

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**Poslovni broj spisa **St-4532/17****FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC OSIJEK

15 -12- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-01/17-06/92
UR. BROJ 07-06-17-24**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o.

OIB

13667298928

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 6A, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

M-PACK d.o.o.

OIB

57811855078

Adresa / sjedište

Ulica Hrvatske Republike 17B, Osijek**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1/

- Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 26.04.2005. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OU-212/05

- Anex br. 1/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 29.07.2005. godine, pod brojem OU-426/05

- Anex br. 2/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 29.12.2005. godine, pod brojem OU-687/05

2/

- Ugovor o kreditu bez depozita br. 5140030250-69600015753/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 03.08.2006. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OU-417/06

- DODATAK br. 01/06 Ugovoru o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006.g., potvrđen (solemniziran) dana 30.03.2007. godine, pod brojem OV-3968/07

3/

- Ugovor o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-1382/2009

- Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 9601-51400271/2009 od 02.02.2009.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 27.01.2010. godine, pod brojem OV-566/2010

4/

- Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine

- DODATAK br. 01/06. od 16.03.2006. godine

- DODATAK br. 01/07. od 11.04.2007. godine

- DODATAK br. 01/08. od 07.04.2008. godine

- DODATAK br. 01/09. od 23.02.2009. godine

- DODATAK br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, potvrđen (solemniziran) dana 05.11.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-10073/2009

- ANEKS br. 7 uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 15.04.2010. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-3354/2010

5/

- Ugovor o kreditu broj 836-51007520/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 07.06.2010. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-4894/2010

- Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja, zaključenom dana 09.07.2014. godine između H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) kao cedenta, potvrđen (solemniziran) dana 09.07.2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem OV-2720/14

Iznos dospjele tražbine **10.766.570,98 kn**

Glavnica **5.559.250,73 kn**

Kamate **5.195.653,40 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **10.766.570,98 kn**

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 26.04.2005. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OU-212/05

- Anex br. 1/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 29.07.2005. godine, pod brojem OU-426/05

- Anex br. 2/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 29.12.2005. godine, pod brojem OU-687/05

- Ugovor o kreditu bez depozita br. 5140030250-69600015753/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 03.08.2006. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OU-417/06

- DODATAK br. 01/06 Ugovoru o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006.g., potvrđen (solemniziran) dana 30.03.2007. godine, pod brojem OV-3968/07

- Ugovor o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OV-1382/2009

- Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 9601-51400271/2009 od 02.02.2009.g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 27.01.2010. godine, pod brojem OV-566/2010

- DODATAK br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, potvrđen (solemniziran) dana 05.11.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OV-10073/2009

- ANEKS br. 7 uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 15.04.2010. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OV-3354/2010

- Ugovor o kreditu broj 836-51007520/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 07.06.2010. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OV-4894/2010

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 26.04.2005. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županije, pod brojem OU-212/05

- Anex br. 1/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, potvrđen (solemniziran) dana 29.07.2005. godine, pod brojem OU-426/05
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 02.09.2005. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OU-475/05
- Ugovor o kreditu bez depozita br. 5140030250-69600015753/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 03.08.2006. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OU-417/06
- Ugovor o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 09.02.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-1382/2009
- DODATAK br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. godine, potvrđen (solemniziran) dana 05.11.2009. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-10073/2009
- Ugovor o kreditu broj 836-51007520/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđen (solemniziran) dana 07.06.2010. godine od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-4894/2010

Dio imovine na koji se odnosi različno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 3868 k.o. Babina Greda, označena kao zk.č.br. 633/2 u naravi UL.KR.TOMISLAVA površine 4530 m², od čega 2 GOSP. ZGRADE površine 114 m², 2 SKLADIŠTA površine 399 m², PLINSKA SUŠARA površine 13 m², 3 SILOSA površine 276 m², ELEVA.TOR. I UPR.POG. površine 17 m², DVORIŠTE površine 3258 m², BETONSKI PLATO površine 35 m², USIPNI KOŠ površine 29 m², SILOS ZA VLAŽNU ROBU površine 25 m², VAGA površine 72 m², UPRAVLJAČKA KUĆICA površine 10 m², POSLOVNA ZGRADA, UL.KR.TOMISLAVA površine 161 m² i NADSTREŠNICA, UL.KR.TOMISLAVA POVRŠINE 121 m²
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 3869 k.o. Babina Greda, označena kao zk.č.br. 633/3 u naravi UL.KR.TOMISLAVA površine 1295 m², od čega GOSP. ZGRADA površine 109 m², DVORIŠTE površine 976 m² i POSLOVNA ZGRADA, UL.KR.TOMISLAVA 7 površine 210 m²
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 468 k.o. Županja, označenoj kao zk.č.br. 1078/1 u naravi NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 391 m², i zk.č.br. 1078/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA površine 422 m², ukupne površine 813 m²

Iznos tražbine **10.766.570,98 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

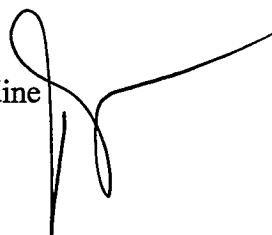
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 11.12.2017. godine

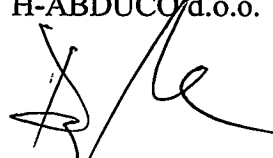


Mateja Turkman, dipl.iur.

39 Su-320/14

Potpis vjerovnika

H-ABDUCO d.o.o.



Dubrayko Čejka, dipl.iur.

39 Su-453/14

po generalnim punomoćima deponiranim pri Trgovačkom sudu u Osijeku

HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 05.12.2017

Dužnik:
M-PACK d.o.o
AUGUSTA ŠENOJE 7
43000 BJELOVAR
HRVATSKA
OIB: 57811855078

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik M-PACK d.o.o iz Bjelovara, temeljem Ugovora o kreditu broj 96004040, 5140030250-69600015753/2006, 836-51007520, 9601-51400271/2009 i 96004339/05 sa pripadajućim aneksima na dan 21.11.2017 godine dužuje H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Valuta	Dospjela glavnića EUR	Dospjela glavnića CHF	Dospjela glavnića HRK	Redovna kamata EUR	Redovna kamata CHF	Redovna kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata CHF	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR	UKUPNO CHF	UKUPNO HRK
96004040	25192050	Valuta	222.838,48	0,00	0,00	1.164,39	0,00	0,00	197.064,34	0,00	3.144,47	6.499,25	421.067,21	0,00	9.643,72
		Kn	1.684.775,45	0,00	0,00	8.803,40	0,00	0,00	1.489.909,48	0,00	3.144,47	6.499,25	Ukupno u HRK		3.193.132,05
5140030250-69600015753/2006	25192725	Valuta	0,00	273.587,86	0,00	0,00	11.850,20	0,00	0,00	239.714,68	559,61	589,20	0,00	525.152,74	1.148,81
		Kn	0,00	1.773.985,82	0,00	0,00	76.838,52	0,00	0,00	1.554.346,90	559,61	589,20	Ukupno u HRK		3.408.320,05
836-51007520	51007520	Valuta	0,00	0,00	800.489,46	0,00	0,00	66.518,62	0,00	0,00	686.964,30	100,00	0,00	0,00	1.554.072,38
		Kn	0,00	0,00	800.489,46	0,00	0,00	66.518,62	0,00	0,00	686.964,30	100,00	Ukupno u HRK		1.554.072,38
9601-51400271/2009	51400271	Valuta	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	58.726,16	0,00	0,00	729.756,71	2.389,20	0,00	0,00	1.590.872,07
		Kn	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	58.726,16	0,00	0,00	729.756,71	2.389,20	Ukupno u HRK		1.590.872,07
96004339/05	57001113	Valuta	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	55.046,01	0,00	0,00	465.039,22	2.089,20	0,00	0,00	1.022.174,43
		Kn	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	55.046,01	0,00	0,00	465.039,22	2.089,20	Ukupno u HRK		1.022.174,43
UKUPNO U VALUTI		Valuta	222.838,48	273.587,86	2.100.489,46	1.164,39	11.850,20	180.290,79	197.064,34	239.714,68	1.885.484,31	11.886,85	421.067,21	525.152,74	4.177.911,41
SVEUKUPNO U HRK		Kn	1.684.775,45	1.773.985,82	2.100.489,46	8.803,40	76.838,52	180.290,79	1.489.909,48	1.564.346,90	1.885.484,31	11.886,85	10.766.570,98		

Dug klijenta M-PACK d.o.o iz Bjelovara, temeljem Ugovora o kreditu broj 96004040, 5140030250-69600015753/2006, 836-51007520, 9601-51400271/2009 i 96004339/05 sa pripadajućim aneksima na dan 21.11.2017 godine iznosi 10.766.570,98 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 21.11.2017 godine teže zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10080 Zagreb

Miroslav Briški

Danijel Jegdić
Danijel Jegdić

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A • HR-10080 Zagreb • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"* -----

zaključili su dana 09. (devetog) srpnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

-----**SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA**-----

-----**Predmet ugovora**-----

-----**Članak 1.**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

-----**Uvodna utvrđenja**-----

-----**Članak 2.**-----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku AGROPLOD D.O.O. , M. GUPCA 103,32270 ŽUPANJA, HRVATSKA, OIB: 56144254682 (dalje u tekstu: "**Cesus I**") i dužniku Marku Mrkonjiću, Mladena Ćatića 60/B, Županja, OIB: 83585592954 (dalje u tekstu: "**Cesus II**") (u daljnjem tekstu **Cesus I** i **Cesus II** zajedno: "**Cesus**") temeljem: -

- o Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OU-475/05; -----
- o Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005., ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-212/05;-----

- Dodatka br. 01/05. Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućipete) godine;-----
- Anexa br. 1/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-426/05;-----
- Anexa br. 2/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-687/05;-----
- Ugovora o kreditu bez depozita br. 5140030250-69600015753/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-417/06;-----
- Dodatka br. 01/06. Ugovoru o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006. (dvadesetipetog srpnja dvijetisućišeste) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-3968/07;-----
- Ugovora o kreditu broj: 836-51007520/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-4894/2010;-----
- Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-1382/2009;-----
- Aneksa br. 1 Ugovoru o kreditu br. 9601-51400271/2009 od 02.02.2009. (drugog veljače dvijetisućidevete) godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-566/2010;-----
- Ugovora o kreditu broj: 96004339/05, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-5443/05;-----
- Dodatka br. 01/06. Ugovoru o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućipete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-3520/06;-----
- Dodatka br. 01/07. Ugovoru o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućipete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-4538/07;-----
- Dodatka br. 01/08 Ugovoru o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućipete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-4396/2008;-----

- o Dodatka br. 01/09 Ugovoru o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-4026/2009;-----
- o Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-10073/2009;-----
- o Aneksa br. 7 uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-3354/2010;-----
(dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")
- o Predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem Stpn-112/2014.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OU-475/05 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-2971/05-2; -----
- o temeljem Ugovora o kreditu bez depozita br. 5140030250-69600015753/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-417/06 kako je isti izmijenjen Dodatkom br. 01/06. Ugovoru o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006. (dvadesetipetog srpnja dvijetisućeišeste) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-3968/07 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-2808/06-2;-----
- o temeljem Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-1382/2009 kako je isti izmijenjen Aneksom br. 1 Ugovoru o kreditu br. 9601-51400271/2009 od 02.02.2009. (drugog veljače dvijetisućidevete) godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-566/2010 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-548/09-2;-----

- o temeljem Dodatka br. 02/09 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uz Ugovor o kreditu broj: 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-10073/2009 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-3412/09-2;-----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 836-51007520/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OV-4894/2010 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-1775/10-3;-----

- o temeljem Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005., ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-212/05 kako je isti izmijenjen Dodatkom br. 01/05. Ugovoru o kreditu br. 96004339/05 od 12.04.2005. (dvanaestog travnja dvijetisućepete) godine, Anexom br. 1/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-426/05 i Anexom br. 2/2005 Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz Programa „lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. Godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005, ovjerenog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, pod brojem OU-687/05 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji temeljem rješenja poslovni broj Z-1397/2005;-----

- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01617219, A05526368, A06275463, A01806954, A01317072, A01617217, A05888696, A06275464, A01317071, A01806955; -----

- o obične zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-6126/05, OV-5444/05, OV-4895/2010, OV-11748/05, OV-1383/2009;
- o obične zadužnice Cesusa II, ovjerene od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-4896/2010, OV-1384/2009;
- o obične zadužnice Cesusa II, ovjerene pod poslovnim brojem OV-7439/06, OV-10074/2009, OV-7438/06;

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: **"Sredstva osiguranja"**).

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 3.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu.

(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva.

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postao nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **"Zakon o vlasništvu"**).

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog posjednika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama,

odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnih prava koja su na osnovi Rješenja Općinskog suda u Županji, poslovni broj Z-2971/05-2, Z-2808/06-2, Z-548/09-2, Z-3412/09-2, Z-1775/10-3 i Z-1397/2005 ukinjena u korist Cedenta; -----

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

-----**Izjave**-----

-----**Članak 4.**-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

-----**Djelomična nevaljanost Ugovora**-----

-----**Članak 5.**-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

-----**Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo**-----

-----**Članak 6.**-----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Završne odredbe

Članak 7.

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku.

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, 09. (devetog) srpnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PP Kosović PP [signature]
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1031.

