



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-285/2024-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iz WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB: 31119712349, 8. travnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MAJA ŠAKIĆ ŠANDORA, Velika Gorica, Breščenskog 40, OIB: 36539106289, ponudila cijenu u iznosu od 145.936,50 EUR, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 u ulici Luki 21 i STAN u cijelosti zauzima srednji istočno dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine od 100,66 m², a koja je zgrada izgrađena na k.č.br. 1586/1, u naravi kuća u Rijeci, Luki 19, te k.č.br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17, upisano u z.k.ul. 5141 k.o.: 999906, Rijeka.

II. Kupcu MAJI ŠAKIĆ ŠANDORA, Velika Gorica, Breščenskog 40, OIB: 36539106289, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 u ulici Luki 21 i STAN u cijelosti zauzima srednji istočno dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine od 100,66 m², a koja je zgrada izgrađena na k.č.br. 1586/1, u naravi kuća u Rijeci, Luki 19, te k.č.br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17, upisano u z.k.ul. 5141 k.o.: 999906, Rijeka.

III. Kupac MAJA ŠAKIĆ ŠANDORA, Velika Gorica, Breščenskog 40, OIB: 36539106289, dužna je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 130.978,30 EUR

(slovima: jednu stotinu trideset tisuća devet stotina sedamdeset osam eura trideset centi) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 525723, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 512788 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MAJE ŠAKIĆ ŠANDORA, Velika Gorica, Breščenskog 40, OIB: 36539106289, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 u ulici Luki 21 i

STAN u cijelosti zauzima srednji istočno dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine od 100,66 m², a koja je zgrada izgrađena na k.č.br. 1586/1, u naravi kuća u Rijeci, Luki 19, te k.č.br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17, upisano u z.k.ul. 5141 k.o.: 999906, Rijeka,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), upisano u z.k.ul. 5141 k.o.: 999906, Rijeka:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-18047/24;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-25764/24;

- uknjiženog prava zaloga na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-93/07-1 od 31. siječnja 2007. u iznosu od 127.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., upisano pod brojem Z-1960/07/Z-32325/16;

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-8464/11;

- uknjiženog prava zaloga na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1974/11 od 2. veljače 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: a) 528.910,00 kn, b) 24.000,00 kn, c) 21.520,39 kn sa zakonskim kamatama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-2116/12/Z-8464/11

- zabilježbu pokretanja ovršnog postupka upisana pod brojem Z-6298/12/Z-32325/16;

- uknjižbe prava zaloga na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-2839/12 od 27. rujna 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.080,00 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-14375/12/Z-32325/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl. 103. st. 4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja označene kao 43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) (čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – "Narodne novine", broj 63/2019., 128/2022. i 155/2023., dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj ST-285/2024-20 od 14. listopada 2024. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-285/2024-27 od 24. prosinca 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 24. prosinca 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 52572, 8. siječnja 2025. u 15:00:00.000 i završetak dražbe 2. travnja 2025. u 10:59:59.999, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023.) produljen na 2. travnja 2025. u 11:51:48.851.

4. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj MAJA ŠAKIĆ ŠANDORA, Velika Gorica, Breščenskog 40, dala je 2. travnja 2025. u 11:41:48.851 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 145.936,50 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st. 1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 8. travnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30875-ed115**

Kontrolni broj: **0cd8d-13531-c3019**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.