



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Naš broj: 695

Pravna stvar: St-294/12

Stečajni dužnik: SLAVONIJA TEKSTIL D.D. ZA TRGOVINU - U STEČAJU

OIB: 31597274996

Ulica jablanova 43, Osijek

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- radi oglašavanja nevažeće prodaje 18. etaža

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-294/12-251 od, dana 12. srpnja 2018. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastoje se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m², spremišta br. 10 sa 4,88 m², spremišta br. 11 sa 9,57 m², spremišta br. 12 sa 5,00 m², spremišta br. 13 sa 3,87 m², pretprostora br. 18 sa 1,15 m², wc br. 19 sa 1,59 m², kancelarije br. 26 sa 13,99 m², kancelarije br. 27 sa 14,04 m², trafostanice br. 28 sa 16,07 m², ukupne površine od 128,39 m² za iznos od 621.000,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, međutim kupac nije izvršio uplatu kupovnine sukladno cit. Rješenju o dosudi.

Kako kupac nije uplatio preostali iznos kupovnine u ostavljenom roku, predlažem, sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. i Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 25/13, 93/14 i 55/16) a u svezi s čl. 164. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), donijeti sljedeće:

Rješenje

- Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja o dosudi od dana 12. srpnja 2018. godine posl. br. 6 St-294/12-251 kupcu TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751 za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastoje se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m², spremišta br. 10 sa 4,88 m², spremišta br. 11 sa 9,57 m², spremišta br. 12 sa 5,00 m², spremišta br. 13 sa 3,87 m², pretprostora br. 18 sa 1,15

05. 10.

m2, wc br. 19 sa 1,59 m2, kancelarije br. 26 sa 13,99 m2, kancelarije br. 27 sa 14,04 m2, trafostanice br. 28 sa 16,07 m2, ukupne površine od 128,39 m2 za iznos kupoprodajne cijene od 621.000,00 kn.

- I. Nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja dosuđuju se ponuditelju Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 za iznos kupoprodajne cijene od 616.000,00 kuna.
- II. Nalaže se kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 plaćanje iznosa na ime kupoprodajne cijene, umanjene za iznos uplaćene jamčevine, u roku _____ dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro - račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-294-12.
- III. Položena jamčevina ponuditelja TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751 koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu te će se ista koristiti za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje.
- IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupce.
- V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.
- VI. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka

U Osijeku 17/09/2018/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA TEKSTIL d.d.
U STEČAJU
Osijek, Ulica Jablanova 43
OIB: 81597274996