H-ABDUCO d.o.o.,

[signature] [signature]
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-2720/14-2

U Zagrebu, 09.07.2014.-----
(devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. **BRANKA KOSVIĆ** (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog veljače
tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik HYPO
ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103315381
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu
presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14-

2. **IVANA JUG** (OIB: 72538367653), rođena 16.12.1983. (šesnaestog prosinca
tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, ŽUTI BREG 22, punomoćnik HYPO
ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 10573705 izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano
u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po
direktorima BRUNU GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984.
(četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrti) godine, ZAGREB, ILICA
191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105336382 izdanu od PU Zagrebačka i MELITI TUŠEK FERENČAK (OIB:
43057741345), rođena 25.08.1978. (dvadesetipetog kolovoza
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA
19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995865
izdanu od PP Velika Gorica, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u
internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji
dan-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o prijenosu sredstava
osiguranja od 09.07.2014. (devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine
zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o.
kao Cesionara, na POTVRDU.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje
iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su Branka Kosović i Ivana Jug kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Melita Tušek Ferenčak kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu. Potpisi su istiniti.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----

U Zagrebu, 09.07.2014.-----
(devetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Jazek





POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030061293

OIB:

56144254682

TVRTKA:

- 1# AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu
- 16# AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu
- 1# AGROPLOD d.o.o.
- 16# AGROPLOD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Županja (Grad Županja)
Braće Radić 2
- 3# Županja (Grad Županja)
Matije Gupca 103
- 16# Županja (Grad Županja)
Matije Gupca 103

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 16# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 01.3 - Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- 16# 01.3 - Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- 1# 45.21 - Podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje
- 16# 45.21 - Podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje
- 1# 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 16# 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1# 50.1 - Trgovina motornim vozilima
- 16# 50.1 - Trgovina motornim vozilima
- 1# 50.3 - Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- 16# 50.3 - Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- 1# 50.40.2 - Trgovina na malo motociklima i njihovim dijelovima i priborom
- 16# 50.40.2 - Trgovina na malo motociklima i njihovim dijelovima i priborom
- 1# 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 16# 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 1# 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- 16# 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- 1# 51.2 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 16# 51.2 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
- 1# 51.3 - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- 16# 51.3 - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- 1# 51.43 - Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 16# 51.43 - Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1# 51.47 - Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 16# 51.47 - Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 1# 51.5 - Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima
- 16# 51.5 - Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima
- 1# 51.6 - Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
- 16# 51.6 - Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1# 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 16# 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 16# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 1# 52.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 16# 52.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 1# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 16# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1# 52.42 - Trgovina na malo odjećom
- 16# 52.42 - Trgovina na malo odjećom
- 1# 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
- 16# 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
- 1# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 16# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 16# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1# 52.46 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom
- 16# 52.46 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom
- 1# 52.47 - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom
- 16# 52.47 - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom
- 1# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 16# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 16# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 16# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1# 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 16# 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1# 52.62 - Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- 16# 52.62 - Trgovina na malo na štandovima i tržnicama

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 16# 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 1# 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 16# 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 1# * - Uzgoj zrnatih žitarica, tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza
- 16# * - Uzgoj zrnatih žitarica, tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza
- 1# * - Uzgoj povrća; rajčica, dinja, lubenica, luka, kupusa
- 16# * - Uzgoj povrća; rajčica, dinja, lubenica, luka, kupusa
- 1# * - Iznamljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem
- 16# * - Iznamljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem
- 1# * - Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- 16# * - Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- 1# * - Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranoj trgovini-poljoprivrednoj ljekarni
- 16# * - Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranoj trgovini-poljoprivrednoj ljekarni
- 1# * - Uvoz sredstava za zaštitu bilja
- 16# * - Uvoz sredstava za zaštitu bilja
- 1# * - Trgovina na malo umjetnim gnojivima
- 16# * - Trgovina na malo umjetnim gnojivima
- 1# * - Trgovina na malo sjemenskom robom
- 16# * - Trgovina na malo sjemenskom robom
- 1# * - Trgovina na malo stočnom hranom
- 16# * - Trgovina na malo stočnom hranom
- 1# * - Trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, alatima i orudima
- 16# * - Trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, alatima i orudima
- 1# * - Vanjska trgovina motornim vozilima
- 16# * - Vanjska trgovina motornim vozilima
- 1# * - Vanjska trgovina dijel. i priborom za mot. vozila
- 16# * - Vanjska trgovina dijel. i priborom za mot. vozila
- 1# * - Vanjska trgovina žitaricama, sjemenjem i sl.
- 16# * - Vanjska trgovina žitaricama, sjemenjem i sl.
- 1# * - Vanjska trgovina živom stokom
- 16# * - Vanjska trgovina živom stokom
- 1# * - Vanjska trgovina aparatima za kućanstvo
- 16# * - Vanjska trgovina aparatima za kućanstvo
- 1# * - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- 16# * - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- 1# * - Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
- 16# * - Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
- 1# * - Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- 16# * - Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- 1# * - Ostala vanjska trgovina
- 16# * - Ostala vanjska trgovina
- 1# * - Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari
- 16# * - Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari
- 6# * - prerada drva i proizvodnja piljene građe
- 16# * - prerada drva i proizvodnja piljene građe
- 6# * - proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 16# * - proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 6# * - proizvodnja ambalaže od drva
- 16# * - proizvodnja ambalaže od drva

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6# * - proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- 16# * - proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- 7# * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 16# * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 7# * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 16# * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 7# * - proizvodnja dvopeka i keksa: proizvodnja trajnog peciva i kolača
- 16# * - proizvodnja dvopeka i keksa: proizvodnja trajnog peciva i kolača
- 7# * - proizvodnja makarona, njoka i slične suhe tjestenine
- 16# * - proizvodnja makarona, njoka i slične suhe tjestenine

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# Marko Mrkonjić, OIB: 83585592954
Županja, Mladena Čatića 60/B
- 11# MARKO MRKONJIC, OIB: 83585592954
Županja, ŠTITARSKA 14
- 12# MARKO MRKONJIC, OIB: 83585592954
Županja, ŠTITARSKA 14
- 4# - član društva
- 12# - član društva
- 12# M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,
pod MBS: 030151625, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB:
57811855078
Županja, Štitarška 14
- 16# M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge,
pod MBS: 030151625, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB:
57811855078
Županja, Štitarška 14
- 12# - jedini član d.o.o.
- 16# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Marko Mrkonjić, OIB: 83585592954
Županja, Mladena Čatića 60/B
- 11# MARKO MRKONJIC, OIB: 83585592954
Županja, ŠTITARSKA 14
- 16# MARKO MRKONJIC, OIB: 83585592954
Županja, ŠTITARSKA 14
- 1# - član uprave
- 16# - član uprave
- 1# - zastupa društvo bez ograničenja i samostalno
- 16# - zastupa društvo bez ograničenja i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 18.000,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 2# 18.000,00 kuna
- 2# 230.200,00 kuna
- 5# 230.200,00 kuna
- 5# 563.200,00 kuna
- 16# 563.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998 godine.
- 16# Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998 godine.
- 2# Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLOD d.o.o. Županja, od 31. siječnja, 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.
- 16# Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLOD d.o.o. Županja, od 31. siječnja, 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.
- 3# Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja od 26.07.2002. godine
- 16# Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja od 26.07.2002. godine
- 4# Odluka o promjeni oblika temeljnog akta u pogledu promjene članka 4. st.6, koja se odnosi na promjenu člana društva od 10.08.2005. i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (pročišćeni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja, od 10.08.2005. godine.
- 16# Odluka o promjeni oblika temeljnog akta u pogledu promjene članka 4. st.6, koja se odnosi na promjenu člana društva od 10.08.2005. i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (pročišćeni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja, od 10.08.2005. godine.
- 5# Izjava o izmjeni Izjave u pogledu promjene članka 4. st.7., 8., 9. i 10., koji se odnose na povećanje temeljnog kapitala u stvarima od 17.10.2005. i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (pročišćeni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja, od 17.10.2005. godine.
- 16# Izjava o izmjeni Izjave u pogledu promjene članka 4. st.7., 8., 9. i 10., koji se odnose na povećanje temeljnog kapitala u stvarima od 17.10.2005. i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (pročišćeni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja, od 17.10.2005. godine.
- 6# Izjava o izmjeni Izjave u pogledu promjene članka 3. koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja - djelatnosti od 28.01.2008. godine i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Pročišćeni tekst) od 28.01.2008. godine.
- 16# Izjava o izmjeni Izjave u pogledu promjene članka 3. koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja - djelatnosti od 28.01.2008. godine i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Pročišćeni tekst) od 28.01.2008. godine.
- 7# Izjava o izmjeni Izjave od 07.07.2008. godine u pogledu promjene članka 3. koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja - djelatnosti i Izjava o osnivanju društva s ograničenom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- odgovornošću (Pročišćeni tekst) od 07.07.2008.godine.
- 16# Izjava o izmjeni Izjave od 07.07.2008.godine u pogledu promjene članka 3. koji se odnosi na promjene predmeta poslovanja-djelatnosti i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Pročišćeni tekst) od 07.07.2008.godine.
- 8# Odluka osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u pogledu promjene članka 4. kojemu se dodaju stavci 11. 12. koji se odnose na ujedinjenje poslovnog udjela i podjelu poslovnog udjela i članka 6. u kojem se dodaje riječ ujediniti, a odnosi se na poslovni udjel i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 10.05.2011. godine.
- 16# Odluka osnivača o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u pogledu promjene članka 4. kojemu se dodaju stavci 11. 12. koji se odnose na ujedinjenje poslovnog udjela i podjelu poslovnog udjela i članka 6. u kojem se dodaje riječ ujediniti, a odnosi se na poslovni udjel i Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 10.05.2011. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2# Odlukom članova društva temeljni kapital od 18.000,00 kuna povećan je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00 kuna.
- 16# Odlukom članova društva temeljni kapital od 18.000,00 kuna povećan je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00 kuna.
- 5# Osnivač Marko Mrkonjić je povećao svoj temeljni kapital u Društvu AGROPLD d.o.o. Županja, na način da je postojeći temeljni kapital od 230.200,00 kuna povećao unosom nekretnine u Društvu za iznos od 333.000,00 kuna tako da nakon povećanja iznosi 563.200,00 kuna i sastoji se od 3 (tri) temeljna uloga i to osnivača Marka Mrkonjić koji ima 2 (dva) jednaka uloga u iznosu svaki od 115.100,00 kuna i 1 (jedan) ulog koji preuzima u iznosu od 333.000,00 kuna, a sve po Revizorskom izvješću Revizorske tvrtke VOZETIĆ d.o.o. Vinkovci od 14.10.2005.godine.
- 16# Osnivač Marko Mrkonjić je povećao svoj temeljni kapital u Društvu AGROPLD d.o.o. Županja, na način da je postojeći temeljni kapital od 230.200,00 kuna povećao unosom nekretnine u Društvu za iznos od 333.000,00 kuna tako da nakon povećanja iznosi 563.200,00 kuna i sastoji se od 3 (tri) temeljna uloga i to osnivača Marka Mrkonjić koji ima 2 (dva) jednaka uloga u iznosu svaki od 115.100,00 kuna i 1 (jedan) ulog koji preuzima u iznosu od 333.000,00 kuna, a sve po Revizorskom izvješću Revizorske tvrtke VOZETIĆ d.o.o. Vinkovci od 14.10.2005.godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 13# Ovo društvo pripojeno je društvu M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB:57811855078, Županja (Grad Županja), Štitarska 14, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS:030151625, na temelju odluke Skupštine društva M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, od dana 07.11.2016.g. i Odluke skupštine društva AGROPLD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja (Grad Županja), Matije Gupca 103, upisano u registar

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS:030061293, OIB:56144254682, od dana 07.11.2016.g. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 07.11.2016.g.

- 16# Ovo društvo pripojeno je društvu M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB:57811855078, Županja (Grad Županja), Štitarska 14, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS:030151625, na temelju odluke Skupštine društva M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, od dana 07.11.2016.g. i Odluke skupštine društva AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja (Grad Županja), Matije Gupca 103, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS:030061293, OIB:56144254682, od dana 07.11.2016.g. kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 07.11.2016.g.

Pravni sljednici:

- 16# M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, MBS: 030151625, OIB: 57811855078

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 9# - Rješenjem Financijske agencije Regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/3826 Ur.br:04-06-13-3826-14 od 18.listopada 2013.godine otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, a za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Đuričin, OIB:01733609458.
- 10# - Rješenjem Financijske agencije Regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/3826 Ur.br:04-06-13-3826-14 od 18.listopada 2013.godine otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, a za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Đuričin, OIB:01733609458.

Redni broj zabilježbe: 2

- 10# - Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj Stpn-112/2014 od 12.06.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, OIB: 56144254682 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.
- 16# - Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj Stpn-112/2014 od 12.06.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, OIB: 56144254682 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Redni broj zabilježbe: 3

- 14# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se pripajanje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.
16# - Pripajanje će biti pravovaljano tek nakon što se pripajanje
upiše u sudski registar sjedišta društva preuzimatelja.

Redni broj zabilježbe: 4

- 15# - Pripajanje upisano u sudski registar društva preuzimatelja
18.studenoga 2016.godine.
16# - Pripajanje upisano u sudski registar društva preuzimatelja
18.studenoga 2016.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	16.04.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	11.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	14.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	25.02.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/975-2	24.07.1998	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-01/180-4	20.02.2001	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-02/1661-2	02.08.2002	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-05/1252-2	06.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-05/1359-2	21.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/194-2	01.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-08/1150-2	18.07.2008	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/1180-5	30.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-13/4876-2	31.10.2013	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-14/3163-3	23.06.2014	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-15/1804-1	10.04.2015	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-16/8168-2	18.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-16/8167-2	18.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-16/8167-3	21.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-16/8167-4	21.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-16/8167-5	31.01.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu	16.04.2009	elektronički upis
eu	11.04.2013	elektronički upis
eu	14.03.2014	elektronički upis
eu	26.03.2015	elektronički upis
eu	25.02.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, čiji je osnivač
Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane i.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca
103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita,
Založni dužnik i Mjениčni dužnik),.....

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjениčni dužnik), ...

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

uz potporu Vukovarsko - srijemske županije iz Programa
«Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu
broj 96004040/2005.

-----sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine-----
-----zasnivanjem založnog prava na nekretninama-----

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovim se Ugovorom reguliraju.....

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;.....
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke;.....
3. Način otplate kredita.....

ODNOS NA TEMELJU DUGA

Potraživanje i pravna osnova

Članak 2

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, te Odluke Kreditnog odbora, odobrava Korisniku kredita – Agroplo d.o.o. za za unutarnju i vanjsku trgovinu Županja, dugoročni kredit uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu u iznosu do.....

2.360.000,00 kn

(slovima: dvamilijunatristošezdesettisućakuna).....

odnosno u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita.....

Kredit se odobrava za Izradu, isporuku i montažu linije za skladištenje žitarica i uljarica, isplata kredita u Croatia banci iz kojeg je financirana sušara, oprema za opsluživanje i građevinski radovi i dio za obrtna sredstva.....

ISPUNJENJE

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

Članak 3

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu.....

Kredit će se staviti u korištenje po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.....

Članak 4

1. Kredit se odobrava s rokom vraćanja do 10 (deset) godina uključujući početak od 2 (dvije) godine,.....
2. Rok korištenja kredita 31.07.2005. godine.....
3. Kredit će se staviti u otplatu zadnji dan u mjesecu kada je kredit iskorišten.....
4. Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama, s time da se utvrđena rata obračunava u valuti i uplaćuje u protuvrijednosti kuna obračunanim po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.....
5. Kredit će se vraćati u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja.....
6. Kredit će se staviti u korištenje tek kada Korisnik kredita predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kreditnog posla, u skladu s ovom Ugovorom.....

KAMATE

Članak 5

1. Na odobreni kredit Banka, prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke, zaračunava kamate po stopi tromjesečni Euribor (koji u trenutku odobrenja kredita iznosi 2,147 %) + 3,70 % godišnje, (subvencija Županije Vukovarsko srijemske 1% i Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva 1 %, te 2% subvencija od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti ukoliko ju isходи tijekom korištenja i otplate kredita), na iznos kredita iskazan u valuti. Obračun kamata se vrši mjesečno i naplaćuje mjesečno zajedno s ratom.
2. Kamata se za vrijeme korištenja obračunava u visini ugovorene kamate. Obračunava se mjesečno, a naplaćuje po prelasku kredita u otplatu.
3. Kamata za vrijeme grace perioda obračunava se i naplaćuje mjesečno.
4. Kamatna stopa je promjenljiva, te će se mijenjati i usklađivati prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke.
5. Kamata se obračunava od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospijeca, u protuvrijednosti kuna.
6. Obračun kamata dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od dana obračuna. Korisnik kredita je suglasan da u osnovu za obračun kamata ulaze i sve obračunane a nenaplaćene kamate iz prethodnog razdoblja.

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.

Članak 6

Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke, koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom Ugovoru.

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA

Članak 7

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2 ovog Ugovora;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po ovom Ugovoru duže od 30 dana. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu);
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- ako korisnik kredita sukladno člancima 11 (jedanaest) i 18 (osamnaest) ovog ugovora sa Sporazumom ne omogući banci provedbu osiguranja.

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.

TROŠKOVI

Članak 8

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koja u trenutku odobravanja kredita iznosi:.....

- 0,8 % (nulacijelihoamposto) jednokratno unaprijed (minimalno 900,00 kn/devetsto kuna), na iznos odobrenog kredita za usluge odobravanja i praćenja kredita.....

Ujedno se obvezuje platiti sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

Banka ne obračunava porez na dodanu vrijednost, budući da nije porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavku 1, točki 2 Zakona o PDV-u.....

Korisnik kredit ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze znavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina, nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove koje ima Banka kod kontrole i naplate kredita.....

KAŠNJENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE

Članak 9

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz članaka 4 i 5, ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju mjesečno zatezne kamate prema važećoj Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke.....

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA

Članak 10

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju odustajanja od realizacije Ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2 Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2% (dva posto) od odobrenog kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik se kredita obvezuje izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati i naknadu od 3% (triposto) od preostalog iznosa kredita.....

OSIGURANJE KREDITA

Članak 11

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:

- 1 (jedna) blanco potpisane, ovjerene i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, s naznakom «bez protesta».....
- jedna (1) blanco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje.....
- zasnivanje založnog prava na pokretninama i to na opremi koja se kupuje iz kredita, a prema posebnom sporazumu koji će stranke naknadno sklopiti.....
- zadužnica na iznos kredita uvećana za troškove i kamate Korisnika kredita.....
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 422, k.o. Babina Greda, kč. br. 633/1 633/2.....
- Zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 468, k.o. Županja, kč. br. 1078/1 i 1078/2, a prema sporazumu koji će stranke naknadno sklopiti.....
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....
- Korisnik kredita ovlašćuje Banku, kao vjerovnika, da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegovih računa.....

MJENICE

Članak 12

Korisnik kredita i Mjenični dužnik se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke blanco mjenice s mjeničnim očitovanjem, uredno potpisane od osoba ovlaštenih za mjenično zaduženje, i obvezuje se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izdaje nove mjenice u roku od 5 (pet) radnih dana.....

U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu Korisnik kredita i Mjenični dužnik dužan je na prvi poziv upotrebljenu mjenicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana.....

Korisnik kredita i Mjenični dužnik ovlašćuje Banku da primljene mjenice može za iznos dospelih a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji, domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Mjenični dužnik se obvezuje na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.....

Korisnik kredita i Mjenični dužnik je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez suglasnosti Korisnika kredita i Mjeničnog dužnika.....

SPORAZUM O OSIGURANJU

ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 13

Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika, i to:.....

- na kč.br. 633/1, zk.ul. 422, k.o. Babina Greda, u naravi: ul. K. Tomislava stambena zgrada br. 9 + 2 gosp. Zgrade, dvorište, oranica, ukupne površine 16a 98m2.....

- na kč.br. 633/2, zk.ul. 422, k.o. Babina Greda, u naravi: ul. K. Tomislava oranica, ukupne površine 11a 68m2.....

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost založenih nekretnina u iznosu od 222.892,80 EUR koja bi bila osnova u ovršnom postupku radi naplate dospjele tražbine Banke kao i da se iste nekretnine mogu prodati za nižu cijenu, sukladno odredbama članka 97, stavka 6 Ovršnog zakona.....

Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka može bez njegova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, na nekretninama iz stavka 1 ovog članka, zasnovati založno pravo u svoju korist, radi osiguranja svoje tražbine.....

Založni dužnik može založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninom suprotno njezinoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njihove tražbine iz založene nekretnine.....

Založni dužnik suglasan je da Banka na temelju ovog Ugovora protiv njega zatraži i provede prisilnu ovrhu na nekretnini, radi naplate, kao i na svim građevinama koje su izgrađene odnosno budu izgrađene na navedenoj čestici, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da je na nekretninama iz članka 13 (trinaest) ovog Ugovora izvršen prijenos vlasništva u korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja čiji osnivač je Slavonska banka d.d. Osijek, prema rješenju Općinskog suda u Županji br. Z-3036/2003 od 11.11.2003. g. i to do namirenja tražbine u iznosu od 790.000,00 hrk zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.....

Članak 14

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora primijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 15

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 16

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

ZAPLJENA RAČUNA

Članak 17

Korisnik kredita izričito izjavljuje, ako o dospijeću svakog pojedinog iznosa ili cjelokupnog duga po ovom ugovoru, ne isplati dospjelu svotu, Slavonska banka d.d. Osijek je ovlaštena da može ovlastiti drugu nadležnu Banku ili drugu ovlaštenu pravnu osobu za platni promet u zemlji kod koje se vode žiroračuni Korisnika kredita, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....

Korisnik kredita ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu Banku ili ovlaštenu instituciju za platni promet u zemlji da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa, ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovane na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebojem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....

Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.....

OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Članak 18

Korisnik kredita obvezuje se na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.....

Korisnik kredita se obvezuje platni promet obavljati u Slavonskoj banci d.d. Osijek proporcionalno kreditnom zaduženju Korisnika kredita u Banci.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata.....

Banka je ovlaštena kontrolirati upotrebljava li Korisnik kredita odobrena sredstva u skladu s namjenom korištenja opisanom u članku 2 ovog Ugovora.....

Korisnik kredita obvezuje se zapošljavati radnike sukladno njegovom planu i programu koji je dostavio za odobravanje ovog kredita. U protivnom Banka može raskinuti Ugovor ili Korisniku kredita svesti Ugovor na komercijalne uvjete, bez posebnog sklapanja aneksa ovom Ugovoru i bez ikakve naknadne suglasnosti Korisnika kredita.....

Korisnik kredita obvezuje se plaćati premiju po polici osiguranja za osiguranu nekretninu, za cijelo vrijeme trajanja kredita, u suprotnom Banka ima pravo raskinuti ugovor i pristupiti naplati u cijelosti.....

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 90 (devedeset) dana od potpisivanja ovog Ugovora izvršiti zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 468, k.o. Županja, kč. br. 1078/1 i 1078/2 i pokretninama koje se kupuju iz ovog kredita – oprema, u korist Slavonske banke d.d. Osijek, a prema posebnom sporazumu koji će stranke naknadno sklopiti.....

Članak 19

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

MJESTO ISPUNJENA I NADLEŽNOST SUDA

Članak 20

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županja. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 21

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cjelosti prihvaća odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za usluge Banke, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune..

Članak 22

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a po jedan primjerak Korisnika kredita i založnog dužnika, za javnog bilježnika i nadležni sud.....

U Županji, 12.04.2005.g. (dvanaesti travanj dvije tisuće pete godine).....

**Korisnik kredita, Založni dužnik
i Mjениčni dužnik**
Agroplod d.o.o. Županja

Direktor
Marko Mrkonjić

Mjениčni dužnik

Marko Mrkonjić,

**SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
PODRUŽNICA ŽUPANJA**

Marija Šimić, dipl.oec.
voditelj Podružnice

Josip Mirković, dipl.oec.
Voditelj odjela

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 11.03.2005

Broj: KI-

Katastarska općina: BABINA GREDA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2016/2004

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha-a m2	Primjedbe
1.	633/1	UL. KRALJA TOMISLAVA STAMBENA ZGRADA BR. 9+2GOSP. ZGRADA DVORIŠTE ORANICA	2 77 11 65 2 56	16 98
2.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA ORANICA	11 68	11 68
UKUPNO:			28 66	

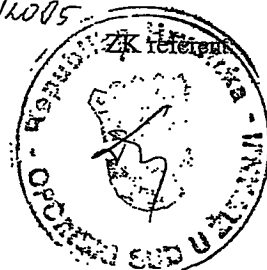
B
Vlastovnica

Rbr.	UPIS	Primjedbe
3	UDIO: 1/1 2. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA, ŽUPANJA, BANA JELAČIĆA 1 2.1. Zaprimito 11.11.2003. broj Z-3036/2003 UPIS PRAVNE ČINJENICE VEZANE UZ VLASNIŠTVO ZABILJEŽBA UVJETA ILI ROKA Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03 s Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 04.11.2003. godine, zabilježuje se da je prijenos vlasništva s imena AGROPLOD d.o.o. Županja, M. Gupca 103, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 790.000,00 HRK u protivrijednosti EUR.	

C
Teretovnica

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 3 036/2005



Županja, 12.04.2005.

Općinskom Sudu u Županji
Zemljišno-knjižnom odjelu

I Z J A V A

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz vlatnu klauzulu broj 96014205/03. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 04.11.2003., radi osiguranja potraživanja u iznosu od 790.000,00 kn, u protuvrijednosti EUR na banku je preneseno pravo vlasništva na nekretninama fiducijarnog dužnika – Agroplod d.o.o., Županja, M. Gupca 103, upisanih u zk.ul.br. 422, k.o. Babina Greda, na kč. br. 633/1, u naravi ul. K. Tomislava stambena zgrada br. 9 + 2 gosp. Zgrade, dvorište, oranica, ukupne površine 16a 98m² i zk.ul.br. 422, k.o. Babina Greda, na kč. br. 633/2, u naravi: ul. K. Tomislava oranica, ukupne površine 11a 68m², a isto je provedeno u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Županji broj Z-3036/2003 od 11.11.2003.

Banka kao prethodni vlasnik i Agroplod d.o.o., Županja, M. Gupca 103 kao potonji vlasnik izričito pristaju da se radi osiguranja kredita broj 96004040/05 Slavosnke banke d.d. Osijek Podružnica Županja, 32270 Županja, Ulica Bana Jelačića 1 čiji je osnivač Slavosnka banka d.d. Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29, može bez njihova posebna odobrenja i naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Opinskog Suda u Županji na nekretnini upisanih u zk.ul.br. 422, k.o. Babina Greda, na kč. br. 633/1, u naravi ul. K. Tomislava stambena zgrada br. 9 + 2 gosp. Zgrade, dvorište, oranica, ukupne površine 16a 98m² i zk.ul.br. 422, k.o. Babina Greda, na kč. br. 633/2, u naravi: ul. K. Tomislava oranica, ukupne površine 11a 68m², izvrši uknjižba prava zaloga u korist Slavosnke banke d.d. Osijek Podružnica Županja, 32270 Županja, Ulica Bana Jelačića 1 čiji je osnivač Slavosnka banka d.d. Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29, za iznos od 2.360.000,00 kn, (slovima: dvamilijuna i tristošezdeset tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR.

Agroplod d.o.o. Županja

Slavosnka banka d.d.
Osijek Podružnica Županja

POTONJI VLASNIK

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnu i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

PRETHODNI VLASNIK

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja, potvrđujem da su mi : -----

1. Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata, čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/133-2. od 30. siječnja 2002. godine i zastupnik Podružnice gospodin Josip Mirković iz Bebrine, Bebrina 89, JMBG: 1903971302104, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 14641160 MUP Slavonski Brod, a čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/1208-2 od 19.10.2000.g. (devetnaesti listopada dvije tisućite godine), kao vjerovnik (banka) -----
2. AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, koji je meni osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Sudski registar RH, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik -----
3. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, koji je meni osobno poznat, mjenični dužnik, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. naplaćena u iznosu od 1000,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 2.500,00 kn, pdv .22% u iznosu od 550,00 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn. -----

Broj: OU-212/05 -----

U Županji, 26. 04. 2005.godine -----

(dvadeset šesti travnja dvije tisuće i pete godine). -----



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 29.04.2019 godine



[Handwritten signature]
vlastna
izjavila osoba

broj 422 B-Gredc
datum 26.04.2019 1397/05-2
OPĆINSKI SUD
zastupnik knjige
27-04-2019



Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, zastupana po ovlaštenim osobama (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik),.....

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b (u nastavku: Mjenični dužnik),.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 25. srpnja 2005., sljedeći.....

.....**Anex br. 1/2005**.....
.....Ugovora o kreditu.....
.....uz potporu Vukovarsko - srijemske županije iz Programa.....
.....Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu.....
.....broj 96004040/2005.....

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz programa Lokalni projekti razvoja Poduzetnik za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2005. godine, u iznosu od 2.360.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošeždesttisuća kuna), solemniziran u uredu javnog bilježnika Kata Marošević, br. OU-212/05 od 26. travnja 2005. godine (u nastavku: Osnovni ugovor).....

Članak 2

Temeljem Pravilnika o ovlastima Slavonske banke d.d. Osijek i Odluke od 25. srpnja 2005. godine, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se u Osnovnom ugovoru mijenja:.....

- u članaku 4 (četiri) mijenja se točka točka 2 (dva) i glasi:.....
Rok korištenja kredita je 31.12.2005. godine.....

- u članaku 18 (osamnaest) mijenja se stavak 7 i glasi.....
Korisnik kredita se obvezuje u roku od 90 (devedeset) dana od dana isplate kredita u cijelosti izvršiti zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 468, k.o. Županja, kč. br. 1078/1 i 1078/2 i pokretninama koje se kupuju iz ovog kredita – oprema, u korist Slavonske banke d.d. Osijek, a prema posebnom sporazumu koji će stranke naknadno sklopiti.....

Članak 3

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/2005. kao i sva provedena osiguranja ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 4

Potpisom ovog Dodatka 1/2005. i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Dodatka, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Dodatka 1/2005.....

Članak 5

Ovaj Dodatak je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje ostalim ugovornim stranama i javnom bilježniku.....

**Slavonska banka d.d. Osijek
Podružnica Županja**

Marija Šimić, dipl.oec.
Voditelj Podružnice

Ljubica Tucaković
Voditelj Odjela

Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjениčni dužnik

Agroplod d.o.o. Županja
Direktor: Marko Mrkonjić
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Mjениčni dužnik
Marko Mrkonjić
AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA



SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
ČLANICA HYPO GRUPE

99 **HYPO**



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja _____
potvrđujem da su mi : _____

1. Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica u Županja, Županja, Ul.Bana J. Jelačića 1, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata i zastupnik Podružnice gospođa Ljubica Tucaković iz Otoka, Varošica 33, JMBG: 0902974307824, koja je meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje u svojstvu zakonskih zastupnika utvrdila uvidom u Sudski registar RH, kao kreditor (banka), _____
2. AGROPLOD d.o.o.za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa Marko Mrkonjić, član Uprave, koji je meni osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar RH, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik i _____
3. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b, koji je meni osobno poznat, kao mjenični dužnik _____

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____

Javnobilježn ička pristojba po Tar br.1. naplaćena u iznosu od 5,00 kn i nalijepljena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn, pdv .22% u iznosu od 27,50 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn. _____

Broj: OU-426/05 _____

U Županji, 29. 07. 2005.godine _____

(dvadeset deveti srpnja dvije tisuće pete godine). _____



C i je javnobilježnički akt izvršan
dana 29.04. 192011. godine



Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, zastupana po ovlaštenim osobama (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik),.....

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b (u nastavku: Mjenični dužnik),.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 25. srpnja 2005., sljedeći.....

.....**Anex br. 1/2005.**.....
.....**Ugovora o kreditu.**.....
.....**uz potporu Vukovarsko - srijemske županije iz Programa**.....
.....**Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu.**.....
.....**broj 96004040/2005.**.....

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
Ž U P A N J A

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz programa Lokalni projekti razvoja Poduzetnik za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2005. godine, u iznosu od 2.360.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošeždestisuća kuna), solemniziran u uredu javnog bilježnika Kata Marošević, br. OU-212/05 od 26. travnja 2005. godine (u nastavku: Osnovni ugovor).....

Članak 2

Temeljem Pravilnika o ovlastima Slavonske banke d.d. Osijek i Odluke od 25. srpnja 2005. godine, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se u Osnovnom ugovoru mijenja:.....

- u članaku 4 (četiri) mijenja se točka točka 2 (dva) i glasi:.....
Rok korištenja kredita je 31.12.2005. godine.....

- u članaku 18 (osamnaest) mijenja se stavak 7 i glasi:.....
Korisnik kredita se obvezuje u roku od 90 (devedeset) dana od dana isplate kredita u cijelosti izvršiti zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 468, k.o. Županja, kč. br. 1078/1 i 1078/2 i pokretninama koje se kupuju iz ovog kredita – oprema, u korist Slavonske banke d.d. Osijek, a prema posebnom sporazumu koji će stranke naknadno sklopiti.....

Članak 3

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/2005. kao i sva provedena osiguranja ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 4

Potpisom ovog Dodatka 1/2005. i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Dodatka, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Dodatka 1/2005.....

Članak 5

Ovaj Dodatak je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje ostalim ugovornim stranama i javnom bilježniku.....

Slavonska banka d.d. Osijek
Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec.
Voditelj Podružnice

Ljubica Tucaković
Voditelj Odjela

Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik

Agropod. d.o.o. Županja
Direktor: Marko Mrkonjić
ZUPANJA

Mjenični dužnik
Marko Mrkonjić



SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
ČLANICA HYPO GRUPE





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja _____
potvrđujem da su mi : _____

1. Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica u Županja, Županja, Ul.Bana J. Jelačića 1, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata i zastupnik Podružnice gospođa Ljubica Tucaković iz Otoka, Varošica 33, JMBG: 0902974307824, koja je meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje u svojstvu zakonskih zastupnika utvrdila uvidom u Sudski registar RH, kao kreditor (banka), _____
2. AGROPLOD d.o.o.za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa Marko Mrkonjić, član Uprave, koji je meni osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar RH, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik i _____
3. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b, koji je meni osobno poznat, kao mjenični dužnik _____

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____

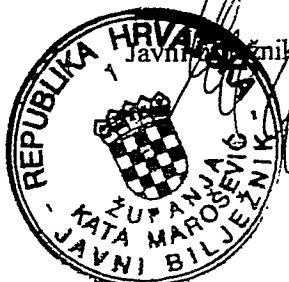
Javnobilježn ička pristojba po Tar br.1. naplaćena u iznosu od 5,00 kn i nalijepljena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn, pdv .22% u iznosu od 27,50 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn. _____

Broj: OU-426/05 _____

U Županji, 29. 07. 2005.godine _____

(dvadeset deveti srpnja dvije tisuće pete godine). _____



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 29. 04. 1961 godine



Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, zastupana po ovlaštenim osobama (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjениčni dužnik),.....

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b (u nastavku: Mjениčni dužnik),.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 23. prosinca 2005., sljedeći.....

.....**Anex br. 2/2005**.....
.....Ugovora o kreditu.....
.....uz potporu Vukovarsko - srijemske županije iz Programa.....
.....Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik» za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu.....
.....broj 96004040/2005.....

Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu uz potporu Vukovarsko – srijemske županije iz programa Lokalni projekti razvoja Poduzetnik za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2005. godine, u iznosu od 2.360.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristošezdestisuća kuna), solemniziran u uredu javnog bilježnika Kata Marošević, br. OU-212/05 od 26. travnja 2005. godine (u nastavku: Osnovni ugovor) i Anex br. 1/2005 od 25.07.2005. g.

Članak 2

Temeljem Pravilnika o ovlastima Slavonske banke d.d. Osijek i Odluke od 23. prosinca 2005. godine, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se u Osnovnom ugovoru mijenja:.....

- u članaku 5 (četiri) mijenja se točka 1 (jedan) i glasi:.....

Na odobreni kredit Banka, prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke, zaračunava kamate po stopi tromjesečni Euribor (koji u trenutku odobrenja kredita iznosi 2,147 %) + 3,70 % godišnje, (subvencija Županije Vukovarsko srijemske 2% i Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva 2%), na iznos kredita iskazan u valuti. Obračun kamata se vrši mjesečno i naplaćuje mjesečno zajedno s ratom.....

- u članaku 11 (jedanaest) briše se podstavak 3.....

Članak 3

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 2/2005. kao i sva provedena osiguranja ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 4

Potpisom ovog Dodatka 2/2005. i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Dodatka, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Dodatka 2/2005.....

Članak 5

Ovaj Dodatak je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje ostalim ugovornim stranama i javnom bilježniku.....

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl.oec.

Ljubica Tucaković

Voditelj Podružnice

Voditelj Odjela

Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjениčni dužnik

Agroplođ d.o.o. Županja

Direktor: Marko Mrkonjić

AGROPLOĐ

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

ŽUPANJA

Mjениčni dužnik

Marko Mrkonjić



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja-----
potvrđujem da su mi :-----

1. SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK, Podružnica u Županja, Veliki kraj 64, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić-iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata i zastupnik Podružnice gospođa Ljubica Tucaković iz Otoka, Varošica 33, JMBG: 0902974307824, koja je meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje u svojstvu zakonskih zastupnika utvrdila uvidom u Sudski registar RH putem računalnog ispisa, kao kreditor (banka),-----
2. AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik i-----
3. Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao mjenični dužnik,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tar br.1. naplaćena u iznosu od 5,00 kn i nalijepljena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn, pdv .22% u iznosu od 27,50 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn.-----

Broj: OU-687/05-----

U Županji, 29. 12. 2005.godine-----

(dvadeset deveti prosinca dvije tisuće pete godine).-----

Javni bilježnik



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 28.04. 192011. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

[Handwritten signature]



Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač
Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije
Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić (u nastavku: Dužnik i
Založni dužnik),.....

zaključili su dana, 01. rujan 2005.-----

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da na temelju Ugovora o kreditu uz potporu
Vukovarsko – srijemske županije iz Programa «Lokalni projekti razvoja – Podzetnik» za
2004. godinu uz valutnu klauzulu broj 96004040/05. od 12. 04. 2005. godine, postoji
potraživanje vjerovnika prema dužniku u iznosu od 2.360.000,00 kn (slovima:
dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), s rokom vraćanja 10 (deset) godina, a otplata
kredita je u mjesečnim ratama, sa kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR (koji je u
trenutku odobrenja iznosio 2,147%) + 3,70% (sedam posto) i ostalim troškovima
navedenim u Ugovoru.....

Članak 2.

Vjerovnik i dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1
(jedan) ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo na nekretninama, vlasništvo založnog
dužnika, te založni dužnik izjavljuje i dozvoljava, bez svakog daljnjeg pristanka i privole,
da se u korist vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, zasnjuje
založno pravo na nekretninama, i to:

- na k.č. br. 1078/1, zk.ul. 468, k.o. Županja, u naravi: nadstrešnica i dvorište ulica
Matije Gupca, ukupne površine 391m2.....
- na k.č. br. 1078/2, zk.ul. 468, k.o. Županja, u naravi: kuća br. 103 i dvorište ulica
Matije Gupca, ukupne površine 422m2.....

Članak 3.

Založni dužnik može založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninama suprotno njihovoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njihove tražbine iz založenih nekretnina.....

Članak 4.

Založni dužnik suglasan je da Banka na temelju ovog Sporazuma protiv njega zatraži i provede prisilnu ovrhu na nekretninama, radi naplate, kao i na svim građevinama koje su izgrađene odnosno budu izgrađene na navedenoj čestici, a nakon dospijeca osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Članak 5.

Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da je na nekretninama iz članka 2 (dva) ovog Sporazuma izvršen prijenos vlasništva u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Županja, prema rješenju Općinskog suda u Županji br.Z-533/03 od 27.02.2003.g. te je izvršeno povećanje za iznos od 500.000,00 kn prema rješenju Općinskog suda u Županji Z-3040/03 od 11.11.2003. g. u iznosu od 500.000,00 kn i povećanje za iznos od 1.580.000,00 kn, prema rješenju Općinskog suda u Županji br Z-609/04 od 26.02.2004.g., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.....
Ujedno izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.....

Članak 6.

Ako nakon sklapanja ovog Sporazuma nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 7.

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 8.

U slučaju da vjerovnik odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita, Založni dužnik i Prikrivni vlasnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

Članak 9.

Sve troškove vezane uz potvrdu ovog Sporazuma, javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi s provedbom ovog Sporazuma, snosi u cijelosti dužnik...

Članak 10.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma vjerovnik, dužnik, založni dužnik i prikriveni vlasnik isti vlastoručno potpisuju.....

Članak 11.

U slučaju spora stranke ugovoraju mjesnu nadležnost suda vjerovnika.....

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, jedan za potrebe nadležnog suda, dva za potrebe vjerovnika, dva za potrebe dužnika.....

VJEROVNIK:

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK

PODRUŽNICA ŽUPANJA

Mrija Šimić, dipl.oec. Josip Mirković, dipl.oec.
voditelj podružnice voditelj odjela



SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
ČLANICA HYPO GRUPE



Dužnik i Založni dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutarnju
i vanjsku trgovinu

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

Direktor: Marko Mrkonjić:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 468

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	391	
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	422	
		UKUPNO:	813	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA U ŽUPANJI, J.J. ŠTROSMAJERA 5, 2.1. Primljeno: 11.11.2003. Z-3040/03 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine proširenjem prava zabilježbe fiducijarnog vlasništva na nekretnini od 10.11.2003. godine, zabilježuje se da je fiducijarni prijenos izvršen u predmetu Z-533/03 od 27.02.2003. godine, povećan za dodatni iznos od 500.000,00 KN. 3.1. Primljeno: 26.02.2004. Z-609/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine proširenjem prava zabilježbe fiducijarnog vlasništva na nekretnini od 23.02.2004. godine, zabilježuje se da je fiducijarni prijenos izvršen za iznos od 1.580.000,00 KN.	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 474/2005.

ZK referent:
DRAGANOVIĆ SLAVKO





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja, potvrđujem da su mi : -----

1. Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata, čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/133-2. od 30. siječnja 2002. godine i zastupnik Podružnice gospodin Josip Mirković iz Bebrine, Bebrina 89, JMBG: 1903971302104, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 14641160 MUP Slavonski Brod, a čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/1208-2 od 19.10.2000.g. (devetnaesti listopada dvije tisućite godine), kao vjerovnik (banka) -----
2. AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa član uprave-direktor Marko Mrkonjić, Županja, Mladena Čatića 60 B, koji je meni osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u sudski registar, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

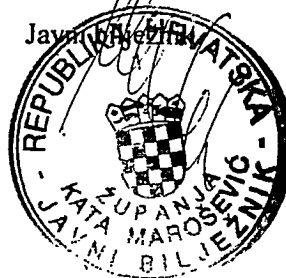
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. naplaćena u iznosu od 5,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn, pdv .22% u iznosu od 27,50 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn.-----

Broj: OU-475/05-----

U Županji, 02. 09. 2005.godine-----

(dugi rujan dvije tisuće i pete godine).-----



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 29.04 192011 godine



Na temelju ove isprave izvršen je upis u zk. ulošku
broj 468 k. o. Županja
rješenjem od 02.09.2005. broj Z. 2971/05-2
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
zemljišna knjžna služba
02.09.2005.



Upravitelj z. k. službe

6-2-1



Ugovorne strane

SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, (u nastavku: Banka), s jedne strane

i

AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, kojeg zastupa gospodin Marko Mrkonjić (u nastavku: Korisnik kredita i Založni dužnik),

MARKO MRKONJIĆ, Županja, Mladena Čatića 60b (u nastavku: Založni dužnik)

IKA MRKONJIĆ, Županja, Štitarska 14 (u nastavku: Prikriveni vlasnik)

sklopili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

UGOVOR O KREDITU BEZ DEPOZITA
br. 5140030250-69600015753/2006.

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim se Ugovorom reguliraju:

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,
3. Način otplate kredita i rok trajanja.

II. Odnos na temelju duga Potraživanje i pravna osnova

Članak 2.

Banka u skladu s propisima Republike Hrvatske, Odluke Kreditnog odbora pri Upravi Banke za mrežu Podružnica te Odluke Kreditnog odbora Podružnice Županja odobrava namjenski kredit za dovršenje poslovne građevine u iznosu od

.....324.000,00 CHF.....

(slovima: tristodvadesetčetitisuće CHF),

odnosno u protuvrijednosti od HRK po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita.

III. Ispunjenje Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijanje

Članak 3.

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:

1. Rok vraćanja: 15 (petnaest) godina.
2. Na kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetitisuće CHF), zaračunavaju se kamate u visini: tromjesečni LIBOR vezan uz CHF na dan korištenja kredita + 2,80% (dvazarezosamdeset posto) marže godišnje, dekurzivno. Efektivna kamatna stopa odnosno realna godišnja kamatna stopa RGKS iznosi 4,52% (četitizarezpedsedva posto) godišnje. Tijekom otplate kamata se ažurira sukladno dinamici promjena definirano uz referentnu kamatnu stopu (tromjesečni LIBOR i dr.).
3. Korisniku kredita se odobrava poček od godinu dana. Za to vrijeme kamata se obračunava mjesečno, kumulira se na račun nedospjele kamate, a po isteku počeka pripisuje se glavnici, koja tako uvećana predstavlja osnovicu za raspored anuiteta.
- ✓ 4. Rok korištenja kredita: 31.08.2006. godine.
Kredit se prebacuje u otplatu 31.08.2006. godine.

AGROPOSLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
Zbirica ANJA
Zbirica 2 od 9

5. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama, a podmiruje se u kunama obračunanim po srednjem tečaju Slavonske banke d.d. Osijek na dan plaćanja.....
6. Prva rata dospijeva do 30. rujna 2007. (tridesetog rujna dvijetisućesedme godine).....

Dospijeće svake sljedeće rate je zadnjeg dana u mjesecu. U razdoblju korištenja kredita do početka otplate Banka zaračunava interkalarne kamate na kredit u visini redovne kamatne stope iz točke 2. ovog članka.....

Kamate se obračunavaju u CHF, a naplaćuju u kunama po srednjem tečaju Slavonske banke d.d. Osijek na dan plaćanja. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje po prijenosu kredita u otplatu.....

7. Kamate su uključene u anuitete i plaćaju se sukladno odredbama iz ovog članka.....
8. Ugovorne strane su suglasne da će se kredit staviti u korištenje tek kada Korisnik kredita predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kredita u skladu s ovim Ugovorom.....

IV. Promjenljivost kamatne stope

Članak 4.

Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene redovne i zatezne), sukladno kretanju i dinamici promjene ugovorenog EURIBOR/LIBOR na tržištu kapitala i izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke koje se smatraju sastavnim dijelom ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom ugovoru.....

Izmjena kamatne stope se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora, bez posebnog zaključivanja Aneksa ovom Ugovoru, a što stranke potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru.....

Korisniku kredita je uručena otplatna tablica i upoznat je s efektivnom kamatnom stopom..

V. Promjena valute

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može Banci podnijeti zahtjev za promjenu valutne klauzule u odnosu na početnu ugovorenu valutnu klauzulu, i to najmanje mjesec dana prije dospijeća slijedećeg anuiteta.....

Banka će taj zahtjev provesti na način da će izvršiti konverziju glavnice u novu valutnu klauzulu, te promijeniti kamatnu stopu bez sklapanja Aneksa ovom Ugovoru.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zadržavanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina, nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole i vođenje kredita.....

VIII. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

Članak 8.

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz ovog Ugovora, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek.....

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

IX. Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Članak 9.

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju odustajanja Ugovora o kreditu, prije korištenja iznosa iz Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove prema Tarifi Banke.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu djelomičnu i konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. U tom slučaju Korisnik se kredita obvezuje izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati i naknadu prema Tarifi Banke na preostali iznos kredita, sukladno poslovnoj politici Banke.....

X. Osiguranje kredita

Članak 10.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:.....

- zasnivanje založnih prava na nekretninama u korist Banke,.....
- 1 (jedna) zadužnica poduzeća AGROPLOD d.o.o, Županja, Matije Gupca 103, na iznos kredita uvećana za kamate i troškove.....
- 1 (jedna) osobna zadužnica Marka Mrkonjić na iznos kredita uvećana za kamate i troškove.....

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

- police osiguranja nekretnina od uobičajenih rizika, za cjelokupno razdoblje trajanja kreditnog odnosa, vinkulirane u korist Banke na procijenjenu vrijednost i uz valutnu klauzulu.....

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik se kredita obvezuje na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.....

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.....

XI. Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Članak 11.

Ugovorne su strane suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke, na nekretninama u vlasništvu Založnih dužnika (u nastavku Založni dužnici) i to:

- na k.č. 633/2, zk.ul. 422, k.o. Babina Greda, što u naravi predstavlja: ulica Kralja Tomislava, voćnjak, oranica, poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, dvorište, ukupne površine 4530 m², u vlasništvu poduzeća AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103.....
- na k.č. 633/3, zk. ul. 422. k.o. Babina Greda, što u naravi predstavlja: Ul. Kralja Tomislava, stambena zgrada br 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m², u vlasništvu poduzeća AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103.....
- na k.č. 1078/1, z.k. ul. 468, k.o. Županja, što u naravi predstavlja: nadstrešnica idvorište ulica Matije Gupca, ukupne površine 391 m², u vlasništvu poduzeća AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103.....
- na k.č. 1078/2, z.k. ul. 468, k.o. Županja, što u naravi predstavlja: kuća broj 103 i dvorište ulica Matije Gupca, ukupne površine 422 m² u vlasništvu poduzeća AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103.....
- na k.č. 2095/4, z.k. ul. 4016, k.o. Županja, što u naravi predstavlja: kuća, dvorište i oranica Dubovo, ukupne površine 1100 m², u vlasništvu Marka Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60b.....

Članak 12.

Založni dužnici izričito izjavljuju kako dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njihova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, na nekretninama iz članka 11. ovog Ugovora, provesti uknjižba prava zaloga u korist Slavonske banke d.d.

Osiijek **AGROPLOD**.....

d.o.o. za upravljanje i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Članak 13.

Založni dužnici mogu založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninom suprotno njezinoj namjeni, otuđenje i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njegove tražbine iz založene nekretnine.....

Založni dužnici suglasni su da Banka može neposredno, na temelju Ugovora protiv njih zatražiti i provesti prisilnu ovrhu, a nakon dospijeca osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Članak 14.

Ugovorne su strane suglasne da se založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to određeno odredbama Ovršnog zakona.....

Članak 15.

Založni dužnici dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njihovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Članak 16.

Založni dužnici svojim potpisom potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti u njihovu vlasništvu i da na njima postoje slijedeći tereti; na k.č. 633/2, 633/3, zk.ul. 422, k.o. Babina Greda temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-3664/2005-2 izvršena je uknjižba založnog prava u iznosu od 790.000,00 KN, temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-1397/2005 u iznosu od 2.360.000,00 KN i temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-3914/2005-2 u iznosu od 62.000,00 CHF, sve za korist Slavonske banke d.d. Osijek, na na k.č. 1078/1, 1078/2, z.k. ul. 468, k.o. Županja temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-2971/05-2 izvršena je uknjižba založnog prava u iznosu od 2.360.000,00 KN za korist Slavonske banke d.d. Osijek, te na k.č. 2095/4, z.k. ul. 4016, k.o. Županja temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-3159/01 izvršena je uknjižba založnog prava u iznosu od 103.912,48 EUR za korist Croatia banka d.d. Zagreb. Podružnica Županja i temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji broj Z-2487/05-2 izvršena je uknjižba založnog prava u iznosu od 1.000.000,00 KN za korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ujedno izjavljuju da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.....

Članak 17.

Prikriveni vlasnik Ika Mrkonjić suglasna je sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama na k.č. 2095/4, z.k. ul. 4016, k.o. Županja iz članka 11. ovog Ugovora, kao i sa svim ostalim odredbama ovog Ugovora i Sporazuma u korist Banke, kojima je utvrđeno osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama, te izjavljuje da neće osporavati zaključen pravni posao.....

AGRIOPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Članak 18.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru Banka se obvezuje odmah izdati brisovno očitovanje.....

Članak 19.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita, Založni dužnici i Prikirveni vlasnik odriču se prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 20.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 21.

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 22.

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Banka ima pravo naplatiti se iz prodanih nekretnina.....

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita, Založni dužnici i Prikirveni vlasnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

XII. Obveze Korisnika kredita

Članak 23.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet min. 80% putem žiro računa u Slavonskoj banci d.d. Osijek - proporcionalno kreditnom zaduženju.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata.....

Banka je ovlaštena kontrolirati upotrebljava li Korisnik kredita odobrena sredstva u skladu s namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.....

XIII. Mjesto ispunjenja i nadležnost suda

AGRO PLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ZUPANJA

Članak 24.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županji. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji.....

Članak 25.

Potpisom ovog Ugovora i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnici i Prikriveni vlasnik u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za usluge Banke, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.....

Članak 26.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava jedan primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe potvrde kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu.....

U Županji, 25. srpnja 2006. godine. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućešeste godine).....

Korisnik kredita i Založni dužnik

AGROPLOD d.o.o.

Član Uprave
Marko Mrkonjić

Založni dužnik

Marko Mrkonjić

Prikriveni vlasnik

Ika Mrkonjić

Za Banku



SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

Ž U P A N J I

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BABINA GREDA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1497/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvat	m2	Primjedbe
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA			4530	
		VOĆNJAK			1481	
		ORANICA			1424	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 9			161	
		2 GOSPODARSKE ZGRADE			114	
		DVORIŠTE			1350	
2.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA			1295	
		STAMBENA ZGRADA BR. 7			202	
		1 GOSPODARSKA ZGRADA			109	
		DVORIŠTE			984	
		UKUPNO:			5825	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3	UDIO: 1/1	
4.	AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103	
	MB: 30061293	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,	790.000,00 KN	
3.1	Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima:dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.360.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Katastarska općina: BABINA GREDA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 422

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavicu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvijetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	62.000,00 CHF	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9538 / 4006.

ZK referent:

MAROŠEVAC Cvetković MAGDALENA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4016

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	2095/4	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA DUBOVO	1100	
		UKUPNO:	1100	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1.1 Zaprimiteljeno 10.08.1999. Broj Z-1504/1999

Na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava
Županja, br. 936-02/99-02/80 od 29.07.1999. zabilježuje se da je građevina na kč.br. 2095/4
upisana bez uporabne dozvole

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1 UDIO: 1/1

1. MRKONJIĆ MARKO, PERIN, ŽUPANJA, ML.ČATIĆA 60 A

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

1.1 Primiteljeno: 24.12.2001. Z-3159/01

103.912,48 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od
20.12.2001.godine i ugovora o dugoročnom kreditu od
17.12.2001.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane
u A a na k.č.br. 2095/4 za glavniciu od 103.912,48 EUR sa kamatom
od 11,5% godišnje za korist:

1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ŽUPANJA,

2.1 Primiteljeno: 14.07.2005. Z-2487/05-2

1.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 96006898/O5 sa
Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama i pokretninama, od 11.07.2005. godine,
uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, a na k.č.br.
2095/4 za glavniciu od 1.000.000,00 Kuna (slovima: milijun kuna) za
korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10042/2006.

referent:
MAROŠEVIĆ CVJETKOVIĆ MAGDALENA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	391	
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	422	
		UKUPNO:	813	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.F.S.I.	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, BRAĆE RADIĆ 2	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.F.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 02.09.2005. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	Z-2971/05-2 2.360.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10041/2006.

Upravitelj: MARČIĆ GAVRILOVIĆ MAGDALENA





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja, potvrđujem da su mi : -----

1. Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, koju zastupaju voditelj Podružnice gospođa Marija Šimić iz Gunje, T. Pejića 27, JMBG: 2207960308531, koja je meni osobno poznata, čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/133-2. od 30. siječnja 2002. godine i zastupnik Podružnice gospodin Josip Mirković iz Bebrine, Bebrina 89, JMBG: 1903971302104, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 14641160 MUP Slavonski Brod, a čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00/1208-2 od 19.10.2000.g. (devetnaesti listopada dvije tisućite godine), kao vjerovnik (banka) i-----
2. AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, koje zastupa član uprave Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60 B, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika uvidom u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom, kao korisnik kredita i založni dužnik i-----
3. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao založni dužnik i-----
4. IKA MRKONJIĆ, ŽUPANJA, ŠTITARSKA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao prikriveni vlasnik-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. naplaćena u iznosu od 680,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 2.075,00 kn, pdv .22% u iznosu od .456,50 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa pdv. u iznosu 6,10 kn.-----

Broj: OU-417/06-----

U Županji, 03. 08. 2006.godine-----

(treći kolovoz dvije tisuće i šeste godine).-----



Javni bilježnik

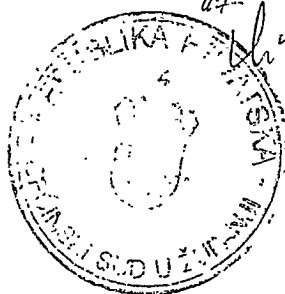
Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 28.08. 192011. godine



Ovlaštena osoba
javno bilježnička osoba

422,3553,5016,468 B-Greda, Zpays
08.08. 2006. 2808106
09.08. 2006.
službeni k. službeni





Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik),.....

Mrkonjić Marko, Županja, M. Čatića 60 b, rođ. 09.10.1969. g. (u nastavku: Založni dužnik),..

Mrkonjić Ika, rođ. Jurić, Županja, Štitarska 14, rođ. 21.05.1974. g. (u nastavku: Prikriveni vlasnik),.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 20. ožujka 2007.g., sljedeći.....

DODATAK br. 01/06.

Ugovoru o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006. g.

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA



Članak 1

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu br. 5140030250-69600015753/2006 od 25.07.2006. godine u iznosu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetiri tisuće CHF), (u nastavku: Osnovni ugovor).....

Članak 2

Temeljem Odluke Kreditnog odbora, stranke sporazumno mijenjaju Osnovni ugovor, tako da se:.....

- u članku 11, stavak 1 briše se alineja 5.....

na kč.br. 2095/4, zk.ul. 4016, k.o. Županja, što u naravi predstavlja: kuća, dvorište i oranica Dubovo, ukupne površine 1100m² u vlasništvu Marka Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60b.....

Članak 3.

Stranke ugovaraju da ostali članci koji nisu izmijenjeni ovim Dodatkom br. 1/07. kao i sva provedena osiguranja, ostaju na snazi neizmijenjena.....

Članak 4.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.....

Korisnik kredita, Založni dužnik

i Mjenični dužnik

Agropod d.o.o. Županja

Direktor: Marko Mrkonjić
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK

PODRUŽNICA ŽUPANJA

Marija Šimić, dipl.oec. Gordana Iljazović, dipl.oec.
Voditelj podružnice Zamjenik voditelja Odjela

ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek / 99

Založni dužnik:

Marko Mrkonjić

Pokriveni vlasnik:

Ika Mrkonjić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja-----
potvrđujem da su mi:-----

1. AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, kojeg zastupa član uprave Marko Mrkonjić, Županja, M. Čatića 60 b, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje svojstvu zakonskog zastupnika na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, računalnim ispisom, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik,-----
2. MRKONJIĆ MARKO, Županja, M. Čatića 60 b, rođen 09. 10. 1969. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao založni dužnik i-----
3. MRKONJIĆ IKA, prema izjavi stranke, rođena JURIĆ, Županja, Štitarska 14, rođena 21. 05. 1974. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobnog poznanstva, kao prikriveni vlasnik,-----

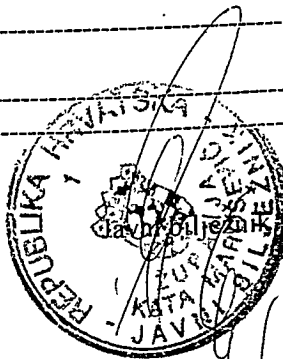
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima ovog pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16.st.1. PPJT u svezi čl. 12. st. 1. toč. 1. PPJT u iznosu od 200,00 kn, pdv .22% u iznosu od 44,00 kn i trošak prošivanja po čl. 37/2 PPJT sa PDV u iznosu 6,10 kn.-----

Broj: OV-3968/07-----

U Županji, 30. 03. 2007.godine-----
(trideseti ožujka dvije tisuće sedme godine)-----



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 28.04. 192011. godine



Ovlašćena
javnobilježnička osoba





Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Veliki kraj 64, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 OIB: 23501189286 (u nastavku: Banka), s jedne strane i....

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, zastupan po gospodinu Marku Mrkonjić (u nastavku: Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik).....

MARKO MRKONJIĆ, Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u nastavku: Sudužnik).....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći.....

UGOVOR O KREDITU

broj 9601-51400271/2009

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA Stranica 1 od 8



OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovim se Ugovorom reguliraju.....

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;.....
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke;.....
3. Način otplate kredita i rok trajanja.....

ODNOS NA TEMELJU DUGA

Potraživanje i pravna osnova

Članak 2

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, te odluke Kreditnog odbora, odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit, u iznosu od.....

800.000,00 kn.....

(slovima: osamstotisuća kuna),.....

Kredit se odobrava za obrtna sredstva.....

ISPUNJENJE

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

Članak 3

Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen u članku 2 predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu.....

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:.....

1. Kredit prelazi u otplatu isti dan kada je iskorišten.....
2. Rok vraćanja kredita je do 31.01.2010.g. (tridesetprvi siječanj dvije tisuće desete godine)......
3. Kredit se otplaćuje jednokratno po dospijeću.....

Kredit će se staviti u korištenje tek kada Korisnik kredita predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kreditnog posla, u skladu s ovim Ugovorom.....

