

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-444/2017
Stečajni sudac: Vera Jelenović

Dužnik: Stečajna masa iza FORNIX d. o. o.
Đorđićeva 9, Zagreb
OIB: 20964643928

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE OD ODREĐIVANJA
NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADE DIOBE
DO DANA PODNOŠENJA IZVJEŠĆA**

I. U uvodno citiranom postupku, stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da razriješeni stečajni upravitelj Nikola Remenar nije izvršio primopredaju dužnosti ni nakon više poziva.
Rješenjem od 4.veljače 2026. je razriješen upravitelj Nikola Remenar te mu je određen rok od 3 dana za primopredaju dužnosti.
Sukladno članku 12. stavak 1. i 3. SZ, rok za primopredaju dužnosti je istekao 16.veljače 2026. Novi upravitelj je 10.veljače 2026. e-mailom uputio zahtjev razriješenom upravitelju za primopredaju dužnosti.
Novi upravitelj je 17.veljače 2026. je telefonskim putem kontaktirao razriješenog stečajnog upravitelja koji je naveo da je upravo ide na sastanak te će se tijekom dana povratno javiti radi dogovora oko primopredaje.
S obzirom da razriješeni upravitelj nije kontaktirao novog upravitelja sukladno dogovoru, istog dana je e-mailom ponovno upućen zahtjev za primopredaju dužnosti sa zahtjevom da razriješeni upravitelj kontaktira novog upravitelja najkasnije idući radni dan, radi primopredaje.
Na navedeni zahtjev je izostala bilo kakva reakcija.

DOKAZ: *e-mail korespondencija sa snimkom zaslona od 17.velječe 2026.*

II. Stečajni upravitelj je od Porezne uprave zatražio podatke i kontakt knjigovodstva Dužnika te dokumentaciju Dužnika s kojom raspolažu.
Iz odgovora proizlazi da Dužnik nema angažirano knjigovodstvo te je posljednja izvješća dostavio za 2021.

DOKAZ: *e-mail Porezne uprave
podaci o ovlaštenicima putem sustava e-Porezna*

III. Od HPB d.d. je pribavljen promet po računu iz kojeg su razvidni priljevi i odljevi koji nisu vidljivi iz izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koji prileže spisu. Podnesen je zahtjev HPB d.d. za promjenu ovlaštenika po računu sa imena ranijeg upravitelja na novog upravitelja.

DOKAZ: *promet po računu*

III. Stečajni upravitelj je po primitku prometa po računu dostavio isto novom knjigovodstvu radi utvrđenja jesu li poslovne knjige vođene u skladu sa važećim propisima od otvaranja stečaja.

Zaprimljena je povratna informacija da Dužnik nije vodio poslovne knjige u skladu sa propisima od otvaranja stečaja te je zaprimljena ponuda za dovođenje u red poslovnih knjiga sukladno zakonskim propisima od otvaranja stečaja do zaključenja u jednokratnom iznosu od 3.000,00 EUR.

Navedena ponuda je prihvaćena s obzirom da je nužna izrada početnog stanja, evidentiranje svih promjena po računu, predaja svih zakonom propisanih izvješća od određivanja naknadne diobe 2017. do zaključenja stečaja.

DOKAZ: *ponuda*

IV. S obzirom da je izvorni stečajni postupak obustavljen i zaključen prije obveze objave pismena putem e-Oglasne ploče suda te nije dostupan putem e-komunikacije, stečajni upravitelj je od suda zatražio dostavu rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, kojem traženju je sud udovoljio, stoga je knjigovodstvo pristupilo izradi svih potrebnih izvješća od određivanja nastavak postupka radi naknadne diobe.

V. Erste & Steiermärkische Bank d.d. je udovoljila zahtjevu stečajnog upravitelja i dostavila dio dokumentacija iz ovršnog spisa koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-840/2021 iz kojeg razvidna visina unovčenja za pojedine nekretnine. Općinski sud u Rijeci još nije udovoljio zahtjevu stečajnog upravitelja da mu se omogući pristup cjelokupnom spisu putem e-Komunikacije.

DOKAZ: *podnesak upućen OS RI*

VI. S obzirom da je utvrđeno da je Dužnikov račun bio u blokadi od 13.3.2024. do 13.5.2025., od Financijske agencije je zatražen Očevidnik od određivanja naknadne diobe. Po primitku očevidnika, zatražena je dostava preslika osnova temeljem kojih je izvršena prisilna naplata.

DOKAZ: *očevidnik FINA-e
preslik osnova za plaćanje*

VII. Od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe je utvrđen promet po računu u ukupnom iznosu:

PRILJEV: 30.976,04 EUR
ODLJEV: 13.487,45 EUR
SALDO: 17.488,59 EUR

DOKAZ: *promet po računu
izvještaj knjigovodstva sa specifikacijama*

VIII. Izvršen je u uvid u cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu te iz dostupne dokumentacije proizlazi da je unovčena cjelokupna imovina u vlasništvu Dužnika te su ostvarena unovčenja kako slijedi:

Rbr.	Unovčena imovina:	Iznos:	Napomena:
1.	Naplata troškova parničnog postupka protiv ISTARSKA CIGLANA d.o.o. (platitelj ICC CONCEPT d.o.o. – 21.3.2019.)	3.784,82 EUR	Opća stečajna masa
2.	k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m ² , upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m ² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela	79.000,00 EUR	prijeboj izjavio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., treba dostaviti obračun troška
3.	k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m ² , upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža: a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m ² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela. b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m ² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela	23.550,00 EUR	Opća stečajna masa
3.	1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STANA BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m ² s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m ² , sveukupne površine 75,01 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m ² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI	19.000,00 EUR	razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., treba dostaviti obračun troška
4.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STANA BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s	50.000,00 EUR	razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische

	blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m ² s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m ² , sveukupne površine 80,35 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m ² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI		Bank d.d., treba dostaviti obračun troška
5.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STANA BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m ² s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m ² , sveukupne površine 76,63 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m ² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI	51.000,00 EUR	razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., treba dostaviti obračun troška
6.	kč.br. 3054/3 šuma površine 797 m ² upisano u zk.ul. 3116 k.o. 324671, MARČELJI	19.000,00 EUR	razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., treba dostaviti obračun troška
7.	kč.br. 184/1, šuma površine 174 m ² upisano u zk.ul. 1764 k.o. k.o. 999906, HOSTI	5.900,00 EUR	razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d., treba dostaviti obračun troška
	UKUPNO:	251.234,82 EUR	

Opreza radi, upravitelj ističe da nema saznanja je li unovčena imovina predana kupcima u posjed.

IX. Iz prometa po računu je vidljivo da su do sada podmireni rashodi kako slijedi:

Rbr.	Vjerovnik:	Iznos:	Napomena:
1.	Odvjetnik Đorđe Perković	8.044,99 EUR	Prisilna naplata po presudi
2.	Financijska agencija	13,28 EUR	Naknada za prisilnu naplatu
3.	Državni proračun	19,91 EUR	Prisilna naplata sudske pristojbe
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	367,19 EUR	Prisilna naplata po rješenjima o ovrsi
5.	Igor Zlatkov	132,72 EUR	Naknada za prisilnu naplatu

6.	Stečajni upravitelj Nikola Remenar	213,66 EUR	Pretpostavka da se radi u stvarnim troškovima, u spisu nema rješenja kojim se određuje naknada stvarnih troškova
7.	Vukić i partneri d.o.o.	304,12 EUR	Prisilna naplata troškova po rješenjima o ovrsi
8.	Javni bilježnik Robert Beletić	11,64 EUR	Račun
9.	HPB d.d.	740,03 EUR	Bankovne naknade od otvaranja računa do dana sastava izvješća
	UKUPNO:	9.847,54 EUR	

X. Iz prometa po računu je razvidno da nisu podmireni računi koji se nalaze u spis:

Rbr.	VJEROVNIK:	IZNOS:	PRAVNI OSNOV:
1.	Financijska agencija	92,90 EUR	provođenje 1.ejd za E-4 i E-7, k.o. KASTAV
2.	BIM CONSULT d.o.o.	687,50 EUR	račun za procjenu vrijednosti: E-4 i E-7, k.o. KASTAV
3.	Financijska agencija	187,50 EUR	provođenje 1. i 2.ejd za E-6, k.o. KASTAV
	UKUPNO:	967,90 EUR	

XI. Iz priljeva po računu je razvidno da nije izvršen prijenos sredstava u iznosu od 2.654,45 EUR koje je uplatio B2 KAPITAL d.o.o. na ime predujma za namirenje troškova nastavka postupka radi naknadne diobe.

XII. U daljnjem tijeku postupka će se poduzeti sve potrebne radnje da se knjigovodstvo Dužnika od određivanja nastavka postupka radi naknade diobe uskladi sa zakonskim propisima i stvarnim promjenama, dostaviti će se obračuni troškova za unovčene nekretnine na kojima postoje razlučna prava upisana u korist B2 KAPITAL d.o.o. i Erste & Steiermärkische Bank d.d., nakon čega će se pristupiti izradi završnog računa te će se obavještavati sud i vjerovnici o tijeku postupka i eventualnim naknadnim utvrđenjima.

Stečajni upravitelj