



6st-62/13-101

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/13

Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME GAŠPARIĆ
p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB : 67175123633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07. 2017. DO 30.03.2018.
god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-6 od 1. ožujka 2013. god. Otvoren je
stečajni postupak nad dužnikom .

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka , dana 13. veljače 2013. god. podnio je vjerovnik
Poljoprivredno poduzeće Orahovica dd , navodeći da prema dužniku ima potraživanje u
iznosu od 1.862.369,42 kn.

Na ispitnom ročištu održanom 06.05. 2013. god. priznate su tražbine viših isplatnih redova i
to :

- prvi viši isplatni red -- 2.814,00 kn
- drugi viši isplatni red -- 29.117.315,36 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-40 od 18. kolovoza 2014. god.
imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad Imovina dužnika pojedinca Aleksandar
Gašparić vl. Farme Gašparić P.T.O. u stečaju , Tovarnik Bana J.Jelačića 30, budući je na
prijedlog Odbora vjerovnika dotadašnji stečajni upravitelj Željko Rupčić dipl.iur. iz Đakova
, B. Adžije 58 razriješen je dužnosti .

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. odobreno je
stečajnom upravitelju pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i
to 'Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na
pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o.
Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika -protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl.
Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod
pos. brojem P-153/15 .Trgovački sud u Osijeku je dana 22.12.2015. god. donio presudu br.
P-153/15 kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev ali sa obrazloženjem da nemamo pravni
interes za tužbu, jer je tuženik stekao pravo vlasništva po drugoj osnovi, odnosno po
ugovoru koji je predmet pobijanja u predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br.P-62/15.
Na navedenu presudu uložena je pravovremeno žalba .

Rješenjem br. 6 St-62/13-50 od 25. rujna 2014. god. dopunjeno je rješenje br.6 St-62/13-35
od 4. lipnja 2014. god. te je odobreno stečajnoj upraviteljici pobijanje pravne radnje
Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao
prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac , radi utvrđivanja prava vlasništva na
pokretninama .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi se parnični postupak pod
pos. brojem P-560/2014 sada br. P-62/15.

U navedenom predmetu sud je dana 24.10.2016. god. donio presudu kojom u cijelosti odbija
tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem da je tuženik prema stavu Suda stekao
pravo vlasništva na spornoj opremi sukladno čl.118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

08/01

pravima. Sud je našao da je tuženik bio pošten stjecatelj navedene opreme odnosno da tuženik nije znao niti imao razloga posumnjati da sporna oprema u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora ne pripada prodavatelju tvrtki Gašparić d.o.o. . Dana 2.11.2016. god. uložena je žalba protiv navedene presude

Na nekretninama dužnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 619/12 od 27. travnja 2012. god. određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. iz Varaždina protiv ovršenika stečajnog dužnika , a sve radi naplate iznosa glavnice od 1.414.231,64 kn zajedno sa pripadajućim troškovima i kamatama.Provedbeni sud u ovom ovršnom postupku je Općinski sud u Vukovaru .

Na zahtjev ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin Općinski sud u Vukovaru je Rješenjem br. Ž 12 broj : Ovr-1579/14 od 4. veljače 2015. god. odredio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 koji se vodi na Općinskom sudu u Vukovaru u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 223 k.o. Tovarnik , kč.br. 2545 u naravi oranica Gecija sa 2794 m2, do pravomoćnog okončanja navedenih parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku .

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br.1176/2 oranica Kaličevica sa 18.259 m2 predloženo je Općinskom sudu u Vukovaru nastavak ovršnog postupka.

Na Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-233/13-3 od 19. srpnja 2017. god. nad ovršenikom Aleksandar Gašparić , vl. Farme Gašparić p.t.o. u stečaju radi naplate tražbine ovrhovoditelja TINA d.o.o. Vinkovci na temelju bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn od 3.5.2010. god. ovjerene kod j.b. Marijanu Mendušiću iz Vinkovaca uložena je žalba, pa je dužnik Rješenjem naslovljenog suda br. Ovr-233/13 -8 od 29. rujna 2017. god. upućen podnijeti tužbu radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom. Ovrhovoditelj TINA d.o.o je 2012. god. podnijela prijedlog, za ovrhu protiv ovršenika Aleksandra Gašparića i PP Orahovici radi isplate 1.000.000,00 kn a Općinski sud u Vnkovcim je donio rješenje o ovrsi nakon 5 godina , u srpnju 2017. god. U vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu Farma Gašparić nije bila u stečaju. Ovrhovoditelj TINA d.o.o. Vinkovci je u stečajnom postupku nad Dužnikom prijavila svoju tražbinu sukladno čl. 173 i čl.176 st.3 SZ-a, a predmetno potraživanje je pravomoćno utvrđeno Rješenjem br. St-62713-24 dana 6.5.2013. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu :

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma . Ista nije uočena u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemске županije za objekt je ishodena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Dana 02. travnja 2013. god. stečajni upravitelj željko Rupčić je sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključio ugovor o zakupu nekretnine upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

- Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. studenog 2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin protiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić, nekretnina vlasništvo ovršenika stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, a koja se sastoji od kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2 prodana je kupcu Josip Šutalo iz Vodica, Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn.

Kupac Josip Šutalo kao razlučni vjerovnik nije platio kupovninu, a u stečajnom postupku je prijavio svoju tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik na iznos od 124.068,19 kn. Prijavljena tražbina mu je priznata u cijelosti.

-Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA – ukupno kupoprodajna cijena 7.301,08 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 29.901,08 kn

Temeljem zaključenog Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik sa PP Orahovicom stečajni dužnik je do 23.03.2018. god. ostvario prihod od zakupa od 1.012.500,73 kn

Ukupno ostvareni prihod :

- Prihod od zakupa PP Orahovica – 1.012.500,73 kn
 - Prihod od prefakturiranih troškova- 6.721,77 kn
 - Prihod od kamata – 316,72 kn
 - Prihod od prodaje račun. opreme -7.301,08 kn
- Ukupno : 1.026.840,30 kn

3. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do sada nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 iz razloga što je ovrhovoditelj ZRNO d.o.o. Varaždin od Općinskog suda u Vukovaru zatražio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 u odnosu na navedenu nekretninu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-560/14 sada P-62/15.

4. Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 upisana su slijedeća založna prava :

- pod brojem Z-1306/09 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 7.500.000,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb
- pod brojem Z-173/10 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 3.516.694,22 kn u korist društva ŽITO d.o.o. ugovorom o ustupanju potraživanja od 26.02.2013. god. Broj OV-3337/13 i OV-2318/13 navedeno založno pravo je ustupljeno društvu CEZAREJA d.o.o. Nijemci
- pod brojem Z-1113/11 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 2.883.067,48 kn u korist društva CEZAREJA d.o.o. Nijemci
- pod brojem Z-348/12 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 5.106.934,06 kn u korist PP Orahovica d.d.
- pod brojem Z-808/12 upisana je predbilježba prava zaloga u iznosu glavnice od 244.638,98 kn u korist društva TBG BETON d.o.o. Zagreb

Na nekretnini pod br.2 upisana su slijedeća založna prava :

- pod brojem Z-1407/11 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 16.000,00 Eur-a u korist Josipa Šutala iz Vinkovaca

- pod brojem Z-808/12 upisana je predbiljezba prava zalogu u iznosu glavnice od 244.638,98 kn. U korist društva TGB BETON d.o.o. Zagreb

Na obje predmetne nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 619/12 od 27. travnja 2012. god. određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. iz Varaždina protiv ovršenika stečajnog dužnika, a sve radi naplate iznosa glavnice od 1.414.231,64 kn zajedno sa pripadajućim troškovima i kamatama. Provedbeni sud u ovom ovršnom postupku je Općinski sud u Vukovaru, a predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1682/12

5. Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- PP Orahovica je 13.03.2013. god. obavijestila stečajnog upravitelja da se na farmi tj. u nekretnini upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 nalazi oprema koja je vlasništvo PP Orahovica, a koje vlasništvo je stečeno Ugovorom o kupoprodaji opreme od društva Gašparić d.o.o. kojem je direktor i jedini osnivač Aleksandar Gašparić (vlasnik Farme Gašparić p.t.o. u stečaju) te dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u rariavi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika --protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik.

- Predmet izlučnog prava čini 905 svinja u vlasništvu PP Orahovica d.d. od toga 277 kom. sisajuće prasadi, 250 kom odbijene markirane prasadi, 378 kom odbijene nemarkirane prasadi) temeljem Ugovora o kupoprodaji svinja od 26.ožujka 2012. god.

- Predmet izlučnog prava čini i 313 kom betonskih rešetki Schwarz dimenzije 240x40x8 i 318 komada dimenzije 250x40x8 vlasništvo MISTRAL d.o.o. Vukovar temeljem računa – otpremnica broj 12-00133 od 1. lipnja 2012. god.

- pokretnine (kuhinja, frižider, perilica posuđa, sušilica, pločice oca 40m2 i ljepilo za pločice), ljepilo za stiropor, razni alati, razno cvijeće), radio, kazetofon, dva kauča vlasništvo su Ivke Gašparić po izjavi vlasnika obrta Aleksandra Gašparića

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su sa danom 30.03.2018. god. namireni kako slijedi :

- otpremnina Matuš Pavle -2.814,00 kn

- isplata neto plaće Matuš Pavle- 2.814,00 kn

- doprinosi i porezi na plaću i iz plaće – 996,67 kn

- zakupnina Eurofarmer – 187.500,00 kn

-knjigovodstvene usluge – 77.250,00 kn

-uredski materijal – 2.987,78 kn

-telefonski troškovi- 7.076,46 kn

-putni troškovi 23.837,00 kn

-FINA (očevidnik) – 281,25 kn

-sudska pristojba- 42.502,82 kn

-vještačenje nekretnina -9.700,00 kn

-naknada banke -5.439,19 kn

-odvjetnički troškovi -229.394,76 kn

-pdv-119.654,56 kn

-NN-152,43 kn

-poštarina- 51,40 kn

Ukupno : 717.863,38 kn

Stanje na računu : 308.976,92 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Otvaranjem stečajnog postupka kod dužnika su bile zaposlene dvije osobe i to dužnik kao obrtnik i jedan radnik temeljem zaključenog ugovora o radu. Otvaranjem stečajnog postupka radniku je otkazan ugovor o radu uz pravo na zakonski otkazni rok od mjesec dana , a dužnik kao nositelj obrta odjavljen je temelje rješenja o odjavi obrta službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Vukovar.

8.dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 2.814,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Stečajna upraviteljica će pratiti navedene parnične postupke , te biti u stalnom kontaktu sa zakupcem PP Orahovicom d.d.

Mjesto i datum

Osijek, 30.03.2018. god.

Stečajni upravitelj

Boja Stanković

