

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-151/2020**
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822**

U Čakovcu, 09.04.2021.

Podnesak stečajnog upravitelja

Dostava Procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 3 St-151/2020-4 od 15. srpnja 2020. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju, te je na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu 13. listopada 2020. donijeta odluka:

- 1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, time da će o osobi vještaka i cijeni vještačenja obavijestiti sud.**

Zatražena je ponuda za izradu procjene nekretnine:

- 276/6190 suvlasničkog dijela nekretnine zgrada na Trgu bana Josipa Jelačića u Koprivnici, površine 966 m² i dvorište na Trgu bana Josipa Jelačića površine 619 m² sagrađenom na k.č.br. 1160 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 11164, katastarska općina Koprivnica te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 23. etaža, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR L-16, 1. kat, površine 52,50m², PODRUM P-10, podrum, površine 70,00m², U elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom.

Zaprimljena je ponuda od društva Sprengnetter d.o.o., ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ive Borović Milašinović, na iznos od 1.812,50 kn sa PDV-om.

Rješenjem Poslovni broj: 3 St-151/2020-17 od 11. veljače 2021. godine određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 12. travnja 2021. godine, stoga dostavljam u spis procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine.

Na osnovu navedene procjene utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **452.000,00 kn.**

Privitak:

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - izvornik

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin