



Darko Duspara <duspara.darko@gmail.com>

Očitovanje - Adriatic Islands Group Yachting d.o.o. u stečaju

Milos Milicsevics <milos.milicsevics@gmail.com>
Prima: Darko Duspara <duspara.darko@gmail.com>

25. siječnja 2023. u 15:25

Poštovani gospodine Duspara,

Zahvaljujem Vam se na javljanju!

Sukladno našem telefonskom razgovoru od 19. siječnja 2023. i komunikaciji elektroničkom poštom od istog datuma, ovom prilikom želim da se očitujem o pitanjima imovine i izvješćima društva.

Želim Vam skrenuti pažnju da sam u svako doba dostupan dostaviti Vam informacije o bilo kojim drugim pitanjima glede društva Adriatic Islands Group Yachting d.o.o u stečaju (u daljem tekstu: društvo), a sa ciljem ispunjenja svojih obaveza propisanih zakonom Republike Hrvatske kao prethodni zakonski zastupnik društva i Vašem učinkovitom radu na stečaju društva. Sukladno našoj komunikaciji, pod naslovima kako slijede, šaljem Vam do danas tražene podatke.

Izvešće za 2020 godinu

Društvo je u 2021. godini u periodu mog mandata kojie trajao od 8. prosinca 2020. do 10. prosinca 2021. godine imalo uredno vođenje knjige, te je revizor društva Šibenski Revikon d.o.o. izvršio reviziju poslovanja društva i revizorsko izvješće za predmetnu godinu (Prilog 1) kao GFI izvješće, koje je bilo odobreno od strane zastupnika društva (Prilog 2).

Revizor je imao obvezu objaviti GFI izvješće, što očito nije učinio kako nije javno dostupno. Meni iskreno nije poznat razlog zbog čega GFI izvješće nije bilo objavljeno. Izvješća u pravitku vam daje kompletan uvid u imovonu društva.

Arhiva društva

Cjelokupna arhiva društva je 9. prosinca 2021. bila dostavljena gospodinu Ivo Žiža, mom sljedbeniku kao zakonskom zastupniku društva.

Ta arhiva sadrži revizorsko izvješće za 2020. godinu, te ostale uredne podatke o poslovanju društva u periodu mog mandata, te ranijih godina. U pravitku Vam šaljem primopredajni zapisnik arhive koju je preuzeo gospodin Žiža, kao zakonski zastupnik društva i stečajni upravitelj majke društva Adriatic Islands Group d.d.-a (Prilog 3).

Cisterna

Imovina društva - u naravni cisterna - o kojoj tražite da se očitujem se nalazi u poslovnim knjigama društva (Prilog 4). Slijedom navedenog, nedvojbeno je da imovina nije bila prodana i da je društvo vlasnik predmetne imovine.

Upravo iz tog razloga sam u veljači 2021. godine kao zakonski zastupnik društva probao doći do cisterne u Marini Kremik zajedno sa serviserom, kako bi pogledali stanje imovine, a radi njenje prodaje, kako je društvo tada bilo pod blokadom za iznos od 111.225,27 kuna na temelju očevidnika izdanog od strane Fine (Prilog 5), te se sud obratio glede otvaranja stečajnog postupka društva (Prilog 6). Nažalost, zaposlenici Marine Kremik me nisu pustili u marinu, te mogućnost prodaje cisterne radi izbjegavanja stečaja društva nije postojala.

Kako pristup vozilu nije bio omogućen, kao zakonski zastupnik društva nisam imao mogućnost raspolagati predmetnim imovinom. U takvim okolnostima nisam obratio pažnju na nedostatak knjižice vozila.

Nakon što ste u vašem obraćanju dana 19. siječnja 2023. skrenuli mi pažnju na nedostatak knjižice vozila, ja sam pogledao je li je moguće da se nalazi u arhivi grupacije Adriatic Islands Group, a ne u arhivi društva. Iz primopredjnog zapisnika arhive se vidi da je moguće da postoji dokumentacija vozila u arhivi grupacije i da se nalazi si u kutiji broj 41. (Prilog 3.).

Stupio sam u kontakt sa gospodinom Žiža koji će narednih dana pogledati sadržaj kutije 41, te nas obavjestiti o njenom sadržaju.

Nekretnina u Splitu

Upravo iz gore pomenutog razloga sam bio prinuđen u kratkom vremenskom periodu naći kupca za nekretninu u Splitu u periodu Covid lock-downa, u doba nelikvidnog tržišta nekretnina, te je imovina u Splitu bila prodana kupcu koji je dao najbolju ponudu od 3 ponude koje je društvo dobilo u kratkom periodu, a koje se također nalaze u arhivi društva. Na predmetnim ponudama se takođe nalaze kontaktni podaci ponuditelja, te radi valjanosti ponuda, ponuditelje možete slobodno kontaktirati.

Prodajom nekretnine u Splitu, društvo je izbjeglo stečaj, a najveći iznos od kupoprodajne cijene je bio isplaćen vjerovniku prvog reda - Poreznoj upravi, radi namirenja poreznog duga društva (Prilog 7). Sud je u konačnici donio odluku da se odbaci stečajni zahtjev, te je društvo izbjeglo stečaj (Prilog 8).








Želim Vam skrenuti pažnju kako je ugovor o kupoprodaji nekretnine bio raskinut jer je nadležni organ u Splitu donio rješenje o rušenju zgrade u kojoj se nalazi nekretnina, a sa ciljem da se izbjegne tužba od strane kupca, te je iznos kupoprodajne cijene upisan u smislu hipoteke na nekretnini, kako je društvo isti iznos u cijelosti dobilo od kupca. Izvadak iz poslovnog računa društva Vam je dostupan u arhivi društva, a činjenicu da je pomenuta kupoprodajna cijena uplaćena društvu je istražio i gospodin Žiža.

Ja sam siguran da će gospodin Žiža narednih dana istražiti dokumentaciju cisterne u kutiji broj 41., i javiti nam povratnu informaciju.

Vama gospodine Duspara stojim na raspolaganju ukoliko trebate dodatne podatke.
Srdačan pozdrav,

Dr. Milos Milicsevic
Direct tel: +36(20)2244244

Broj priloga: 9

-  **Prilog 3 - Primopredajni zapisnik.docx**
19K
-  **Prilog 2 - 2020 PD AIG Y.xlsx**
51K
-  **Prilog 4 - Izvod iz poslovnih knjiga - Imovina Cisterna.pdf**
191K
-  **Prilog 5 - Fina očevidnik od 10.3.2021..pdf**
3158K
-  **Prilog 6 - Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka.pdf**
109K
-  **Prilog 7 - Fina očevidnik od 10.5.2021..pdf**
340K
-  **Prilog 2 - 2020 GFI-POD AIGY.xls**
738K

 **Prilog 8 - Rješenje - odbačen zahtjev_prijedlog.pdf**
390K

 **Prilog 1 - AIG YACHTING d.o.o._2020_HSFI_final.pdf**
12925K