Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13438/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLODINE d. d., OIB: 92510683607, Radnička 30, Rijeka i protustranke Sentić Nada, OIB: 62659386067, Out od Banje 6, 20232 Slano radi uknjižbe založnog prava, dana 14. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3107 katastarske općine Slano dopušta se sljedeći upis:

a) Otpis kčbr. 167/2 kovačev brijeg 276 m2 (pašnjak 276 m2) u novi zk. ul. 3327 k. o. Slano,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3327 katastarske općine Slano dopušta se sljedeći upis:

b) Pripis kčbr. 167/2 kovačev brijeg 276 m2 (pašnjak 276 m2) iz zk. ul. 3107 k. o. Slano,

c) Na temelju Predugovora o kupoprodaji nekretnine i ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. OV - 10536/2025 javnog bilježnika Luce bronzan iz Dubrovnika, br. OV - 8619/2025 javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke od 16.09.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Sentić Nada, koje se sastoje od cjeline kčbr. 167/2 kovačev brijeg 276 m2 (pašnjak 276 m2), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 10.341,00 EUR (slovima: desettisućatristočetrdesetjedaneuro), za korist:

PLODINE d. d., OIB: 92510683607, Radnička 30, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Odbija se izvršiti uknjižba založnog prava na kčbr. 151/2 k. o. Slano.

Obrazloženje

Dana 14. listopada 2025. godine u ovom odjelu zaprimljen je prijedlog predlagatelja PLODINE d. d., OIB: 92510683607, Radnička 30, Rijeka kojim prijedlogom se predlaže izvršiti uknjižba založnog prava na kčbr. 151/2, 167/2 zk. ul. 3107 k. o. Slano. Prijedlogu se djelomično

udovoljilo u odnosu na uknjižbu založnog prava na kčbr. 167/2 k. o. Slano dok je prijedlog valjalo odbiti u odnosu na uknjižbu založnog prava na kčbr. 151/2 k. o. Slano, jer je u ugovoru navedena druga čestica i to kčbr. 151/1 k. o. Slano. Budući se prijedlogom tražila uknjižba založnog prava za kčbr. 151/2 k. o. Slano koja nije navedena u ugovoru, riješeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 14. listopada 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. PLODINE d. d., Radnička 30, 51000 Rijeka,
2. Sentić Nada, PUT OD BANJE 6, 20232 Slano,

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2025 13:14	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1786365034a60ab0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -