



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1176/2024,RZ-348/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje više sudske savjetnice specijaliste Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Albert Josipović, OIB: 96306483452, Makarska, Šetalište Fra Jure Radića 25, zastupan po punomoćniku, Alenu Nola, odvjetniku u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 02. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog odnosno prijava predlagatelja, te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se dopušta u zemljišnoj knjizi za k.o. Kotišina zk.ul.1245:

- na 38/364 dijela č.zem.131/8 šuma sa 441 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

Josipović Albert, OIB:96306483452, Makarska, Šetalište Fra Jure Radića 25, za cijelo

uz uknjižbu brisanja navedenog prava u navedenom omjeru s imena dosadašnjih upisanih zk vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nakon što protekne rok od 30 dana od dana održavanja rasprave, a može i ranije ako se ista zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu putem uvodno iskazanog punomoćnika dana 15. veljače 2024. podnio prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja za 38/364 dijela, uz istodobno brisanje navedenog prava u navedenom omjeru s imena dosadašnjih upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnom navodi kako postojeći upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje budući da je predlagatelj stvarni suvlasnik

predmetne nekretnine a koji da je istu stekao temeljem sudskog postupka razvrgnuća pod posl. br.R1-84/08.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio sudu Uvjerjenje Ureda za katastar-Ispostava Makarska, Klasa:935-08/15-02/45, Prijepis posjedovnog lista br.1096, Kupoprodajni ugovor od 20. travnja 1987., Rješenje Općinskog suda u Makarskoj posl.br.Z-13759/2018, Rješenje Općinskog suda u Makarskoj posl.br.R1-84/08, Rješenje Ureda za katastar-Ispostava Makarska, Klasa:UP-932-07/91-01/100, Posjedovni list br.1096, Izvod iz katastarskog plana, Vještvo stalnog sudskog vještaka za geodeziju u predmetu posl.br.R1-84/08.

4. Kako je naprijed navedenim ispravama dokazao osnovanost svog prijedloga, sud je rješenjem od 22. rujna 2025. otvorio predloženi postupak. Oglas o otvaranju i pokretanju predmetnog postupka objavljen je na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Makarske.

5. Prijave i prigovori u svezi predmetne nekretnine sudu nisu podneseni.

6. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 20. studenog 2025. godine, na kojoj su saslušani u svojstvu svjedoka Rajko Jurišić i Dragan Ančić, a raspravi je bio nazočan i vještak za geodeziju Goran Kukavica, koji je izvršio identifikaciju nekretnine.

7. Nakon očevida na licu mjesta i izvršene identifikacije nekretnine od strane imenovanog vještaka, sud je cijeneći rezultate provedenog postupka i izvedenih dokaza nedvojbeno utvrdio da je podneseni prijedlog osnovan te donio odluku kao u izreci rješenja, a ovo zbog sljedećeg. Imenovani vještak dostavio je u spis Kopiju katastarskog plana s prikazom nekretnine koja je predmet ovog postupka. Povezujući dostavljenu Kopiju katastarskog plana s navodima predlagatelja iznesenim u prijedlogu kao i tijekom postupka, utvrđeno je da se podudaraju, a što je sve popraćeno s priloženim ispravama.

8. No bez obzira na naprijed dostavljeno, da sud sa sigurnošću utvrdi pravo stanje vlasništva, bilo je potrebno obaviti i druge radnje između kojih je najvažniji očevid gdje je nedvojbeno utvrđeno mjesto prijepora koje se želi uknjižiti i na kojem su saslušani imenovani svjedoci kojima bi po logici stvari moglo biti poznato stvarno stanje na terenu. Pregledom lica mjesta, a sve prema kazivanju predlagatelja utvrđeno je da je predmetna nekretnina dvorišni prostor kuće na Osejavi u Makarskoj zvane Villa Beata odnosno Barbieri. Dvorište je sa svih strana omeđeno kameno betonskim zidovima a prema katastarskom stanju nosi oznaku kat.čest.5287 k.o. Makarska-Makar, dok je prema zemljišnim knjigama č.zem.131/8 k.o. Kotišina.

9. U prilog faktičnog, mirnog i nesmetanog uživanja predmetne nekretnine, a koje stanje ukazuje i na stvarno vlasništvo, iskazivali su dvoje svjedoka Rajko Jurišić i Dragan Ančić.

9.1. Svjedok Rajko Jurišić u svom iskazu navodi da mu je poznata situacija vezana uz predmetnu nekretninu točnije njen dio koji je predmet ovog postupka obzirom je dugogodišnji prijatelj s predlagateljem, a ujedno je i u više navrata pomagao oko održavanja njegovog stana te prenošenja fizičkih stvari iz stana u stan, pa mu je iz tih razloga dobro poznata situacija vezana uz suvlasnički dio nekretnine koji je predmet ovog postupka. Poznato mu je da je predlagatelj vlasnik stana u prizemlju do kojeg se dolazi šetnicom preko zajedničkog dvorišta te da istome stanu pripada suvlasnički dio nekretnine a koji u naravi predstavlja dvorište, okućnice stambene zgrade anagrafske oznake Šetalište Fra Jure Radića 5, Makarska. Iz priča predlagatelja poznato mu je da je suvlasnički dio nekretnine koji je predmet postupka kao i sami stan dobio davnih godina od obitelji Barbieri i to iz razloga jer im je kao arhitekt pomagao kad su renovirali objekt. Nije mu poznato da bi predlagatelju itko ikada uznemiravao ili osporavao

pravo na suvlasništvo i suposjed iste, a predmetna nekretnina da je već dugi niz godina u neometanom suposjedu predlagatelja.

9.2. Svjedok Dragan Ančić iskazuje kao svjedok Rajko Jurišić, a saznanja o tome ima obzirom preko 20 godina predlagatelju pomaže oko održavanja njegovog stana u prizemlju, te posebno nadodaje da mu nije poznato da bi predlagatelju itko ikada uznemiravao ili osporavao pravo na suvlasništvo i suposjed iste, a predmetna nekretnina da je već dugi niz godina u neometanom suposjedu predlagatelja.

10. Sud je prihvatio iskaze svjedoka kao suvisle, životne i logične. Iz ovakvih njihovih kazivanja koji se podudaraju s navodima iz prijedloga, sud je nedvojbeno došao do uvjerenja kako je prijedlog predlagatelja osnovan. Stoga na osnovu priloženih isprava i izvedenih dokaza sud drži da je činjenično stanje u dovoljnoj mjeri utvrđeno, pa je navodima predlagatelja iznesenim tijekom postupka poklonio vjeru i usvojio prijedlog predlagatelja.

11. Da se sud kod svog uvjerenja i procjene osnovanosti prijedloga ne bi oslonio samo na saslušanje svjedoka, sud je radi transparentnosti postupka, a i samih zakonskih odredbi objavio oglas na e-oglasnoj ploči, a o postupku se vrlo dobro moglo informirati i lokalno stanovništvo koje bi po logici stvari i trebalo biti najviše zainteresirano za postupak, pa je oglas objavljen i na oglasnoj ploči Grada Makarske.

12. Sud je na osnovu priloženih isprava i rezultata cjelokupnog postupka ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te utvrdio da stanje zemljišne knjige ne odražava stvarno stanje i da ga je potrebno ispraviti, stoga je udovoljio prijedlogu predlagatelja i temeljem odredbe čl. 202 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Makarska, 02. prosinca 2025.

SUDAC:
ANGELA KOŠTRO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Odvjetnik Alen Nola u Makarskoj
- Barbieri Anastazija, Lovran, Omladinska 17
- Milunović Vera, Makarska, Šetalište Dr. Fra Jure Radića 25
- Barbieri Anita, Zagreb, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 3
- Barbieri Lennon Benett, Zagreb, Bosanska ulica 33
- Barbieri Sara, Rue Du Cudeau-Du-Haut 13, Neuchatel, Švicarska
- Ured za katastar, Ispostava Makarska
- Porezna uprava, Ispostava Makarska
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 11:
29

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180538487186774b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-