



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19999/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Igor Lončarević, OIB: 22897142321, Pichelsdrfer Str. 58, Berlin, Njemačka; 2. Vlatka Kranjec, OIB: 52562972653, Zeleni trg 1, Zagreb; 3. Tatjana Lipari, OIB: 90702865380, Old Palisade RD 100, Fort Lee, SAD; 4. Aleksandar Ratko, OIB: 41589562745, Ulica Stjepana Radića 14, Jagodno, Velika Gorica, svi zastupani po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 11542 K. O. Donje Polje

kat. čest. 3171/65, Maretuša, pašnjak, površine 90 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Igor Lončarević, OIB: 22897142321, Pichelsdrfer Str. 58, Berlin, Njemačka; 2. Vlatka Kranjec, OIB: 52562972653, Zeleni trg 1, Zagreb; 3. Tatjana Lipari, OIB: 90702865380, Old Palisade RD 100, Fort Lee, SAD; 4. Aleksandar Ratko, OIB: 41589562745, Ulica Stjepana

Radića 14, Jagodno, Velika Gorica, svi zastupani po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 11542 K. O. Donje Polje

kat. čest. 3171/65, Maretuša, pašnjak, površine 90 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: HORVAT JADRANKO, MAČE, VELIKI KOMOR 14 B, RENIĆ MARIJA, HORVAT JADRANKO, MAČE, VELIKI KOMOR 14 B, STRIKA JOSIPA-TONKA Ž.MIRA, PAUNIĆ MILOŠ SIN STEVANA, PAUNIĆ STEVAN, PAUNIĆ JOVANKA, PAUNIĆ NADA Ž.STEVANA, ŠUŠA MIRJANA, OIB: 44945314651, KRIČKE 3A, BRATIŠKOVCI 22222 SKRADIN,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Igor Lončarević, OIB: 22897142321, Pichelsdrfer Str. 58, Berlin, Njemačka, **za 1/2 dijela;**

Vlatka Kranjec, OIB: 52562972653, Zeleni trg 1, Zagreb, **za 1/4 dijela;**

Tatjana Lipari, OIB: 90702865380, Old Palisade RD 100, Fort Lee, SAD, **za 1/8 dijela;**

Aleksandar Ratko, OIB: 41589562745, Ulica Stjepana Radića 14, Jagodno, Velika Gorica, **za 1/8 dijela,**

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,

te da se u listu C kao teret suvlasničkog dijela (1/2) Igora Lončarevića upiše pravo doživotnog plodouživanja na ime Nedjeljka Lončarević, OIB: 43024958557, Radićeva 32, Zagreb.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Marije Renić, a koju da su naslijedile kćeri Nediljka Lončarević (2/4 dijela, a koja da je svoj dio darovala predlagatelju ad.1), Mira Ratko (1/4 dijela, koju da su naslijedili predlagatelji ad.3 i 4, na jednake dijelove) te Danica Renić (1/4 dijela, koju da je naslijedila predlagateljica ad.2).

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 15. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Luka Marčić,
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22 000 Šibenik
3. Horvat Jadranko, Mače, Veliki Komor 14 B
4. ŠUŠA MIRJANA, Kričke 3/A, Bratiškovci, 22222 Skradin

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na o glasnu ploču
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 10:38

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188155020c78a645

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-