

**ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.** iz Kaštel Starog, Cesta Dr.Franje Tuđmana 38, OIB:02764528831 zastupana po direktoru Jasminki Biliškov OIB:72026430925, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) i

**MARICA ZEKO** iz Svicarske, Urdorf, Bodenfildstrasse 43, OIB: 16245577826, Jmbg:0502969335242 i

**MARINKO ZEKO** iz Švicarske, Urdorf, Bodenfildstrasse 43, OIB: 18583128730, Jmbg:2110966330233 kao kupci s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupci), složno i dogovorno sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 4.ETAŽE za 202/1752 suvlasničkog dijela č. zem. 319/1 (stambena zgrada 279m<sup>2</sup> i dvorište 572m<sup>2</sup>) k. o. Trogir, zk uložak 7046 Poduložak 4 (novi katastarski broj 6025/11 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na prvom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S3 koji se sastoji od ostava površine 2,99m<sup>2</sup>, kupaonica površine 4,65m<sup>2</sup>, kupaonica površine 7,17m<sup>2</sup>, kuhinja površine 6,75m<sup>2</sup>, dnevni boravak/blagovanje površine 30,08m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,61m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 15,68m<sup>2</sup>, hall/degažman površine 9,09m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 90,02 m<sup>2</sup>, te pripadka logga površine 15,11 m<sup>2</sup>, sve označeno žutom bojom ukupne korisne površine 105,13 m<sup>2</sup>.
- da je Prodavatelj suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena razmjerno suvlasničkom dijelu stana u odnosu na ukupnu površinu zgrade i zemljišta
- da je u vlasničkom listu u listu A za predmetnu nekretninu na temelju članka 268.a) Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 90/11) zabilježeno da je za građevinu sagrađenu na č. zem.319/1 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Grad Trogir, KLASA:361-05/12-01/30, URBROJ:2184/1-05/08-12-04 od 20.06.2012. godine
- da je Prodavatelj predočio energetska certifikat.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem 319/10 (šuma – 153m<sup>2</sup>) upisane u z .k. uložak 6204 k. o.Trogir, a u naravi okućnica.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem. 320/38 (šuma – 584m<sup>2</sup>) upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir, a u naravi put.
- Da je u prilogu Ugovora priložena skica parkinga i to PM 2 koji je pripadak stanu opisan u stavku 1.

- da Prodavatelj jamči Kupcima da nekretnine nisu opterećene nikakvim stvarnim pravima i teretima, te da se ne vodi sudski niti upravni postupak vezano za ove nekretnine koje su predmet kupoprodaje

## Članak 2.

Na temelju gore utvrđenoga prodavatelj prodaje za cijelo, a kupci kupuju za svaki za ½ polovinu dijela

4.ETAŽE za 202/1752 suvlasničkog dijela č. zem. 319/1 (stambena zgrada 279m<sup>2</sup> i dvorište 572m<sup>2</sup>) k. o. Trogir, zk uložak 7046 Poduložak 4 (novi katastarski broj 6025/11 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na prvom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S3 koji se sastoji od ostava površine 2,99m<sup>2</sup>, kupaonica površine 4,65m<sup>2</sup>, kupaonica površine 7,17m<sup>2</sup>, kuhinja površine 6,75m<sup>2</sup>, dnevni boravak/blagovanje površine 30,08m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,61m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 15,68m<sup>2</sup>, hall/degažman površine 9,09m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 90,02 m<sup>2</sup>, te pripadka logga površine 15,11 m<sup>2</sup>, sve označeno žutom bojom ukupne korisne površine 105,13 m<sup>2</sup>. kao i zajedničke dijelove zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, a sukladno njegovom suvlasničkom dijelu u odnosu na cijelu zgradu

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju i dio čest. zem. 319/10 upisane u zk uložak 6204 k. o. Trogir za 9/153 dijela, u naravi okućnica.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju i dio čest. zem. 320/38 upisane u zk uložak 6917 k. o. Trogir za 3238/151256 dijela u naravi put.

## Članak 3.

1. Stranke složno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 152.000,00 Eura (stopedesetdvijetisuće eur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE (u daljnjem tekstu: HNB) na dan isplate, a u ovu cijenu 13.05. je uključen i PDV, te će prodavatelj o tome naknadno izdati račun.
2. Kupci su na ime kapare uplatili iznos od 15.00000€(petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na račun prodavatelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d, te će ostatak kupoprodajne cijene uplatiti najkasnije do 15.svibnja 2014.g i to iznos od 137.000,00 € (slovima: stotridesetisedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate i to na račun Prodavatelja otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. IBAN: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X.
3. Ukoliko Kupci ne sklope Ugovor o kupoprodaji i ne isplate preostali dio kupoprodajne cijene u navedenom roku isti se smatra raskinutim, a Kupci nemaju pravo na povrat od 15.000,00€ (slovima:petnaesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

#### Članak 4.

Kupci će stupiti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine danom ovjere potpisa na ovom Kupoprodajnom ugovoru, te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, a o čemu će prodavatelj izdati Konačnu namirnicu.

#### GARANTNI ROK

Garantni rok za kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za predmet kupoprodaje iz članka 1. ovog ugovora traje dvije godine računajući od dana primopredaje, a za ugrađenu opremu, onoliko vremena koliko traje garancija proizvođača.

Kupac ima pravo i obavezu prilikom preuzimanja predmeta kupoprodaje, odmah u zapisniku o primopredaji, istaknuti prigovor na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete predmeta kupoprodaje, dok je u tijeku trajanja garantnog roka, za kasnije uočene skrivene mane, Kupac je dužan u roku od 8 dana nakon njihovog otkrivanja obavijestiti Prodavatelja o njihovom postojanju, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja na njihovo otklanjanje.

Prodavatelj se obavezuje predočiti dokaze o uplati režijskih troškova za navedenu nekretninu do trenutka prijenosa vlasništva za istu i to troškove: struje, vode i komunalne naknade, čistoće i dr.

#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce, da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Konačne namirnice (Tabularne isprave) mogu bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoje ime.

#### Članak 6.

Porez na promet nekretnina kao i troškove uknjižbe Kupoprodajnog ugovora snose Kupci, dok javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

#### Članak 7.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da su ga u cijelosti razumjeli, da predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

U Solinu, 12. svibnja 2014.g.

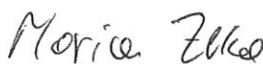
PRODAVATELJ:

  
ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.

ŠEĆERNATRSKA d.o.o.

KUPCI:

  
MARINKO ZEKO

  
MARICA ZEKO

MARICA ZEKO

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

JASMINKA BILIŠKOV, OIB 72026430925, Kaštel Lukšić, Lindlarska 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110777766 izdanu od PP Kaštela, kao član uprave ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. za turizam sa sjedištem uKaštel Stari (Grad Kaštela) Cesta dr. Franje Tuđmana 38 čije sam ovlaštenje utvrdila putem interneta ulaskom u središnju bazu podataka na današnji dan, MBS:060210402,OIB:02764528831

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8860/14  
U Solinu, dana 12.05.2014.



JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Ivančić  
javnobilježnički prisjednik  
Snježana Ludvajić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom uredu 12.05.2014, pod poslovnim brojem OV-8860/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je JASMINKA BILIŠKOV, Kaštel Lukšić, Lindlarska 22, osobna iskaznica br. 110777766, izdana od PP Kaštela. isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-8861/14  
U Solinu, dana 12.05.2014



JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Ivančić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Snježana Ludvajić

