

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St-12/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ARHIMONT d.o.o. u stečaju**, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB 78046928881

I) USPIS STEČAJNE MASE

Nad dužnikom ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-12/2017, obustavljen i zaključen sa nadnevkom od 18.09.2024. Sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-24-44399-1 od 09.12.2024. brisao je subjekt ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, iz sudskog registra pravnih subjekata.

Stečajni upravitelj je u svome završnom izviješću za zaključenje stečajnoga postupka naveo da stečajni dužnik kao tužitelj vodi dva sudska postupka u korist stečajne mase sa osnova naplate potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnoga postupka, i to protiv tuženika Ante i Anđe Mandić pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem P-172/2021 (ex. P-2579/15) i protiv tuženika Lovre Ivića pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-1227/2009, te da je skupština vjerovnika na ročištu 18.09.2024. donijela odluku kojom je ovlastila stečajnoga upravitelja da pokrene parnični postupak protiv Grada Zagreba radi provedene nedopuštene ovrhe na novčanim sredstvima stečajnoga dužnika, temeljem rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-363-03/2021-08/0254 od 26.03.2021. na iznos od 10.090,97 €, sa osnova obveze za komunalne naknade za period prije otvaranja stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom od 03. ožujka 2025. predložio upis stečajne mase iza ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, u sudski registar kako bi se nastavile parnice u kojima je brisani subjekt stranka. Rješenjem suda broj St-12/2017-164 od 06. ožujka

2025. određen upis stečajne mase. Rješenje sudskoga registra Trgovačkoga suda u Zagrebu broj Tt-25/34810-2 od 12. ožujka 2025. stečajna masa je upisana u sudski registar.

II) STANJE STEČAJNE MASE (STANJE PARNIČNIH POSTUPAKA)

1. Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2438/2024

Tužitelj: Stečajna masa iza ARHIMONT d.o.o. u stečaju

Tuženik: Grad Zagreb

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom i proglašenja rješenja bez učinka.

VPS: 10.090,97 €. Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-2438/2024 od 02.06.2026. određen je nastavak postupka.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-2438/2024 od 02.06.2026.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, broj P-531/2025 (ex. P-172/2021)

Tužitelj: Stečajna masa iza ARHIMONT d.o.o. u stečaju

Tuženik: Ante i Anđa Mandić

Radi: naplate

VPS: 172.904,36 €

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, protiv tuženika Ante i Anđe Mandić prednik stečajnog dužnika radi isplate u iznosa od 1.302.747,97 kn (konverzija 172.904,36 €) sa pripadajućim kamata podigao tužbu dana 21.11.2005. U predmetu je održano 12 rasprava i jedan očevid. Tuženici su tijekom postupka ustali sa protutužbom 03.09.2007 godine, na iznos od 2.242.856,95 kn (konverzija 297.678,27 €). Stečajnog dužnika u postupku zastupa odvjetnica Jaka Čurić iz Zagreba. Rješenjem suda od 28.4.2022. naloženo sudskome vještaku dopuna nalaza i mišljenja u odnosu na tužbeni zahtjev. Za dana 23.05.2023. zakazano je ročište za glavnu raspravu, koje je na zajednički prijedlog stranaka u postupku odgođeno, i razloga što je ovdje tuženik-protutužitelj Ante i Anđa Mandić iznio prijedlog mogućnost mirnoga rješenja spora, stečajni upravitelj zaprimio prijedlog protutuženika za sklapanje nagodbe kojim bi protutuženici u korist stečajnoga dužnika uplatili iznos od 10.000,00€ (slovima: deset tisuća eura), te bi svaka strana

snosila svoje troškove postupka. Kako se ovdje radilo o pravnoj radnji od posebne važnosti za stečajni postupak koje proističu iz odredbi čl. 230. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 36/22), stečajni upravitelj predložio da stečajnom sudcu da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluku o prijedlogu tuženika – protutuženika Ante Mandića i Anđe Mandić radi sklapanja sudske nagodbe u parničnom predmetu P-172/2021 (ranije broj: P-2579/2015) koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Temeljem navedenoga prijedloga sud je odredio ročište za skupštinu vjerovnika za dana 11.06.2024. na kojoj je donijeta odluka skupštine vjerovnika kojim se **ne prihvaća prijedlog** tuženika-protutuženika Ante i Anđe Mandić radi sklapanja sudske nagodbe u parničnom predmetu P-172/2021 (ranije P-2579/15) koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu na iznos od 10.000,00 € na teret predlagatelja. Tada je zakonski zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske istakao da bi eventualno pristali na nagodbu da bi se barem namirili vjerovnici prvoga višega isplatnoga reda u iznosu od 47.450,64 EUR. Napomena da je u prijedlogu nagodbe nisu uračunali troškovi zastupanja odvjetnika stečajnoga dužnika u vremenskome period od otvaranja stečajnoga postupka, što predstavljaju ostale obveze stečajne mase, to jest vjerovnike stečajne mase koji se namiruju prije diobe. Stečajni upravitelj putem e-pošte zaprimio od odvjetnika Jure Radalj iz odvjetničkoga društva Miličević i Šupuković iz Zagreba prijedlog nagodbe u parnici P-531/2025, kojom se tužitelj obvezuje tuženicima isplatiti 20.000,00 EUR, čime bi se smatrala obveza tužitelj prema objema tuženicima ispunjena.

Dokaz: P-531-25; e-pošta od 31.07.2026., te tekst predložene nagodbe

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U parničnom postupku P-2438/2024 se očekuje da sud odredi ročište, dok je u parničnom postupku P-531/2025 određeno ročište za dana 12.11.2026. Vezano na prijedlog odvjetnika za zaključenja nagodbe stečajni upravitelj smatra da je isti bez osnove, u prvom prijedlogu su tuženici predlagali da plate 10.000,00 EUR, što je skupština vjerovnika odbila, sada isti traže od stečajne mase kao tužitelja da im plati 20.000,00 EUR, što nije baš uobičajeno.

Mjesto i datum
Zagreb; 07.09.2026.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.