



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Pere Vrsalovića iz Povalja, Velika ulica 28, OIB: 57708546972, 2.) Vladimira Dragičevića iz Povalja, Velike skale 7, OIB: 08297591343 i 3.) Anda Vrsalovića iz Povalja, Put ploč 53, OIB: 99930165974, zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 498 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1034, 1035, 1036 i 1039
- Z.U. 1361 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1040 i 1041/1
- Z.U. 1363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1042/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 498 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1034, 1035, 1036 i 1039
- Z.U. 1361 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1040 i 1041/1
- Z.U. 1363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1042/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja, i to nekretnine čest. zem. 1034, 1035, 1036 i 1039, k.o. Novo Selo na ime predlagatelja pod 1.) Pere Vrsalovića za cijelo, nekretnina čest. zem. 1042/1, k.o. Novo Selo na ime predlagatelja pod 2.) Vladimira

Dragičevića za cijelo, nekretnina čest. zem. 1040, k.o. Novo Selo na ime predlagatelja pod 1.) Peru Vrsalovića za $\frac{3}{4}$ dijela i nekretnina čest. zem. 1041/1, k.o. Novo Selo na imena predlagatelja pod 1.) Pere Vrsalovića za 11/26 dijela, predlagatelja pod 2.) Vladimira Dragičevića za 7/26 dijela te predlagatelja pod 3.) Andra Vrsalovića za 5/26 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 498 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1034, 1035, 1036 i 1039

3. Suvlasnički dio: 5/15
BAICA R. BILIĆ FRANJKA Ž. ZVONIMIRA
4. Suvlasnički dio: 1/15
BILIĆ MILICA UD MATE, STUDENCI
5. Suvlasnički dio: 1/15
BILIĆ ZVONIMIR POK MATE, STUDENCI
6. Suvlasnički dio: 1/15
BILIĆ MLADEN POK MATE, STUDENCI
7. Suvlasnički dio: 1/15
BILIĆ ANTE POK MATE, SPLIT
8. Suvlasnički dio: 1/15
BILIĆ JOSIP POK MATE, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ ZVONIMIR, OIB: 27788098140, FRANJEVAČKI TRG 4, 21265 STUDENCI
10. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ MLADEN, OIB: 43976554497, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21265 STUDENCI
11. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ JOSIP, OIB: 27701502783, TRAKOŠĆANSKA ULICA 41, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ ANTE, OIB: 31343805651, ILOČKA 17, 21000 SPLIT
13. Suvlasnički dio: 1/30
BEKAVAC MARIJA, OIB: 30913050031, STUDENCI 0/00, 21265 STUDENCI, HRVATSKA
14. Suvlasnički dio: 1/18
BAICA JOSIP, OIB: 75858400087, DOMOBRANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB
15. Suvlasnički dio: 1/18
BAICA MARIJA, OIB: 25980818212, ULICA PETRA SORKOČEVIĆA 11, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 1/18
SEMEN BISTRA, OIB: 16057365545, JOSIPA VOLTICA 2, POREČ - PARENZO 52440 POREČ
(PARENZO)

- Z.U. 1361 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1040 i 1041/1

1. Vlasnički dio: 1/1
VRSALović JERKA ŽENA MIJE, POVLJA

- Z.U. 1363 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1042/1

1. Vlasnički dio: 1/1
VRSALović JERKA ŽENA MIJE, POVLJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. srpnja 2025. godine predlagatelj predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelj navode kako je na nekretninama čest. zem. 1042/1 i 1041/1, k.o. Novo Selo u posjedovnom listu broj 116, kao posjednik za dio upisan Mladen Dragičević „Pavišić“, koji je preminuo, a naslijedio ga je sin Mate Dragičević, koji je također preminuo, a naslijedio ga je Vladimir Dragičević, ovdje predlagatelj pod 2.). Dalje navode kako je dio nekretnina čest. zem. 1036, 1040, 1041/1 i 1042/1, sve k.o. Novo Selo, upisano u posjedovnom listu broj 263, na ime Vrsalović Mate. Dalje navode kako je Vrsalović Mate preminuo, a naslijedila ga je supruga Antonjeta Vrsalović, koja je predmetne nekretnina darovala svojim sinovima Peri i Andri Vrsaloviću, ovdje predlagateljima pod 1.) i 3.). Ističu kako su nekretnine označene kao čest. zem. 1039, 1040 i 1041/1, k.o. Novo Selo, upisane za dio u posjedovnom listu broj 274, k.o. Novo Selo na ime Pavela Katice, koja je ugovorom o kupoprodaji predmetne nekretnine prodala Peri Vrsaloviću, predlagatelju pod 1.). Nadalje, nekretnine označene kao čest. zem. 1034, 1035 i 1036, k.o. Novo Selo upisane su za dio u posjedovnom listu broj 284, na ime Vrsalović Ante „Runje“, koji je preminuo, a naslijedili su ga Mateo i Franka Vrsalović. Preminuo je i Mateo Vrsalović čije su nasljednice Franka i Marija Vrsalović te Sida Friedrich. Franka Vrsalović je također preminula, a naslijedile su je Marija Vrsalović i Sida Friedrich. Stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina bila je Marija Vrsalović, koja je ugovorom o kupoprodaji iste prodala Peri Vrsaloviću, ovdje predlagatelju pod 1.). Predlagatelj isto tako ističu kako je nekretnina čest. zem. 1040, k.o. Novo Selo upisana za dio u posjedovnom listu broj 13, na ime Antonijević Toma „Barilot“, čiji nasljednici se ne žele uključiti u ovaj pojedinačni ispravn postupak pa predlagatelj na spomenutoj nekretnini predlažu uknjižbu na idealnim dijelovima. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina na predloženi način, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova, brojevi:

284, 13, 116, 263 i 274, svi k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Antuna Vrsalovića pok. Mate, Rješenje Općinskog suda u Supetru iza pok. Matea Vrsalovića, broj O-288/02, smrtovnica iza pok. Matea Vrsalovića, klasa 223-01/01-01/03, urbroj: 2171-10/11-01-1, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franke Vrsalović, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-219/05 UPP/OS-217/05-3, Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu prodavateljice Marije Vrsalović, pod poslovnim brojem OV-182/2023, od 22. kolovoza 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira – Mladena Dragičevića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-9/07 UPP/OS-22/07-5, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Dragičevića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-1283/18 UPP/OS-99/18-4, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Vrsalovića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-1899/17 UPP/OS-40/18-2, Ugovor o darovanju nekretnine ovjeren u potpisu prodavateljice Antonjete Vrsalović, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-5973/2022, od 14. studenog 2022., Ugovor o darovanju nekretnine ovjeren u potpisu prodavateljice Antonjete Vrsalović, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-686/2021, od 22. veljače 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu prodavateljice Katice Pavela, pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petrančić, pod brojem ovjere OV-180/2023, od 22. kolovoza 2023..

1.2. Ovaj sud je podneskom od 10. travnja 2026. pozvao predlagatelje da uredi prijedlog u odnosu na predloženu uknjižbu prava vlasništva i suvlasničke udjele, kojem traženju suda su predlagatelji udovoljili te su podneskom od 15. svibnja 2026., istaknuli kako su upisani posjednici Mate, Ante i Vicko Vrsalović (otac Katice Pavela), te Mladen Dragičević (nasljednik svoje žene Đovanine Dragičević rođ. Vrsalović) bili stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina te su isti na terenu postigli dogovor na način da je svatko obrađivao svoj dio nekretnine, koje su i omeđili. Istaknuli su kako postoji i skica iz 2022. godine koja prikazuje granice predmetnih nekretnina sukladno stanju na terenu.

1.3. Predlagatelji su dostavili ovom sudu još i skicu izmjere iz svibnja 2022., broj elaborata 2022-200, prijedlog i rješenje ovog suda u predmetu broj Z-4053/2023.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru
2. Marija Baica, Ulica Petra Sorkočevića 11, Zagreb
3. Bistra Semen, Josipa Voltića 2, Poreč
4. Mariana Pilat Rudan, odvjetnica u Poreču, punomoćnica u predmetu Z-3275/2026

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187989807c828e84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-