Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-47409/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Domazet, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja upisa: Krolo Kruno, OIB: 29404559462, Utinjska ulica II. odvojak 16, Zagreb, Šimić Daniel, OIB: 60015055507, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, Zagreb-Novi Zagreb, Šimić Nataša, OIB: 60981389726, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, Zagreb-Novi Zagreb, URBAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85023696718, Žitnjak b.b., 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Krolo Kruno, OIB: 29404559462, Utinjska ulica II. odvojak 16, 10000 Zagreb, Šimić Daniel, OIB: 60015055507, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb, Šimić Nataša, OIB: 60981389726, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb, URBAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85023696718, Žitnjak b.b., 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3480 katastarske općine Bol.

Obrazloženje:

1. Predlagatelji upisa podnijeli su ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11. studenog 2022. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-47409/2022 radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbi glede kčbr. 583/3, 583/15 i 583/16, Z.U. 3480 K.O. Bol, a na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 23.09.2019. i Dodatka ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 31.10.2022.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Pregledom prijedloga utvrđeno je sljedeće:
- prijedlog nije u skladu s ispravom u pogledu podjele na suvlasničke dijelove u odnosu na čest. zem. 583/3 budući se u ugovoru vrši raspodjela na način da Zvonku Jonjiću pripada 1/3 dijela, Kruni Kroli pripada 1/3 dijela, Danielu Šimiću 1/6 dijela te Nataši Šimić 1/6 dijela cjeline, a prijedlogom Kruni Kroli pripada 2/6 dijela, Danielu Šimiću 4/6 dijela te Nataši Šimić 1/6 dijela, iz čega je razvidno da prijedlog nije u skladu s ispravom, te je prijedlog trebalo odbiti sukladno odredbi članka 117. ZZK-a;
- prijedlogom predlagatelji između ostalog traže i brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga pod posl. br. Z-1454/04, brisanje zabilježbe privremene mjere otuđenja ili bilo kojeg drugog opterećenja, pod posl. br. Z-2036/05, brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga pod posl. br. Z-22410/16 te brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-23242/16 (Z-44013/19), iz čega je razvidno da prijedlogu ni u tom dijelu nije moguće udovoljiti, budući se traži više upisa koje se temelje na različitim ispravama, a sukladno odredbi članka 111. ZZK-a kojim je propisano da se jednim prijedlogom može zahtijevati više upisa koji se svi temelje na istoj ispravi, upis istoga prava u više zemljišnoknjižnih uložaka ili upis više prava u istom zemljišnoknjižnom ulošku.

6. Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3480 katastarske općine Bol utvrđeno je da je upisan Jonjić Zvonko, OIB: 47949070696, Zagreb, Radnička cesta 34, a Ugovor o razvrgnuću ovjerava kao Jonjić Zvonimir, iz čega je razvidno da nije dostavljena isprava kojim bi se dokazala istovjetnost osobe budući se radi o dva različita imena "Zvonko" i "Zvonimir", a sukladno odredbi članka 49. ZZK-a kojim je propisano (2) U ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, moraju biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima, a moraju biti navedeni i mjesto, dan, mjesec i godina sastavljanja isprave te osobni identifikacijski brojevi osoba protiv kojih i u čiju se korist upis zahtijeva.

7. Slijedom navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe prijedlog je valjalo odbiti i odlučiti kao pod točkom I. izreke rješenja.

8. Sukladno odredbi članka 120. ZZK-a odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja.

Supetar, 20. prosinca 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josipa Domazet

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:
1. Krolo Kruno, Utinjska ulica II. odvojak 16, 10000 Zagreb

2. Šimić Daniel, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb
3. Šimić Nataša, Ulica Božidara Antonića 1/B, Odra, 10020 Zagreb-Novi Zagreb
4. URBAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Žitnjak b.b., 10000 Zagreb
5. Jonjić Zvonko, Radnička cesta 34, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.12.2022 07:48	**Serijski broj certifikata**	143810230541480996052161539554843122444
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z145036221114f24d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -