



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 15.09.2026.

VLAŠIĆ ĐURĐICA
Ulica Stjepana Radića 382
44320 KUTINA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3250 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 9668 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. KUTINA kčbr. 9668 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Renata Rožić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3250

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3250	K.o. Kutina Istok 20-3	Ulica Stjepana Radića	1057	PP
		STAMBENA ZGRADA	37	
		STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 382	81	
		DVORIŠTE	939	
		Ukupno:	1057	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, kod evidentiranja objekata izgrađenih na kčbr. 3250 nije priložen akt o uporabi	
2.1	ZABILJEŽBA / PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-2528/2023 OBAVIJEST O PROVEDENIM PROMJENAMA – EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA, KLASA: 932-07/22-09/59 URBROJ: 541-14-05/3-23-3 OD 14.04.2023., ČL. 127. ST. 4 I 5 ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE ("NARODNE NOVINE" BROJ: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19), ZAKON O PROGLAŠENJU PARKA PRIRODE "LONJSKO POLJE" ("NARODNE NOVINE" BROJ: 11/90), posebnog pravnog režima za Park prirode „Lonjsko polje“ na k.č. 3250 (stari kč.br. 9668)	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/4 PANIĆ ZORAN, OIB: 12876413761, ZAGREB, Poljana Zdenka Mikine 25	
	2. Suvlasnički dio: 3/4 JOVANOVIĆ BRANKO, OIB: 80510328607, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 382	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj: 27. listopada 2006. br. Z-3485/06 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 21. prosinca 2005. broj OU-538/05 uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina Jovanović Branka, Kutina, S. Radića 380 C u A za iznos od četrdesetosamtisućpetsto kuna za korist: VLAŠIĆ ĐURĐICA, Ulica Stjepana Radića 382, 44320 KUTINA	48.500,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primlj: 27. listopada 2006. br. Z-3485/06 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 21. prosinca 2005. broj OU-538/05 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na dio nekretnina Jovanović Branka, Kutina, S. Radića 380 C u A za korist: VLAŠIĆ ĐURĐICA, Ulica Stjepana Radića 382, 44320 KUTINA		



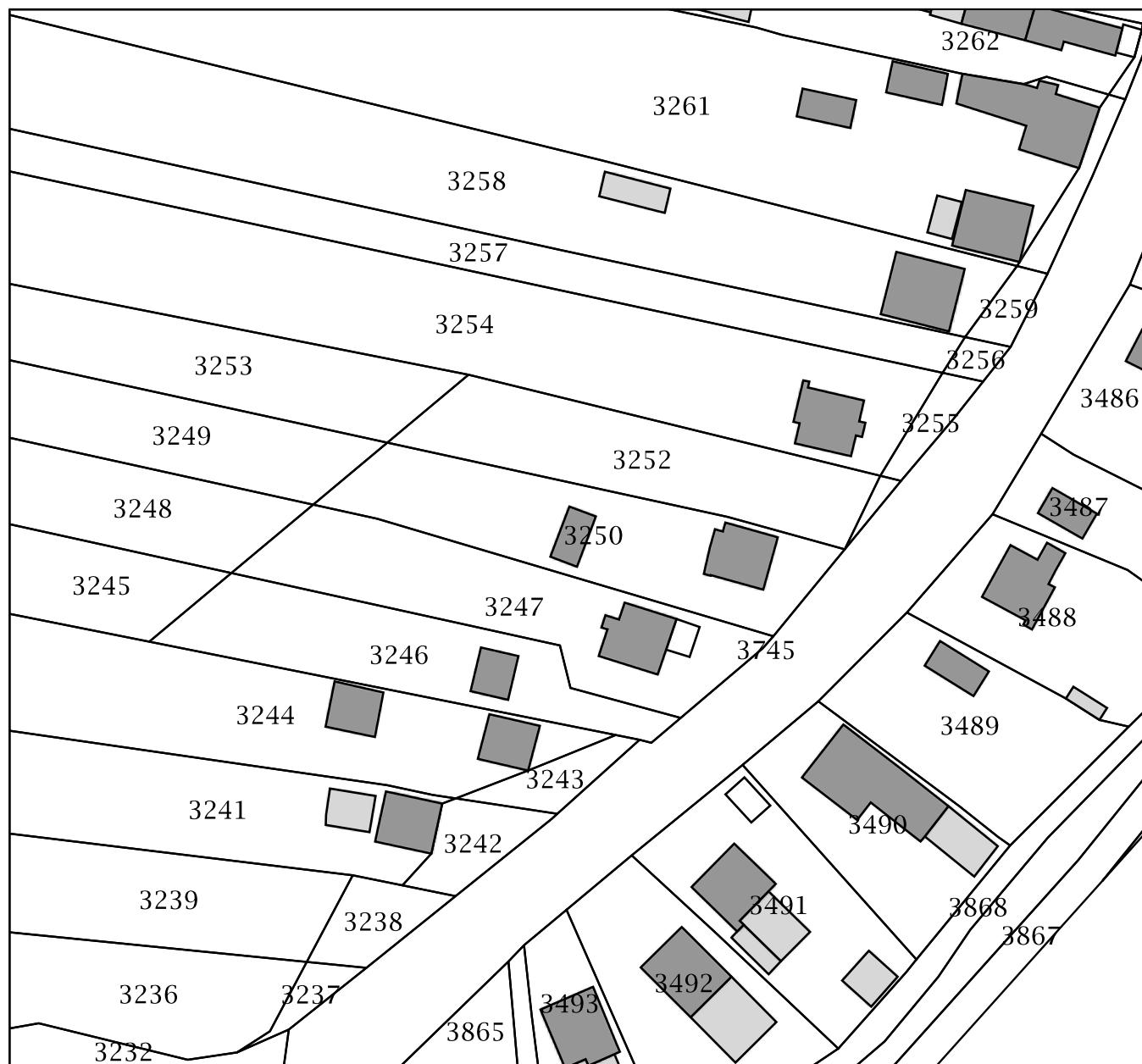
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KUTINA ISTOK
k.č.br.: 3250

Stanje na dan: 15.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova8692822c9292a5

OB-1563/3250/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.