

Kukuljanovo

OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

► **Trgovački sud u Rijeci**

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Rijeci, 19. siječnja 2021.

**Predmet:      Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava  
                  (Nekretnine Umag – E-89)**

Temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, **posl.br. 14 St-190/2016-324** od 13. siječnja 2021., dosuđena je kupcu Lucija Mozetić, Ulica Gradnikove brigade 4a, Nova Gorica, Slovenija, OIB: 36922181493:

- Nekretnina sagrađena na k.č. br. 2767, upisano u z.k. uložak 4386, k.o. Umag, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to:

*- Suvlasnički udio 3165/437484, etažno vlasništvo (E-89), diletacija E, u naravi Lokal E-L1/Prizemlje, predprostor 3,10 m<sup>2</sup> i poslovni prostor 28,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 31,65 m<sup>2</sup>*

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od **450.500,00 kn**.

**Trošak unovčenja u skladu s čl. 254. st.3.** Stečajnog zakona iznosi ukupno **26.002,47 kn**.

Trošak unovčenja sastoji se od:

- troškova vezanih uz samu predmetnu nekretninu – **8.902,47 kn**
- troškova stečajnog postupka koji su alocirani na predmetnu nekretninu s obzirom na visinu njenog unovčenja u odnosu na ukupno unovčenje stečajne mase – **17.100,00 kn**

Kukuljanovo

OIB: 26787377655

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

**Pojašnjenje:****Troškovi vezani uz samu nekretninu**

Troškovi nekretnine obračunati su na način da su u obzir uzeti troškovi koje je nekretnina proizvodila tijekom stečajnog postupka. Nekretnina nije bila u zakupu. Ovi troškovi uključuju komunalnu naknadu Grada Umaga, NUV, HEP mrežarine i potrošnje struje (GenI i HEP), FINA naknade vezane za e-Dražbu te pripadajućih troškova osiguranja.

Ukupni troškovi nekretnine za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose **8.902,47 kn.**

**Alocirani troškovi stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je uzeo u obzir visinu postojećeg unovčenja nekretnina u dosadašnjem stečajnom postupku te je stavio u odnos unovčenje predmetne nekretnine, iz čega je sastavio slijedeću tablicu:

<b>Nekretnina</b>	<b>Procijenjeni iznos unovčenja u stečajnom postupku</b>	<b>Udio u ukupnom unovčenju</b>
Kukuljanovo	18.107.500,00	44%
Volosko	6.850.000,00	17%
Umag 89	450.500,00	1%
Umag 51, 52, 71	1.690.000,00	4%
Užarska	3.877.933,72	9%
Pula 29	6.597.500,00	16%
Pula 30-40	3.911.250,00	9%
<b>Ukupno</b>	<b>41.484.683,72</b>	<b>100,00%</b>

Na ovaj način predmetna nekretnina u Umagu, skladište E-89 veličine 31,65 m2 sudjeluje u ukupnim fiksnim troškovima stečajnog postupka, a koji nisu vezani sa samom nekretninom - sa **1%**. Ovi troškovi obuhvaćaju troškove, zaposlenika, nagrade stečajnom upravitelju, knjigovodstvo, odvjetničke i javnobilježničke usluge te ostali materijalni troškovi. Izračunati troškovi stečajnog postupka nevezanih za nekretnine do prosinca 2020. - iznose 1.710.000,00 kn.

Alocirani trošak iznosi dakle 17.100,00 kn.

Stečajni upravitelj

Prilog: Pregled troškova vezanih uz nekretninu s dokaznom dokumentacijom