



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12662/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Đurđice Brajdić, OIB: 31838447722, Karlovac, Grga Tuškana 13, 2. predlagatelja Irene Sovar, OIB: 87688042665, Obrankovec, Obrankovec 27 i 3. predlagatelja Igora Meštrovića, OIB: 32510143598, Sveti Đurđ, Ljudevita Gaja 28, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 2931/3 – oranica Čuklin sa 2888 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 3784, ko. Hrženica

u vlasništvu Josipa Tkaleca u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Josipa Tkaleca u 1/1 dijela te
2. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist 2. predlagatelja Irene Sovar u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1445 – oranica Krči sa 4848 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 1920, ko. Karlovec Ludbreški

u vlasništvu Stjepana Novačića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika Stjepana Novačića u 1/2 dijela te
4. brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Franje Novačića pod brojem Z-238/1942.
5. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist 3. predlagatelja Igora Meštrovića u 1/2 dijela.

- k.č.br. 673 – oranica Pusta Gorica sa 3424 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 1643, ko. Sveti Đurđ
u suvlasništvu Roka Kuharića u 69/144 dijela, Pauline Kuharić u 45/144 dijela, Roka Kuharića u 3/144 dijela, Paule Kuharić u 3/144 dijela, Paule Sever u 24/144 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika Pauline Kuharić u 45/144 dijela, Paule Kuharić u 3/144 dijela, Paule Sever u 24/144 dijela te

7. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist 1. predlagatelja Đurđice Brajdić u 72/144 dijela.

- k.č.br. 7793 – šuma Stari Gradec sa 3413 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 12208, ko. Vinogradi Ludbreški
u vlasništvu Nikole Meštrovića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

8. Brisanje upisanog vlasnika Nikole Meštrovića u 1/1 dijela te

9. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja Đurđice Brajdić u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i

provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelji navode kako je su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem 2026. i to Irena Sovar i Igor Meštrović od svog djeda Mije Meštrovića i Đurđica Brajdić od svog oca Mije Meštrovića, a koji je te nekretnine nesmetano uživao više od četrdeset godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Đurđica Brajdić, Grge Tuškana 13, 47000 Karlovac
2. Irena Sovar, Obrankovec 27, Obrankovec, 42230 Ludbreg
3. Igor Meštrović, Ulica Ljudevita Gaja 28, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg
4. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
5. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
6. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
7. Tkalec Josip, Sveti Đurđ 50
8. Novačić Stjepan, Obrankovec Kbr. 4.
9. Sever Paula, Sveti Đurđ 129
10. Meštrović Nikola, Sveti Đurđ 51



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18896231488c0ee8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-