 m2 u 1/5 dijela,----------

➢ **z.k. ul. 301**, ----------
- z.k. čest. 7041/1 oranica, površine 2204 m2 i----------
- z.k. čest. 7041/2 oranica, površine 15 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4842**,----------
- z.k. čest. 7042/11 oranica, površine 111 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4222**, ----------
- z.k. čest. 7046/30 oranica, površine 323 m2 ----------

➢ **z.k. ul. 2340**, ----------

- z.k. čest. 7499/3 oranica, površine 343 m2,----------
- z.k. čest. 7500/5 vinograd, površine 35 m2;----------
- z.k.čest. 7500/7 oranica, površine 305 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4696**, ----------
- z.k. čest. 7507/3 oranica, površine 215 m2;----------
- z.k. čest. 7508/3 oranica, površine 949 m2;----------

➢ **z.k. ul. 1476**, ----------
- z.k. čest. 7509/5 oranica, površine 686 m2;----------

➢ **z.k. ul. 1477**, ----------
- z.k. čest. 7509/7 oranica, površine 341 m2;----------
- z.k.čest 7509/9 oranica, površine 305 m2;----------

➢ **z.k. ul. 2740**, ----------
- z.k.čest. 7510/3 oranica, površine 878 m2;----------
- z.k. čest. 7511/5 oranica, površine 788 m2.----------

➢ **z.k. ul. 4655**, ----------
- z.k. čest. 7512/6 oranica, površine 40 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4816**, ----------
- z.k. čest. 7512/8 oranica, površine 15 m2,----------
- z.k. čest. 7513/12 pašnjak, površine 151 m2----------
- z.k. čest. 7514/15 oranica, površine 68 m2,----------
- z.k. čest. 7515/7 pašnjak, površine 37 m2;----------

- **z.k. ul. 9212**, ----------
  - z.k. čest. 7512/9 oranica, površine 7 m2;----------
  - z.k. čest. 7517/12 oranica, površine 155 m2;----------

- **z.k. ul. 9210**,----------
  - z.k. čest. 7512/11 oranica, površine 177 m2;----------
  - z.k. čest. 7504/5 put, površine 99 m2,----------
  - z.k. čest. 7513/6 pašnjak, površine 146 m2,----------
  - z.k. čest. 7513/9 pašnjak, površine 320 m2;----------
- **z.k. ul. 4656**, ----------
  - z.k. čest. 7514/6 oranica, površine 7 m2,----------
  - z.k. čest. 7514/7 oranica, površine 504 m2;----------
  - z.k. čest. 7514/12 oranica, površine 28 m2,----------
  - z.k. čest. 7514/13 oranica, površine 150 m2;----------

- **z.k. ul. 4650**, ----------
  - z.k. čest. 7515/5 oranica, površine 14 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/6 oranica, površine 400 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/8 oranica, površine 2 m2,----------
  - z.k. čest. 7515/10 oranica, površine 195 m2;----------

- **z.k. ul. 24503**, ----------
  - z.k. čest. 8271/5 put, površine 61 m2,----------
  - z.k. čest. 8271/7 put, površine 59 m2,----------
  - z.k. čest. 8271/9 put, površine 14m2,----------

- **z.k. ul. 4794**, 4/19 dijela----------
  - z.k. čest. 7504/6 put, površine 4 m2;----------

- **z.k. ul. 4695**, ----------
  - z.k. čest. 7505/4 vinograd, površine 167 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/7 oranica, površine 290 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/8 oranica, površine 9 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/10 oranica, površine 363 m2,----------
  - z.k. čest. 7505/12 oranica, površine 551 m2;----------

- **z.k. ul. 4690**, ----------
  - z.k. čest. 7513/10 šuma, površine 16 m2;----------

- **z.k. ul. 2008**, ----------
  - z.k. čest. 7514/9 oranica, površine 182 m2;----------

- **z.k. ul. 9209**, ----------
  - z.k. čest. 7517/14 vinograd, površine 97 m2;----------

- **z.k. ul. 4814**, u 12/67 dijela ----------
  - z.k. čest. 7573/2 pašnjak, površine 542 m2,----------
  - z.k. čest. 7573/3 pašnjak, površine 26 m2,----------
  - z.k. čest. 7573/4 pašnjak, površine 156 m2;----------

- **z.k. ul. 4653**, ----------
  - z.k. čest. 7574/6 pašnjak, površine 446 m2----------
  - z.k. čest. 7574/9 oranica, površine 61 m2;----------

- **z.k. ul. 2997**, ----------
  - z.k. čest. 7574/8 vinograd, površine 70 m2;----------

- **z.k. ul. 553**, ----------
  - z.k. čest. 7576/5 oranica, površine 411 m2,----------
  - z.k. čest. 7576/6 oranica, površine 607 m2;----------

- **z.k. ul. 6302**, ----------
  - z.k. čest. 7578/8 vinograd, površine 75 m2;----------

- **z.k. ul. 4815**, u 2/5 dijela, ----------
  - z.k. čest. 7585/4 put, površine 267 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/7 put, površine 258 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/8 put, površine 116 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/9 put, površine 58 m2;----------

- **z.k. ul. 8077** u 2320/32270 ----------
  - z.k. čest. 7039/1 oranica Degidovec, površine 3227 m2----------

- **z.k. ul. 4453** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
  - z.k. čest. 7046/33 dvorište, površine 322 m2;----------

- **z.k. ul. 2762** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
- z.k. čest. 7046/34 oranica, površine 415 m2;----------

- **z.k. ul. 4452** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
- z.k. čest. 7046/35 oranica, površine 107 m2;----------,

Članak 3.

INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZELENO NASELJE - TGD d.o.o. i TGD NEKRETNINE d.o.o. ovime sukladno Predstečajnoj nagodbi sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Stp-118/15 na društvo HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, s danom 31.12.2017. g. prenose pravo vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, ukoliko se do 31.12.2017. g. navedene nekretnine ne unovče u svrhu podmirenja potraživanja HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.----------
---

Članak 4.

U svrhu ostvarenja prava iz članka 3. ovoga Sporazuma odmah prilikom potpisa ovog Sporazuma INEM-ELECTRONIC d.o.o., ZELENO NASELJE - TGD d.o.o. i TGD NEKRETNINE d.o.o. deponirati će kod javnog bilježnika tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovoga Sporazuma za korist HRVATSKE

POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju tabularnu izjavu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d može preuzeti s danom 31.12.2017. g. ukoliko se do tada navedene nekretnine ne unovče u svrhu podmirenja potraživanja HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.----------

Članak 5

Sporazumne strane primaju prava i obveze iz ovog Sporazuma te ga u znak prihvata potpisuju.----------

U Zagrebu, 21.12.2015. g.

INEM ELECTRONIC d.o.o.
direktor Nenad Jagodić

»INEM - ELECTRONIC«
d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu
i građevinarstvo
ZAGREB
1

ZELENO NASELJE - TGD d.o.o.
direktor Dalibor Hrnjak

ZELENO NASELJE-TGD d.o.o.
Zagreb
OIB: 88542253862

TGD NEKRETNINE d.o.o.
direktor Dalibor Hrnjak

TGD-NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

*Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4** potvrđujem da su 1. **NENAD JAGODIĆ (OIB: 83538459834), rođen 29.06.1964. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29, direktor društva INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111016841 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*2. **DALIBOR HRNJAK (OIB: 82406073863), rođen 13.03.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVA 40, direktor društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 47, OIB: 88542253862** , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112231659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*3. **DALIBOR HRNJAK (OIB: 82406073863), rođen 13.03.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVA 40, direktor društva TGD - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 47, OIB: 85787722937** , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112231659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **30,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-145/16
u Zagrebu, 14.01.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 NENAD DOLINAR ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od 21.12.2015.g..

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 14 stranica i ovjerava se u 2 primjer[illegible] Podnositelj isprave je **NENAD JAGODIĆ, OIB 83538459834, ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP [illegible] naplaćena u iznosu 33,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u [illegible]osu od 380,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 95,00 kuna.
Broj: OV-180/2018
Zagreb, 16.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 NENAD DOLINAR ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

TABULARNA IZJAVA

Ovom izjavom INEM - ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653 koje zastupa direktor Nenad Jagodić i ZELENO NASELJE - TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 88542253862, koje zastupa direktor Dalibor Hrnjak i TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, koje zastupa direktor Dalibor Hrnjak bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja dozvoljavaju upis prava vlasništva za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, temeljem Predstečajne nagodbe dužnika INEM - ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653, broj Stpn-118/2015 i Sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe od 21.12.2015, na slijedećim nekretninama:

A) nekretninama društva INEM - ELECTRONIC d.o.o. upisanih u k.o. Čučerje i to:---------
---

➢ z.k.ul. 24790, ----------
- z.k. čest. 7576/1 oranica u Jalševcu, površine 994 hvati,----------
- z.k. čest. 7576/2 oranica, površine 2126 m2,----------
- z.k. čest. 7576/3 oranica, površine 761 m2,----------
- z.k. čest. 7576/4 oranica, površine 1921 m2----------

➢ z.k.ul. 9160,----------
- z.k. čestica 7478/4 - oranica Goliš u Jalševcu, površine 54 hvata,----------
- z.k. čestica 7502/3 - voćnjak-pašnjak površine 45 hvati i ----------
- z.k. čestica 7502/13 voćnjak pašnjak, površine 33 hvata,----------

➢ z.k.ul. 24788,----------
- z.k. čest. 7509/2 oranica, površine 678 m2,----------
- z.k. čestica 7509/3 oranica površine 1719 m2,----------
- z.k. čestica 7509/6 oranica površine 108 m2,----------
- z.k. čestica 7509/8 oranica površine 140 m2----------

➢ z.k.ul. 24789,----------
- z.k. čestica 7513/1 oranica, površine 94 hvata,----------
- z.k. čest. 7514/8 oranica, površine 128 m2,----------

➢ z.k.ul. 8068,----------
- z.k. čestica. 7499/1 oranica površine 449 m2 i vinograd površine 102 m2, ukupno površina 551 m2;----------
- z.k. čestica 7499/2 oranica površine 86 hvati;----------
- z.k. čestica 7499/4 oranica površine 10 m2;----------
- z.k. čestica 7500/1 vinograd površine 153 m2;----------
- z.k. čestica 7500/2 vinograd površine 39 hvati;----------
- z.k. čestica 7500/3 površine 1109 m2;----------
- z.k. čestica 7500/4 vinograd površine 30 m2;----------
- z.k. čestica 7500/6 oranica površine 333 m2;----------

➢ z.k.ul. 8069,----------
-
- z.k. čest. 7574/2 vinograd, površine 1446 m2,----------

➢ z.k.ul. 8070,----------
-

- z.k. čestica 7037/6 oranica površine 1044 m2;----------
- z.k. čestica 7037/16 oranica površine 31 m2;----------
  - z.k.ul. 3868,----------
- z.k. čestica 7502/4 voćnjak-pašnjak površine 3 hvata;----------
- z.k. čestica 7502/7 voćnjak površine 27 hvati,----------
- z.k. čestica 7502/14 voćnjak pašnjak površine 151 hvat;----------
- z.k. čestica 7506/3 oranica površine 15 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/6 oranica površine 49 hvati;----------
  - z.k.ul. 8071,----------
    -
- z.k. čestica 7036/2 šuma Degidovec, površine 266 m2;----------
- z.k. čestica 7036/4 oranica Degidovec površine 30 m2;----------
- z.k. čestica 7039/3 put Degidovec površine 115 m2;----------
  - z.k.ul. 9152, z.k. čestica 7518 oranica i vinograd površine 124 hvata----------
    -
  - z.k.ul. 8073,----------
    - z.k. čest. 7504/4 put, površine 4 m2----------
    - z.k. čestica 7512/4 oranica površine 198 m2----------
    - z.k. čestica 7512/10 oranica površine 85 m2----------
    - z.k. čestica 7512/12 oranica površine 4 m2----------
    - z.k. čest. 7513/5 pašnjak, površine 22 m2----------
    - z.k. čest. 7513/7 pašnjak, površine 173 m2----------
    - z.k. čest. 7513/8 pašnjak, površine 53 m2----------
  - z.k.ul. 8072,----------
    -
- z.k. čestica 7517/4 vinograd površine 61 hvat----------
- z.k. čest. 7517/8 vinograd, površine 596 m2,----------
  - z.k.ul. 24799,----------
- z.k. čestica 7046/3 oranica površine 110 hvati;----------
- z.k. čestica 7046/19 oranica površine 30 hvati;----------
- z.k. čestica 7046/20 oranica Degidovec površine 23 m2;----------
- z.k. čestica 7046/31 oranica Degidovec površine 29 m2,----------
  - z.k.ul. 24800,----------
- z.k. čestica 7024/1 oranica Degidovec površine 430 m2;----------
- z.k. čestica 7024/3 oranica Degidovec površine 600 m2----------
  - z.k.ul. 24814,----------
- z.k.. čestica 7026/1 oranica Degidovec površine 422 m2,----------
  - z.k.ul. 24815,----------
    - z.k. čest. 7578/3 vinograd, površine 1393 m2,----------
- z.k. čestica 7578/6 oranica u Jalševcu površine 51 hvat,----------
  - z.k.ul. 24802,----------
    -
- z.k. čest. 7515/2 oranica, površine 177 m2,----------
- z.k. čestica 7515/11 oranica Degidovec površine 14 m2;----------
- z.k. čestica 7515/4 oranica Degidovec površine 15 m2;----------
- z.k. čest. 7515/9 oranica, površine 173 m2,----------

➢ z.k.ul. 4651,----------
- z.k. čestica 7037/3 oranica u Jalševcu površine 279 hvati i----------
- z.k. čestica 7037/13 oranica u Jalševcu površine 240 hvati,----------
➢ z.k.ul. 8075,----------
- z.k. čest. 7574/1 pašnjak, površine 1122 m2----------
- z.k. čest. 7574/4 pašnjak, površine 5 m2,----------
➢ z.k.ul. 8076,----------
- z.k. čestica 7512/1 oranica Degidovec površine 784 m2;----------
➢ z.k.ul. 24809,----------
- z.k. čestica 7514/2 oranica, površine 482 m2,----------
- z.k. čestica 7514/16 oranica površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7514/10 oranica, površine 2 m2,----------
➢ z.k.ul. 24808,----------
- z.k. čest. 7513/3 šuma, površine 323 m2,----------
➢ z.k.ul. 24817,----------
- z.k. čest. 7505/1 vinograd, površine 770 m2,----------
- z.k. čest. 7505/2 oranica, površine 557 m2,----------
- z.k. čest. 7505/9 oranica, površine 1296 m2,----------
- z.k. čest. 7505/11 oranica, površine 134 m2,----------
➢ z.k.ul. 24818,----------
- z.k. čestica 7507/1 oranica Degidovec površine 618 m2;----------
- z.k. čestica 7507/2 oranica Degidovec površine 462 m2;----------
- z.k. čestica 7508/1 oranica Degidovec površine 1768 m2;----------
- z.k. čestica 7508/2 oranica Degidovec površine 2491 m2----------

➢ z.k.ul. 9190, z.k. čestica 7497/1 oranica Jalševec površine 979 m2,----------
➢ z.k.ul. 8074,----------
- z.k. čestica 7015/12 oranica Degidovec površine 1152 m2----------
➢ z.k.ul. 24810,----------
- z.k. čestica 7009/19 šuma Degidovec površine 198 m2----------

➢ z.k.ul. 4784----------
- z.k. čestica 7503/1 vinograd-oranica površine 141 hvati i----------
- z.k. čestica 7503/2 vinograd površina 119 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24795,----------
- z.k. čestica 7512/2 oranica površine 202 m2;----------
- z.k. čest. 7513/4 pašnjak, površine 100 m2,----------
- z.k. čest. 7514/14 oranica, površine 104 m2,----------
- z.k. čest. 7515/1 pašnjak, površine 522 m2,----------

➢ z.k.ul. 24796,----------
- z.k. čestica 7042/5 oranica, Čučerska cesta površine 391 m2,----------

➢ z.k.ul. 24525,----------

z.k. čestica 7575/3 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 70 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24526,----------
z.k. čestica 7575/4 vinograd Prepalnica u Jalševcu površine 47 hvati----------

➢ z.k.ul. 24797,----------
- z.k. čestica 7509/1 oranica Degidovec površine 1003 m2;----------
- z.k. čestica 7509/4 oranica Degidovec površine 829 m2----------

