



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-31975/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Borisa Abaze, OIB: 07650493478, Rogoznica, Put starog sela 51 i Marija Musinov, OIB: 27583905859, Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 7, zastupani po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Prapatnica:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1933/8, pašnjak, kat.čest. 1933/9, vinograd i kat.čest. 1933/10, pašnjak, sve upisane u Z.U. 1632, K.O. Prapatnica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ABAZA IVANA GRGINA
2. Suvlasnički dio: 85/480
ABAZA IVANA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 85/480
ABAZA GRGE POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 52/480
ABAZA RUŽE POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 12/480
ROGULJ MARE Ž. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 6/480
PITEŠA JOSIPA PAŠKINO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Boris Abaza, OIB: 07650493478, Rogoznica, Put starog sela 51, za 1/2 suvlasničkog dijela i Marija Musinov, OIB: 27583905859, Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 7, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.:_____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-31975/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-31975/2025 od 19. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 16. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-31975/2025 od 26. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 17. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kat.čest. 1933/8, pašnjak, kat. čest. 1933/9, vinograd i kat.čest. 1933/10, pašnjak, sve upisane u Z.U. 1632, K.O. Prapatnica. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koju su stekli nasljeđivanjem od upisane posjednice Ruže Abaze, koja je upisana kao posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, a nju su naslijedili predlagatelj Boris Abaza i predlagateljica Marija Musinov, koja je u Rješenju o nasljeđivanju navedena kao Marija Abaza, ali se iz dostavljene osobne iskaznice vidi da se poklapaju osobni identifikacijski brojevi.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Osobna iskaznica Marije Musinov, br.: 118137054, izdana od PP Trogir, Prijepis posjedovnog lista br.: 8, K.O. Prapatnica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ruže Abaze pok. Jure, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. O-3819/2016, od 30. listopada 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-31975/2025 dana 19. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne katastarske čestice u naravi predstavljaju jednu cjelinu, u cijelosti ograđeno suhozidima, a koja graniči s asfaltnom kolnom cestom i nije u obuhvatu pojasa ceste, a nekretnina je zarasla u gusto raslinje. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Vinko Abaza pok. Jakova i Pave Gulišija pok. Zvonka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Abaza Ivana Grgina, e-oglasna ploča
3. Abaza Ivana pok. Jure, e-oglasna ploča
4. Abaza Grge pok. Jure, e-oglasna ploča
5. Abaza Ruže pok. Jure, e-oglasna ploča

6. Rogulj Mare ž. Jakova, e-oglasna ploča
7. Piteša Josipa Paškinog, e-oglasna ploča
8. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z1893143603fed1a0