



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Posebni zemljišnoknjižni odjel Omiš

Poslovni broj: Z-535/2024

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1/ Berislava Bakovića, OIB: 38679158114 i predlagateljice pod/2 Anke Baković, OIB: 04546710634, oboje na adresi Frankfurter Strasse 86, 61206 Nieder-Wollstadt, Njemačka oboje zastupani po punomoćniku Miru Radeliću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4974/25 (kat. čest. zem. 8838/10), čest. zem. 4974/26 (kat. čest. zem. 8836/7) i čest. zem. 4974/24 (kat. čest. zem. 8838/11), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 21. siječnja 2026. u 8,30 sati

II. Na raspravu se pozivaju:

a) Predlagatelj po punomoćniku Miru Radeliću, odvjetniku u Splitu, uz dostavu prigovora Grada Omiša pod poslovnim brojem Z-162/2026

b) Prigovaratelj: Grad Omiš

c) Predloženi:

1. Kuzmanić Vera ud, Stipe
2. Kuzmanić Nikola pok. Lovre
3. Mimica Mande ž. Ante
4. Kuzmanić Milan pok. Svetislava Frane, ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Kuzmanić Lovre, Marina Dežića 23, 21000 Split
6. Bumber Zlata, Rogoznička 17, 22000 Šibenik
7. Prijić Ivanka pok. Lovre, Gundulićeva 23, 21000 Split
8. Čizmić Mirka pok. Lovre, Ulica Bernarda Vukasa 35, 10000 Zagreb

9. Kuzmanić Gallotti Tanja, Zapadna ulica 21, Pisak, 21318 Mimice
10. Kuzmanić Radojka, Poljička cesta 8, 21000 Split
11. Bogdan Gojko, Put porta 55, Pisak, 21318 Mimice
12. Bogdan Ilija, Put porta 53, Pisak, 21318 Mimice
13. Zeljko Bruno, Velebitska 108, 21000 Split
14. Zeljko Srdelić Jasna, Na Tupini 5, 21000 Split
15. Karačić Slaven Pok Ljube, Fra Didaka buntića 46 A, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina
16. Karačić Alen, Ožujska ulica 14, 10000 Zagreb
17. Čužić Ivica, Put porta 71, Pisak, 21310 Omiš
18. Galić Zdravka, Ulica Mije Šiloboda Bolšića 13, 10000 Zagreb
19. Karačić Mara, Put porta 67, Pisak, 21310 Omiš

c) Sudski vještak: Zvonimir Rubić, Split, Plančićeva 4.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Zvonimir Rubić iz Splita, Plančićeva 4, stalni sudski vještak za geodeziju.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-535-24 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očivid neće održati i prijedlog će se odbiti. Odredbom članka 153. stavak 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022 i 114/2022) u vezi s člankom 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravi osigura nazočnost 2 (dva) svjedoka – susjeda međašnika predmetnih nekretnina i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno članku 201. stavak 3. ZZK.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (članak 200. stavak 2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (članak 200. stavak 3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (članak 200. stavak 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu 7. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Ivana Bavčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

O tome obavijestiti:

1. Ćužić Darinko
2. Vinko Zeljko
3. Tomislav Tutavac
4. Ivan Bogdan
5. Miroslav Mrass,
6. Anica Tico,
7. Veronika Bulovec
8. Stipe Kuzmanić,
9. Ante kuzmanić, ovi od 1 do 9 svi putem e-oglasne ploče suda,
10. Vilim Bogdan, Put Porta 51, Pisak
11. Dubravka Blažić, Vladimira Gortana 3, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.01.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z181571606c4ea5b6