KAMATE

Članak 4

Na odobreni kredit Banka zaračunava kamate prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke, koje u trenutku zaključenja ugovora iznose 10,50 % (deset i pol posto) godišnje.....

Ugovorne strane su suglasne da je kamatna stopa promjenljiva te će se mijenjati i usklađivati prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke.....

Kaznena kamata:

Zbog nepravovremenog plaćanja Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju kašnjenja u izmirenju obveze korisnika kredita po bilo kojoj osnovi 90 dana i duže, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1 % poen.....

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita u označenom roku.....

Zbog ne obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju neobavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1 % poen.....

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.....

Kamate se obračunavaju od dana stavljanja kredita u otplatu do dana dospijeća. Obračun i naplata kamata obavljat će se mjesečno, konformnom metodom. Za vrijeme korištenja kredita kamate se obračunavaju u visini redovnih kamata i naplaćuju mjesečno.....

Obračun kamata za prethodni mjesec dospijeva na naplatu odmah po obračunu zadnjeg.....



datumu u mjesecu, ali se priznaje period uplate do 10 (desetog) u tekućem mjesecu.....
Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke, koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključenja aneksa ovom ugovoru.....
Za sva dospelja potraživanja po osnovi glavnice, naknada i troškova Banka će obračunati i naplatiti zatezne kamate prema važećoj Odluci o visini stope zatezne kamate Banke.....
Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun efektivne kamatne stope...

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA

Članak 5

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2 (dva);.....
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem dospjelih obveza više od 30 (trideset) dana. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu) na zadnju poznatu adresu;.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov žiroračun bude blokiran.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.....

TROŠKOVI

Članak 6

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, a prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koja trenutačno iznosu **1,00% (jedan posto) jednokratno, unaprijed minimalno 1.000,00 kn (tisuću kuna)**, na iznos kredita za usluge odobravanja i praćenja kredita.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zadržavanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina, nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole i vođenja kredita.....

Ujedno se obvezuje platiti i sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

Banka neće obračunavati porez na dodanu vrijednost, budući nije porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema čl. 11 stavku 1, točki 2 Zakona o PDV-u

KAŠNJENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE

Članak 7

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz ovog Ugovora po osnovi glavnice i naknada, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate prema važećoj Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke.....

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

AGROPLOD

d.o.o. za unutrašnju i vanjsku

trgovinu

Z U P A N J A



PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA

Članak 8

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju odustajanja od realizacije Ugovora o kreditu, prije korištenja iznosa iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. U tom slučaju Korisnik se kredita obvezuje izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati i naknadu od 3 % (triposto) na preostali iznos kredita odnosno prema važećoj Odluci o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima:.....

OSIGURANJE KREDITA

Članak 9

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:.....

- Zasnivanje založnog prava na nekretninama založnog dužnika.....
- 1 (jedna) bianco potpisana mjenica korisnika kredita s naznakom "bez protesta" uz mjenično očitovanje.....
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate i troškove..
- 1 (jedna) osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate i troškove.....
- police osiguranja nekretnina za cjelokupno razdoblje trajanja kreditnog posla vinkulirana u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....
- nalog za naplatu.....

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik se obvezuju na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi bez suglasnosti Korisnika kredita, Mjeničnog dužnika, Založnog dužnika i Sudužnika.....

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji ona sama izabere, te da Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik i Sudužnik odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obveze po ovom Ugovoru.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku kao vjerovnika da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegova računa.....

MJENICE I ZADUŽNICE

Članak 10

Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke bianco mjenice s mjeničnim očitovanjem i zadužnice, uredno potpisane od osobe ovlaštene za mjenično zaduženje, i obvezuju se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izdati nove mjenice i zadužnice u roku od 5 (pet) radnih dana.....

U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu ili zadužnicu Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik su dužni na prvi poziv upotrijebljenu mjenicu ili zadužnicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana

Korisnik kredita, Mjenični dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice ili zadužnice može za iznos dospelih a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji, domicilirati, učiniti dospelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....

AGROPLOD

d.o.o. za unutarnju i vanjsku

trgovinu

Z U P A N J A

**SPORAZUM ZA ZASNIVANJE ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINAMA****Članak 11**

Ugovorne su strane suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika i to:

- zk.ul. 3553, kč.br. 633/2, k.o. Babina Greda, u naravi ul. Kralja Tomislava; poslovna zgrada broj 9, 2 gospodarske zgrade, vaga, betonski plato, dvorište, 3 silosa, 2 skladišta, usipni koš, nastršnica, elevatorski toranj i upr.pogon, plinska sušara, silos za vlažnu robu, upravljačka kućica, ukupne površine 4530 m².....
- zk.ul. 422, kč.br. 633/3, k.o. Babina greda, u naravi ul. Kralja Tomislava; poslovna zgrada broj 7, 1 gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1295 m².....
- zk.ul. 468, kč.br. 1078/1, k.o. Županja, u naravi nadsteršnica i dvorište ulica Matije Gupca, ukupnr površine 391 m².....
- zk.ul. 468, kč.br. 1078/2, k.o. Županja, u naravi kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca, ukupne površine 422 m².....

Pravo raspolaganja s neizbrisanom hipotekom

Korisnik kredita i Založni dužnik kao vlasnik nekretnina označenih u ovom članku 11 ovog Sporazuma obvezuje se omogućiti Slavonskoj banci d.d. Osijek pravo raspolaganja neizbrisanom hipotekom i to tako da se založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvatku 3553 u teretovnici pod C 5.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3922/06-2 u iznosu od 800.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.11.2006. godine, založno pravo uknjiženo u zemljišno knjižnom izvatku 422 u teretovnici pod C 6.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3922/06-2 u iznosu od 800.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.11.2006. godine i založno pravo uknjiženo u zemljišnoknjižnom izvatku 468 u teretovnici pod C 3.1. temeljem rješenja Općinskog suda u Županji br. Z-3922/06-2 u iznosu od 800.000,00 HRK na temelju Ugovora o kreditu br. 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.11.2006. godine koji je prestao važiti prenese na novu tražbinu, tako da se iznos tražbine iz novog Ugovora uknjiži na na mjesto Ugovora o kreditu br. 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.11.2006., s tim da novi Ugovor odnosno tražbina banke nije veća od stare svote.....

Slavonska banka d.d. Osijek kao hipotekarni vjerovnik suglasna je da se teret iz ovog Ugovora knjiži na mjesto Ugovora o kreditu br. 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.11.2006. godine koji je prestao važiti.....

Pri raspolaganju neizbrisanom hipotekom Agroplo d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu kao vlasnik nekretnine i Slavonska banka d.d. Osijek kao hipotekarni vjerovnik predlažu da se na mjesto hipoteke koja će se brisati bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njihove strane, a u teretovnici zemljišno knjižnog izvatka 3553 u C 5.1., zemljišno knjižnog izvatka 422 u C 6.1. i zemljišno knjižnog izvatka 468 u C 3.1. omogući upis ove nove hipoteke u korist SBO na temelju ovog Ugovora i Sporazuma u iznosu od 800.000,00 HRK.....

Članak 12

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dopušta da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njegova posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, na nekretninama iz članka 11. ovog Ugovora, provesti uknjižba prava zaloga u korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Županja.....

AGROPLODd.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu

ŽUPANJA

**Članak 13**

Založni dužnik može založenom nekretninom raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninom suprotno njezinoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Banku kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njegove tražbine iz založene nekretnine.....

Založni dužnik je suglasan da Banka može neposredno, na temelju Ugovora protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu, a nakon dospjeća osigurane tražbine (clausula exequendi)...

Članak 14

Založni dužnik dužan je redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu koje su ostale u njegovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Članak 15

Založni dužnik potpisom potvrđuje da su nekretnine iz članka 11 (jedanaest) ovog Ugovora, u cijelosti u njegovom vlasništvu i da na nekretninama u zk.ul. 3553, k.o. Babina Greda, zk.ul. 422, k.o. Babina Greda i zk.ul. 468, k.o. Županja, postoji založno pravo u korist Slavonske banke d.d. Osijek i to prema rješenjima Općinskog suda u Županji br. Z-3617/08-2 od 10.11.2008. godine u iznosu od 790.000,00 HRK, br. Z-3914/2005-2 od 28.11.2005. godine u iznosu od 62.000,00 CHF, br. Z-1397/2005 od 26.04.2005. godine u iznosu od 2.360.000,00 HRK, br. Z-2971/05-2 od 02.09.2005. godine u iznosu od 2.360.000,00 HRK, br. Z-2808/06-2 od 04.08.2006. godine u iznosu od 324.000,00 CHF, br. Z-3922/06-2 od 17.11.2006. godine u iznosu od 800.000,00 HRK, br., te založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to prema rješenju Općinskog suda u Županji br. Z-2126/08-2 od 27.06.2008. godine u iznosu od 2.694.000,00 EUR

Članak 16

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru Banka se obvezuje odmah izdati brisovno očitovanje.....

Članak 17

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik odriču se prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 18

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 19

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 20

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita, Mjenični dužnik, Založni dužnik i Sudužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

ZAPLJENA RAČUNA**Članak 21**

Korisnik kredita izričito izjavljuje, ako o dospelu svake pojedine rate ili cjelokupnog kredita po ovom ugovoru ne isplati dospelu svotu, Slavonska Banka je ovlaštena da može ovlastiti



drugu nadležnu Banku ili drugu ovlaštenu pravnu osobu za platni promet u zemlji kod kojih se vode žiroračuni Korisnika kredita, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....
Korisnik kredita ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu banku ili ovlaštenu instituciju za platni promet u zemlji da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebojem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....
Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospijjećem tražbine.....

OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Članak 22

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata....
Korisnik kredita pristaje da Banka u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita, radi naplate svih tražbina koje proistječu iz ovog Ugovora.....
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% platnog prometa putem žiro računa u Slavonskoj banci d.d. Osijek.....

Korisnik kredita je suglasan da se svi podaci kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati pogotovo ime, adresa, datum rođenja, stručna sprema, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita, podaci u svezi kredita i eventualnog raskida ugovornog odnosa, mogu prosljeđivati na druge kreditno-financijske institucije, ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društva, osiguravatelje kredita i osiguravajuća društva, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za ocjenu boniteta, u svrhe pohrane podataka, upravljanje i povezivanje podataka, kao i za očuvanje zaštite vjerovnika.....
Korisnik kredita je nadalje suglasan da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti i svim društvima u sklopu Hypo grupe te iz poslovnih razloga na one pravne i fizičke osobe koje Banci pružaju usluge pomoći, te u opisanim slučajevima, Korisnik kredita izričito oslobađa Banku od čuvanja bankarske tajne.....

MJESTO ISPUNJENA I NADLEŽNOST SUDA

Članak 23

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županja. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 24

Potpisom ovog Ugovora i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Mjениčni dužnici, Založni dužnik i Sudužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za usluge Banke, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.....

Članak 25

Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a ostali se primjerci uručuju Korisniku kredita, Založnom dužniku, Sudužniku, javnom bilježniku



Ľ nadležnom sudu.

U Županji, 02.02.2009. (drugi veljače dvije tisuće i devete) godine.

Josip Kopic, oec.
Zamjenik voditelj odjela

HYPOGROUP
ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek 1991

6. 31 (mutar) 1. 20

SUDUŽNIK:
Mrkonjić Marko

W. H. Jones

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 08.02.2009.

Katastarska općina: BABINA GREDI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3991/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: 3553

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/2	UL. KRALJA TOMISLAVA	4530			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 9	161			
		2 GOSPODARSKE ZGRADE	114			
		VAGA	72			
		BETONSKI PLATO	35			
		DVORIŠTE	3258			
		3 SILOSA	276			
		2 SKLADIŠTA	399			
		USIPNI KOŠ	29			
		NASTREŠNICA	121			
		ELEVATORSKI TORANJ I UPR. POGON	17			
		PLINSKA SUŠARA	13			
		SILOS ZA VLAŽNU ROBU	25			
		UPRAVLJAČKA KUĆICA	10			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa:932-06/06-02-212 Urbroj:378/7-06-4, od 30.06.2006.godine sa prijenosom nekretnine u A, prenose se i sljedeći tereti: Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005- 2 Na temelju Anexa-broj-1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj-96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavicu od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:	790,000.00 KN	

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	
1.2. Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za glavnici od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C redni broj 1.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 1.1., Z-3664/05-2.	BRISANJE NA C-1.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
1.3. Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i osatlim pripadajućim zakonskim zateznim kamata te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:	790,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
2.1. Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsnoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:	62,000.00 CHF
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
3.1. Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije Iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošešdesettisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
4.1. Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetritisuće CHF), u kunsnoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA	
5.1. Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:	800,000.00 KN
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	
7.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo	2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

7.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak:

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 08.02.2009.

Katastarska općina: BABINA GRED
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3991/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: 422

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	633/3	UL. KRALJA TOMISLAVA	1295			
		POSLOVNA ZGRADA BROJ 7	210			
		1 GOSPODARSKA ZGRADA	109			
		DVORIŠTE	976			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8.1.	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-2737/06-2 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji, (N.N.175/03),zabliježu se da je poslovna građevina sagrađena na ovoj čestici upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
4. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-3664/2005-2 Na temelju Anexa broj 1/2005 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 96014205/03, od 04.11.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnici od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, za korist:	790.000.00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
2.2.	Zaprimljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 31.10.2008. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, za glavnici od 790.000,00 KN u protuvrijednosti EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3664/05-2, pod C		BRISANJE NA C-2.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA

redni broj 2.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 2.1., Z-3664/05-2.

2.3. Zaprmljeno 10.11.2008. broj Z-3617/08-2 790,000.00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400204/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 31.10.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 790.000,00 KN (slovima: sedamstodevedeset tisuća kuna), zajedno s kamatom 9,50%, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i osatlim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

3.1. Zaprmljeno 26.04.2005. broj Z-1397/2005 UPIS HIPOTEKE 2,360,000.00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Vukovarsko-srijemske županije iz Programa "Lokalni projekt razvoja-Poduzetnik" za 2004. godinu, uz valutnu klauzulu broj 96004040/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 12.04.2005. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

4.1. Zaprmljeno 28.11.2005. broj Z-3914/2005-2 62,000.00 CHF

Na temelju Ugovora o kreditu br. 69600013238/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 17.11.2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 62.000,00 CHF (slovima: šezdesetdvjetisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 20 godina, te kamatnom stopom od 4,90 % godišnje, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprmljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 324,000.00 CHF

Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA

6.1. Zaprmljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 800,000.00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavniciu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

8.1. Zaprmljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje,

promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja,
te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

8.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao
glavni uložak.

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
Stanje na dan: 08.02.2009.

Katastarska općina: ŽUPANJA
Broj zemljišnog dnevnika: Z-3991/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: 458

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	391			
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA	422			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. AGROPLOD D.O.O. ŽUPANJA, M. GUPCA 103	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 02.09.2005. Z-2971/05-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezedesettisuća kuna), za korist:	2,360,000.00 KN	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK		
2.1.	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 324.000,00 CHF (slovima: trlstodvadesetčetritisuće CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:	324,000.00 CHF	
	1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA		
3.1.	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća	800,000.00 KN	

kuna), za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

5.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2

2,694,000.00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, terećno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

5.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA ŽUPANJA

Klasa: 417-01/2009-003/000010

Ur. broj: 513-007-16-03/2009-1
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, na zahtjev AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 56144254682, određen i dodijeljen za obveznika broja AGROPLOD DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU iz ŽUPANJA, MATIJE GUPCA 0103.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



VODITELJ ISPOSTAVE

Mladen DOGAN

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA ŽUPANJA

Klasa: 417-01/2009-003/000011

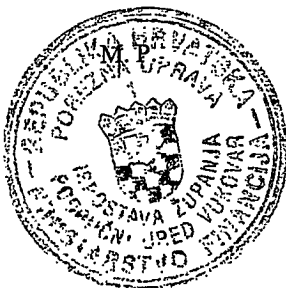
Ur. broj: 513-007-16-03/2009-1
ŽUPANJA, 04.02.2009.

Porezna uprava, Područni ured VUKOVAR, Ispostava ŽUPANJA, na zahtjev MARKO MRKONJIĆ na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 53/91 i 103/96 - Odluka USRH) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 83585592954, određen i dodijeljen za obveznika broja MARKO MRKONJIĆ iz ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 0060B.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 7. točka 22. Tarife uz Zakon o upravnim prostojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) oslobođeno je plaćanja pristojbe.



10 VODITELJ ISPOSTAVE

Mladen DOGAN

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Tt-G2/1661-2 MBS: C30061293

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sudu toga suda Vlasta Velicki, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Braće Radić 2, dana 02.06.2002.

R i j e š e n j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjenu sjedišta i promjenu odredbi Društvenog ugovora
AGROPLOD d.o.o.

pod tvrtkom/nazivom AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedišten u Županja, Matije Gupca 103, u registarski uložak s natičnim brojem subjekta upisa (MBS) 330061293, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U Osijeku, 2. kolovoza 2002. godine

S U D A S

Vlasta Velicki

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudb. druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

IZVADAK SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

S:

030061293

VRSTKA/NAZIV:

1 AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

PRACENA TVRSTKA/NAZIV:

1 AGROPLOD d.o.o.

DIŠTE:

Županja, Matije Gupca 103

POSLOVANJE - DJELATNOSTI:

- 01.3 - Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
- 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 50.1 - Trgovina motornim vozilima
- 50.3 - Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 50.40.2 - Trgovina na malo motociklima i dijelovima
- 50.50 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko
- 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 - Trgovina na malo odjećom
- 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizv. od kože
- 52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
- 52.45 - Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
- 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 52.62 - Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- * - Uzgoj zrnatih žitarica, tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza
- * - Uzgoj povrća: rajčica, dinja, lubenica, luka, kupusa
- * - Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem

24.02.2005

2005-02-24 10:02:33

Stranica: 1



IZVADAK SUDSKOG REGISTRA

DJELATNOSTI:

- Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranoj trgovini-poljoprivrednoj ljekarni
- Uvoz sredstava za zaštitu bilja
- Trgovina na malo umjetnim gnojivima
- Trgovina na malo sjemenskom robom
- Trgovina na malo stočnom hranom
- Trgovina na malo poljoprivrednim strojevima, alatima i oruđima
- Vanjska trgovina motornim vozilima
- Vanjska trgovina dijel. i priborom za mot. vozila
- Vanjska trgovina žitaricama, sjemenjem i sl.
- Vanjska trgovina živom stokom
- Vanjska trgovina aparatima za kućanstvo
- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
- Vanjska trgovina poljoprivrednim strojevima
- Ostala vanjska trgovina
- Međunarodni cestovni prijevoz osoba i stvari

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo bez ograničenja i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 230.200.00 kuna

GLAVNI ODNOSI:

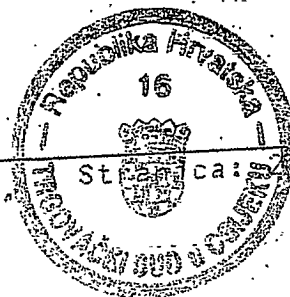
- 1 ni oblik
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998. godine.
- 2 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLD d.o.o. Županja, od 31. siječnja, 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLD d.o.o. Županja od 26.07.2002. godine

2005.02.24 10:02:33

24-02-2005



REPUBLIKA
Hrvatska
SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

temeljnog kapitala:

Udioškim članovima društva temeljni kapital od 10.000,00 kuna povećan
je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00
kuna.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

Marko Mrkonjić, JMBG: 0910969303511
Zupanja, Mladena Čatića 60/B

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	98/975-2	24.07.1998.	Trgovački sud u Osijeku
0002	01/180-4	20.02.2001.	Trgovački sud u Osijeku
0003	02/1661-2	02.08.2002.	Trgovački sud u Osijeku

Osijeku, 24.02.2005.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK

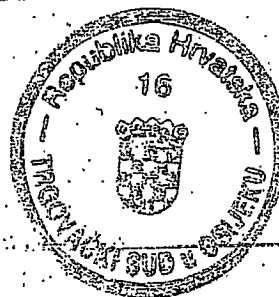
IZDAN R3- 1183/01 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

24-02-2005

UPRAVA SUDSKOG

REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 81
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 68

KLASA: 951-03/01-02/02

URBROJ: 555-08-03-02-02

ZAGREB, 15. listopada 2002.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T

O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u

Naziv / tvrtka

AGROPEOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

Sjedište i adresa

**Martije Gupca 103
32270 Županja**

Pravno ustrojbeni oblik

d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka

92

Djelatnost

**Ostala trgovina na malo u specijaliziranim
prodavaonicama**

Brojčana oznaka podrazreda

52487

Matični broj poslovnog subjekta

1387545

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.

Ova se obavijest dostavlja poslovnim subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepravilno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



RAVNA TELJ

Marijan Gredelj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----
1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu Županja, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom, na dan potvrde, kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični dužnik i -----

2. MARKO MRKONJIĆ, rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, OIB: 83585592954, meni osobno poznat, kao sudužnik podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kod Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, na potvrdi. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 360,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.700,00 kn + PDV 22% (374,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn). -----

Posl. broj: OV-1382/2009 -----

U Županji, 09.02.2009. (devetog veljače dvije tisuće devete) -----

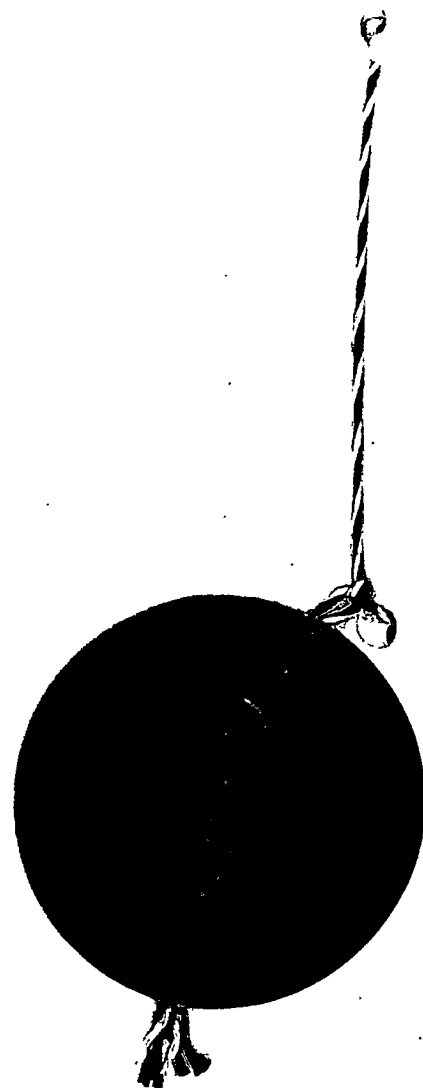


Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 01.02. 192011. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Županja, Županja, Veliki kraj 64, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje-----

i

AGROPLD D.O.O. za unutarnju i vanjsku trgovinu sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, OIB: 56144254682, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030061293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupan po Marku Mrkonjić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu Korisnik kredita, Mjениčni dužnik i Založni dužnik)-----

MARKO MRKONJIC Županja, Mladena Čatića 60b, rođ. 09.10.1969. godine OIB: 83585592954 (u daljnjem tekstu Jamac platac i Mjениčni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, dana 27.01.2010.g., sljedeći-----

Aneks br. 1

Ugovoru o kreditu br. 9601-51400271/2009 od 02.02.2009.g.

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu br. 9601-51400271/2009 od 02.02.2009. (drugog veljače dvijetisućedevete) godine u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna) ovjereno od strane javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, OV-1382/2009 od 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine (u nastavku: Osnovni ugovor)-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 3. stavak 2. točka 2., Članak 4. stavak 1., Članak 7. i Članak 9, stavak 1. Osnovnog ugovora na način prolongiraju rok trajanja kredita, povećavaju kamatnu stopu i proširuju instrumenti osiguranja, tako da isti sada glase:-----

„Članak 3. Stavak 2. točka 2.

Rok vraćanja kredita je do 31.01.2011.g. (tridesetprvog siječnja dvije tisuće jedanaeste godine)-----

Članak 4. stavak 1.

Redovna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita, prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke, obračunava se po stopi od 11,00% (jedanaest posto) dekurzivno godišnje.-----

Članak 7.

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen. -----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene."-----

Članak 9. stavak 1.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:-----

- Zasnivanje založnog prava na nekretninama založnog dužnika-----
- 1 (jedna) bianco potpisana mjenica korisnika kredita s naznakom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate i troškove-----
- 1 (jedna) osobna zadužnica g. Marko Mrkonjić na iznos kredita uvećano za kamate i troškove-----
- 1 (jedna) bianco potpisana mjenica g. Marko Mrkonjić s naznakom „bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- police osiguranja nekretnina za cjelokupno razdoblje trajanja kreditnog posla vinkulirana u korist Banke-----
- nalog za naplatu"-----

Članak 3.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,5% (nula cijelih pedeset posto), min. 1.000,00 kn (tisuću kuna) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, kao i sve druge troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.-----
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se kamatna stopa određena ovim Aneksom počinje primjenjivati od 31.01.2010. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedesete) godine.-----
Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom.-----

Članak 6.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o

naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe u zemlji i inozemstvu kojima je i Banka članica.

Članak 7.

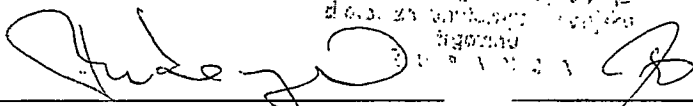
Za sve sporove iz ovog Aneksom smatra se ugovorenim nadležni sud u Županji-

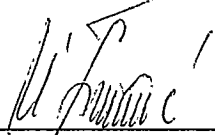
Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, jedan primjerak ostaje za potrebe potvrde kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje ostalim ugovornim stranama.

Korisnik kredita, Mjениčni
dužnik i Založni dužnik:

Banka:

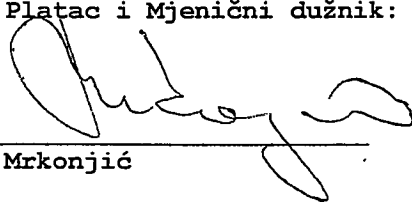

Agroplod d.o.o. za unutarnju
i vanjsku trgovinu
Direktor: Marko Mrkonjić


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Županja
Josip Kopic Marija Šimić
Zamjenik voditelja odjela Voditelj podružnice



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica županja g.

Jamac Platac i Mjениčni dužnik:


Marko Mrkonjić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Kata Marošević

Županja, Veliki kraj 54 ..

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su -----

1. MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, Matije Gupca 103, MB: 1387545, OIB: 56144254682, MBS: 030061293, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao korisnik kredita, mjenični dužnik i založni dužnik, -

2. MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ČATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao jamac platac i mjenični dužnik, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1. Ugovoru o kreditu br. 9601-51400271/2009 od 02.02.2009. g. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Županja, na potvrdu. -- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Posl. broj: OV-566/2010 -----

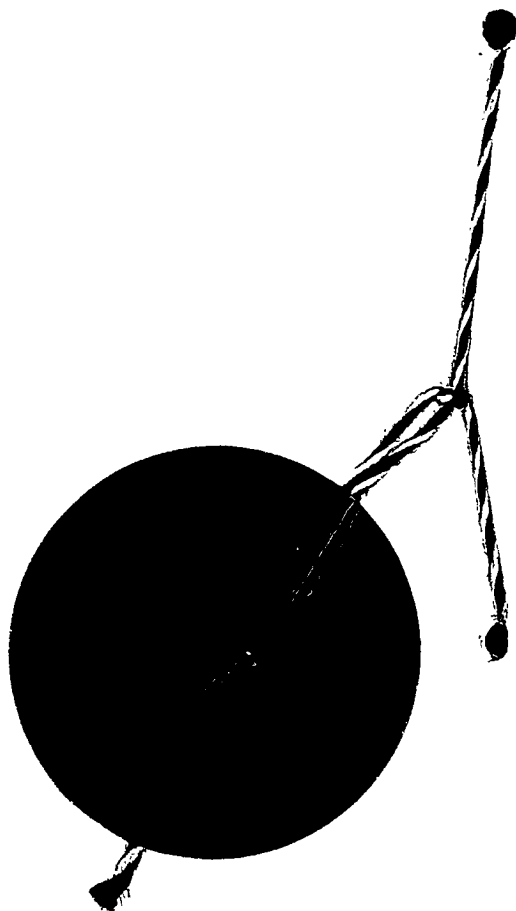
U Županji, 27.01.2010. (dvadeset i sedmog siječnja dvije tisuće desete) -----



Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 01.02. 1991. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Ugovorne strane:.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik),
.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih propisa sljedeći.....

UGOVOR O KREDITU

broj: 96004339/05

Opće odredbe
Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se:

1. kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, ...
2. osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke.....
3. način otplate kredita.....

Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka Agroplodu d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, zastupan po direktoru g. Marko Mrkonjić iz Županje, u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava korištenje kratkoročnog kredita s dopuštenim prekoračenjem po transakcijskom računu klijenta po principu minusa po računu broj 2393000-1102064788 u maksimalnom iznosu od.....

250.000,00 HRK

(slovima: dvijestopedesettisuća kuna) i to po niže navedenim uvjetima.....

Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće
Članak 3.

1. Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno **250.000,00 HRK** (slovima: dvijestopedesettisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 10,50 % (desetcijelihpedesetposto) godišnje, primjenom konformne metode.....

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.....

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje mjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane.....

2. Rok vraćanja kredita: kredit dospijeva jednokratno po isteku 12 (dvanaest) mjeseci od odobrenja transakcijskog računa, godine.....
3. Zatezne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno prema važećoj Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa - proporcionalnom metodom.....
Obračunu zateznih kamata podliježu sva dospjela nenaplaćena potraživanja nastala iz ovoga ugovora, osim obračuna zateznih kamata na zateznu kamatu.....

4. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom.....
5. Korisnik kredita je obavezan da istekom trajanja kredita u cijelosti podmiri saldo odobrenog kredita s pripadajućim obračunatim kamatama, kao i s pripadajućim neobračunatim kamatama koje se odnose na zadnji mjesec u kojem dospijeće pada i dovesti stanje svog transakcijskog računa u pozitivni saldo.....

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.

