



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-2016/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Đuri Drušku, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Tomislava Kršića, OIB: 09405416079, Našička 2, Vukovar, kojega zastupa punomoćnik Marko Cvrković, odvjetnik u odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, Vukovar, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 18887, k. o. Vukovar, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 18887, k. o. Vukovar i to za katastarsku česticu broj: 3972, u naravi Bana Josipa Jelačića, kuća i dvorište, ukupne površine 624 m², uknjiženu kao društveno vlasništvo u 5428/62400 dijela te u vlasništvo predlagatelja Tomislava Kršića, OIB: 09405416079, Našička 2, Vukovar u 56972/62400 dijela. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud donese rješenje slijedećega sadržaja: "Nalaže se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 18887 k.o. Vukovar u dijelu 5428/62400 kč. br. 3972 Kuća i dvorište Bana Josipa Jelačića sa 624 m², uz brisanje društvenog vlasništva kao i izdvojenog vlasništva pod B. 1.1 - pravo korištenja poslovne prostorije - lokala kao posebnog dijela kuće br. 11 u JNA ul koja se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora sa ukupnom površinom od 54,28 m² a daje usluge pod nazivom "Graničar" uz istovremeni upis prava vlasništva u korist predlagatelja Kršić Tomislava, OIB: 09405416079, Našička 2.".

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženome upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovome zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji traje od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 18887, k. o. Vukovar, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 3972 te se provedba ovoga rješenja nalaže zemljišnoknjižnome odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tomislav Kršić, OIB: 09405416079, Našička 2, Vukovar je podnio ovome sudu 30. svibnja 2026. prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja, navodeći kako slijedi: „Predlagatelj je u dijelu od 56972/62400 knjižni, a u dijelu od 5428/62400 izvanknjižni vlasnik nekretnine u k.o. Vukovar zk.. ul. 18887, kč. br. 3972 Kuća i dvorište Bana Josipa Jelačića sa 624 m2. U ovome postupku predlagatelj traži da se upiše kao samovlasnik u 1/1 dijela predmetne nekretnine uz brisanje društvenog vlasništva i izdvojenog vlasništva poslovnog prostora, odnosno da se uskladi stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem. Naime, u dijelu od 5428/62400 je upisano društveno vlasništvo na kojemu je uspostavljeno izdvojeno vlasništvo – odnosno pravo korištenja poslovne prostorije - lokala kao posebnog dijela kuće br. 11 u JNA ul koja se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora sa ukupnom površinom od 54,28 m2 a daje usluge pod nazivom "Graničar". U naravi radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojemu se nalazio stambeni objekt koji je knjižno vlasništvo predlagatelja a u istome poslovni prostor koji predstavlja društveno vlasništvo-izdvojeni poslovni prostor. U Domovinskom ratu objekt je srušen a sada se predmetna nekretnina u naravi sastoji od neizgrađenog građevinskog zemljišta. Neovisno o navedenome, predlagatelj je izvanknjižni suvlasnik dijela predmetnih nekretnina koji se sastoji od 144/216 dijela. U istima je u neometanom posjedu posljednjih preko 30 godina a iste se nalaze između njegovih nekretnina. Nikada ga nitko nije smetao niti je osporavao njegov posjed. Isti je posljednji, poštenu, mirni posjednik.". Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud donese rješenje slijedećega sadržaja: " Nalaže se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 18887 k.o. Vukovar u dijelu 5428/62400 kč. br. 3972 Kuća i dvorište Bana Josipa Jelačića sa 624 m2, uz brisanje društvenog vlasništva kao i izdvojenog vlasništva pod B.1.1 - pravo korištenja poslovne prostorije - lokala kao posebnog dijela kuće br. 11 u JNA ul koja se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora sa ukupnom površinom od 54,28 m2 a daje usluge pod nazivom "Graničar" uz istovremeni upis prava vlasništva u korist predlagatelja Kršić Tomislava, OIB: 09405416079, Našička 2.".

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 17. rujna 2026.

Sudac
Đuro Druško

Uputa o pravnome lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenome za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju, putem punomoćnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:06

**Serijski broj
certifikata**

48279015176833137337508080213973974965666120540

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190041167e6d8ec8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-