



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9897/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marija Doždor iz Splita, Alojzija Stepinca 16, OIB 64048852121, zast. po pun. Ines Milić, odv. u Splitu, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 02. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao 62. Suvlasnički dio: 58/5050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan na PR. (prizemlju), označen br. 1, u površini od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom izgrađen na čest. zem. 9970/38 zgrada, Alojzija Stepinca 16 417 m² ZU 14670 KO Split, na način da se briše:

ROMIĆ JOZO, OIB: 61796960963, STEPINČEVA 16, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Doždor, Split, Alojzija Stepinca 16, OIB 64048852121 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9897/2025 od 08. srpnja 2026.g. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-9897/2025 od 02. rujna 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 9897/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 06. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao 62. Suvlasnički dio: 58/5050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan na PR. (prizemlju), označen br. 1, u površini od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom izgrađen na čest. zem. 9970/38 ZU 14670 KO Split, anagrafske oznake Alojzija Stepinca 16. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla, kao davateljica uzdržavanja, sa svojim sada pok. ocem Josipom (Jozom) Romićem, kao primateljem uzdržavanja, temeljem sklopljenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16. ožujka 2015. g. ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. R1-166/15 od 29. svibnja 2015. g. Iz ovjere Ugovora da je vidljivo kako je isti sklopljen između Josipa (Joze) Romića, čiji identitet je utvrđen uvidom u OI PU SD izdane dana 28. listopada 2003. g. prema kojoj je isti rođen 05. ožujka 1931. g. i predlagateljice. U istom ugovoru da nije naveden točan OIB primatelja uzdržavanja, te je prijedlog predlagateljice za uknjižbu prava vlasništva pod posl. br. Z 14592/24 temeljem Ugovora odbijen. Predlagateljica da je naslovnom sudu podnijela prigovor pod posl. br. Z-18883/24 protiv navedenog rješenja, ali isti da je odbijen. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. R1-166/15 od 29. svibnja 2015. g., Smrtni list za Jozu Romića od 07. 02.2023. g., Rodni list za Mariju Doždor od 15. 04. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Teo Karabotić-Milovac pod posl. br. O-714/23 UPP/OS-27/23 od 13. veljače 2024. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Z-18883/24 od 15. siječnja 2024. g., preslike OI za Josipa Romića.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 08. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 9897/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita sa određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. srpnja do 10. kolovoza 2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

5. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 02. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.
- Predloženiku:

ROMIĆ JOZO, e oglasna ploča

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 12:
19

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895296563dd2bcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-