Članak 4.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 (trideset) dana od bilo koje obveze po ovom Ugovoru. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom na zadnje poznatu adresu (potvrda o prijemu);.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov transakcijski račun bude blokirao;.....
- ako Korisnik kredita ne obavlja 80% platnog prometa preko žiroračuna kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor korištenja kredita.....

Troškovi

Članak 5.

Pri korištenju kredita Korisniku kredita se naplaćuju jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,00% automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika, bez odobrenja s njegove strane.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti transakcijski račun za sve troškove koje ima Banka a vezane uz obveze pribavljanja statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slično troškove koje ima Banka kod kontrole i naplate kredita.....

Korisnik kredita se nadalje obavezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, te druge eventualno nastale troškove.....

Banka neće obračunavati PDV budući je porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavak 1 i 2 Zakona o PDV-u.....

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

Članak 6.

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos glavnice, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i druge eventualno nastale troškove, naknade i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije roka iz članka 3. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

U slučaju prijevremene konačne otplate prije isteka roka iz članka 3 Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.

Osiguranje kredita

Članak 8.

U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali na osnovu odobrenog okvirnog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje se dostaviti:.....

- 1 (jedna) blanco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agroplođ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedan) blanco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedna) obična zadužnica Agroplođ d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika;.....

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.....

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.....

Mjenice
Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene mjenice i ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.....

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i bianco zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.....

Ukoliko pojedina mjenica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrebljene.....

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava njihova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Slavonske banke d.d. Osijek, kao i prijebojem kunskih sredstava na njihovim računima otvorenim kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorna ovlast
Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnoj organizaciji za platni promet kod koje se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji.....

Obveze Korisnika kredita
Članak 12.

Korisnik kredita obvezuje se voditi 80% svoje kunsko i devizno poslovanje preko Slavonske banke d.d. Osijek.....

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti bilance odmah nakon što su izrađene.....

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Mjesto ispunjenja/nadležnost suda
Članak 14.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županja. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.
.....

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), a ostali se primjerci uručuju Korisniku kredita i javnom bilježniku.....

U Županji, 12. 04. 2005.godine . (dvanaestogtravnjadvjetisućepetegodine).....

Korisnik kredita i mjenični dužnik:
Agroplođ d.o.đ. za unutarnju i vanjsku trgovinu

AGROPLOĐ
d.o.đ. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Slavonska banka d.d. Osijek

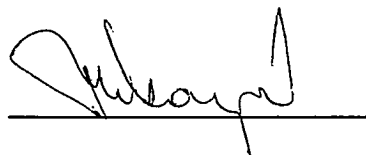
Podružnica Županja

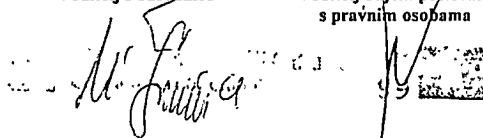
Marija Šimić, dipl. oec.
Voditelj Podružnice

Josip Mirković
Voditelj odjela poslovanja
s pravnim osobama

Mjenični dužnik:

Marko Mrkonjić





Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je:

1. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat, u svojstvu člana uprave-direktora AGROPLOD d.o.o. Županja, čiju ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH
2. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11., u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kuna, pdv u iznosu od 13,20 kuna, i trošak prošivanja u iznosu od --- kuna sa pdv.

Broj: OV – 5443/05

U Županji: 14. 04. 2005. godine.



Ja, javni bilježnik



Ugovorne strane:.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, čiji je osnivač
Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije
Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku:
Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik),
.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih propisa sljedeći.....

UGOVOR O KREDITU

broj: 96004339/05

Opće odredbe
Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se:

1. kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, ...
2. osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke.....
3. način otplate kredita.....

Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka Agroprodu d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, zastupan po direktoru g. Marko Mrkonjić iz Županje, u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava korištenje kratkoročnog kredita s dopuštenim prekoračenjem po transakcijskom računu klijenta po principu minusa po računu broj 2393000-1102064788 u maksimalnom iznosu od.....

250.000,00 HRK

(slovima: dvijestopedesettisuća kuna) i to po niže navedenim uvjetima.....

Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće
Članak 3.

1. Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno **250.000,00 HRK** (slovima: dvijestopedesettisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 10,50 % (desetcijelihpedesetposto) godišnje, primjenom konformne metode.....

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.....

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje mjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane.....

2. Rok vraćanja kredita: kredit dospijeva jednokratno po isteku 12 (dvanaest) mjeseci od odobrenja transakcijskog računa, godine.....
3. Zatezne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno prema važećoj Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa - proporcionalnom metodom.....
Obračunu zateznih kamata podliježu sva dospjela nenaplaćena potraživanja nastala iz ovoga ugovora, osim obračuna zateznih kamata na zateznu kamatu.....

4. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom.....
5. Korisnik kredita je obavezan da istekom trajanja kredita u cijelosti podmiri saldo odobrenog kredita s pripadajućim obračunatim kamatama, kao i s pripadajućim neobračunatim kamatama koje se odnose na zadnji mjesec u kojem dospijeće pada i dovesti stanje svog transakcijskog računa u pozitivni saldo.....

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.

Članak 4.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 (trideset) dana od bilo koje obveze po ovom Ugovoru. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom na zadnje poznatu adresu (potvrda o prijemu);.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov transakcijski račun bude blokiran;.....
- ako Korisnik kredita ne obavlja 80% platnog prometa preko žiroračuna kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor korištenja kredita.....

Troškovi Članak 5.

Pri korištenju kredita Korisniku kredita se naplaćuju jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,00% automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika, bez odobrenja s njegove strane.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti transakcijski račun za sve troškove koje ima Banka a vezane uz obveze pribavljanja statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slično troškove koje ima Banka kod kontrole i naplate kredita.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, te druge eventualno nastale troškove.....

Banka neće obračunavati PDV budući je porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavak 1 i 2 Zakona o PDV-u.....

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice **Članak 6.**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos glavnice, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i druge eventualno nastale troškove, naknade i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

Pravo na odustajanje Korisnika kredita **Članak 7.**

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije roka iz članka 3. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

U slučaju prijevremene konačne otplate prije isteka roka iz članka 3 Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.

Osiguranje kredita **Članak 8.**

U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali na osnovu odobrenog okvirnog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje se dostaviti:.....

- 1 (jedna) bianco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agropod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedan) bianco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedna) obična zadužnica Agropod d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika;.....

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.....

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.....

Mjenice Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene mjenice i ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.....

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i bianco zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.....

Ukoliko pojedina mjenica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrebljene.....

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava njihova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Slavonske banke d.d. Osijek, kao i prijebojem kunskih sredstava na njihovim računima otvorenim kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorna ovlast Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnoj organizaciji za platni promet kod koje se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji.....

Obveze Korisnika kredita Članak 12.

Korisnik kredita obvezuje se voditi 80% svoje kunsko i devizno poslovanje preko Slavonske banke d.d. Osijek.....

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti bilance odmah nakon što su izrađene.....

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Mjesto ispunjenja/nadležnost suda
Članak 14.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županja. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.
.....

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), a ostali se primjerci uručuju Korisniku kredita i javnom bilježniku.....

U Županji, 12. 04. 2005.godine . (dvanaestogtravnjadvjetisućepetegodine).....

Korisnik kredita i mjenični dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Mjenični dužnik:

Marko Mrkonjić

Slavonska banka d.d. Osijek

Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl. oec.
Voditelj Podružnice

Josip Mirković
Voditelj odjela poslovanja
s pravnim osobama





TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

030061293

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Osijeku

TVRTKAAGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku
trgovinu**SKRAĆENA TVRTKA**

AGROPLOD d.o.o.

SJEDIŠTE

Županja, Matije Gupca 103

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA

NKD	DJELATNOST
01.3	Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
45.21	Podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje
45.22	Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
50.1	Trgovina motornim vozilima
50.3	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
50.40.2	Trgovina na malo motociklima i njihovim dijelovima i priborom
50.50	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
51.1	Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
51.2	Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
51.3	Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
51.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

MARKO MRKONJIĆ, JMBG: 0910969303511

FUNKCIJA

član uprave

OVLAŠTENJE

zastupa društvo bez ograničenja i samostalno

TEMELJNI KAPITAL

230.200,00 HRK (kuna)

OSNIVAČKI AKT:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. srpnja 1998 godine. Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću AGROPLOD d.o.o. Županja, od 31.siječnja, 2001. godine u pogledu povećanja temeljnog kapitala.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i Društveni Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Potpuni tekst) AGROPLOD d.o.o. Županja od 26.07.2002.godine

PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom članova društva temeljni kapital od 18.000,00 kuna povećan je za iznos od 212.200,00 kuna u novcu i sada iznosi 230.200,00 kuna.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je:

1. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat, u svojstvu člana uprave-direktora AGROPLOD d.o.o. Županja, čiju ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH
2. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

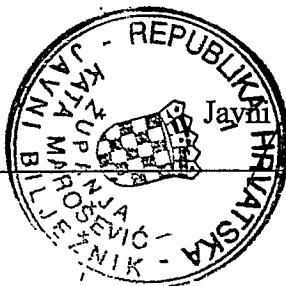
Potpis na pismenu je istinit.

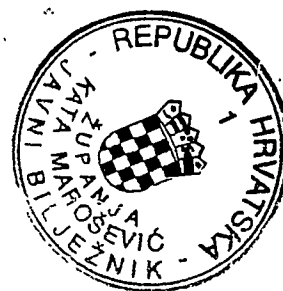
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11., u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kuna, pdv u iznosu od 13,20 kuna, i trošak prošivanja u iznosu od --- kuna sa pdv.

Broj: OV – 5443/05

U Županji: 14. 04. 2005. godine.





Ugovorne strane:.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Županja, Ulica Bana Jelačića 1, čiji je osnivač Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Županji, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, zastupana po gosp. Marko Mrkonjić, (u nastavku: Korisnik kredita i Mjenični dužnik),.....

i

Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60 b, (u nastavku: Mjenični dužnik),
.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih propisa sljedeći.....

UGOVOR O KREDITU

broj: 96004339/05

Opće odredbe
Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se:

1. kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, ...
2. osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke.....
3. način otplate kredita.....

Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka Agroplođu d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, zastupan po direktoru g. Marko Mrkonjić iz Županje, u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava korištenje kratkoročnog kredita s dopuštenim prekoračenjem po transakcijskom računu klijenta po principu minusa po računu broj 2393000-1102064788 u maksimalnom iznosu od.....

250.000,00 HRK

(slovima: dvijestopedesettisuća kuna) i to po niže navedenim uvjetima.....

Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijee
Članak 3.

1. Na iskorišteni dio kredita u iznosu do maksimalno **250.000,00 HRK** (slovima: dvijestopedesettisuća kuna) zaračunavaju se kamate od 10,50 % (desetcijelihpedesetposto) godišnje, primjenom konformne metode.....

Kamatna stopa je promjenljiva i Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.....

Kamata se na iskorišteni dio kredita obračunava i naplaćuje mjesečno naplatom sa transakcijskog računa Korisnika Kredita, bez ikakvog odobrenja ili privole s njegove strane.....

2. Rok vraćanja kredita: kredit dospijeva jednokratno po isteku 12 (dvanaest) mjeseci od odobrenja transakcijskog računa, godine.....
3. Zatezne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno prema važećoj Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa - proporcionalnom metodom.....
Obračunu zateznih kamata podliježu sva dospelja nenaplaćena potraživanja nastala iz ovoga ugovora, osim obračuna zateznih kamata na zateznu kamatu.....

4. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom.....
5. Korisnik kredita je obavezan da istekom trajanja kredita u cijelosti podmiri saldo odobrenog kredita s pripadajućim obračunatim kamatama, kao i s pripadajućim neobračunatim kamatama koje se odnose na zadnji mjesec u kojem dospijeće pada i dovesti stanje svog transakcijskog računa u pozitivni saldo.....

Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.

Članak 4.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 (trideset) dana od bilo koje obveze po ovom Ugovoru. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom na zadnje poznatu adresu (potvrda o prijemu);.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov transakcijski račun bude blokiran;.....
- ako Korisnik kredita ne obavlja 80% platnog prometa preko žiroračuna kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor korištenja kredita.....

Troškovi Članak 5.

Pri korištenju kredita Korisniku kredita se naplaćuju jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,00% automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika, bez odobrenja s njegove strane.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti transakcijski račun za sve troškove koje ima Banka a vezane uz obveze pribavljanja statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slično troškove koje ima Banka kod kontrole i naplate kredita.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, te druge eventualno nastale troškove.....

Banka neće obračunavati PDV budući je porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavak 1 i 2 Zakona o PDV-u.....

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice **Članak 6.**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Slavonske banke d.d. Osijek. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos glavnice, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i druge eventualno nastale troškove, naknade i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

Pravo na odustajanje Korisnika kredita **Članak 7.**

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije roka iz članka 3. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

U slučaju prijevremene konačne otplate prije isteka roka iz članka 3 Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.

Osiguranje kredita **Članak 8.**

U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali na osnovu odobrenog okvirnog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje se dostaviti:.....

- 1 (jedna) blanco potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena mjenica Agropod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja, M. Gupca 103, sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedan) blanco potpisana osobna mjenica g. Marko Mrkonjić iz Županje, M. Čatića 60b sa klauzulom 'bez protesta', uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe;.....
- 1 (jedna) obična zadužnica Agropod d.o.o. Županja, na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika;.....

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.....

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.....

Mjenice Članak 9.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene mjenice i ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.....

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i bianco zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.....

Ukoliko pojedina mjenica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrebljene.....

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava njihova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Slavonske banke d.d. Osijek, kao i prijebojem kunskih sredstava na njihovim računima otvorenim kod Slavonske banke d.d. Osijek.....

Ugovorna ovlast Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnoj organizaciji za platni promet kod koje se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji.....

Obveze Korisnika kredita Članak 12.

Korisnik kredita obvezuje se voditi 80% svoje kunsko i devizno poslovanje preko Slavonske banke d.d. Osijek.....

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti bilance odmah nakon što su izrađene.....

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Mjesto ispunjenja/nadležnost suda
Članak 14.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Županja. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.
.....

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), a ostali se primjerci uručuju Korisniku kredita i javnom bilježniku.....

U Županji, 12. 04. 2005.godine . (dvanaestogtravnjadvjetisućepetegodine).....

Korisnik kredita i mjenični dužnik:
Agroplod d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Mjenični dužnik:

Marko Mrkonjić

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku
trgovinu
ŽUPANJA

Slavonska banka d.d. Osijek
Podružnica Županja

Marija Šimić, dipl. oec.
Voditelj Podružnice

Josip Mirković
Voditelj odjela poslovanja
s pravnim osobama

Ja, JAVNI BILJEŽNIK KATA MAROŠEVIĆ, Županja
potvrđujem da je:

1. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat, u svojstvu člana uprave-direktora AGROPLOD d.o.o. Županja, čiju ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH
2. Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Čatića 60B., koji je meni osobno poznat,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11., u iznosu od 20,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kuna, pdv u iznosu od 13,20 kuna, i trošak prošivanja u iznosu od --- kuna sa pdv.

Broj: OV – 5443/05

U Županji: 14. 04. 2005. godine.

