

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

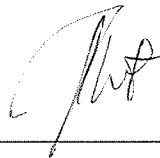
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

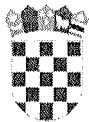
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 09.10.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ HUĐEK FRANJO



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309257, BUDROVAC

Broj ZK uložka: 3408

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4076/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1522/1	07	PODKUĆNICA LIVADA	3097 3097	
2.	1522/2	07	PODKUĆNICA LIVADA	604 604	
UKUPNO:				3701	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOKOTIĆ MARA R. HABUN, BUDROVAC KBR.146	

C**Teretovnica**

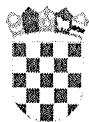
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-8886/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1522/1, RJEŠENJE BROJ Z-6325/2017-13. 03.09.2018, cjevovoda na zemljištu u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje i redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi cjevovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom cjevovoda koji prolazi česticom u smjeru sjever - jug, ulazi u česticu na sjeverozapadnoj međi na udaljenosti od 6,5 metara od sjeverne međe i izlazi na južnoj međi na udaljenosti od 2,1 metara od jugozapadne međe, česticom prolazi u dužini od 44 metra, pojasa služnosti 412 m ² , za korist cjevovoda Ferdinandovac-Budrovac-Šandrovac, sve za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485402/2026

**Kontrolni broj: 40198223de0ebb9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309257, BUDROVAC

Broj ZK uložka: 2902

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4073/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1576/3	07	VIŠE SELA VINOGRAD	255 255	
		UKUPNO:		255	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLOBAN MARIJA, OIB: 01482843865, BUDROVAC, BILOGORSKA 134 A	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485408/2026



Kontrolni broj: 401982285092867

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, tako možete ući na internet adresu <http://oss.uredjenczemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprava.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309257, BUDROVAC

Broj ZK uložka: 3631

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4077/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1108/1	09	HABIJANCI ORANICA	237 237	
2.	1108/5	09	HABIJANCI ORANICA	2942 2942	
3.	1112/4	09	HABIJANCI LIVADA	1921 1921	
4.	1112/5	09	HABIJANCI LIVADA	345 345	
5.	1113/2	09	HABIJANCI LIVADA	352 352	
6.	1576/2	07	VIŠE SELA VINOGRAD	176 176	
7.	1576/4	07	VIŠE SELA VINOGRAD	140 140	
UKUPNO:				6113	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 10/120	KOVAČ KATA, MLDB. (UDATA KRAPEC), SIROVA KATALENA KBR.11	
2. Suvlasnički dio: 10/120	KOVAČ VIKTORIJA, MLDB., SIROVA KATALENA KBR.11	
3. Suvlasnički dio: 10/120	KOVAČ CILA, SIROVA KATALENA KBR.11	
4. Suvlasnički dio: 22/120	KOVAČ MARICA, MLDB., SIROVA KATALENA KBR.11	
5. Suvlasnički dio: 5/120	KOVAČ ANDRO, SIROVA KATALENA KBR.11	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1/120	KRAPEC KATA R. KOVAČ, MARKOVAC KBR.24, OPĆINA TROJSTVO	
7. Suvlasnički dio: 2/120	ZGLAVNIK CILA R. KOVAČ, SIROVA KATALENA KBR.45	
8. Suvlasnički dio: 30/120	PINTARIĆ VALENT, SIROVA KATALENA KBR.29	
9. Suvlasnički dio: 30/120	PINTARIĆ MARIJA R. BOŽIN, SIROVA KATALENA KBR.29	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

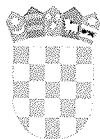
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485407/2026



Kontrolni broj: 401982267e0da59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/3

URBROJ: 541-17-03/7-26-4

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 28.04.2025

K.o. BUDROVAC (Mbr. 309257)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1522/2	PODKUĆNICA	604	1249	07		
	LIVADA	604				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/2	HUĐEK KATARINA, BILOGORSKA 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK
1/2	HUĐEK FRANJO, BILOGORSKA 156, Budrovac	12758044225	POSJEDNIK

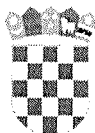
NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/5
URBROJ: 541-17-03/7-26-2
ĐURĐEVAC, 11.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 28.04.2025

K.o. BUDROVAC (Mbr. 309257)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1576/3	VIŠE SELA	255	63	07		
	VINOGRAD	255				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

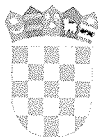
NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/3

URBROJ: 541-17-03/7-26-3

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 28.04.2025

K.o. BUDROVAC (Mbr. 309257)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
1576/4	VIŠE SELA	140	63	07		
	VINOGRAD	140				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24). Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Popis promjena: 61 / 98
Datum prijave: 09.09.98.g
rijava promjene: OPĆINSKI SUD ĐURĐEVAC Z-733/98 I 0-42/98
Vrsta promjene: Promjena korisnika posjedovnog lista

red za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Đurđevac, postupajući po prijavi o promjeni na zemljištu, temeljem članka 86. stavak 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("N.N. br. 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93) donosi

R J E Š E N J E

katastarskom operatu katastarske općine BUDROVAC mijenjaju se podaci i to :

a) Dosadašnje stanje

roj p.l. Matični br. Korisnik (Omjer)

63 1408934310929 HUDEK STJEPAN, IVANOV (1/1)

b) Novo stanje

roj p.l. Matični br. Korisnik (Omjer)

63 0211940315922 HUDEK KATARINA R.MIHOČKA UD.STJEPANA (1/1)

O b r a z l o ž e n j e

Prijava o promjeni na zemljištu prihvaćena je u skladu s odredbom članka 66. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta N.N. br. 16/74), i članka 9. stavak 1. Pravilnika o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata (N.N. br. 13/78).

Provedenim ispitnim postupkom utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

IZJAVLJENJE O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku rješenja Iredu za katastarsko-geodetske poslove, Ispostavi u Đurđevcu, S.Radića 1. pismeno neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pritojba plaća se u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema tarifnom br. 3. Zakona o pravnim pritojbama (N.N.br. 8/96.)

ostavljeno:

1. HUDEK FRANJO, STJEPANOV z.p. 48350 ĐURĐEVAC, BUDROVAC, BILOGORSKA 156
2. HUDEK KATARINA R.MIHOČKA UD.STJEPANA, z.p. 48350 ĐURĐEVAC, BUDROVAC, BILOGORSKA 156
3. PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA SASTAVNI JE DIO OVOG RJEŠENJA
4. Arhiva, ovdje.



Josip Dujmović
predstojnik podsejeka u Đurđevcu

katastarski kotar : ĐURĐEVAC
katastarska općina: BUDROVAC

matični broj	K o r i s n i k	Omjer	Promjen
0211940315922	HUDEK KATARINA, R. MIHOČKA UD. STJEPANA BUDROVAC, BILOGORSKA 156	1/1	61/9

Broj čestice	Broj plana	Naziv čestice	Katastarska kultura	klasa	Površina ha ar m2	Katastarski prihod (KN)	Otpis u p.l.	Pripis iz p.l.	Popis promj.	Primjedba
392	03	MALI DELKI	ORANICA	3	55 42					
786/2	04	VELIKI DELKI	ORANICA	4	21 83					
	04	VELIKI DELKI	ORANICA	5	43 74					
786/3	04	VELIKI DELKI	ORANICA	5	27 73				34/ 1	
1364/1	06	VIŠE SELA	ORANICA	5	27 66			36	56/96	
1365/2	06	VIŠE SELA	VINOGRAD	4	7 19			36	57/96	
	06	VIŠE SELA	ORANICA	5	75 64			36	57/96	
1365/3	06	VIŠE SELA	ORANICA	4	46 79			861		
1370/2	06	VIŠE SELA	ORANICA	5	12 41			861		
1576/3	07	VIŠE SELA	VINOGRAD	2	2 55					
1576/4	07	VIŠE SELA	VINOGRAD	2	1 40					
1665/2	07	PROKLJUVANCI	PUT		40					
	07	PROKLJUVANCI	ORANICA	7	5 75					
1666/2	07	PROKLJUVANCI	PUT		65					
	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	3 60					
	07	PROKLJUVANCI	ORANICA	7	14 39					
	07	PROKLJUVANCI	ŠUMA	6	3 60					
1677/1	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	7 45					
1677/2	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	7 48					
1678/1	07	PROKLJUVANCI	VOCNJAK	5	10 18					
1678/2	07	PROKLJUVANCI	VOCNJAK	5	10 14					
1679/1	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	1 65					
1679/2	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	1 65					
1680/1	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	4 35					
1680/2	07	PROKLJUVANCI	LIVADA	6	4 35					

Ukupno: 3 98 00

Datum tiska: 12.02.02.g

Područni ured za katastar Koprivnica - ISPOSTAVA ĐURĐEVAC 02S
UPRAVA ZA KATASTARSKO-GEODETSKE POSLOVE

Ispostava Đurđevac

Upravna pristojba po: 120 6002 K

naplata po: 120 6002 K

Izdati: 120 6002 K

Isto: 120 6002 K

Za: 120 6002 K

u: 120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

120 6002 K

P o s j e d o v n i l i s t broj 1249

katastarski kotar : ĐURĐEVAC
katastarska općina: BUDROVAC

Katastarski broj	K o r i s n i k	Omjer	Promjen
0211940315922	HUĐEK KATARINA R.MIHOČKA UD.STJEPANA BUDROVAC, BILOGORSKA 156	1/2	
0312961310905	HUĐEK FRANJO,STJEPANOV BUDROVAC, BILOGORSKA 156	1/2	

Broj čestice	Broj plana	Naziv čestice	Katastarska kultura	klasa	Površina ha ar m2	Katastarski prihod (KN)	Otpis u p.l.	Pripis iz p.l.	Popis promj.	Primjedba
1522/2	07	PODKUČNICA	LIVADA	5	6 04				78/ 1	350
1527/2	07	VIŠE SELA	ZGRADA (3)		3 26			63	60/98	331
	07	VIŠE SELA	DVORIŠTE		4 65			63	60/98	331
Ukupno:					13 95					

Datum tiska: 12.02.02.g

Područni ured za katastar Koprivnica -ISPOSTAVA ĐURĐEVAC 02S

HUDEK KATARINA, OIB: 79465811384, Bilogorska 156, Budrovac, kao darodavatelj, s jedne strane,

HUDEK FRANJO, OIB: 12758044225, Bilogorska 156, Budrovac, Đurđevac, kao daroprimatelj, s druge strane, zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavateljica izvanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk.ul. broj 2429 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/4 Prokljuvanski breg sa 7707 m2,
 oranica sa 2400 m2,
 šuma sa 5307 m2,
- zk.ul. broj 3284 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/9 Prokljuvanski breg sa 1978 m2,
 oranica sa 840 m2,
 šuma sa 1138 m2,
- zk.ul. broj 3378 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/2 Prokljuvanski breg sa 5809 m2,
 oranica sa 3120 m2,
 šuma sa 2689 m2,
- zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 81/3 Ludvetinke sa 335 m2,
 vinograd sa 288 m2,
 livada sa 47 m2,
- zk.ul. 3408 k.o. Budrovac
 čkbr. 1522/2 Podkućnica sa 604 m2,
 livada sa 604 m2,

-
- zk.ul. broj 3631 k.o. Budrovac
 čkbr. 1576/4 Više sela sa 140 m²,
 vinograd sa 140 m²,

 - zk.ul. broj 2902 k.o. Budrovac
 čkbr. 1576/3 Više sela sa 255 m²,
 vinograd sa 255 m²,

 - zk.ul. broj 3130 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 104/60 Prokljuvanski breg sa 1439 m²,
 šuma sa 1439 m².

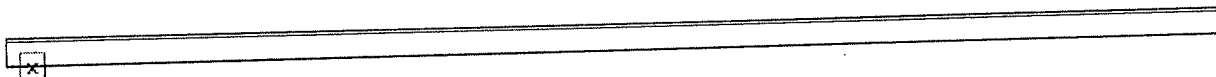
 - zk.ul. broj 3398 k.o. Budrovac
 čkbr. 1677/2 Prokljuvanci sa 748 m²,
 livada sa 748 m²,
 čkbr. 1678/2 Prokljuvanci sa 1014 m²,
 voćnjak sa 1014 m²,
 čkbr. 1679/2 Prokljuvanci sa 165 m²,
 livada sa 165 m²,
 čkbr. 1680/2 Prokljuvanci sa 435 m²,
 livada sa 435 m².

II

Darodavateljica daruje daroprimatelju svoje nekretnine u cijelosti. Daroprimatelj prima darovane nekretnine sa zahvalnošću te ulazi u posjed istih.

III

Darodavateljica bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava samovlasništva na nekretninama iz čl. I na način kako je to ugovoreno u čl II. ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.



IV

Daroprimateljica je majka darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina, darove i nasljedstva.

V

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dne. 09.10.2025. godine.

DARODAVATELJICA:

Jel. Gračan

DAROPRIMATELJ:

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KATARINA HUĐEK, OIB 79465811384, BUDROVAC, BILOGORSKA 156, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105779653 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5908/2025
Đurđevac, 09.10.2025.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marko Vazdar





I.O.42 /98-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Općinski sud u Đurđevcu, po sudu Annelese Janeš Mihoković kao sudu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza dok. STJEPANA HUĐEK iz Budrovca, Bilogorska br. 156, koji je istovjetna osoba sa Huđek Stjepanom iz Budrovca, Bilogorska br. 156, nakon provedene ostavinske rasprave dana 24. veljače 1998. godine,

r i j e š i o j e:

Iza dok. STJEPANA HUĐEK sina (Ivana) iz Budrovca, Bilogorska 156, rođen 14.8.1934. godine, a umrlog 16.1.1998. godine, bez oporuke, Hrvat, drž. R. Hrvatske;

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE:

Upisane u z. k. ul. br. 331 k.o. Budrovac,
br. 467 k.o. Budrovac,
1339 k.o. Budrovac,
753 k.o. Šir. Katalena

B. POKRETNINE:

- osobno vozilo marke "Megane" RN 1.6 c. br. šasijske VF1BA0F0D14725767 proizveden 1996. g. ccm: 1598, KW: 66, crvene boje, petero vrata, benzinac, reg. oznake KC.480 AR,

- traktor marke "Zetor" 2511, proizveden 1984. godine, br. šasijske 19769, br. motora 2001-047501,

- priključno vozilo marke "Kikinda" tip 3 t, br. šasijske 30329 proizveden 1974. g.

- traktorska prikolica "Slovenska KZH",

- jedan dvobrazni plug,

- jedne tanjurače,

- okretač sijena "Panonia",

- elevator,

- novčani iznos od 26.45 DM, na deviznoj štednoj knjižici Zagrebačke banke d.d. PJ. Đurđevac na br. štednog računa: 2574843493,

- novčani iznos od 47.43 Kn, na štednoj knjižici Zag. banke d.d. PJ. Đurđevac, na br. štednog računa: 1749187543,

C. PASIVA:

dugova nema,

I.O.42/98-5

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se na temelju Zakona i međusobnog sporazuma o diobi:

I. KATARINA HUDEK supruga iz Budrovca, Bilogorska 156.
JMBG:0211940315922,

te se istoj uručuju u naslijeđe:

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 467 k.o. Budrovac.
ul. br. 1339 k.o. Budrovac.
ul. br. 331 k.o. Budrovac u cijelosti, osim
čestice broj 1527/2 kuća i dvorište u jarkima sa 220 čhv. u 1/2 dijela.
ul. br. 753 k.o. Sir. Katalena.
te slijedeće pokretnine:

- traktor marke "Zetor" 2511. proizveden 1984. godine. br. šasijske 19769.
br. motora 2001-047501.

- priključno vozilo marke "Kikinda" tip 3 t. br. šasijske 30329 proizveden
1974. g.

- traktorska prikolica "Slovenska KZH".

- jedan dvobrazni plug.

- jedne tanjurače.

- okretač sijena "Panonia".

- elevator.

- novčani iznos od 26.45 DM . na deviznoj štednoj knjižici Zagrebačke
banke d.d. P.J. Đurđevac na br. štednog računa: 2574843493.

- novčani iznos od 47.43 Kn. na štednoj knjižici Zag. banke d.d. P.J.
Đurđevac . na br. štednog računa: 1748187543.

2. FRANJO HUDEK sin iz Budrovca, Bilogorska 156.
JMBG:0312961310905.

i to tako da mu pripadnu:

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 331 k.o. Budrovac i to samo čest.
br. 1527/2 kuća i dvorište u jarkima sa 220 čhv u 1/2 dijela. te

u cijelosti pokretnine:

- osobno vozilo marke "Megane" RN 1.6 e. br. šasijske VF1BA0F0D14725767
proizveden 1996. g. ccm: 1598. KW:66. crvene boje. petero vrata. benzinac.
reg. oznake KC.480 AR.

III. Z.k. odjel Općinskog suda u Đurđevcu, po pravomoćnosti ovog rješenja
izvršiti će uknjižbu prava vlasništva nasljednika na ostavinskim nekretninama
navedenim pod I A. a na način kao pod točkom II. rješenja.

I.O.42/98-5

Obrazloženje

Ostaviteľi nije sačinio pismenu oporuku.

U tijeku postupka utvrđena je ostavinska imovina, te zakonski nasljednici ostavitelja Katarina Huđek supruga ost. i Franjo Huđek sin ostavitelja.

Zakonski nasljednici primili su se nasljedstva koje im pripada na temelju Zakona, ali su predložili sudu da se izvrši dioba ostavinske imovine prema njihovom sporazumu.

Vrijednost ostavinske imovine utvrđena je sa 70.000,00 KN, a paušalna pristojba od 400,00 Kn plaćena je.

Stoga je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

U Đurđevcu, dne.24.veljače 1998.g.

S u d a c i:

Anneliese Janeš Mihoković v.r

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranke nemaju pravo žalbe, jer su se iste odrekle pravo na žalbu, rješenje o nasljeđivanju priznalo pravomoćnim. Stoga se ovo rješenje smatra pravomoćnim.

Za točnost otpisaka:
Ovlašteni-službeni:





REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