➢ z.k.ul. 24798,----------
- z.k. čestica 7510/1 oranica površine 1766 m2;----------
- z.k. čestica 7510/2 oranica površine 467 m2;----------
- z.k. čestica 7511/2 oranica površine 47 m2;----------
- z.k. čestica 7511/3 oranica površine 12 m2;----------
- z.k. čestica 7511/6 oranica površine 13 m2;----------
- z.k. čestica 7511/4 oranica površine 147 m2;----------

➢ z.k.ul. 4686,----------
- z.k. čestica 7506/2 oranica Prepalnica površine 208 hvati;----------
- z.k. čestica 7506/8 oranica Prepalnica površine 77 hvati----------

➢ z.k.ul. 24791,----------
- z.k. čestica 7037/1 livada Degidovec, površine 2005 m2;----------
- z.k. čestica 7037/18 livada Degidovec površine 884 m2;----------
- z.k. čestica 7502/8 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7502/12 voćnjak površine 28 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/4 oranica površine 6 hvati,----------
- z.k. čestica 7506/7 oranica površine 51 hvat;----------
- z.k. čestica 7506/9 oranica površine 60 hvati;----------
- z.k. čest. 7585/2 pašnjak, površine 1011 m2,----------
- z.k. čestica 7587/2 voćnjak Degidovec površine 1212 m2;----------
- z.k. čestica 7587/3 voćnjak Degidovec površine 3 m2----------

➢ z.k.ul. 8320,----------
- z.k. čestica 7027/1 oranica Degidovec površine 817 m2;----------
- z.k. čestica 7027/3 oranica Degidovec površine 146 m2;----------
- z.k. čestica 7027/4 oranica Degidovec površine 195 m2;----------
- z.k. čestica 7028/1 oranica Degidovec površine 1221 m2;----------
- z.k. čestica 7028/3 oranica Degidovec površine 26 m2;----------
- z.k. čest. 7580/1 oranica, površine 693 m2,----------
- z.k. čest. 7580/5 oranica, površine 100 m2,----------
- z.k. čestica 7580/6 oranica Degidovec površine 55 m2;----------
- z.k. čestica 7581/1 oranica Degidovec površine 1730 m2;----------
- z.k. čest. 7582/1 šuma, površine 1459 m2,----------

- z.k. čestica 7582/4 šuma Degidovec površine 654 m2;----------
- z.k. čest. 7582/6 šuma, površine 560 m2,----------
- z.k. čestica 7583/1 oranica Degidovec površine 459 m2;----------
- z.k. čest. 7583/3 šuma, površine 1921 m2,----------
- z.k. čest. 7583/4 šuma, površine 91 m2,----------
- z.k. čestica 7583/5 oranica Degidovec površine 48 m2;----------
- z.k. čestica 7583/7 šuma Degidovec površine 2 m2;----------
- z.k. čestica 7584/3 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 287 hvati;----------
- z.k. čestica 7584/4 pašnjak Jarka u Jalševcu površine 342 hvata i----------
- z.k. čest. 7585/5 pašnjak, površine 400 m2,----------

➢ z.k.ul. 4634,----------

- z.k. čestica 7015/11 oranica u Jalševcu, površine 135 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/14 oranica u Jalševcu, površine 54 hvati;----------
- z.k. čestica 7015/15 oranica u Jalševcu, površine 111 hvati;----------
- z.k. čestica 7024/2 oranica Degidovec, površine 412 m2;----------
- z.k. čestica 7024/7 oranica Degidovec, površine 26 m2;----------
- z.k. čestica 7039/4 oranica Degidovec, površine 232 m2;----------
- z.k. čestica 7039/5 oranica Degidovec, površine 110 m2;----------
- z.k. čestica 7039/11 oranica Degidovec, površine 49 m2;----------
- z.k. čest. 7578/2 oranica, površine 1081 m2,----------
- z.k. čest. 7578/9 oranica, površine 7 m2,----------
- z.k. čest. 7578/10 oranica, površine 601 m2,----------
- z.k. čest. 7578/12 oranica, površine 165 m2,----------
- z.k. čest. 7578/13 oranica, površine 574 m2,----------
- z.k. čestica 7586/2 oranica Degidovec, površine 697 m2;----------
- z.k. čestica 7586/4 pašnjak Prepalnica površine 170 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/7 pašnjak Prepalnica površine 202 hvata;----------
- z.k. čestica 7586/8 oranica Degidovec, površine 172 m2;----------
- z.k. čestica 7589/1 pašnjak Prepalnica površine 299 hvati;----------
- z.k. čestica 7589/7 pašnjak Prepalnica, površine 105 hvati;----------

➢ z.k.ul. 588;----------

- z.k. čestica 7025/1 oranica Degidovec, površine 372 m2;----------
- z.k. čestica 7025/3 oranica Degidovec, površine 10 m2;----------
- z.k. čestica 7579/1 pašnjak Degidovec, površine 102 m2;----------
- z.k. čestica 7586/3 pašnjak površine 141 hvati;----------
- z.k. čestica 7586/6 pašnjak površine 400 hvati;----------
- z.k. čestica 7587/1 voćnjak površine 451 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/1 oranica, površne 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7588/2 oranica, površine 266 hvati,----------

➢ z.k.ul. 24807;----------

- z.k. čestica 7037/12 oranica Degidovec površine 2770 m2,----------

➢ z.k.ul. 24811,----------
z.k. čestica 7037/14 oranica Degidovec površine 550 m2,----------

➢ z.k.ul. 24812,----------
- z.k. čestica 7512/3 oranica površine 153 m2;----------
- z.k. čestica 7517/2 oranica površine 5 hvati;----------
- z.k. čestica 7517/3 vinograd površine 101 hvati----------
- z.k. čestica 7517/7 oranica, površine 396 m2,----------

➢ z.k.ul. 24813,----------
- z.k. čestica 8271/2 put Prepalnica u Jalševcu površine 167 hvati;----------
- z.k. čestica 8271/3 put površine 278 m2;----------
- z.k. čestica 8271/6 put površine 79 m2;----------
- z.k. čestica 8271/11 put površine 3 m2;----------
- z.k. čestica 8271/8 put površine 89 m2;----------

➢ z.k.ul. 24614,----------
- 770/9600 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7502/2 pašnjak u Jalševcu, površine 64 hvata

➢ zk.ul. 24644,----------
- 3000/288000 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7504/1 - put, površine 85 hvati,----------

➢ z.k.ul. 2613,----------
-53/802 suvlasničkog dijela z.k. čestice 7492 - oranica Lešćina u Jalševcu, površine 223 hvata,----------

➢ z.k.ul. 8078,----------
- 4/19 suvlasničkog dijela z.k. čest. 7504/3 put, površine 122 m2,----------

➢ z.k.ul. 5615,----------
- 606/1811 dijela z.k. čestica 7493 oranica Lešćina u Jalševcu površine 206 hvati,---------

➢ z.k.ul. 5616,----------
- 840/1811 dijela z.k. čestica 7494 oranica Lešćina u Jalševcu površine 262 hvata,---------

➢ z.k.ul. 5964,----------
- 812/5760 suvlasničkog dijela z.k. čestica 7478/6 - oranica u Jalševcu, površine 177 hvati,-----
----

➢ z.k.ul. 8077,----------
- 4134/32270 dijela z.k. čestica 7039/1 oranica Degidovec površine 3227 m2,----------

➢ z.k.ul. 4850,----------
-25/144 dijela z.k. čestica 7009/5 šuma sa štagljem u Jalševcu površine 576 hvati,---------

➢ z.k.ul. 24634,----------
7044/17280 dijela z.k. čestica 7478/1 oranica Goliš u Jalševcu, površine 283 hvati,-------

➢ z.k.ul. 8056, 3522/8640 suvlasničkog dijela----------
-z.k. čestica 7478/2 vinograd u Jalševcu površine 99 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/1 pašnjak u Jalševcu površine 135 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/6 pašnjak u Jalševcu površine 36 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/9 voćnjak u Jalševcu površine 57 hvati,----------
-z.k. čestica 7502/11 put u Jalševcu površine 51 hvat i----------
-z.k. čestica 7506/5 oranica u Jalševcu površine 83 hvati,----------

➢ z.k. ul. 2762,----------
- z.k. čest. 7046/16 oranica, površine 851 m2----------

B) nekretninama društva ZELENO NASELJE -TGD d.o.o. upisanih u k.o. Čučerje i to:----
---

➢ z.k.ul. **8073**, ----------
- z.k. čest. 7504/2 put, površine 12 m2----------
- z.k. čest. 7513/2 pašnjak, površine 1064 m2----------

➢ z.k.ul. **24817**, ----------
- z.k. čest. 7505/3 oranica, površine 3198 m2----------
- z.k. čest. 7505/5 oranica, površine 5 m2----------
-z.k. čest. 7505/6 oranica površine 342 m2----------

➢ z.k.ul. **24791**, ----------
- z.k. čest. 7506/10 vinograd prepalnica, površine 54 čhv ----------
- z.k. čest. 7506/11 oranica, površine 60 čhv----------
- z.k. čest. 7506/12 oranica prepalnica, površine 72 čhv----------
- z.k. čest. 7506/15 oranica površine 75 čhv----------
- z.k. čest. 7506/17 oranica površine 46 čhv----------

➢ z.k.ul. **3868**, ----------
- z.k. čest. 7506/14 oranica, površine 77 čhv- ----------

➢ z.k.ul. **4686**, ----------
- z.k. čest. 7506/16 oranica prepalnica površine 99 čhv, ----------
---

➢ z.k.ul. **24795**, ----------
- z.k. čest. 7513/11 pašnjak, površine 13 m2----------
- z.k. čest. 7514/3 oranica, površine 577 m2 ----------

➢ z.k.ul. **24789**, ----------
- z.k. čest. 7514/1 oranica, površine 1412 m2----------

- z.k.ul. **24809**,
z.k. čest. 7514/11 oranica, površine 97 m2-

- z.k.ul. **24812**,
- z.k. čest. 7517/11 oranica, površine 285 m2

- z.k.ul. **8072**,
- z.k. čest. 7517/13 vinograd, površine 131 m2

- z.k.ul. **24798**,
- z.k. čest. 7511/1 oranica, površine 863 m2

- z.k.ul. **8076**,
- z.k. čest. 7512/5 oranica Degidovec, površine 90 m2

- z.k.ul. **24795**,
- z.k. čest. 7512/7 oranica, površine 13 m2-

- z.k.ul. **24809**,
- z.k. čest. 7514/4 oranica, površine 4 m2
- z.k. čest. 7514/5 oranica Degidovec, površine 12 m2

- z.k.ul. **24802**,
- z.k. čest. 7515/3 oranica Degidovec, površine 338 m2

- z.k.ul. **8320**,
- z.k. čest. 7580/2 oranica Degidovec, površine 917 m2

- z.k.ul. **24813**,
- z.k. čest. 8271/10 put, površine 278 m2

- z.k.ul. **8075**,
- z.k. čest. 7574/3 oranica, površine 281 m2
- z.k. čest. 7574/5 pašnjak, površine 186 m2

- z.k.ul. **8069**,
- z.k. čest. 7574/7 vinograd, površine 9 m2

- z.k.ul. **4634**,
- z.k. čest. 7578/4 oranica, površine 735 m2
- z.k. čest. 7578/5 oranica, površine 751 m2

C) nekretninama društva TGD NEKRETNINE d.o.o. upisanih u k.o. Čučerje i to:

- **z.k. ul. 4782,** ----------
  - z.k. Čest. 7009/21 šuma Degidovec, površine 52 m2;----------

- **z.k. ul. 4781,** ----------
  - z.k. Čest. 7015/16 oranica Degidovec, površine 179 m2;----------

- **z.k. ul. 4636,** ----------
  - z.k. Čest. 7024/4 oranica Degidovec, površine 459 m2;----------

- **z.k. ul. 24804,** ----------
  - z.k. Čest. 7024/6 oranica Degidovec, površine 173 m2,----------
  - z.k. Čest. 7039/10 oranica Degidovec, površine 64 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/12 oranica Degidovec, površine 622 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/13 oranica Degidovec, površine 16 m2;----------
  - z.k. Čest. 7586/9 oranica Degidovec, površine 185 m2;----------
  - z.k. čest. 7039/6 oranica, 28 čhv----------
  - z.k. čest. 7578/7 oranica, površine 30 m2,----------
  - z.k. čest. 7578/11 oranica, površine 549 m2,----------
  - z.k. čest. 7578/14 oranica, površine 387 m2,----------

- **z.k. ul. 24806,** ----------
  - z.k. Čest. 7025/2 oranica Degidovec, površine 172 m2 i----------
  - z.k. Čest. 7579/2 pašnjak Degidovec, površine 168 m2;----------

- **z.k. ul. 4638**, ----------
  - z.k. Čest. 7026/2 oranica Degidovec, površine 39 m2,----------

- **z.k. ul. 4654**, ----------
  - z.k. Čest. 7027/2 oranica Degidovec, površine 978 m2,----------
  - z.k. Čest. 7028/2 oranica Degidovec, površine 623 m2,----------
  - z.k. Čest. 7580/3 oranica, površine 697 m2;----------
  - z.k. Čest. 7581/3 oranica Degidoevc, površine 381 m2;----------
  - z.k. Čest. 7582/5 šuma Degidovec, površine 462 m2;----------
  - z.k. Čest. 7583/6 oranica Degidovec, površine 187 m2;----------
  - z.k. Čest. 7583/8 šuma Degidovec, površine 54 m2;----------
  - z.k. čest. 7580/4 oranica, površine 41 m2,----------
  - z.k. čest. 7582/7 šuma, površine 512 m2,----------
  - z.k. čest. 7583/9 šuma, površine 192 m2,----------
  - z.k. čest. 7583/10 šuma, površine 10 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/10 pašnjak, površine 41 m2;----------

- **z.k. ul. 3942**, ----------
  - z.k. čest. 7036/1 voćnjak Degidovec, površine 2471 m2,----------
  - z.k. Čest. 7036/3 oranica Degidovec, površine 244 m2,----------
  - z.k. Čest. 7036/5 šuma Degidovec, površine 119 m2;----------
  - z.k. Čest. 7039/9 put Degidovec, površine 120 m2;----------

- **z.k. ul. 4685**, ----------
  - z.k. Čest. 7037/17 livada Degidovec, površine 898 m2,----------
  - z.k. Čest. 7587/4 voćnjak Degidovec, površine 105 m2;----------
  - z.k. čest. 7585/6 pašnjak, površine 7 m2;----------

- **z.k. ul. 2249**, ----------

- z.k. Čest. 7037/23 oranica Degidovec, površine 380 m2;----------
- z.k. čest. 7037/2 oranica, 17 čhv,----------

➢ **z.k. ul. 4859**, ----------
- z.k. Čest. 7037/24 oranica Degidovec, površine 94 m2;----------
- z.k. čest. 7037/4 oranica, površine 53 čhv;----------

➢ **z.k. ul. 3810**,----------
- z.k. čest. 7037/21 oranica, površine 511 m2;----------
- z.k. čest. 7037/26 oranica, površine 49 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4633**, ----------
- z.k. čest. 7039/7 oranica, površine 290 m2 u 1/5 dijela,----------

➢ **z.k. ul. 301**, ----------
- z.k. čest. 7041/1 oranica, površine 2204 m2 i----------
- z.k. čest. 7041/2 oranica, površine 15 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4842**,----------
- z.k. čest. 7042/11 oranica, površine 111 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4222**, ----------
- z.k. čest. 7046/30 oranica, površine 323 m2 ----------

➢ **z.k. ul. 2340**, ----------

- z.k. čest. 7499/3 oranica, površine 343 m2,----------
- z.k. čest. 7500/5 vinograd, površine 35 m2;----------
- z.k.čest. 7500/7 oranica, površine 305 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4696**, ----------
- z.k. čest. 7507/3 oranica, površine 215 m2;----------
- z.k. čest. 7508/3 oranica, površine 949 m2;----------

➢ **z.k. ul. 1476**, ----------
- z.k. čest. 7509/5 oranica, površine 686 m2;----------

➢ **z.k. ul. 1477**, ----------
- z.k. čest. 7509/7 oranica, površine 341 m2;----------
- z.k.čest 7509/9 oranica, površine 305 m2;----------

➢ **z.k. ul. 2740**, ----------
- z.k.čest. 7510/3 oranica, površine 878 m2;----------
- z.k. čest. 7511/5 oranica, površine 788 m2.----------

➢ **z.k. ul. 4655**, ----------
- z.k. čest. 7512/6 oranica, površine 40 m2;----------

➢ **z.k. ul. 4816**, ----------
- z.k. čest. 7512/8 oranica, površine 15 m2,----------
- z.k. čest. 7513/12 pašnjak, površine 151 m2----------
- z.k. čest. 7514/15 oranica, površine 68 m2,----------
- z.k. čest. 7515/7 pašnjak, površine 37 m2;----------

- **z.k. ul. 9212**,
  - z.k. čest. 7512/9 oranica, površine 7 m2;
  - z.k. čest. 7517/12 oranica, površine 155 m2;

- **z.k. ul. 9210**,
  - z.k. čest. 7512/11 oranica, površine 177 m2;
  - z.k. čest. 7504/5 put, površine 99 m2,
  - z.k. čest. 7513/6 pašnjak, površine 146 m2,
  - z.k. čest. 7513/9 pašnjak, površine 320 m2;
- **z.k. ul. 4656**,
  - z.k. čest. 7514/6 oranica, površine 7 m2,
  - z.k. čest. 7514/7 oranica, površine 504 m2;
  - z.k. čest. 7514/12 oranica, površine 28 m2,
  - z.k. čest. 7514/13 oranica, površine 150 m2;

- **z.k. ul. 4650**,
  - z.k. čest. 7515/5 oranica, površine 14 m2,
  - z.k. čest. 7515/6 oranica, površine 400 m2,
  - z.k. čest. 7515/8 oranica, površine 2 m2,
  - z.k. čest. 7515/10 oranica, površine 195 m2;

- **z.k. ul. 24503**,
  - z.k. čest. 8271/5 put, površine 61 m2,
  - z.k. čest. 8271/7 put, površine 59 m2,
  - z.k. čest. 8271/9 put, površine 14m2,

- **z.k. ul. 4794**, 4/19 dijela
  - z.k. čest. 7504/6 put, površine 4 m2;

- **z.k. ul. 4695**,
  - z.k. čest. 7505/4 vinograd, površine 167 m2,
  - z.k. čest. 7505/7 oranica, površine 290 m2,
  - z.k. čest. 7505/8 oranica, površine 9 m2,
  - z.k. čest. 7505/10 oranica, površine 363 m2,
  - z.k. čest. 7505/12 oranica, površine 551 m2;

- **z.k. ul. 4690**,
  - z.k. čest. 7513/10 šuma, površine 16 m2;

- **z.k. ul. 2008**,
  - z.k. čest. 7514/9 oranica, površine 182 m2;

- **z.k. ul. 9209**,
  - z.k. čest. 7517/14 vinograd, površine 97 m2;

- **z.k. ul. 4814**, u 12/67 dijela
  - z.k. čest. 7573/2 pašnjak, površine 542 m2,
  - z.k. čest. 7573/3 pašnjak, površine 26 m2,
  - z.k. čest. 7573/4 pašnjak, površine 156 m2;

- **z.k. ul. 4653**, ----------
  - z.k. čest. 7574/6 pašnjak, površine 446 m2----------
  - z.k. čest. 7574/9 oranica, površine 61 m2;----------

- **z.k. ul. 2997**, ----------
  - z.k. čest. 7574/8 vinograd, površine 70 m2;----------

- **z.k. ul. 553**, ----------
  - z.k. čest. 7576/5 oranica, površine 411 m2,----------
  - z.k. čest. 7576/6 oranica, površine 607 m2;----------

- **z.k. ul. 6302**, ----------
  - z.k. čest. 7578/8 vinograd, površine 75 m2;----------

- **z.k. ul. 4815**, u 2/5 dijela, ----------
  - z.k. čest. 7585/4 put, površine 267 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/7 put, površine 258 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/8 put, površine 116 m2,----------
  - z.k. čest. 7585/9 put, površine 58 m2;----------

- **z.k. ul. 8077** u 2320/32270 ----------
  - z.k. čest. 7039/1 oranica Degidovec, površine 3227 m2----------

- **z.k. ul. 4453** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
  - z.k. čest. 7046/33 dvorište, površine 322 m2;----------

- **z.k. ul. 2762** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
- z.k. čest. 7046/34 oranica, površine 415 m2;----------

- **z.k. ul. 4452** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)----------
- z.k. čest. 7046/35 oranica, površine 107 m2;----------,

u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

U Zagrebu, 21.12.2015. g.

INEM ELECTRONIC d.o.o.
direktor Nenad Jagodić

»INEM - ELECTRONIC«
d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu
i građevinarstvo
ZAGREB
1

ZELENO NASELJE - TGD d.o.o.
direktor Dalibor Hrnjak

ZELENO NASELJE-TGD d.o.o.
Zagreb
OIB: 88542253862

TGD NEKRETNINE d.o.o.
direktor Dalibor Hrnjak

TGD-NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4*** *potvrđujem da su 1.* ***NENAD JAGODIĆ (OIB: 83538459834), rođen 29.06.1964. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29, direktor društva INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska 28, OIB: 14217610653****, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111016841 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

2. ***DALIBOR HRNJAK (OIB: 82406073863), rođen 13.03.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVA 40, direktor društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 47, OIB: 88542253862*** *, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112231659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

3. ***DALIBOR HRNJAK (OIB: 82406073863), rođen 13.03.1968. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVA 40, direktor društva TGD - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 47, OIB: 85787722937*** *, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112231659 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u bazu podataka sudskog registra Trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***30,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***90,00 kn*** *+* ***PDV 25% (22,50 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-147/16
u Zagrebu, 14.01.2016.

Javni bilježnik
Nenad Dolinar

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šuvar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

tabularna izjava od 21.12.2015.g. ovjerena u ovom uredu dana 14.01.2016.g. pod br. OV-147/16.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 13 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **NENAD JAGODIĆ, OIB 83538459834, ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 57,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 620,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 155,00 kuna.

Broj: OV-15/2018
Zagreb, 08.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
NENAD DOLINAR

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI (NN 108/2012)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
14 -04- 2014

Po rješenju o otvaranju postupka

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR: ZAGREB
10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
Nagodbeno vijeće: ZG07

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Klasa: UP - I/110/07/13-01/5802

Ur.br: 04-06-14-5802

PODACI O VJEROVNIKU

Naziv/ime i prezime:	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo	
Sjedište:	Zagreb, Jurišićeva 4	
Poslovna adresa:	Zagreb, Jurišićeva 4	
Adresa prebivališta:	-	
OIB vjerovnika:	87939104217	
Adresa e-pošte:	drazen.benkovic@hpb.hr	telefon/mobitel 4804-629; 091/6072-626

Temeljem čl. 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012) prijavljujem tražbine prema dužniku:

PODACI O DUŽNIKU

Naziv/ime i prezime:	INEM-ELECTRONIC d.o.o.,
Sjedište:	Kovinska ulica bb, Zagreb.
Poslovna adresa:	Kovinska ulica bb, Zagreb.
Adresa prebivališta:	-
OIB dužnika:	14217610653

PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP
   Tražbina iznosi **38.070.663,47 kn**

2. Jamstvo temeljem Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP, I, II., III. i IV. Dodatak ugovoru
   1) Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 30/2013-DPMSP
      Tražbina iznosi: 9.249.657,53 kn
   2) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004957
      Tražbina iznosi: 50.512,22 USD u protuvrijednosti kuna 277.187,37 kn
   3) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004814
      Tražbina iznosi: 30.831,34 USD u protuvrijednosti kuna 169.177,88 kn
   4) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005017
      Tražbina iznosi: 34.058,65 USD u protuvrijednosti kuna 186.886,79 kn

5) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004911
Tražbina iznosi: 22.665,56 USD u protuvrijednosti kuna 124.370,57 kn
6) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004780
Tražbina iznosi: 36.956,63 USD u protuvrijednosti kuna 202.788,60 kn
7) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004939
Tražbina iznosi: 4.350,43 USD u protuvrijednosti kuna 23.871,70 kn
8) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004470
Tražbina iznosi: 49.985,25 USD u protuvrijednosti kuna 274.279,31 kn
9) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004902
Tražbina iznosi: 32.323,88 USD u protuvrijednosti kuna 177.367,76 kn
10) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005099
Tražbina iznosi: 107.017,00 USD u protuvrijednosti kuna 587.224,22 kn
11) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004948
Tražbina iznosi: 24.021,02 USD u protuvrijednosti kuna 131.808,26 kn
12) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005187
Tražbina iznosi: 12.833,81 USD u protuvrijednosti kuna 70.421,75 kn
13) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004984
Tražbina iznosi: 81.540,93 USD u protuvrijednosti kuna 447.431,80 kn
14) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005062
Tražbina iznosi: 16.961,29 USD u protuvrijednosti kuna 93.070,08 kn
15) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005071
Tražbina iznosi: 18.666,57 USD u protuvrijednosti kuna 102.427,30 kn
16) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005099
Tražbina iznosi: 147.636,68USD u protuvrijednosti kuna 810.112,73 kn
17) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004966
Tražbina iznosi: 234.302,25 USD u protuvrijednosti kuna 1.285.664,48 kn
18) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004984
Tražbina iznosi: 217.340,88 USD u protuvrijednosti kuna 1.192.593,96 kn
19) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005178
Tražbina iznosi: 16.818,32 USD u protuvrijednosti kuna 92.285,57 kn
20) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004869
Tražbina iznosi: 46.166,47 USD u protuvrijednosti kuna 253.324,89 kn
21) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004920
Tražbina iznosi: 31.499,62 USD u protuvrijednosti kuna 172.844,87 kn
22) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005080
Tražbina iznosi: 25.235,17 USD u protuvrijednosti kuna 138.470,55 kn
23) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005196
Tražbina iznosi: 40.132,58 USD u protuvrijednosti kuna 220.215,69 kn
24) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004939
Tražbina iznosi: 35.301,95 USD u protuvrijednosti kuna 193.709,04 kn
25) Plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005178
Tražbina iznosi: 16.641,31 USD u protuvrijednosti kuna 91.314,28 kn

26) Tražbina temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005202 u iznosu od 66.478,00 USD u protuvrijednosti kuna 364.778,41 kn

27)Tražbina temeljem obračunatih naknada temeljem plaćenih akreditiva iznosi ukupno: 292.096,74 kn.

28) Neiskorišteni dio Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP, I. II., III. i IV. Dodatak ukupno iznosi: 8.490.830,91 kn

Ukupno temeljem Okvirnog ugovora : **25.716.213,05 kn**

UKUPNO kn (1+2) = 63.786.876,52 kn

DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE I NJEZINA VISINA

1. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014. godine.
2. Preslika Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP, I, II., III. I IV. Dodatak ugovoru i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014. godine.

Preslika Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 30/2013-DPMSP i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004957

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004814

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005017

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004911

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004780

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004939

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004470

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004902

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005099

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004948

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005187

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004984

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005062

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005071

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005099

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004966

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004984

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005178

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004869

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004920

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005080

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005196

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970004939

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005178

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za plaćanje temeljem dokumentarnog akreditiva broj 9970005202

Izvadci iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g za obračunate naknade temeljem plaćenih akreditiva iznosi ukupno: 292.096,74 kn.

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2014.g. za neiskorišteni dio Okvirnog ugovora za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP, I. II., III. i IV. Dodatak

NAZNAKA O POSTOJANJU OVRŠNE ISPRAVE

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP

- Isprava o zapljeni računa (obična zadužnica) Korisnika kredita ispunjena na iznos kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzima I. Jamac platac INTRONIC d.o.o., OIB9 1062190069, II. Jamac platac TGD NEKRETNINE d.o.o., OIB 85787722937, III. Jamac platac ZELENO NASELJE TGD d.o.o., OIB: 88542253862 i IV. Jamac platac Dalibor Hmjak , OIB: 82406073863 i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao i izjava Korisnika, , Posl. broj: OV-10094/13
- 2 bjanko zadužnice INEM-ELECTRONIC d.o.o., OIB: 14217610653 ispunjena u korist Banke na iznos do 1.000.000.00 kn, Posl. broj: OV-3485/13, Posl. broj: OV-3486/13
- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Čučerje, ukupne površine 126.983,93 m2, Sporazum br. 38/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Posl. broj: OV – 9181/13

Okvirni ugovor za kredite, garancije i akreditive broj 02/2010-DMSP, I, II., III. I IV. Dodatak ugovoru
- 1 bjanko zadužnica INTRONIC d.o.o., OIB: 91062190069 ispunjena u korist Banke na iznos do 1.000.000.00 kn, Posl. broj: OV-4490/10
- 1 bjanko zadužnica INEM-ELECTRONIC d.o.o., OIB: 14217610653 ispunjena u korist Banke na iznos do 1.000.000.00 kn, Posl. broj: OV-4492/10
- 1 obična zadužnica INTRONIC d.o.o., OIB: 91062190069 na iznos od 20.000.000,00 kn, Posl. broj: OV-4493/10
- 1 obična zadužnica INEM-ELECTRONIC d.o.o., OIB: 14217610653 na iznos od 20.000.000,00 kn, Posl. broj: OV-4491/10
- 1 zadužnica INTRONIC d.o.o., OIB: 91062190069 na kojoj obvezu preuzima i Jamac platac INEM-ELECTRONIC d.o.o., OIB: 14217610653 na iznos od 25.000.000,00 kn, Posl. broj: OV-7973/11-1

- privitak Preslika punomoći

Zagreb, 11.04.2014. godine
Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Uprava banke
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 400, +385 1 4804 409
Telefax: +385 1 4810 773

Zagreb, 08.04.2014. godine
Broj: 143/14

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka) Uprava Banke izdaje ovu

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

gosp. DRAŽEN BENKOVIĆ, pomoćnik direktora u Sektoru poslovanja s gospodarstvom,

gđa. KRISTINA ČABRAJA, direktor Direkcije poslovanja s malim i srednjim poduzećima,

gđa. SANDRA KUSETIĆ, pomoćnik direktora Direkcije poslovanja s malim i srednjim poduzećima,

gđa. GABRIJELA ALAR, voditelj tima za poslovanje s gospodarstvom,

gđa. MILICA TOMLJENOVIĆ, specijalist u Sektoru pravnih poslova,

gđa. DRAGICA KOVAČEVIĆ, viši specijalist u Sektoru pravnih poslova,

da **samostalno i pojedinačno** zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo u postupku predstečajne nagodbe koja se pred Nagodbenim vijećem FINA-e ZG07 vodi po prijedlogu dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Kovinska 28, Zagreb, OIB 14217610653, a osobito da poduzima slijedeće radnje:

- da potpiše obrazac prijave tražbine, potpiše obavijest o razlučnim (založnim) pravima Banke na imovini dužnika;
- da potpiše izjavu kojom se u ime Banke izrijekom odriče prava na odvojeno namirenje na imovini dužnika na kojoj Banka ima razlučno (založno) pravo;
- da zastupa Banku na ročištima pred Nagodbenim vijećem;
- da glasuje na ročištima;
- da potpiše formatizirani obrazac za glasovanje,

kao i da poduzima druge radnje pred Nagodbenim vijećem.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo

Član Uprave
Tanja Šimunović

Član Uprave
Boženka Mostarčić

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
koju zastupa član uprave **Tanja Šimunović** iz Velike Gorice, Slavka Kolara 81, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101445394 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u internet stranice Sudskog registra RH na današnji dan
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
koju zastupa član uprave **Boženka Mostarčić** iz Zagreba, Nehajska 39 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101767530 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u internet stranice Sudskog registra RH na današnji dan

priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-746/14
U Zagrebu, 09.04.2014.

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić

Fina

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB 3
12 -09- 2014
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA

OBRAZAC ZA GLASOVANJE O PRIHVAĆANJU PLANA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA ZA DUŽNIKA

Naziv dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o.

OIB dužnika 1 4 2 1 7 6 1 0 6 5 3

Datum objave plana financijskog restrukturiranja za koji se glasuje 01. 09. 2014.

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Glasam (zaokružiti)
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo	8 7 9 3 9 1 0 4 2 1 7	ZA / (PROTIV)

SANDRA KUSETIĆ, pomoćnik direktora Direkcije poslovanja s malim i srednjim poduzećima
Ime i prezime, svojstvo potpisnika (čitko popuniti štampanim slovima)

Potpis i pečat vjerovnika

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ZAGREB SG-02

Datum i mjesto: 12.09.2014. Zagreb

Fina

OBRAZAC ZA GLASOVANJE O PRIHVAĆANJU PLANA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA ZA DUŽNIKA

Naziv dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o.

OIB dužnika 1 4 2 1 7 6 1 0 6 5 3

Datum objave plana financijskog restrukturiranja za koji se glasuje 01.09.2014.

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Glasam (zaokružiti)
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo	8 7 9 3 9 1 0 4 2 1 7	ZA / (PROTIV)

SANDRA KUSETIĆ, pomoćnik direktora Direkcije poslovanja s malim i srednjim poduzećima
Ime i prezime, svojstvo potpisnika (čitko popuniti štampanim slovima)

Potpis i pečat vjerovnika: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ZAGREB SG-02

Datum i mjesto: 12.09.2014.g.
Zagreb

Datum odluke: 07.03.2019., **Vrsta predmeta:** Trgovački - drugostupanjski, **Vrsta odluke:** Rješenje, **Naziv odjela:** VISOKI TRGOVAČKI SUD, **ECLI broj:** ECLI:HR:VTS:2019:2, **Sud:** Visoki trgovački sud Republike Hrvatske,

Sudska odluka

Pž 1506/2019-2

Poslovni broj: 61 Pž-1506/2019-2

1

REPUBLIKA HRVATSKA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 61 Pž-1506/2019-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Jagode Crnokrak, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvjestitelja i dr. sc. Jelene Čuveljak, člana vijeća, u predstečajnom postupku nad dužnikom T. P. G. Z. d.o.o., Z., OIB, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika H. b. , Z., OIB ..., protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-2465/2017-41 od 31. siječnja 2019., u sjednici vijeća održanoj 6. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika H. b. , Z., ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-2465/2017-41 od 31. siječnja 2019. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem poslovni broj St-2465/2017-41 od 31. siječnja 2019. utvrdio da su vjerovnici dužnika T. P. G. Z. d.o.o., Z., OIB, prihvatili Izmijenjeni plan restrukturiranja (točka I. izreke), potvrdio predstečajni sporazum prema kojemu će se tražbina svakog pojedinog vjerovnika navedenog u točki II. izreke rješenja namiriti u skladu s Izmijenjenim planom restrukturiranja javno objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 10. siječnja 2019., odredio da potvrđeni predstečajni sporazum ima pravni učinak i prema vjerovnicima koji nisu sudjelovali u postupku i prema vjerovnicima koji su sudjelovali u postupku, a njihove se osporene tražbine naknadno utvrde, te da predstečajni sporazum ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svog prava na odvojeno namirenje, te da se na temelju njega može radi ostvarenja činidbe nakon dospjelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha (točka II. izreke).

Tako je odlučio prvostupanjski sud primjenom odredaba članka 61. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) uz obrazloženje u bitnome kako su na ročištu za glasovanje vjerovnici koji su činili potrebne većine iz članka 59. SZ-a prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja, a sud nije našao da bi bio ispunjen koji od zakonom propisanih uvjeta uslijed kojeg ne bi bilo moguće donijeti rješenje o utvrđenju prihvaćanja plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnoga sporazuma.

Protiv navedenog rješenja razlučni vjerovnik H. b., Z., OIB ... (dalje: H. b.) je izjavio žalbu zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi kako je pogrešno svrstan u tablicu prve skupine vjerovnika „Vjerovnici – tipa namirenja A“ jer je to protivno odredbama članka 27. stavka 1. točke 7. i članka 38 stavka 4. SZ-a. Ističe kako je u prijavi tražbine od 9. listopada 2017. prijavio svoju tražbinu i dostavio obavijest o razlučnom pravu na pokretninama u dužnikovom vlasništvu, te je naveo kako se ne odriče razlučnog prava. Međutim, u izmijenjenom planu restrukturiranja se uopće ne navode njegova razlučna prava niti se daje obrazloženje zbog čega je tome tako što je protivno odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a. Predlaže ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U odgovorima na žalbu dužnik i povjerenik su u cijelosti osporili žalbene navode. Predlažu obiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Žalba je osnovana.

Ispitavši pobijano rješenje na temelju odredaba članka 365 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13 i 89/14, dalje: ZPP) u vezi s odredbama članka 381. ZPP-a i članka 10. SZ-a, u granicama žalbenih razloga te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud je utvrdio da nije pravilno niti zakonito.

Iz spisa u bitnome proizlazi kako je u prijavi tražbine od 11. listopada 2017. razlučni vjerovnik H. b. prijavio svoju tražbinu prema dužniku u iznosu od 190.891,54 kn, te je, u skladu s odredbom članka 38. stavka 1. SZ-a, naveo kako postoji razlučno pravo čija je pravna osnova „Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran 4. lipnja 2012. od strane javnog bilježnika L. P.-F. iz Z. pod brojem: OV-1624/2012“, koje se odnosi na pokretnine u dužnikovom vlasništvu i to: „A. P. F., proizvođač: G. S. (….) i V. E., proizvođač: G. G. (….)“, te je izjavio kako se ne odriče prava na odvojeno namirenje. Osim toga, u skladu s odredbom članka 38. stavka 3. SZ-a, razlučni vjerovnik H. B. je izjavio i da ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Iz navedenog proizlazi kako se navedeni vjerovnik nije odrekao svog razlučnog prava, odnosno prava na odvojeno namirenje u skladu s odredbama članka 38. stavka 1. SZ-a zbog čega ima status razlučnog vjerovnika pa niti ne sudjeluje u predstečajnom postupku. Naime, u predstečajnom postupku izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (članak 46. stavka 6. SZ-a), a predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika (članak 66. alineja 1. SZ-a).

Osim toga, odredbama članka 27. SZ-a propisano je da plan restrukturiranja mora, između ostalog, sadržavati i analizu svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine) (točka 7.), te ponudu vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina (točka 8.). Tako je odredbom članka 308. stavka 1. SZ-a propisano da se sudionici u stečajnom planu razvrstavaju pri utvrđivanju njihovih prava u skupine pa, između ostalih, treba kao zasebnu skupinu razlikovati i vjerovnike s pravom odvojenog namirenja ako stečajni plan zadire u njihova prava.

Unatoč tome što je to izričito propisano citiranim zakonskim odredbama, u planu restrukturiranja H. B. uopće nije naveden kao razlučni vjerovnik, niti je navedeno njegovo razlučno pravo, niti je kao razlučni vjerovnik svrstan u skupinu vjerovnika s pravom odvojenog namirenja, već je pogrešno svrstan u skupinu vjerovnika „Vjerovnici – tipa namirenja A“, kao što to osnovano ističe žalitelj. Na navedeni propust u sadržaju plana restrukturiranja je žalitelj ukazao još u tijeku prvostupanjskog postupka na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja održanom 31. siječnja 2019. koju odlučnu činjenicu prvostupanjski sud uopće nije utvrđivao, već je pobijanim rješenjem potvrdio plan restrukturiranja navedenog sadržaja.

Zbog toga, a uzevši u obzir činjenicu kako se nije odrekao svog razlučnog prava, svrstavanje žalitelja kao razlučnog vjerovnika u tablicu prve skupine vjerovnika „Vjerovnici – tipa namirenja A“ je protivno ne samo citiranim zakonskim odredbama, već i odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a. Tim je odredbama propisano da predstečajni sporazum ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na

kojima postoje prava odvojenoga namirenja, ako tim sporazumom nije izrijekom drukčije određeno. Ako je predstečajnim sporazumom drukčije određeno, za razlučne vjerovnike posebno će se navesti u kojem se dijelu njihova prava smanjuju, na koje vrijeme se odgađa namirenje i koje druge odredbe predstečajnoga sporazuma prema njima djeluju. Citiranim odredbama dopuštena je mogućnost da predstečajni sporazum zadire u prava razlučnih vjerovnika, ali samo u slučaju kada je razlučni vjerovnik u obavijesti o svom pravu dao izjavu da se odriče od prava na odvojeno namirenje ili je dao izjavu kojom pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo. U tom slučaju u predstečajnom sporazumu mora biti navedeno u kojem se dijelu smanjuju prava razlučnih vjerovnika, na koje vrijeme se odgađa namirenje i koje druge odredbe predstečajnoga sporazuma prema njima djeluju. Međutim, u konkretnom slučaju razlučni vjerovnik H. B. je u obavijesti o svom pravu koja je sastavni dio prijave, naveo kako se ne odriče prava na odvojeno namirenje, niti pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo. Stoga se u konkretnom slučaju niti ne primjenjuje iznimka iz članka 38. stavka 4. SZ-a prema kojoj predstečajni sporazum djeluje i na razlučne vjerovnike, već pravilo iz članka 38. stavka 4. SZ-a da predstečajni sporazum ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja.

Osim toga, uređenje položaja razlučnog vjerovnika i ponuda razlučnim vjerovnicima u skladu s odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a, predstavlja bitan sadržaj predstečajnoga sporazuma koji sud, u okvirima ovlaštenja propisanih odredbama članka 61. SZ-a, samo potvrđuje ili uskraćuje njegovu potvrdu. Prilikom odlučivanja postoje li u konkretnom slučaju pretpostavke iz članka 61. SZ-a za potvrdu predstečajnoga sporazuma, sud je dužan voditi računa o tome da odredbe SZ-a kojima je u postupku donošenja predstečajnoga postupka dužniku omogućena izmjena plana restrukturiranja (članak 52. stavak 1. i članak 60. stavak 2. SZ-a) ne daju mogućnost zlouporabe tih ovlaštenja na štetu razlučnih vjerovnika na način da se plan restrukturiranja odnosi na njih u drugačijem sadržaju od onoga na što su pristali davanjem izjave o odricanju od svojih postojećih prava na odvojeno namirenje, odnosno od postojećeg prava da predstečajni sporazum ne djeluje na njihovo pravo. Sud je dužan spriječiti svaku zlouporabu prava, pa tako i onemogućiti da se dužnik koristi formalno dopuštenim procesnim aktivnostima, kao što je i mogućnost podnošenja izmijenjenog plana restrukturiranja nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, na štetu razlučnih vjerovnika (članci 3. i 7. ZPP-a u vezi s člankom 10. SZ-a).

Drugačiji postupak dužnika predstavlja zlouporabu prava zbog čega je sud primjenjujući načelo otvorenog pravosuđenja (članak 219. stavak 2. i članak 298 ZPP-a u vezi s člankom 10. SZ-a) bio dužan najkasnije na ročištu za glasovanje na kojem je razlučni vjerovnik H. B. istaknuo navedeni nedostatak u sadržaju plana restrukturiranja (koji zapravo predstavlja sadržaj predstečajnoga sporazuma u slučaju izglasavanja odgovarajućom većinom), ukazati dužniku, pa i nazočnim vjerovnicima, na koji način je odredbama SZ-a uređen položaj razlučnog vjerovnika i na mogućnost odricanja od prava koja razlučni vjerovnici imaju te na potrebu uređenja položaja razlučnog vjerovnika i usklađivanja sadržaja plana restrukturiranja u skladu s odredbama članka 27. točke 7. i 8. SZ-a, te članka 308. stavka 1. SZ-a, odnosno predstečajnoga sporazuma u skladu s odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a.

Osim toga, sud je imao mogućnost, za slučaj da dužnik ne uskladi plan restrukturiranja s ponudom razlučnom vjerovniku provjeriti i jesu li ispunjeni uvjeti za potvrdu predstečajnog sporazuma sukladno odredbi članka 61. stavka 1. alineja 1. SZ-a, odnosno provjeriti umanjuju li se planom restrukturiranja prava razlučnog vjerovnika ispod razine koju bi razumno očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika.

Uzevši u obzir navedeno, u konkretnom slučaju je pravno irelevantno što je tražbina razlučnog vjerovnika H. B. pravomoćno utvrđena rješenjem od 22. prosinca 2017. (pod rednim brojem 21.). Tražbina razlučnog vjerovnika koji se, kao u konkretnom slučaju, nije odrekao svog razlučnog prava, ne može niti biti predmet ispitivanja niti se takva tražbina utvrđuje (članci 46., 49. i 50. SZ-a). Položaj razlučnih vjerovnika je uređen odredbama Stečajnog zakona, uključujući i odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a, pa sud ne može postupati protivno tim odredbama. Stoga niti pravomoćnost rješenja od 22. prosinca 2017. ne oduzima sudu ovlaštenje i dužnost da u postupku donošenja predstečajnoga postupka pazi i poštuje odredbe Stečajnog zakona kojima je uređen položaj razlučnih vjerovnika. Posljedično, prvostupanjski sud u konkretnom slučaju nije mogao u popisu prava glasa sastavljenom u skladu s odredbom članka 57. SZ-a priznati razlučnom vjerovniku H. B. pravo glasa jer on kao razlučni vjerovnik niti ne sudjeluje u predstečajnom postupku, pa niti nema niti pravo glasa.

Konačno, počinjena je i bitna povreda odredaba postupka kada je prvostupanjski sud u pobijanom rješenju

samo općenito neodređeno naveo da potvrđeni predstečajni sporazum ima učinak i snagu ovršne isprave za vjerovnike čije su tražbine utvrđene i za razlučne vjerovnike koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje jer takva formulacija izreke ne odgovara zahtjevima odredbe članka 38. stavka 4. SZ-a koja zahtijeva da u samom predstečajnom sporazumu, kao što se to zahtijeva i u davanju ponude kao sastavnog dijela plana restrukturiranja, posebno za razlučne vjerovnike bude navedeno na koji se način predstečajni sporazum na njih odnosi.

Uzevši u obzir navedeno valjalo je, na temelju odredbe članka 380 točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, uvažiti žalbu, ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U ponovnom postupku prvostupanjski sud će, uzevši u obzir navedeno, pozvati dužnika da u određenom roku u planu restrukturiranja uredi položaj razlučnog vjerovnika H. B., koji se nije odrekao razlučnog prava, u skladu s citiranim odredbama Stečajnog zakona na način da ga svrsta u skupinu vjerovnika s pravom odvojenog namirenja, te će upozoriti dužnika na savjesno korištenje procesnim ovlaštenjima glede sadržaja izmijenjenog plana restrukturiranja. Nakon toga će ponovno sastaviti popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju u skladu s odredbom članka 57. SZ-a, vodeći računa o tome da H. B. kao razlučni vjerovnik koji se nije odrekao svog razlučnog prava niti nema pravo glasa. Konačno, sud će odrediti ročište za glasovanje o planu restrukturiranja (članak 55. SZ-a) na kojem će raspraviti predloženi plan restrukturiranja, a u slučaju izglasavanja potrebnim većinama odlučiti postoje li pretpostavke za potvrdu predstečajnog sporazuma u skladu s odredbama članka 61. SZ-a.

Zagreb, 6. ožujka 2019.

Predsjednik vijeća

Jagoda Crnokrak, v. r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

4.
Primljeno 25 -01- 2018 10:13

NEPOSREDNO — POŠTOM — OBIČNO — PREPORUČENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
Potpis ovlaštenika			

UPOZORENA NA PLATEŽ

1

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Z-4775/18

PREDLAGATELJ: INEM - ELECTRONIC d.o.o. Kovinska 28, ZAGREB
(ime i prezime, mjesto, ulica i broj i OIB) OIB 14217610653
(eventualno: zastupano po punomoćniku)
direktor iz 2 NENAD JAGODIĆ, ANTE SERCERA 29, ZAGREB
(ime, prezime i adresa punomoćnika)

PRIJEDLOG

za upis vlasništva
(navesti vrstu - vrste upisa koji se traži)

Na temelju (1) Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe INEM ELECTRONIC
(navesti isprave koje su osnova traženog - traženih upisa)
(2) SPORAZUM O PROVEDBI PREDSTEČAJNE NAGODBE i
(3) TABULARNA IZJAVA

predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku - (uloščima) br. IZ TABULARNE IZJAVE
katastarske općine (k.o.) ČUČERJE izvrši sljedeći
upis promjene vlasništva
(navesti koje bi se pravo - prava trebalo upisati)

U Zagrebu dne.

DIREKTOR NENAD JAGODIĆ

Predlagatelj:
»INEM - ELECTRONIC«
d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu
i građevinarstvo
ZAGREB
2

(potpis)

Prilozi: 1.)
2.)
3.) ...
(navesti isprave koje se prilažu uz prijedlog)

i

Z-4775/18-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Goranu Draganoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Inem-Electronic d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 28, i protustranke Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 31. listopada 2018.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 24790, 9160, 24788, 25179, 8068, 8069, 8070, 25170, 8071, 9152, 25175, 25174, 24799, 24800, 24814, 24815, 25183, 4651, 25176, 25177, 25184, 24808, 25187, 24818, 9190, 8074, 24810, 4784, 25181, 24796, 24525, 24526, 24797, 25182, 25172, 25180, 8320, 25171, 588, 24807, 24811, 25185, 25186, 24614, 24644, 2613, 8078, 5615, 5616, 5964, 8077, 4850, 24634, 8056, 2762, 8073, 24817, 24791, 3868, 4686, 24795, 24789, 24809, 24812, 8072, 24798, 8076, 24795, 24809, 24802, 25178, 24813, 8075, 8069, 4634, 4782, 4781, 4636, 24804, 24806, 4638, 4654, 3942, 4685, 2249, 4859, 3810, 4633, 301, 4842, 4222, 2340, 4696, 1476, 1477, 2740, 4655, 4816, 9212, 9210, 4656, 4650, 24503, 4794, 4695, 4690, 2008, 9209, 4814, 4653, 2997, 553, 6302, 4815 i 8077 k.o. Čučerje
3. Određuje se brisanje plombe u zk.ul. 4453, 2762 i 4452 k.o. Čučerje

Obrazloženje:

Dana 25. siječnja 2018. ovome sudu je podnesen prijedlog zaprimljen pod posl. brojem Z-4775/18 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Inem-Electronic, Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 24790, 9160, 24788, 25179, 8068, 8069, 8070, 25170, 8071, 9152, 25175, 25174, 24799, 24800, 24814, 24815, 25183, 4651, 25176, 25177, 25184, 24808, 25187, 24818, 9190, 8074, 24810, 4784, 25181, 24796, 24525, 24526, 24797, 25182, 25172, 25180, 8320, 25171, 588, 24807,25185, 25186, 24614, 24644, 2613, 8078, 5615, 5616, 5964, 8077, 4850, 24634, 8056, 2762, 8073, 24817, 24791, 3868, 4686, 24795, 24789, 24809, 24812, 8072, 24798, 8076, 24795, 24809, 24802, 25178, 24813, 8075, 8069, 4634, 4782, 4781, 4636, 24804, 24806, 4638, 4654, 3942, 4685, 2249, 4859,

3810, 4633, 301, 4842, 4222, 2340, 4696, 1477, 2740, 4655, 4816, 9212, 9210, 4656, 4650, 24503, 4794, 4695, 4690, 2008, 9209, 4814, 4653, 2997, 553, 6302, 4815, 8077, 4453, 2762 i 4452 k.o. Čučerje, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stpn 118/15 od 15. rujna 2015., sporazuma o provedbi stečajne nagodbe od 21. prosinca 2015. i tabularne izjave od 21. 12.2015.

Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknji2ni sud je ocijenio uzimajući u obzir odredbe čl. 107 i čl. 108 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 – dalje ZZK-a).

Odredbom čl. 107. ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u času kad je taj prijedlog stigao zk sudu, a iz odredbe čl. 108. st. 1. ZZK-a proizlazi da će zk sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako između ostalog iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potreban oblik.

U tijeku postupka je utvrđeno:

- da je prijedlogom zatražen upis prava vlasništva na zk.čbr. 7576/1, 7576/2, 7576/3, 7576/4, 7478/4, 7502/3, 7502/13, 7509/2, 7509/3, 7502/13, 7509/2, 7509/3, 7509/6, 7509/8, 7513/1, 7514/8, 7499/1, 7499/2, 7499/4, 7500/1, 7500/2, 7500/3, 7500/4, 7500/6, 7574/2,7037/6, 7037/16, 7502/4, 7502/7, 7502/14, 7506/3, 7506/6, 7036/2, 7036/4, 7039/3, 7518, 7504/4, 7512/4, 7512/10, 7512/12, 7513/5, 7513/7, 7513/8, 7517/4, 7517/8, 7046/3, 7046/19, 7046/20, 7046/31, 7024/1, 7024/3, 7026/1, 7578/3, 7578/6, 7515/2, 7515/11, 7515/4, 7515/9 7037/3, 7037/13, 7574/1, 7574/4, 7512/1, 7514/2, 7514/16, 7514/10, 7513/3, 7505/1, 7505/2, 7505/9, 7505/11, 7507/1, 7507/2, 7508/1, 7508/2, 7497/1, 7015/12, 7009/18, 7503/1, 7503/2, 7512/2, 7513/4, 7514/14, 7515/1, 7042/5, 7575/3, 7575/4, 7509/1, 7509/4, 7510/1, 7510/2, 7511/2, 7511/3, 7511/6, 7511/4, 7506/2, 7506/8, 7037/1, 7037/18, 7502/8, 7502/12, 7506/4, 7506/7, 7506/9 7585/2, 7587/2, 7587/3, 7027/1, 7027/3, 7027/4, 7028/1, 7028/3, 7580/1, 7580/5, 7580/6, 7581/1, 7582/1, 7582/4, 7582/6, 7583/1, 7583/3, 7583/5, 7583/7, 7584/3, 7584/4, 7585/5, 7015/11, 7015/14, 7015/15, 7024/2, 7024/7, 7039/4, 7039/5, 7039/11, 7578/2, 7578/7, 7039/4, 7039/5, 7039/11, 7578/2, 7578/9, 7578/10, 7578/12, 7578/13, 7586/2, 7586/4, 7586/7, 7586/8, 7589/1, 7589/7, 7025/1, 7025/3, 7579/1, 7586/3, 7586/6, 7587/1, 7588/1, 7588/2, 7037/12, 7037/14, 7512/3, 7517/2, 7517/3, 7517/7, 8271/2, 8271/3, 8271/6, 8271/11, 8271/8, 7502/2, 7504/1, 7492, 7504/3, 7493, 7494, 7478/6, 7039/1, 7009/5, 7478/1, 7478/2, 7502/1, 7502/6, 7502/9, 7502/11, 7506/5, 7046/16, 7504/2, 7513/2, 7505/3, 7505/5, 7506/6, 7506/10, 7506/11, 7506/12, 7506/15, 7506/17, 7506/14, 7506/16, 7513/11, 7514/3, 7514/1, 7514/11, 7517/11, 7517/13, 7511/1, 7512/5, 7512/7, 7514/4, 7514/5, 7515/3, 7580/2, 8271/10, 7574/3, 7574/5, 7574/7, 7578/4, 7578/5, 7009/21, 7015/16, 7024/4, 7024/6, 7039/10, 7039/12, 7039/13, 7586/9, 7039/6, 7578/7, 7578/11, 7578/14, 7025/2, 7579/2, 7026/2, 7027/2, 7028/2, 7580/3, 7581/3, 7582/5, 7583/6, 7583/8, 7580/4, 7582/7, 7583/9, 7583/10, 7585/10, 7036/1, 7036/3, 7036/5, 7039/9, 7037/17, 7587/4, 7585/6, 7037/23, 7037/2, 7037/24, 7037/4, 7037/21, 7037/26, 7039/7, 7041/1, 7041/2, 7042/11, 7046/30, 7499/3, 7500/5, 7500/7, 7507/3, 7508/3, 7509/5, 7509/7, 7509/9, 7510/3, 7511/5, 7512/6,

7512/8, 7513/12, 7514/15, 7515/7, 7512/9, 7517/12, 7512/11, 7504/5, 7513/6, 7513/9, 7514/6, 7514/7, 7514/12, 7514/13, 7515/5, 7515/6, 7515/8, 7515/10, 8271/5, 8271/7, 8271/9, 7504/6, 7505/4, 7505/7, 7505/8, 7505/10, 7505/12, 7513/10, 7514/9, 7517/14, 7573/2, 7573/3, 7573/14, 7574/6, 7574/9, 7574/8, 7576/5, 7576/6, 7578/8, 7585/4, 7585/7, 7585/8, 7585/9 i 7039/1 katastarske općine Čučerje

- da su predstečajnu nagodbu dana 15. rujna 2015., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopili Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), kao dužnik i vjerovnici - sudionici predstečajne nagodbe, navedeni u rješenju o utvrđivanju tražbina Nagodbenog vijeća Financijske agencije ZG07 klasa: UP-I/110/07/13-01/5802 ur.br: 04-06-14-5802-146 od 21.11.2014. godine
- da se predmetnom predstečajnom nagodbom, dužnik Inem-electronic d.o.o., Zagreb, kao i jamci platci TGD nekretnine d.o.o., Zagreb i Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, koji pristupaju i stupaju u obvezu dužnika, između ostalog, obvezuju da će vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d., u roku od 30 dana prenijeti u punopravno vlasništvo nekretnine navedene u istoj, a vjerovnik na to pristaje (tč. 2 i 3.)
- uvidom u sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od 21. prosinca 2015., utvrđeno je da sporazumne strane Inem-electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 88542253862 i TGD nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 85787722937), prenose u vlasništvo predmetne nekretnine na društvo Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (OIB: 87939104217), a sve u skladu s predstečajnom nagodbom sklopljenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Stp-118/15, te da će naknadno izdati tabularnu izjavu, ukoliko se predmetne nekretnine do tada ne unovče u svrhu podmirenja potraživanja (čl. 3. i 4.)
- uvidom u tabularnu izjavu od 21. prosinca 2015. utvrđeno je da Inem-electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28 (OIB: 14217610653), Zeleno naselje-TGD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 88542253862 i TGD nekretnine d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47 (OIB: 85787722937) dozvoljavaju bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za korist Hrvatske poštanske banke d.d., temeljem citirane predstečajne nagodbe i sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe
- da vjerovnik predstečajne nagodbe Hrvatska poštanska banka d.d., u čiju korist je zatražena uknjižba prava vlasništva u ovom predmetu, nije potpisao citirani sporazum o provedbi predstečajne nagodbe, odnosno nije stranka predmetnoga sporazuma

Da bi zemljišnoknjižni sud mogao dopustiti upis prava vlasništva, potrebno je uz prijedlog za upis priložiti isprave temeljem kojih se upis zahtijeva, a koje ispunjavaju sve opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave propisane odredbama čl. 43 i 44 ZZK-a.

Naime, odredbom čl. 43. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost (st. 1). Za upis knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora za to iz isprave biti vidljiv pravni temelj (st. 2). Navedeno pravilo određuje da se uknjižba ili predbilježba mogu provesti samo na temelju isprava o kauzalnom pravnom poslu iz kojeg je vidljiva osnova (titulus) stjecanja, promjene, ograničenja ili prestanka knjižnog prava i koja po pravilima koja uređuju pojedina knjižna prava mogu biti pravni temelj za stjecanje, promjenu, ograničenja ili prestanak knjižnog prava.

Sukladno odredbi čl. 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) vlasništvo se stječe na temelju pravnog posla kojem je cilj stjecanje vlasništva i koje pravo se u smislu odredbe čl. 119. i 120. ZV-a stječe zakonom predviđenim

upisom stjecateljeva vlasništva (uknjižbom) u zemljišnoj knjizi, na temelju valjano očitovanje volje dosadašnjeg vlasnika nekretnine usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, a na temelju isprave o pravnom poslu na čijem se temelju vlasništvo stječe, koje mora odgovarati po sadržaju i obliku pravilima zemljišnoknjižnog prava.

U konkretnom slučaju navedene opće pretpostavke upisa nisu ispunjene, budući da, kako je prethodno utvrđeno, stjecatelj predmetnih nekretnina, odnosno vjerovnik predstečajne nagodbe, Hrvatska poštanska banka d.d., nije niti potpisao citirani sporazum o provedbi predstečajne nagodbe, odnosno nije stranka predmetnog sporazuma.

Stoga, smatra se da pravni posao nije niti nastao, obzirom na odredbu čl. 247. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 – dalje: ZOO), prema kojoj se ugovor smatra sklopljenim kad se ugovorne strane suglase o bitnim sastojcima ugovora, dok je prema odredbi čl. 292 st. 1 ZOO, ugovor sklopljen kad ispravu potpišu sve ugovorne strane.

Kako dakle, predmetna isprava nije potpisana po objema ugovornim stranama, to predmetni sporazum nije niti sklopljen.

Zaključno, predlagatelj u ovom postupku nije dostavio valjanu ispravu sastavljenu u obliku propisanom za njenu valjanost za upis prava vlasništva sukladno čl. 43 i čl. 44 ZZK, slijedom čega predmetni upis se ne može dopustiti, jer utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 108. st. 1. al. 3. ZZK) pa je temeljem odredbe čl. 109. st. 1 i 4 i čl. 111 st. 1 ZZK-a, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 31. listopada 2018.

Sudac:
Goran Draganović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:
1. Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28

Za točnost otpravka:
Voditelj zk. odjela – Marija Horvat u.z.

Zagreb, 20.11.2018.
Broj • No: 0480/14/FG

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica hrvatske bratske zajednice bb
10000 Zagreb

Na broj: Z-4775/18

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ: **INEM-ELECTRONIC d.o.o.**, Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653

PROTUSTRANKA: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, zastupano po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5, temeljem priložene punomoći

PRIGOVOR

protustranke
protiv rješenja Naslovnog suda, posl.br. Z-4775/18, od dana 31.10.2018. godine
četverostruko
prilog:
a/ potvrda o plaćenoj pristojbi – 250,00 kn

I. Protustranka prvenstveno napominje da nikada nije zaprimila pobijano rješenje, već je po punomoćniku dana 08.11.2018. godine saznala za njegov sadržaj uvidom u spis predmeta. Da pobijano rješenje nije dostavljeno protustranci proizlazi i iz dostavne naredbe rješenja.

Stoga protustranka ovim putem pravovremeno, u otvorenom zakonskom roku, protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-4775/18, od dana 31.10.2018. godine, podnosi prigovor zbog svih zakonom dopuštenih razloga.

II. U nastavku će predlagatelj ukazati na činjenicu da je pobijano rješenje zahvaćeno bitnom povredom odredaba zemljišnoknjižnog postupka, kao i da je Sud prilikom donošenja pobijanog rješenja pogrešno primijenio materijalno pravo.

1. Odbijenom prijedlogu priloženi su rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/15 od dana 15.09.2015. godine kao osnova stjecanja, sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od dana 21.12.2015. godine i tabularna izjava od dana 21.12.2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/15 od dana 15.09.2015. godine se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad predlagateljem, kao dužnikom. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 01.03.2016. godine i na isto je stavljena klauzula pravomoćnosti.
Točkom 2. predmetne predstečajne nagodbe predlagatelj, kao dužnik, se obvezuje prema protustranci, kao vjerovniku, da će mu u roku 30 dana od dana 31.12.2017. godine prenijeti u punopravno vlasništvo nekretnine za koje se predlaže uknjižba prava vlasništva u korist protustranke, a protustranka, kao vjerovnik, se obvezuje primiti namirenje dijela svoje utvrđene tražbine preuzimanjem tih nekretnina u punopravno vlasništvo.
Točkom 3. predmetne predstečajne nagodbe određeno je da, radi ispunjenja obveze predlagatelja kao dužnika prema protustranci kao vjerovniku iz točke 2. predstečajne nagodbe, društvo ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937) se obvezuju u roku iz točke 2. predstečajne nagodbe prenijeti protustranci, kao vjerovniku, u punopravno vlasništvo nekretnine za koje se predlaže uknjižba prava vlasništva u korist protustranke.

Sporazumom o provedbi predstečajne nagodbe od dana 21.12.2015. godine predlagatelj, društvo ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937) utvrđuju međusobne obveze s obzirom na naprijed navedenu predstečajnu nagodbu, odnosno utvrđuju da s danom 31.12.2017. godine prenose pravo vlasništva predmetnih nekretnina na protustranku, ukoliko se do tog dana te nekretnine ne unovče u svrhu podmirenja potraživanja protustranke, kao vjerovnika.
U svrhu prijenosa prava vlasništva predmetnih nekretnina na protustranku, u Sporazumu je utvrđeno da će prilikom potpisivanja istog predlagatelj, društvo ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937) kod javnog bilježnika Nenada Dolinara deponirati tabularne izjave, podobne za upis prava vlasništva u korist protustranke na predmetnim nekretninama.

Tabularnom izjavom od dana 21.12.2015. godine predlagatelj, društvo ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937) bezuvjetno, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, dozvoljavaju upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist protustranke, temeljem preuzetih obveza iz naprijed navedene predstečajne nagodbe.

DOKAZ: uvid u isprave, prileže spisu;

2. U obrazloženju pobijanog rješenja navedeno je da je prijedlog za uknjižbu odbijen jer opće pretpostavke upisa nisu ispunjene, budući da protustranka, kao stjecatelj predmetnih nekretnina, nije potpisala naprijed navedeni Sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od dana 21.12.2015. godine, odnosno jer predlagatelj u ovom postupku nije dostavio valjanu ispravu koja udovoljava uvjetima iz članka 43. i 44. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK).

3. Suprotno shvaćanju Naslovnog suda, predlagatelj je odbijenom prijedlogu priložio isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist protustranke.

Naime, isprava temeljem koje se zahtijeva odbijena uknjižba prava vlasništva je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Stpn-118/15 od dana 15.09.2015. godine, tj. predstečajna nagodba, a ne Sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od dana 21.12.2015. godine, kako to pogrešno smatra Naslovni sud.

Odredbom članka 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, dalje: ZFPPN), koji se primjenjuje na konkretnu predstečajnu nagodbu, propisano je da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

Predmetnom pravomoćnom predstečajnom nagodbom utvrđena je tražbina protustranke, kao vjerovnika, te je utvrđen način njezinog namirenja, u konkretnom slučaju prijenosom u njezino punopravno vlasništvo predmetnih nekretnina.

Takva pravomoćna predstečajna nagodba obvezuje kako predlagatelja, kao dužnika, tako i protustranku, kao vjerovnika.

Sporazumom o provedbi predstečajne nagodbe od dana 21.12.2015. godine predlagatelj, društvo ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937) su samo međusobno utvrdili svoje obveze iz prestečajne nagodbe, pa nije niti bilo potrebe da tu ispravu supotpisuje protustranka, obzirom da je protustranka već vezana predstečajnom nagodbom.

4. Nesporno je da citirana predstečajna nagodba ispunjava kako sve opće pretpostavke valjanosti isprave za upis iz članka 43. i 44. ZZK-a, tako i posebnu pretpostavku podobnosti za uknjižbu iz članka 55. stavka 1. točka b) ZZK-a, obzirom da se ista ima snagu ovršne isprave.

Nesporno je i da tabularna izjava od dana 21.12.2015. godine, ovjerena dana 14.01.2016. godine pod posl. br. OV-147/16 po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, ispunjava sve opće pretpostavke valjanosti isprave iz članka 43. i 44. ZZK-a, kao i posebne pretpostavke podobnosti za uknjižbu iz članka 52. i 54. ZZK-a.

Stoga je razvidno da su odbijenom prijedlogu priložene isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u korist protustranke na predmetnim nekretninama.

Naposljetku, nesporno je i da je predlagatelj, sukladno odredbi članka 95. stavka 1. ZZK-a, ovlašten staviti odbijeni prijedlog za upis, koji ima značenje uknjižbe. Štoviše, predlagatelj je ovlašten uknjižbu predložiti i u odnosu na nekretnine koje su u vlasništvu društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju) (OIB 85787722937), obzirom da je prijenos vlasništva tih nekretnina na protustranku potreban u svrhu ispunjenja obveze predlagatelja kao dužnika prema protustranci kao vjerovniku, kako je i navedeno u točkama 2. i 3. predstečajne nagodbe.

III. Slijedom navedenog, protustranka predlaže da nadležni Sud preinači rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-4775/18, od dana

31.10.2018. godine, dopusti predloženi upis, naloži njegovu provedbu i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
po punomoćniku:

ANTE GLAMUZINA
ODVJETNIK
GLAMUZINA & GROŠETA
Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.
Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb T: +385 1 3909 530

480/12

09-12-2020

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23482/2020=Z-62748/18 Ozn.Z-4775/18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Goranu Draganoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Inem-Electronic d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 28, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, zastupane po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta u Zagrebu, podnesenog protiv rješenja ovog suda posl.br. Z-4775/18 od 31. listopada 2018., dana 30. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1. Odbacuje se prigovor Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb podnesen protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z-4775/18 od 31. listopada 2018. kao nedopušten.

2. Određuje se zabilježba odbačenog prigovora posl.br. Z-62748/18 u zk. ul. 24790, 9160, 24788, 25179, 8068, 8069, 8070, 25170, 8071, 9152, 25175, 25174, 24799, 24800, 24814, 24815, 25183, 4651, 25176, 25177, 25184, 24808, 25187, 24818, 9190, 8074, 24810, 4784, 25181, 24796, 24525, 24526, 24797, 25182, 25172, 25180, 8320, 25171, 588, 24807, 24811, 25185, 25186, 24614, 24644, 2613, 8078, 5615, 5616, 5964, 8077, 4850, 24634, 8056, 2762, 8073, 24817, 24791, 3868, 4686, 24795, 24789, 24809, 24812, 8072, 24798, 8076, 24795, 24809, 24802, 25178, 24813, 8075, 8069, 4634, 4782, 4781, 4636, 24804, 24806, 4638, 4654, 3942, 4685, 2249, 4859, 3810, 4633, 301, 4842, 4222, 2340, 4696, 1476, 1477, 2740, 4655, 4816, 9212, 9210, 4656, 4650, 24503, 4794, 4695, 4690, 2762, 4453, 4452, 2008, 9209, 4814, 4653, 2997, 553, 6302, 4815 i 8077 k.o. Čučerje.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Ovosudnim rješ enjem poslovnog broja Z-4775/18 od 31. listopada 2018. odbijen je prijedlog predlagatelja Inem-Electronic d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 28 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 24790, 9160, 24788, 25179, 8068, 8069, 8070, 25170, 8071, 9152, 25175, 25174, 24799, 24800, 24814, 24815, 25183, 4651, 25176, 25177, 25184, 24808, 25187, 24818, 9190, 8074, 24810, 4784, 25181, 24796, 24525, 24526, 24797, 25182, 25172, 25180, 8320, 25171, 588, 24807, 24811, 25185, 25186, 24614, 24644, 2613, 8078, 5615, 5616, 5964, 8077, 4850, 24634, 8056, 2762, 8073, 24817, 24791, 3868, 4686, 24795, 24789, 24809, 24812, 8072, 24798, 8076, 24795, 24809, 24802, 25178, 24813, 8075, 8069, 4634, 4782, 4781, 4636, 24804, 24806, 4638, 4654, 3942, 4685, 2249,

4859, 3810, 4633, 301, 4842, 4222, 2340, 4696, 1476, 1477, 2740, 4655, 4816, 9212, 9210, 4656, 4650, 24503, 4794, 4695, 4690, 2762, 4453, 4452, 2008, 9209, 4814, 4653, 2997, 553, 6302, 4815 i 8077 k.o. Čučerje.

Protiv navedenog rješenja prigovor je podnijela Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, zbog svih zakonom predviđenih žalbenih razloga iz odredbe čl. 353. st. 1. toč. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje ZPP) te predlaže pobijano rješenje preinačiti.

Prigovor je nedopuš ten.

Prema stanju spisa po prijedlogu predlagatelja doneseno je rješenje ovog suda posl.br. Z Z-4775/18 od 31. listopada 2018., na koje rješenje je prigovor podnijela Hrvatska poštanska banka d.d. pod Z-62748/18 nakon čega je predmetni spis s popratnim izvješćem ovaj sud uputio na Županijski sud u Varždinu na odlučivanje.

Dopisom posl. broja Gžzk-56/19 od 31. ožujka 2020. Županijski sud u Varaždinu vratio je spis ovom sudu na daljnji postupak s uputom da u skladu s odredbom čl. 123 a ZZK, protiv rješenja u zemljišnoknjižnom postupku koje je donio zemljišno knjižni sudac se može izjaviti prigovor, o kojem odlučuje prvostupanjski sudac, slijedom čega po predmetnom prigovoru mora odlučiti onaj sud koji je i donio pobijanu odluku pa u tom pravcu je ovaj sud u konkretnom slučaju postupio po uputi drugostupanjskog suda i odbacio prigovor kao nedopušten iz sljedećih razloga:

Odredbom čl. 358.st. 1. ZPP, koja se supsidijarno primjenjuje u ovom postupku temeljem odredbe čl.91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 – u daljnjem tekstu ZZK) propisano je da nepravovremenu, nepotpunu ili nedopuštenu žalbu odbacit će rješenjem sudac pojedinac bez održavanja ročišta, st. 3. je propisano da je žalba nedopuštena ako je istu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla ili odustala od žalbe ili kao osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe.

Iz uvodnog dijela obrazloženja proizlazi da je predlagatelj u ovom postupku Inem-Electronic d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 28, čiji prijedlog je odbijen rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4775/18 od 31. listopada 2018. i kome je jedino, sukladno odredbi čl. 120. st. 1. ZZK dostavljeno predmetno rješenje.

Prema navedenoj odredbi čl. 120. st. 1. ZZK rješenje u zemljišnoknjižnom postupku dostavlja se predlagatelju, odnosno njegovu opunomoćeniku i osobama na čijoj se nekretnini stječe knjižno pravo i čija se knjižna prava prenose, opterećuju, ograničavaju ili ukidaju, kao i osobi protiv koje je provedena zabilježba.

Kako je dakle prijedlog predlagatelja odbijen, to nije bilo mjesta dostavi rješenja niti jednoj drugoj stranci odnosno protustranci niti eventualno zainteresiranoj osobi, pa u tom pravcu podnositelju prigovora Hrvatskoj poštanskoj banci d.d, budući da nije predlagatelj u ovom postupku i kako nije proveden upis temeljem prijedloga predlagatelja, nije niti izvršena dostava pobijanog rješenja, a samim time nije ni ovlaštena podnositi prigovor u konkretnom slučaju kada je prijedlog predlagatelja odbijen.

Stoga je prigovor Hrvatske poštanske banke d.d. trebalo odbaciti kao nedopušten temeljem odredbe čl. 358. st. 1. ZPP i odlučiti kao u izreci pod točkom 1. rješenja, dok je temeljem čl. 126. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. studenog 2020

Sudac:
Goran Draganović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:
Podnositelju prigovora po punomoćnicima

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.11.2020 09:25	**Serijski broj certifikata**	237576677645515148927725172748645313047
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z123385799bb94886		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Zagreb, 20.11.2018.
Broj • No:480/14/FG

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Hrvatske bratske zajednice bb
10000 Zagreb

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, zastupano po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5, temeljem priložene punomoći

I. PROTUSTRANKA: **INEM-ELECTRONIC d.o.o.**, Zagreb, Kovinska 28, OIB 14217610653
II. PROTUSTRANKA: **ZELENO NASELJE-TGD d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB 88542253862
III. PROTUSTRANKA: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB 85787722937

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU
prava vlasništva

prilog:
a/ punomoć za zastupanje
b/ isprave

1. PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA

A) katastarska općina **Čučerje, 335282**
zemljišnoknjižni ulošci

a) I. protustranka
- **zk.ul. 24790**
- **zk.ul. 9160**
- **zk.ul. 24788**
- **zk.ul. 25179**
- **zk.ul. 8068**
- **zk.ul. 25173**
- **zk.ul. 8070**
- **zk.ul. 25170**
- **zk.ul. 8071**
- **zk.ul. 9152**
- **zk.ul. 25175**
- **zk.ul. 25174**
- **zk.ul. 24799**
- **zk.ul. 24800**
- **zk.ul. 24814**

- **zk.ul. 24815**
- **zk.ul. 25183**
- **zk.ul. 4651**
- **zk.ul. 25176**
- **zk.ul. 25177**
- **zk.ul. 25184**
- **zk.ul. 24808**
- **zk.ul. 25187**
- **zk.ul. 24818**
- **zk.ul. 9190**
- **zk.ul. 8074**
- **zk.ul. 24810**
- **zk.ul. 4784**
- **zk.ul. 25181**
- **zk.ul. 24796**
- **zk.ul. 24525**
- **zk.ul. 24526**
- **zk.ul. 24797**
- **zk.ul. 25182**
- **zk.ul. 25172**
- **zk.ul. 25180**
- **zk.ul. 8320**
- **zk.ul. 25171**
- **zk.ul. 588**
- **zk.ul. 24807**
- **zk.ul. 24811**
- **zk.ul. 25185**
- **zk.ul. 25186**
- **zk.ul. 24614** (770/9600 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 24644** (3000/288000 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 2613** (53/802 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 8078** (12/57 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 5615** (606/1811 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 5616** (840/1811 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 5964** (812/5760 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 8077** (2067/16135 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 4850** (25/144 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 24634** (7044/17280 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 8056** (3522/8640 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 2762** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)

b) <u>II. protustranka</u>

- **zk.ul. 8073**
- **zk.ul. 24817**
- **zk.ul. 24791**
- **zk.ul. 3868**

- **zk.ul. 4686**
- **zk.ul. 24795**
- **zk.ul. 24789**
- **zk.ul. 24809**
- **zk.ul. 24812**
- **zk.ul. 8072**
- **zk.ul. 24798**
- **zk.ul. 8076**
- **zk.ul. 24802**
- **zk.ul. 8320**
- **zk.ul. 24813**
- **zk.ul. 8075**
- **zk.ul. 8069**
- **zk.ul. 4634**

c) III. protustranka

- **zk.ul. 4782**
- **zk.ul. 4781**
- **zk.ul. 4636**
- **zk.ul. 24804**
- **zk.ul. 24806**
- **zk.ul. 4638**
- **zk.ul. 4654**
- **zk.ul. 3942**
- **zk.ul. 4685**
- **zk.ul. 2249**
- **zk.ul. 4859**
- **zk.ul. 3810**
- **zk.ul. 4633** (1/5 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 301**
- **zk.ul. 4842**
- **zk.ul. 4222**
- **zk.ul. 2340**
- **zk.ul. 4696**
- **zk.ul. 1476**
- **zk.ul. 1477**
- **zk.ul. 2740**
- **zk.ul. 4655**
- **zk.ul. 4816**
- **zk.ul. 9212**
- **zk.ul. 9210**
- **zk.ul. 4656**
- **zk.ul. 4650**
- **zk.ul. 24503**
- **zk.ul. 4794** (12/57 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 4695**

- **zk.ul. 4690**
- **zk.ul. 2008**
- **zk.ul. 9209**
- **zk.ul. 4814** (12/67 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 4653**
- **zk.ul. 2997**
- **zk.ul. 553**
- **zk.ul. 6302**
- **zk.ul. 4815** (2/5 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 8077** (1160/16135 dijela nekretnine)
- **zk.ul. 4453** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)
- **zk.ul. 2762** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)
- **zk.ul. 4452** (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)

B) predlažemo da se na nekretninama pod A) dopusti **uknjižba prava vlasništva predlagatelja**

C) temeljem sljedećih isprava:

- rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Stpn-118/15, od dana 15.09.2015. godine, pravomoćnog dana 01.03.2016. godine, kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad I. protustrankom, kao dužnikom (original se nalazi u predmetu Naslovnog suda posl. br. **Z-4775/18**);

> Točkom 2. predmetne predstečajne nagodbe I. protustranka, kao dužnik, se obvezuje prema predlagatelju, kao vjerovniku, da će mu u roku 30 dana od dana 31.12.2017. godine prenijeti u punopravno vlasništvo nekretnine navedene pod A) a), a protustranka, kao vjerovnik, se obvezuje primiti namirenje dijela svoje utvrđene tražbine preuzimanjem tih nekretnina u punopravno vlasništvo.
>
> Točkom 3. predmetne predstečajne nagodbe određeno je da, radi ispunjenja obveze I. protustranke kao dužnika prema predlagatelju kao vjerovniku iz točke 2. predstečajne nagodbe, II. protustranka i III. protustranka se obvezuju u roku iz točke 2. predstečajne nagodbe prenijeti predlagatelju, kao vjerovniku, u punopravno vlasništvo nekretnine navedene pod A) b) i c).
>
> **Odredbom članka 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, dalje: ZFPPN), koji se primjenjuje na konkretnu predstečajnu nagodbu, propisano je da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.**
>
> **Predmetnom pravomoćnom predstečajnom nagodbom utvrđena je tražbina predlagatelja, kao vjerovnika, te je utvrđen način njezinog namirenja, u konkretnom slučaju prijenosom u punopravno vlasništvo predlagatelja nekretnina navedenih pod A).**
>
> **Takva pravomoćna predstečajna nagodba obvezuje kako protustranke, kao dužnike, tako i predlagatelja, kao vjerovnika.**

- ovjerene preslike tabularne izjave I. protustranke, II. protustranke i III. protustranke, ovjerene dana 14.01.2016. godine pod posl. br. OV-147/16 po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba (preslika ovjerena dana 08.01.2018. godine pod posl. br. OV-15/18 po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba se nalazi u predmetu Naslovnog suda posl. br. **Z-4775/18**);

  Pritom predlagatelj napominje da činjenica da je tabularna izjava izdana od III. protustranke po ovlaštenoj osobi prije otvaranja stečaja nad III. protustrankom ne utječe na valjanost same tabularne izjave, pa je temeljem iste moguće provesti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

- povijesnog izvatka iz sudskog registra za I. protustranku;
- povijesnog izvatka iz sudskog registra za II. protustranku;
- povijesnog izvatka iz sudskog registra za III. protustranku;

D) predlažemo da Sud donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Na temelju
rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Stpn-118/15, od dana 15.09.2015. godine, pravomoćnog dana 01.03.2016. godine, kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad protustrankom INEM-ELECTRONIC d.o.o. (OIB 14217610653),
ovjerene preslike tabularne izjave protustranke INEM-ELECTRONIC d.o.o. (OIB 14217610653), protustranke ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862) i protustranke TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB 85787722937), ovjerene dana 14.01.2016. godine pod posl. br. OV-147/16 po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba (preslika ovjerena dana 08.01.2018. godine pod posl. br. OV-15/18 po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba)
povijesnog izvatka iz sudskog registra za protustranku INEM-ELECTRONIC d.o.o. (OIB 14217610653)
povijesnog izvatka iz sudskog registra za protustranku ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. (OIB 88542253862)
povijesnog izvatka iz sudskog registra za protustranku TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (OIB 85787722937)

u **k.o. Čučerje, zk.ul. 24790, 9160, 24788, 25179, 8068, 25173, 8070, 25170, 8071, 9152, 25175, 25174, 24799, 24800, 24814, 24815, 25183, 4651, 25176, 25177, 25184, 24808, 25187, 24818, 9190, 8074, 24810, 4784, 25181, 24796, 24525, 24526, 24797, 25182, 25172, 25180, 8320, 25171, 588, 24807, 24811, 25185, 25186, 24614, 24644, 2613, 8078, 5615, 5616, 5964, 8077, 4850, 24634, 8056, 2762, 8073, 24817, 24791, 3868, 4686, 24795, 24789, 24809, 24812, 8072, 24798, 8076, 24802, 8320, 24813, 8075, 8069, 4634, 4782, 4781, 4636, 24804, 24806, 4638, 4654, 3942, 4685, 2249, 4859, 3810, 4633, 301, 4842, 4222, 2340, 4696, 1476, 1477, 2740, 4655, 4816, 9212, 9210, 4656, 4650, 24503, 4794, 4695, 4690, 2008, 9209, 4814, 4653, 2997, 553, 6302, 4815, 8077, 4453, 2762, 4452**

dopušta se uknjižba prava vlasništva

u korist predlagatelja **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, na nekretninama:

a/

- **zk.č.br. 7576/1**, ORANICA U JALŠEVCU površine 994 čhv, **zk.č.br. 7576/2**, ORANICA površine 2126 m2, **zk.č.br. 7576/3**, ORANICA površine 761 m2, **zk.č.br. 7576/4**, ORANICA površine 1921 m2, ukupne površine 994 čhv 4808 m2, upisano u **zk.ul. 24790, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7478/4**, ORANICA GOLIŠ U JALŠEVCU površine 54 čhv, **zk.č.br. 7502/3**, VOĆNJAK-PAŠNJAK površine 45 čhv, **zk.č.br. 7502/13**, VOĆNJAK-PAŠNJAK površine 33 čhv, ukupne površine 132 čhv, upisano u **zk.ul. 9160, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7509/2**, ORANICA površine 678 m2, **zk.č.br. 7509/3**, ORANICA površine 1719 m2, **zk.č.br. 7509/6**, ORANICA površine 108 m2, **zk.č.br. 7509/8**, ORANICA površine 140 m2, ukupne površine 2645 m2, upisano u **zk.ul. 24788, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7513/1**, ORANICA površine 94 čhv, **zk.č.br. 7514/8**, ORANICA površine 128 m2, ukupne površine 94 čhv 128 m2, upisano u **zk.ul. 25179, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7499/1**, ORANICA I VINOGRAD površine 551 m2, ORANICA površine 449 m2, VINOGRAD površine 102 m2, **zk.č.br. 7499/2**, ORANICA površine 86 čhv, **zk.č.br. 7499/4**, ORANICA površine 10 m2, **zk.č.br. 7500/1**, VINOGRAD površine 153 m2, **zk.č.br. 7500/2**, VINOGRAD površine 39 čhv, **zk.č.br. 7500/3**, ORANICA površine 1109 m2, **zk.č.br. 7500/4**, VINOGRAD površine 30 m2, **zk.č.br. 7500/6**, ORANICA površine 333 m2, ukupne površine 125 čhv 2186 m2, upisano u **zk.ul. 8068, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/2**, VINOGRAD površine 1446 m2, ukupne površine 1446 m2, upisano u **zk.ul. 25173, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/6**, ORANICA površine 1044 m2, **zk.č.br. 7037/16**, ORANICA površine 31 m2, ukupne površine 1075 m2, upisano u **zk.ul. 8070, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7502/4**, VOĆNJAK-PAŠNJAK površine 3 čhv, **zk.č.br. 7502/7**, VOĆNJAK površine 27 čhv, **zk.č.br. 7502/14**, VOĆNJAK PAŠNJAK površine 151 čhv, **zk.č.br. 7506/3**, ORANICA površine 15 čhv, **zk.č.br. 7506/6**, ORANICA površine 49 čhv, ukupne površine 245 čhv, upisano u **zk.ul. 25170, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7036/2**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 266 m2, **zk.č.br. 7036/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 30 m2, **zk.č.br. 7039/3**, PUT DEGIDOVEC površine 115 m2, ukupne površine 411 m2,

upisano u **zk.ul. 8071, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7518**, ORANICA I VINOGRAD površine 124 čhv, ukupne površine 124 čhv, upisano u **zk.ul. 9152, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7504/4**, PUT površine 4 m2, **zk.č.br. 7512/4**, ORANICA površine 198 m2, **zk.č.br. 7512/10**, ORANICA DEGIDOVEC površine 85 m2, **zk.č.br. 7512/12**, ORANICA DEGIDOVEC površine 4 m2, **zk.č.br. 7513/5**, PAŠNJAK površine 22 m2, **zk.č.br. 7513/7**, PAŠNJAK površine 173 m2, **zk.č.br. 7513/8**, PAŠNJAK površine 53 m2, ukupne površine 539 m2, upisano u **zk.ul. 25175, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7517/4**, VINOGRAD površine 61 čhv, **zk.č.br. 7517/8**, VINOGRAD površine 596 m2, ukupne površine 61 čhv 596 m2, upisano u **zk.ul. 25174, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7046/3**, ORANICA površine 110 čhv, **zk.č.br. 7046/19**, ORANICA površine 30 čhv, **zk.č.br. 7046/20**, ORANICA DEGIDOVEC površine 23 m2, **zk.č.br. 7046/31**, ORANICA DEGIDOVEC površine 29 m2, ukupne površine 140 čhv 52 m2, upisano u **zk.ul. 24799, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7024/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 430 m2, **zk.č.br. 7024/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 600 m2, ukupne površine 1030 m2, upisano u **zk.ul. 24800, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7026/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 422 m2, ukupne površine 422 m2, upisano u **zk.ul. 24814, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7578/3**, VINOGRAD površine 1393 m2, **zk.č.br. 7578/6**, ORANICA U JALŠEVCU površine 51 čhv, ukupne površine 51 čhv 1393 m2, upisano u **zk.ul. 24815, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7515/2**, ORANICA površine 177 m2, **zk.č.br. 7515/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 15 m2, **zk.č.br. 7515/9**, ORANICA površine 173 m2, **zk.č.br. 7515/11**, ORANICA DEGIDOVEC površine 14 m2, ukupne površine 379 m2, upisano u **zk.ul. 25183, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/3**, ORANICA U JALŠEVCU površine 279 čhv, **zk.č.br. 7037/13**, ORANICA U JALŠEVCU površine 240 čhv, ukupne površine 519 čhv, upisano u **zk.ul. 4651, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/1**, PAŠNJAK površine 1122 m2, **zk.č.br. 7574/4**, PAŠNJAK površine 5 m2, ukupne površine 1127 m2, upisano u **zk.ul. 25176, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 784 m2, ukupne površine 784 m2, upisano u **zk.ul. 25177, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7514/2**, ORANICA površine 482 m2, **zk.č.br. 7514/10**, ORANICA površine 2 m2, **zk.č.br. 7514/16**, ORANICA DEGIDOVEC površine 2 m2, ukupne površine 486 m2, upisano u **zk.ul. 25184, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7513/3**, ŠUMA površine 323 m2, ukupne površine 323 m2, upisano u **zk.ul. 24808, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7505/1**, VINOGRAD površine 770 m2, **zk.č.br. 7505/2**, ORANICA površine 557 m2, **zk.č.br. 7505/9**, ORANICA površine 1296 m2, **zk.č.br. 7505/11**, ORANICA površine 134 m2, ukupne površine 2757 m2, upisano u **zk.ul. 25187, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7507/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 618 m2, **zk.č.br. 7507/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 462 m2, **zk.č.br. 7508/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 1768 m2, **zk.č.br. 7508/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 2491 m2, ukupne površine 5339 m2, upisano u **zk.ul. 24818, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7497/1**, ORANICA JALŠEVEC površine 979 m2, ukupne površine 979 m2, upisano u **zk.ul. 9190, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7015/12**, ORANICA DEGIDOVEC površine 1152 m2, ukupne površine 1152 m2, upisano u **zk.ul. 8074, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7009/19**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 198 m2, ukupne površine 198 m2, upisano u **zk.ul. 24810, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7503/1**, VINOGRAD-ORANICA površine 141 čhv, **zk.č.br. 7503/2**, VINOGRAD površine 119 čhv, ukupne površine 260 čhv, upisano u **zk.ul. 4784, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/2**, ORANICA površine 202 m2, **zk.č.br. 7513/4**, PAŠNJAK površine 100 m2, **zk.č.br. 7514/14**, ORANICA površine 104 m2, **zk.č.br. 7515/1**, PAŠNJAK površine 522 m2, ukupne površine 928 m2, upisano u **zk.ul. 25181, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7042/5**, ORANICA, ČUČERSKA CESTA površine 391 m2, ukupne površine 391 m2, upisano u **zk.ul. 24796, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7575/3**, VINOGRAD PREPALNICA U JALŠEVCU površine 70 čhv, ukupne površine 70 čhv, upisano u **zk.ul. 24525, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7575/4**, VINOGRAD PREPALNICA U JALŠEVCU površine 47 čhv, ukupne površine 47 čhv, upisano u **zk.ul. 24526, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7509/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 1003 m2, **zk.č.br. 7509/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 829 m2, ukupne površine 1832 m2, upisano u **zk.ul. 24797, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7510/1**, ORANICA površine 1766 m2, **zk.č.br. 7510/2**, ORANICA površine 467 m2, **zk.č.br. 7511/2**, ORANICA površine 47 m2, **zk.č.br. 7511/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 12 m2, **zk.č.br. 7511/4**, ORANICA površine 147 m2, **zk.č.br. 7511/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 13 m2, ukupne površine 2452 m2, upisano u **zk.ul. 25182, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7506/2**, ORANICA PREPALNICA površine 208 čhv, **zk.č.br. 7506/8**, ORANICA PREPALNICA površine 77 čhv, ukupne površine 285 čhv, upisano u **zk.ul. 25172, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/1**, LIVADA DEGIDOVEC površine 2005 m2, **zk.č.br. 7037/18**, LIVADA DEGIDOVEC površine 884 m2, **zk.č.br. 7502/8**, VOĆNJAK površine 28 čhv, **zk.č.br. 7502/12**, VOĆNJAK površine 28 čhv, **zk.č.br. 7506/4**, ORANICA površine 6 čhv, **zk.č.br. 7506/7**, ORANICA površine 51 čhv, **zk.č.br. 7506/9**, ORANICA površine 60 čhv, **zk.č.br. 7585/2**, PAŠNJAK površine 1011 m2, **zk.č.br. 7587/2**, VOĆNJAK DEGIDOVEC površine 1212 m2, **zk.č.br. 7587/3**, VOĆNJAK DEGIDOVEC površine 3 m2, ukupne površine 173 čhv 5115 m2, upisano u **zk.ul. 25180, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7027/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 817 m2, **zk.č.br. 7027/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 146 m2, **zk.č.br. 7027/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 195 m2, **zk.č.br. 7028/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 1221 m2, **zk.č.br. 7028/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 26 m2, **zk.č.br. 7580/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 693 m2, **zk.č.br. 7580/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 100 m2, **zk.č.br. 7580/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 55 m2, **zk.č.br. 7581/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 1730 m2, **zk.č.br. 7582/1**, ŠUMA površine 1459 m2, **zk.č.br. 7582/4**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 654 m2, **zk.č.br. 7582/6**, ŠUMA površine 560 m2, **zk.č.br. 7583/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 459 m2, **zk.č.br. 7583/3**, ŠUMA površine 1921 m2, **zk.č.br. 7583/4**, ŠUMA površine 91 m2, **zk.č.br. 7583/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 48 m2, **zk.č.br. 7583/7**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 2 m2, **zk.č.br. 7584/3**, PAŠNJAK JARKA U JALŠEVCU površine 287 čhv, **zk.č.br. 7584/4**, PAŠNJAK JARKA U JALŠEVCU površine 342 čhv, **zk.č.br. 7585/5**, PAŠNJAK površine 400 m2, ukupne površine 629 čhv 10577 m2, upisano u **zk.ul. 8320, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7015/11**, ORANICA U JALŠEVCU površine 135 čhv, **zk.č.br. 7015/14**, ORANICA U JALŠEVCU površine 54 čhv, **zk.č.br. 7015/15**, ORANICA U JALŠEVCU površine 111 čhv, **zk.č.br. 7024/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 412 m2, **zk.č.br. 7024/7**, ORANICA DEGIDOVEC površine 26 m2, **zk.č.br. 7039/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 232 m2, **zk.č.br. 7039/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 110 m2, **zk.č.br. 7039/11**, ORANICA DEGIDOVEC površine 49

m2, **zk.č.br. 7578/2**, ORANICA površine 1081 m2, **zk.č.br. 7578/9**, ORANICA površine 7 m2, **zk.č.br. 7578/10**, ORANICA površine 601 m2, **zk.č.br. 7578/12**, ORANICA površine 165 m2, **zk.č.br. 7578/13**, ORANICA površine 574 m2, **zk.č.br. 7586/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 697 m2, **zk.č.br. 7586/4**, PAŠNJAK PREPALNICA površine 170 čhv, **zk.č.br. 7586/7**, PAŠNJAK PREPALNICA površine 202 čhv, **zk.č.br. 7586/8**, ORANICA DEGIDOVEC površine 172 m2, **zk.č.br. 7589/1**, PAŠNJAK PREPALNICA površine 299 čhv, **zk.č.br. 7589/7**, PAŠNJAK PREPALNICA površine 105 čhv, ukupne površine 1076 čhv 4126 m2, upisano u **zk.ul. 25171, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7025/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 372 m2, **zk.č.br. 7025/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 10 m2, **zk.č.br. 7579/1**, PAŠNJAK DEGIDOVEC površine 102 m2, **zk.č.br. 7586/3**, PAŠNJAK površine 141 čhv, **zk.č.br. 7586/6**, PAŠNJAK površine 400 čhv, **zk.č.br. 7587/1**, VOĆNJAK površine 451 čhv, **zk.č.br. 7588/1**, ORANICA površine 5 čhv, **zk.č.br. 7588/2**, ORANICA površine 266 čhv, ukupne površine 1263 čhv 484 m2, upisano u **zk.ul. 588, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/12**, ORANICA DEGIDOVEC površine 2770 m2, ukupne površine 2770 m2, upisano u **zk.ul. 24807, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/14**, ORANICA DEGIDOVEC površine 550 m2, ukupne površine 550 m2, upisano u **zk.ul. 24811, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/3**, ORANICA površine 153 m2, **zk.č.br. 7517/2**, ORANICA površine 5 čhv, **zk.č.br. 7517/3**, VINOGRAD površine 101 čhv, **zk.č.br. 7517/7**, ORANICA površine 396 m2, ukupne površine 106 čhv 549 m2, upisano u **zk.ul. 25185, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 8271/2**, PUT PREPALNICA U JALŠEVCU površine 167 čhv, **zk.č.br. 8271/3**, PUT površine 278 m2, **zk.č.br. 8271/6**, PUT U DEGIDOVCU površine 79 m2, **zk.č.br. 8271/8**, PUT površine 89 m2, **zk.č.br. 8271/11**, PUT U DEGIDOVCU površine 3 m2, ukupne površine 167 čhv 449 m2, upisano u **zk.ul. 25186, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 770/9600 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7502/2**, PAŠNJAK U JALŠEVCU površine 64 čhv, ukupne površine 64 čhv, upisano u **zk.ul. 24614, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 3000/288000 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7504/1**, PUT površine 85 čhv, ukupne površine 85 čhv, upisano u **zk.ul. 24644, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 53/802 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7492**, ORANICA LEŠĆINA U JALŠEVCU površine 223 čhv, ukupne površine 223 čhv, upisano u **zk.ul. 2613, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 12/57 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7504/3**, PUT površine 122 m2, ukupne površine 122 m2, upisano u **zk.ul. 8078, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 606/1811 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7493**, ORANICA LEŠĆINA U JALŠEVCU površine 206 čhv, ukupne površine 206 čhv, upisano u **zk.ul. 5615, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 840/1811 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7494**, ORANICA LEŠĆINA U JALŠEVCU površine 262 čhv, ukupne površine 262 čhv, upisano u **zk.ul. 5616, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 812/5760 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7478/6**, ORANICA U JALŠEVCU površine 177 čhv, ukupne površine 177 čhv, upisano u **zk.ul. 5964, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 2067/16135 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7039/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 3227 m2, ukupne površine 3227 m2, upisano u **zk.ul. 8077, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 25/144 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7009/5**, ŠUMA SA ŠTAGLJEM U JALŠEVCU površine 576 čhv, ukupne površine 576 čhv, upisano u **zk.ul. 4850, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 7044/17280 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7478/1**, ORANICA GOLIŠ U JALŠEVCU površine 283 čhv, ukupne površine 283 čhv, upisano u **zk.ul. 24634, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 3522/8640 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7478/2**, VINOGRAD U JALŠEVCU površine 99 čhv, **zk.č.br. 7502/1**, PAŠNJAK U JALŠEVCU površine 135 čhv, **zk.č.br. 7502/6**, PAŠNJAK U JALŠEVCU površine 36 čhv, **zk.č.br. 7502/9**, VOĆNJAK U JALŠEVCU površine 57 čhv, **zk.č.br. 7502/11**, PUT U JALŠEVCU površine 51 čhv, **zk.č.br. 7506/5**, ORANICA U JALŠEVCU površine 83 čhv, ukupne površine 461 čhv, upisano u **zk.ul. 8056, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7046/16**, ORANICA površine 851 m2, ukupne površine 851 m2, upisano u **zk.ul. 2762, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO);

b/

- **zk.č.br. 7504/2**, PUT površine 12 m2, **zk.č.br. 7513/2**, PAŠNJAK površine 1064 m2, ukupne površine 1076 m2, upisano u **zk.ul. 8073, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7505/3**, ORANICA površine 3198 m2, **zk.č.br. 7505/5**, ORANICA površine 5 m2, **zk.č.br. 7505/6**, ORANICA površine 342 m2, ukupne površine 3545 m2, upisano u **zk.ul. 24817, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7506/10**, VINOGRAD PREPALNICA površine 54 čhv, **zk.č.br. 7506/11**, ORANICA površine 60 čhv, **zk.č.br. 7506/12**, ORANICA PREPALNICA površine 72 čhv, **zk.č.br. 7506/15**, ORANICA površine 75 čhv, **zk.č.br. 7506/17**, ORANICA površine 46 čhv, ukupne površine 307 čhv, upisano u **zk.ul. 24791, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7506/14**, ORANICA površine 77 čhv, ukupne površine 77 čhv, upisano u **zk.ul. 3868, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7506/16**, ORANICA PREPALNICA površine 99 čhv, ukupne površine 99 čhv, upisano u **zk.ul. 4686, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/7**, ORANICA površine 13 m2, **zk.č.br. 7513/11**, PAŠNJAK površine 13 m2, **zk.č.br. 7514/3**, ORANICA površine 577 m2, ukupne površine 603 m2, upisano u **zk.ul. 24795, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7514/1**, ORANICA površine 1412 m2, ukupne površine 1412 m2, upisano u **zk.ul. 24789, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7514/4**, ORANICA površine 4 m2, **zk.č.br. 7514/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 12 m2, **zk.č.br. 7514/11**, ORANICA površine 97 m2, ukupne površine 113 m2, upisano u **zk.ul. 24809, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7517/11**, ORANICA površine 285 m2, ukupne površine 285 m2, upisano u **zk.ul. 24812, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7517/13**, VINOGRAD površine 131 m2, ukupne površine 131 m2, upisano u **zk.ul. 8072, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7511/1**, ORANICA površine 863 m2, ukupne površine 863 m2, upisano u **zk.ul. 24798, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 90 m2, ukupne površine 90 m2, upisano u **zk.ul. 8076, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7515/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 338 m2, ukupne površine 338 m2, upisano u **zk.ul. 24802, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7580/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 917 m2, ukupne površine 917 m2, upisano u **zk.ul. 25178, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 8271/10**, PUT površine 278 m2, ukupne površine 278 m2, upisano u **zk.ul. 24813, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/3**, ORANICA površine 281 m2, **zk.č.br. 7574/5**, PAŠNJAK površine 186 m2, ukupne površine 467 m2, upisano u **zk.ul. 8075, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/7**, VINOGRAD površine 9 m2, ukupne površine 9 m2, upisano u **zk.ul. 8069, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7578/4**, ORANICA površine 735 m2, **zk.č.br. 7578/5**, ORANICA površine 751 m2, ukupne površine 1486 m2, upisano u **zk.ul. 4634, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

c/

- **zk.č.br. 7009/21**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 52 m2, ukupne površine 52 m2, upisano u **zk.ul. 4782, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7015/16**, ORANICA DEGIDOVEC površine 179 m2, ukupne površine 179 m2, upisano u **zk.ul. 4781, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7024/4**, ORANICA DEGIDOVEC površine 459 m2, ukupne površine 459 m2, upisano u **zk.ul. 4636, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7024/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 173 m2, **zk.č.br. 7039/6**, ORANICA JARKA U JALŠEVCU površine 28 čhv, **zk.č.br. 7039/10**, ORANICA DEGIDOVEC površine 64 m2, **zk.č.br. 7039/12**, ORANICA DEGIDOVEC površine 622 m2, **zk.č.br. 7039/13**, ORANICA DEGIDOVEC površine 16 m2, **zk.č.br. 7578/7**, ORANICA površine 30 m2, **zk.č.br. 7578/11**, ORANICA površine 549 m2, **zk.č.br. 7578/14**, ORANICA površine 387 m2, **zk.č.br. 7586/9**, ORANICA DEGIDOVEC površine 185 m2, ukupne površine 28 čhv 2026 m2, upisano u **zk.ul. 24804, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7025/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 172 m2, **zk.č.br. 7579/2**, PAŠNJAK DEGIDOVEC površine 168 m2, ukupne površine 340 m2, upisano u **zk.ul. 24806, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7026/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 39 m2, ukupne površine 39 m2, upisano u **zk.ul. 4638, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7027/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 978 m2, **zk.č.br. 7028/2**, ORANICA DEGIDOVEC površine 623 m2, **zk.č.br. 7580/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 697 m2, **zk.č.br. 7580/4**, ORANICA površine 41 m2, **zk.č.br. 7581/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 381 m2, **zk.č.br. 7582/5**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 462 m2, **zk.č.br. 7582/7**, ŠUMA površine 512 m2, **zk.č.br. 7583/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 187 m2, **zk.č.br. 7583/8**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 54 m2, **zk.č.br. 7583/9**, ŠUMA površine 192 m2, **zk.č.br. 7583/10**, ŠUMA površine 10 m2, **zk.č.br. 7585/10**, PAŠNJAK površine 41 m2, ukupne površine 4178 m2, upisano u **zk.ul. 4654, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7036/1**, VOĆNJAK DEGIDOVEC površine 2471 m2, **zk.č.br. 7036/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 244 m2, **zk.č.br. 7036/5**, ŠUMA DEGIDOVEC površine 119 m2, **zk.č.br. 7039/9**, PUT DEGIDOVEC površine 120 m2, ukupne površine 2954 m2, upisano u **zk.ul. 3942, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/17**, LIVADA DEGIDOVEC površine 898 m2, **zk.č.br. 7585/6**, PAŠNJAK površine 7 m2, **zk.č.br. 7587/4**, VOĆNJAK DEGIDOVEC površine 105 m2, ukupne površine 1010 m2, upisano u **zk.ul. 4685, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/2**, ORANICA JARKI U JALŠEVCU površine 17 čhv, **zk.č.br. 7037/23**, ORANICA DEGIDOVEC površine 380 m2, ukupne površine 17 čhv 380 m2, upisano u **zk.ul. 2249, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/4**, ORANICA U JALŠEVCU površine 53 čhv, **zk.č.br. 7037/24**, ORANICA DEGIDOVEC površine 94 m2, ukupne površine 53 čhv 94 m2, upisano u **zk.ul. 4859, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7037/21**, ORANICA površine 511 m2, **zk.č.br. 7037/26**, ORANICA površine 49 m2, ukupne površine 560 m2, upisano u **zk.ul. 3810, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 1/5 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7039/7**, ORANICA DEGIDOVEC površine 290 m2, ukupne površine 290 m2, upisano u **zk.ul. 4633, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7041/1**, ORANICA ČUČERSKA CESTA površine 2204 m2, **zk.č.br. 7041/2**, ORANICA ČUČERSKA CESTA površine 15 m2, ukupne površine 2219 m2, upisano u **zk.ul. 301, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7042/11**, ORANICA, ČUČERSKA CESTA površine 111 m2, ukupne površine 111 m2, upisano u **zk.ul. 4842, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7046/30**, ORANICA DEGIDOVEC površine 323 m2, ukupne površine 323 m2, upisano u **zk.ul. 4222, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7499/3**, ORANICA površine 343 m2, **zk.č.br. 7500/5**, VINOGRAD površine 35 m2, **zk.č.br. 7500/7**, ORANICA površine 305 m2, ukupne površine 683 m2, upisano u **zk.ul. 2340, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7507/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 215 m2, **zk.č.br. 7508/3**, ORANICA DEGIDOVEC površine 949 m2, ukupne površine 1164 m2, upisano u **zk.ul. 4696, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7509/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 686 m2, ukupne površine 686 m2, upisano u **zk.ul. 1476, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7509/7**, ORANICA površine 341 m2, **zk.č.br. 7509/9**, ORANICA površine 305 m2, ukupne površine 646 m2, upisano u **zk.ul. 1477, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7510/3**, ORANICA površine 878 m2, **zk.č.br. 7511/5**, ORANICA površine 788 m2, ukupne površine 1666 m2, upisano u **zk.ul. 2740, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 40 m2, ukupne površine 40 m2, upisano u **zk.ul. 4655, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/8**, ORANICA površine 15 m2, **zk.č.br. 7513/12**, PAŠNJAK površine 151 m2, **zk.č.br. 7514/15**, ORANICA površine 68 m2, **zk.č.br. 7515/7**, PAŠNJAK površine 37 m2, ukupne površine 271 m2, upisano u **zk.ul. 4816, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7512/9**, ORANICA površine 7 m2, **zk.č.br. 7517/12**, ORANICA površine 155 m2, ukupne površine 162 m2, upisano u **zk.ul. 9212, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7504/5**, PUT površine 99 m2, **zk.č.br. 7512/11**, ORANICA površine 177 m2, **zk.č.br. 7513/6**, PAŠNJAK površine 146 m2, **zk.č.br. 7513/9**, PAŠNJAK površine 320 m2, ukupne površine 742 m2, upisano u **zk.ul. 9210, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7514/6**, ORANICA površine 7 m2, **zk.č.br. 7514/7**, ORANICA površine 504 m2, **zk.č.br. 7514/12**, ORANICA površine 28 m2, **zk.č.br. 7514/13**, ORANICA površine 150 m2, ukupne površine 689 m2, upisano u **zk.ul. 4656, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7515/5**, ORANICA DEGIDOVEC površine 14 m2, **zk.č.br. 7515/6**, ORANICA DEGIDOVEC površine 400 m2, **zk.č.br. 7515/8**, ORANICA površine 2 m2, **zk.č.br. 7515/10**, ORANICA površine 195 m2, ukupne površine 611 m2, upisano u **zk.ul. 4650, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 8271/5**, PUT površine 61 m2, **zk.č.br. 8271/7**, PUT površine 59 m2, **zk.č.br. 8271/9**, PUT površine 14 m2, ukupne površine 134 m2, upisano u **zk.ul. 24503, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 12/57 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7504/6**, PUT površine 4 m2, ukupne površine 4 m2, upisano u **zk.ul. 4794, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7505/4**, VINOGRAD površine 167 m2, **zk.č.br. 7505/7**, ORANICA površine 290 m2, **zk.č.br. 7505/8**, ORANICA površine 9 m2, **zk.č.br. 7505/10**, ORANICA površine 363 m2, **zk.č.br. 7505/12**, ORANICA površine 551 m2, ukupne površine 1380 m2, upisano u **zk.ul. 4695, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7513/10**, ŠUMA površine 16 m2, ukupne površine 16 m2, upisano u **zk.ul. 4690, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7514/9**, ORANICA površine 182 m2, ukupne površine 182 m2, upisano u **zk.ul. 2008, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7517/14**, VINOGRAD površine 97 m2, ukupne površine 97 m2, upisano u **zk.ul. 9209, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 12/67 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7573/2**, PAŠNJAK površine 542 m2, **zk.č.br. 7573/3**, PAŠNJAK površine 26 m2, **zk.č.br. 7573/4**, PAŠNJAK površine 156 m2, ukupne površine 724 m2, upisano u **zk.ul. 4814, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/6**, PAŠNJAK površine 446 m2, **zk.č.br. 7574/9**, ORANICA površine 61 m2, ukupne površine 507 m2, upisano u **zk.ul. 4653, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7574/8**, VINOGRAD površine 70 m2, ukupne površine 70 m2, upisano u **zk.ul. 2997, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7576/5**, ORANICA površine 411 m2, **zk.č.br. 7576/6**, ORANICA površine 607 m2, ukupne površine 1018 m2, upisano u **zk.ul. 553, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7578/8**, VINOGRAD površine 75 m2, ukupne površine 75 m2, upisano u **zk.ul. 6302, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 2/5 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7585/4**, PUT površine 267 m2, **zk.č.br. 7585/7**, PUT površine 258 m2, **zk.č.br. 7585/8**, PUT površine 116 m2, **zk.č.br. 7585/9**, PUT površine 58 m2, ukupne površine 699 m2, upisano u **zk.ul. 4815, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- 1160/16135 dijela nekretnine - **zk.č.br. 7039/1**, ORANICA DEGIDOVEC površine 3227 m2, ukupne površine 3227 m2, upisano u **zk.ul. 8077, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;

- **zk.č.br. 7046/33**, DVORIŠTE, ČUČERSKA CESTA površine 322 m2, ukupne površine 322 m2, upisano u **zk.ul. 4453, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO);

- **zk.č.br. 7046/34**, ORANICA površine 415 m2, ukupne površine 415 m2, upisano u **zk.ul. 2762, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO);

- **zk.č.br. 7046/35**, ORANICA ČUČERSKA CESTA površine 107 m2, ukupne površine 107 m2, upisano u **zk.ul. 4452, k.o. Čučerje**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO).

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprava, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
po punomoćniku:

ANTE GLAMUZINA
ODVJETNIK
GLAMUZINA&GROŠETA
Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.
Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb, T: +385 1 3909 63