Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-43118/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Vinko Rinčić, OIB: 92857430360, Solin, Bunje 14, pod 2. Jakov, Rinčić OIB: 02641994770, Poljica, Marina, Put Gorča 8 i pod 3. Danica Rinčić, OIB: 32026694829, Solin, Bunje 16, svi zastupani po punomoćnici Sonji Hajek, odvjetnici u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 21. srpnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/606; Urbroj: 541-28-02-05/1-26-5 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. - za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 50/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 76/2026

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje čest. zem. 6988, pašnjak, upisana u Z.U. 6874 k.o. Marina u nove podčestice:
- čest. zem. 6988/1, PLOĆE VRH, pašnjak površine 39 m2;
- čest. zem. 6988/2, VRSINE, JAKUSI, vodosprema površine 41 m2, dvorište površine 507 m2, uređeno zemljište površine 50 m2, ukupne površine 598 m2;

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na novoformiranu čest. zem. 6988/2, VRSINE, JAKUSI, vodosprema površine 41 m2, dvorište površine 507 m2, uređeno zemljište površine 50 m2, ukupne površine 598 m2, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
JAKUS STIPANA JOSIPOVA
2. Suvlasnički dio: 1/3
JAKUS IVANA JOSIPOVA

4. Suvlasnički dio: 2/9
JAKUS STJEPAN POK. ANTE, OIB: 85695668891, VRSINE, VRSINE 0
5. Suvlasnički dio: 1/9
JAKUS MILAN POK. ANTE, OIB: 22973686946, POJLICA, PUT GORČA 10
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Vinko Rinčić
OIB: 92857430360
Bunje 14, 21210 Solin
za 1/3 dijela cijelog
i

Jakov, Rinčić
OIB: 02641994770
Put Gorča 8, 21222 Poljica, Marina
za 1/3 dijela cijelog

i

Danica Rinčić
OIB: 32026694829
Bunje 16, 21210 Solin
za 1/3 dijela cijelog

III. Nalaže se u Z.U. 6847 k.o. Marina brisanje upisanog tereta sljedećeg sadržaja:
"1.1 Pred. 12.jula 1939, Dn 1322/39
Na temelju pogodbe vitalicija Marina 7. januara 1939. Br. 3/39 spisa bilježnika Tironi Todora u Trogiru, uknjižuje se na teret 15., 16., 17. i 18. tijela obveza davanja utanačena u članku V spomenute pogodbe na korist: JAKUS JOSIPA POK. ANTE JAKUS IVKE Ž. JOSIPA".

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-43118/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježbe otvaranja ispravnih postupaka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. - za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 50/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 76/2026, Prijavni list za zemljišnu knjigu, Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 21. srpnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/606; Urbroj: 541-28-02-05/1-26-5, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-43118/2025 od 26. studenog 2025.,

Zapisnik s rasprave za ispravak od 20. siječnja 2026. u predmetu Z-43118/2025, a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-43118/2025 od 19. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem i to Rinčić Danica od svoga supruga Rinčić Ivana pok Ante, a Rinčić Ivan, zajedno sa braćom Jakovom Rinčićem i Vinkom Rinčićem od svoje majke Rinčić Ane ud Ante, a ona od svog supruga Rinčić Ante pok. Ivana. Rinčić Ante pok. Ivana zv „majstor“ je predmetnu nekretninu dobio zajedno sa dijelom čest.zem. 6987 KO Marina upravo od upisanih suvlasnika Jakus Ivana i Ante pok Joze zv „Jokelini“ kao naknadu za izgradnju njihovih kuća, dok je Jakus Ivan pok Joze-Jakela bio i upisan u katastarskom operatu od osnutka. Ističu kako predmetna nekretnina zajedno sa čest. zem. 6987 k.o. Marina čini jednu cijelinu na kojoj se nalazi kuća, vrt i gustirna, da se u vrtu sade povrtne kulture, te da se nalaze mandarine, i vinova loza. Nadalje navode kako je nekretnina ograđena većim dijelom betonskim zidom i manjim dijelom suhozidom te da je u posjedovnom listu je sada upisan Jakus Marko, a koji je oženio Boju Jakus, sestru od Jakus Ivana i Ante.

2. Kako predlagatelji nisu raspolagali ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu čest. zem. 6988 k.o. Marina, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način da se isti upišu kao suvlasnici, svaki za po 1/3 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6847 k.o. Marina; Izvod iz posjedovnog lista broj 99 k.o. Marina; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodestke uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 01. kolovoza 2025, Klasa: 930-04/25-05/251, Urbroj: 541-28-02-05/10-25-2; Rješenje o nasljeđivanju avnog bilježnika Maje Radovani iz Splita iza pok. Ivana Rinčića pok. Ante od 07. travnja 2021 pod poslovnim brojem: O-183/21; Oporuka Ane Rinčić R2-173/10; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Splita iza pok. Ane Rinčić od 20. veljače 2020. pod poslovnim brojem: O-3406/19; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Rinčića pok. Ivana pod poslovnim brojem: O-173/84; " Vrsine 7/X 1975 godine".

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-43118/2025 od 26. studenog 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 20. siječnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima

predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da predmetna čest. zem. 6988 k.o. Marina je u naravi uređen i održavan vrt položen neposredno sa južne strane obiteljske kuće predlagatelj, a koji je sa zapadne i južne strane omeđen suhozidima i betonskim zidom te i sa istočne strane no da je nakon uvida u katastarsku mapu utvrdio da po katastarskoj evidenciji predmetna čestica obuhvaća i asfaltirani kolni put sa istočne strane ogradnog zida predmetnog vrta, a da je za put predlagatelj naveo da nije u njegovom posjedu.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Svetinka Slatina pok. Ivana i Nediljko Jakus pok. Ivana. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Bitnim se uzimaju iskazi oba svjedoka budući je kao njihov otac Ivan Jakus Josipov upisan kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini baš kao i polubrat njihovog oca Stipan Jakus. Isti prepoznaju i druge upisane suvlasnike sa jasnim navodima da su predlagatelji jedini koji polažu prava na predmetnoj nekretnini.

7.1. Tijekom ročišta u spis predmeta je predan prijevod Pogodne od 07. listopada 1957. budući je ista pisana rukom i teško čitljiva. Isti su molili rok radi izrade prijavnog lista temeljem kojega će se formirati čestica koja bi odgovarala pokazanom u naravi. Rješenjem sa zapisnika predlagateljima je udovoljena molba i udijeljen rok radi izrade elaborata za usklađenje stvarnog stanja.

8. Dana 22. srpnja 2026. predlagatelji su dostavili podnesak uz koji je priložen predmetni Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEO MENSURA d.o.o. - za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 50/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 76/2026 koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 21. srpnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/606; Urbroj: 541-28-02-05/1-26-5. Navedenim podneskom uređen je prijedlog na način da se predlaže uknjižba prava vlasništva na budućoj novoformiranoj čest. zem. 6988/2 na ime predlagatelja, svaki za po 1/3 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. Ostali su kod prijedloga za brisanje tereta iz točke III. izreke ovoga rješenja.

9. Istog dana zaprimljen je i podnesak kojim se dostavlja Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza smrti pok. Jakus Josipa (Jozo) pok. Ante, a kojim se ide dokazuje osnova za brisanje upisanog tereta plodouživanja.

10. Zaprimljeno je očitovanje vještaka Zvonimira Rubića u kojem navodi kako je pregledao predmetni elaborat i utvrdio da novoformirane čestice 6988/1 i 6988/2 k.o. Marina odgovaraju po položaju, obliku i površini stanju u naravi, a predmetna novoformirana čest. zem. 6988/2 k.o. Marina predmetnoj nekretnini koju je predlagatelj na očevidu pokazao za cijelo.

11. Na raspravi održanoj 16. rujna 2026. predlagatelji su dostavili Smrtni list iza pok. Ivke Jakus kao i vjenčani list Ivke Jakus i Joze Jakusa.

12. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je bilo potrebno donijeti rješenje kojim će se provesti predmetni elaborat i ispraviti upis prava vlasništva na novoformiranoj čest. zem. 6988/2. Stoga je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

13. Predlagatelji su dostavljenim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza smrti pok. Jakus Josipa (Jozo) pok. Ante. Smrtnim listom iza pok. Ivke Jakus kao i Vjenčanim listom Ivke Jakus i Joze Jakusa dokazali da je osoba u čiju korist je upisan teret u Z.U. 6874 k.o. Marina preminula pa su tima ispunili uvjete za brisanje tereta kako je to navedeno u točki III. izreke ovoga rješenja.

14. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj novoformiranoj nekretnini čest. zem. 6988/2 na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljen prigovor i/ili prijave, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 19. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnica Sonja Hajek, Gradska ulica 16, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Stjepan Jakus, Jakusi 3, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
3. Milan Jakus, Put Gorča 10, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
4. Stipan Jakus, Poljička cesta 147, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
5. Nediljko Jakus, Supetar 1, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
6. Vinka Visković, Put Opatije 23, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
7. Svetinka Slatina, Rimski put 32, 21220 Trogir, Hrvatska

8. Danica Kostović, Bunje 18, 21210 Solin, Hrvatska
9. Marija Rinčić, Put Gorča 8, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
10. Tonči Rinčić, Put Gorča 8, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
11. Dinka Kružić, Poljička cesta 88, 21000 Split, Hrvatska
12. Vice Matijaš, Put Popirače 3, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
13. Duško Matijaš, Rinčići 38, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
14. Dijana Muštra, Balančane 36, 21220 Trogir, Hrvatska
15. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:55	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911107969644d7c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -