



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5429/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Szabo, OIB: 37082774964, Varaždinska cesta 33, Koprivnica, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Vinković, odvjetnik u Varaždinu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica i to na:

kč.br. 9579 Zvirišće (Dvorište sa 599 m², Kuća, Zvirišće sa 40 m²) sa 639 m²

kč.br. 9580 Zvirišće (oranica) sa 1091 m²

kč.br. 9581 Zvirišće (vinograd) sa 469 m²

kč.br. 9801 Zvirišće (livada) sa 162 m²

kč.br. 9802 Zvirišće (livada) sa 240 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Guidi Marije, La Specio, Via Genova 9 upisana u 3/8 dijela i Guidi Marice, Italija upisana u 5/8 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Szabo, OIB: 37082774964, Varaždinska cesta 33, Koprivnica, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Damira Szabo, OIB: 37082774964, Varaždinska cesta 33, Koprivnica, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

određenom roku, koji počinje teći od 29. rujna 2026. do 28. listopada 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Grada Koprivnice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetne nekretnine.
2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik te nekretnine je predlagatelj.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može u redovnom zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 23. kolovoza 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj po Zoranu Vinkoviću, odvjetnik u Varaždinu
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Grad Koprivnica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Guidi Marija, La Specio, Via Genova 9, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Guidi Marica, Italija, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**23.09.2026 09:
18**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190214737c74e6a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-