

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Varaždinu

Poslovni broj spisa St-193/2020-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ: x

PRIJAVA TRAZIBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

AMCO-Asset Management Company S.p.A.,

OIB: 29163637960

Via Santa Brigida 39, Napulj

PODACI O DUŽNIKU:

VIKIKING USLUGE d.o.o.

OIB : 61181317399

Strahoninec, Čakovečka 2

PODACI O TRAZIBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-02-2015**
- **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015.**

Iznos dospjele tražbine: 5.578.819,16 (kn)

Glavnica: 5.041.300,14 (kn)

Kamate: 533.438,40 (kn)

Naknada: 4.080,62 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 20.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 7.138.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave: Zadužnica dužnika , OV-902/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Križevcima, ZK Odjel Križevci, k.o. Cubinec :
-zk.ul.: 2050, kat.čest.5/17, u naravi 2 zgrade, trafostanica, poslovno dvorište i parkiralište
ukupne površine 1 jutro i 946 čhv

- zk.ul.: 394, kat.čest.5/20, u naravi 2 livada površine 264 čhv

Iznos tražbine: 5.578.819,16 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 18.11.2020.

amco
ASSET MANAGEMENT COMPANY
AMCO S.p.A. - C.F. e P. IVA 05828330638

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Varaždinu
Poslovni broj spisa St-193/2020-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

AMCO-Asset Management Company S.p.A.,
OIB: 29163637960
Via Santa Brigida 39, Napulj

PODACI O DUŽNIKU:

VIKIKING USLUGE d.o.o.
OIB : 61181317399
Strahoninec, Čakovečka 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-02-2015**
- **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015.**

Iznos dospjele tražbine: 5.578.819,16 (kn)

Glavnica: 5.041.300,14 (kn)

Kamate: 533.438,40 (kn)

Naknada: 4.080,62 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 20.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 7.138.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave: Zadužnica dužnika , OV-902/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Križevcima, ZK Odjel Križevci, k.o. Cubinec :
-zk.ul.: 2050, kat.čest.5/17, u naravi 2 zgrade, trafostanica, poslovno dvorište i parkiralište
ukupne površine 1 jutro i 946 čhv

- zk.ul.: 394, kat.čest.5/20, u naravi 2 livada površine 264 čhv

Iznos tražbine: 5.578.819,16 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18.11.2020.

Potpis vjerovnika


amco
ASSET MANAGEMENT COMPANY
AMCO S.p.A. - C.F. e P. IVA 05828330638

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenik Banke, David Labinjan, OIB: 556122921,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

VIKI d.o.o., Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 34608215472, zastupano po direktoru Viktoru Novak, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 50016677450,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

VIKTOR NOVAK, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 50016677450,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

PERADARSTVO „NOVAK“, vlasnik **VIKTOR NOVAK**, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MBO: 90707257, OIB: 50016677450,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----
dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----

zaključuju u Zagrebu dana 02.02.2015.(slovima:drugiveljačedvjetisućepetnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.02.2015.(slovima:drugiveljačedvjetisućepetnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-025-2015 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=948.052,00 EUR (slovima:devetstočetridesetosamtisućapedesetdva eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan isplate sa ugovorenom kamatom od 6,50% (slovima:šestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospeljeća do **15.07.2025. (slovima:petnaestisrpnja-dvjetisućedvadesetpete)** godine.-----

Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, upisan kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec, i to:-----

- **zk.ul.br. 2050**, kat.čest.br. 5/17 površine 1 jutro 946 čhv, 2 ZGRADE površine 775 čhv, TRAFOSTANICA TS 10 (20) 0,4 KV IMPROM površine 3 čhv, POSLOVNO DVORIŠTE površine 1120 čhv I PARKIRALIŠTE površine 648 čhv;---
- **zk.ul.br. 394**, kat.čest.br. 5/20 LIVADA VEL. LIVADA U VEL. LIVADA površine 264 čhv.-----

Sukladno prethodno navedenom ugovorne strane su suglasne, a Korisnik kredita i/ili Založni, dozvoljava da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo-hipoteka prvog reda na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec, i to: -----

- **zk.ul.br. 2050**, kat.čest.br. 5/17 površine 1 jutro 946 čhv, 2 ZGRADE površine 775 čhv, TRAFOSTANICA TS 10 (20) 0,4 KV IMPROM površine 3 čhv, POSLOVNO DVORIŠTE površine 1120 čhv I PARKIRALIŠTE površine 648 čhv;---
- **zk.ul.br. 394**, kat.čest.br. 5/20 LIVADA VEL. LIVADA U VEL. LIVADA površine 264 čhv.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, izričito izjavljuju da su suglasni da Banka neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, izvršiti upis založnog prava-hipoteke prvog reda na nekretninama iz ovog članka u korist Banke, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **=948.052,00 EUR (slovima:devetsto-četdesetosamtisućapedesetdvaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-e na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Sporazuma i Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije isplate sredstava iz Ugovora i ovog Sporazuma Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, dužni dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, iz kojeg će biti vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava-hipoteke prvog reda u korist Banke na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora.-----

Članak 4.

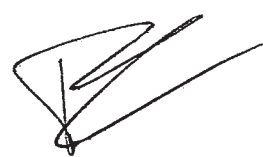
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, suglasni su i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuju Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum. -----

Članak 5.

Sastavni dio ovog Sporazuma je izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu nad kojom se, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo-hipoteka radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora i Sporazuma.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, također svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da su zemljišnoknjižni izvadci vjerodostojni da odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, te da na istima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.-----



Članak 6.

Ugovorne strane ovog Sporazuma su suglasne da će Banka, na zahtjev Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, bez odgode, izdati brisovno očitovanje za nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma, tek i ako o roku dospijeća Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, u cijelosti ispune sve svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora kao i ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, nastaviti koristiti nekretnine na kojima je Banka ovim Sporazumom zasnivala založno pravo, pri čemu su dužni postupati s pažnjom dobrog gospodara.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, se obvezuju da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založene nekretnine bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, i Jamca platca 1 i Jamca platca 2, kazneno odgovaraju. -----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, izričito potpisom ovog Sporazuma odriču prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretnini opisanoj u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava – hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, potpisom potvrđuju da se nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma smatraju legalnom u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuju da će Korisnik kredita o svojem trošku poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. -----

Članak 8.

Novčana tražbina Banke, dospijeva **15.07.2025. (slovima:petnaestisrpnja-dvjetisućedvadesetpete)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, navedenu u ovom Sporazumu. O istome će se pismeno obavijestiti i Jamca platca.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 9.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim dodacima istim.-----

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospelosti, promjene valute odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospelosti, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.-----

Članak 10.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2, treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAST

Članak 11.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.-----

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine koja su predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, snose sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnine iz članka 2.

ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja. -----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, se obvezuju, na svoj trošak, nekretnine koja su predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. -----

Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, ne uruče vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetne nekretnine, a sve o trošku Korisnika kredita /ili Založnog dužnika i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, se obvezuju podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti. -----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, se obvezuju osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac, ne izvrše prolongiranje police Banka može izvršiti osiguranje predmetne nekretnine, a sve o trošku Korisnika kredita /ili Založnog dužnika i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, se obvezuju podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti. -----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Jamac platac 2, će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku. ----

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih nekretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac 1 i/ili Založni platac 2, su dužni na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnine iz čl. 2. Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom su Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ili Jamac platac, dužni omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2, izvrši ponovnu procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju. -----

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, su dužni na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja. -----

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu. ----

Članak 14.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak. -----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnim odredbom. -----

Članak 15.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.-----

Članak 16.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju Dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.-----

Članak 17.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banici poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Članak 18.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 19.

Utvrdjuje se da je Korisniku kredita i Jamcu platcu, u cijelosti preveden sadržaj ovog Ugovora po ovlaštenom Sudskom tumaču, te da isti potpisima potvrđuju da razumiju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog pravnog posla.

Članak 20.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 21.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (sedam) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis založnog prava kod nadležnog suda.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
d.d.**

VIKI d.o.o.

VIKI d.o.o.
VIKI d.o.o.
STRAHONINEC
Viktor Novak, direktor

BANKA:
VENETO BANKA



VENETO
Z

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10060

David Labinjan,
zaposlenik Banke

JAMAC PLATAC 1: VIKTOR NOVAK


Viktor Novak

**JAMAC PLATAC 2:
PERADARSTVO „NOVAK“,
vlasnik VIKTOR NOVAK**

 **PERADARSTVO**
»NOVAK«
ul. Novak Viktor
STRAŽNIKEC, Čakovcečka 2
Viktor Novak, vlasnik Obrta
IBG 98132974320556



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

DUŠKO SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2A

U Zagrebu, 04.02.2015.-----
(četvrtiveljačedvjetisućeipetnaestegodine)-----

Ja, javni bilježnik Duško Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da mi je -----

VIKTOR NOVAK, rođ. 28.02.1974., OIB: 50016677450, Strahoninec,
Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj
128314877 izdanu od PU Čakovec, direktor društva VIKI d.o.o. za
trgovinu i usluge, Strahoninec, Općina Strahoninec, Čakovečka 2, MBS
070083026, OIB 34608215472, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom
Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na
današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----

VIKTOR NOVAK, rođ. 28.02.1974., OIB: 50016677450, Strahoninec,
Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj
128314877 izdanu od PU Čakovec, kao jamac platac 1 -----
i-----

PERADARSTVO „NOVAK“, vl. VIKTOR NOVAK, OIB: 50016677450, MBO 90707257,
Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
putovnicu broj 128314877 izdanu od PU Čakovec, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno uvidom u izvadak iz obrtnog registra
elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 2 -----

podnijeli Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
osiguranja novčane tražbine sklopljen dana 02.02.2015. godine između
VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 i gore
navedenih ugovaratelja, kao privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ju upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta- ovršnog
javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog
proizlaze za njih da to odgovara njihovoj volji.-----

Sastavni dio ovog Sporazuma čine:-----

- e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima-----
- ispis internet stranice Sudskog registra za VIKI d.o.o.-----
- ispis internet stranice Obrtnog registra za Peradarstvo „Novak“,
vlasnik Viktor Novak-----

OV-901/15-----

-----druga stranica-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tar.br. 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna. Javnobilježnička nagrada u iznosu od 4.950,00 (četiritisućedevetstopeneset) kuna, naplaćena je po članku 12. st. 1., a u svezi članka 16.PPJT, uvećana za PDV 25% u iznosu od 1.237,50 (tisućudvjestotridesetsedamkunaipedesetlipa) kuna.

BROJ: OV-901/15

U Zagrebu, 04.02.2015.

(četvrtiveljačedvijeketisućeipetnaestegodine)



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar

Po ovlaštenju
prisednica
Tihana Sudar

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: **01.03.2015.**

Katastarska općina: **CUBINEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-670/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2050**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5/17			1	946	
		2 ZGRADE			775	
		TRAFOSTANICA TS 10 (20) 0,4 KV IMPROM			3	
		POSLOVNO DVORIŠTE			1120	
		PARKIRALIŠTE			648	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Z-2776/03 OD 05. PROSINCA 2003. ZABILJEŽENO JE DA ZA UPIS 2 ZGRADE NA ČKBR 5/17 NIJE PRILOŽENA UPORABNA DOZVOLA.	
2.1.	Z-3007/2005 Zabilježba da za upis trafostanice na čkbr.5/17 nije priložena građevinska niti uporabna dozvola.	
3.1.	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-3208/10 Na temelju prijedloga pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Ispostava Križevci KI: UP-I-944-01/10-01/158 ur. Br. 2137-04/2-10-2 od 15.11.2010. i čl. Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje prema prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Šenoina 4 radi izgradnje autoceste A 12 dionica: Gradec-Velika Mučna, poddionica Gradec-Kloštar Vojakovački, čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske): Rekonstrukcija dalekovoda 10 (20) na nekretninama u A.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.	UDIO 1/1	

1. VIKI D.O.O. STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2
OIB: 34608215472

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 01.03.2015.

Katastarska općina: CUBINEC
Broj zadnjeg dnevnika: Z-670/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 394

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5/20	LIVADA VEL. LIVADA U VEL. LIVADA			264	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-3208/10 Na temelju prijedloga pododsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, Ispostava Križevci KI: UP-I-944-01/10-01/158 ur. Br. 2137-04/2-10-2 od 15.11.2010. i čl. Zakona o izvlaštenju (NN RH br. 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje prema prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb, Šenoina 4 radi izgradnje autoceste A 12 dionica: Gradec-Velika Mučna, poddionica Gradec-Kloštar Vojakovački, čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske): Rekonstrukcija dalekovoda 10 (20) na nekretninama u A.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1	1. VIKI D.O.O. STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2 OIB: 34608215472	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070083026

OIB

34608215472

Status

Bez postupka

Tvrtka

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
VIKI d.o.o.

Sjedište/adresa

Strahoninec (Općina Strahoninec)
Čakovečka 2

Temeljni kapital

1.600.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovčakog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Biljinarstvo, stočarstvo i s njima povezane djelatnosti
- * Kooperacija i otkup
- * Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda

Osnivači/članovi društva

Viktor Novak, OIB: 50016677450
Strahoninec, Čakovečka 2
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Viktor Novak
Strahoninec, Čakovečka 2
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.03.2008. godine.
Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 11.03.2008. godine, odlukom jedinog člana društva od 22.08.2014. godine
izmijenjena u svim člancima te je dana 22.08.2014. godine donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana društva od 22.08.2014. godine povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 1.580.000,00 kuna na iznos od 1.600.000,00 kuna pretvaranjem dobiti ostvarene u 2013. godini u temeljni kapital.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

ČAKOVEC, 02.02.2015.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

SUBJEKT UPISA							
BO	90707257	Broj	20010002496	Broj reg.	2496	Stanje obrta	U radu
iziv obrta	PERADARSTVO "NOVAK", VIKTOR NOVAK, STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2						
raćeni naziv	"NOVAK"						
atum osniv.	01.10.1998.	Datum početka obav. obrta				01.10.1998.	
atum prest.		Datum posljednje promjene				11.06.2010.	
jedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	40000	ČAKOVEC	STRAHONINEC - STRAHONINEC		ČAKOVEČKA, 2		
lasnik / rtaci	RB	Prezime i ime			Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	NOVAK VIKTOR (OIB: 50016677450)			REPUBLIKA HRVATSKA, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ČAKOVEČKA 2		

režnja djelatnost
(NKD 2007)

1.47 - UZGOJ PERADI

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Sifra	Opis djelatnosti	Datum
	47.22	TRGOVINA NA MALO MESOM I MESNIM PROIZVODIMA (VLASTITIM PROIZVODIMA)	12.07.1999
1	RB	Prezime i ime	
	Str. os.	1	
		KOLJANIN SLAVKO (OIB: 22263552206)	
		Zan.	19.10.2005
2	46.19	TRGOVINA NA VELIKO U TRANZITU	01.10.1998
3	1.11	UZGOJ ŽITARICA (OSIM RIŽE), MARIKARSKOG SJEMENJA	01.10.1998
4	1.47	UZGOJ PERADI	

B. IZDOJENI POGONI

B. IZDVOJENI POGONI					
RB pogona		1		Stanje pogona	
Naziv pogona		NOVAK MEĐIMURJE			
Skrraćeni naziv					
Sjedište pogona		Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj
		51000	RIJEKA	RIJEKA - RIJEKA	BRAJDA, BB
Poslovođa		Prezime i ime			
		JAKOVAC IVAN (OIB: 97319654037)			
DJEATNOST - NKD 2007					
					Datum
RB	Sifra	Opis djelatnosti			16.02.2000
	47.22	TRGOVINA NA MALO MESOM I MESNIM PROIZVODIMA			
1	RB	Prezime i ime			
	Str. os.	1	JAKOVAC IVAN (OIB: 97319654037)		
		Zan.	7411.12.3	MESAR	

C. UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredbeni broj	Klasifikacijski broj
1	01.10.1998.		2109-02-02-98-5	UP/I-311-03/98-01/98
	Vrsta promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	13.07.1999.		2109-02-02-99-2	UP/I-330-04/99-01/167
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
3	27.07.1999.		2170-01-04-99-3	UP/I-311-03/99-01/244/ZG
	Vrsta promjene	7 UPIS IZDOJENOG POGONA		
4	16.02.2000.		2170-01-04-00-3	UP/I-311-03/00-01/35 ZG
	Vrsta promjene	8 PRESTANAK IZDOJENOG POGONA		
5	16.02.2000.		2170-01-04-00-3	UP/I-311-03/00-01/35ZG
	Vrsta promjene	7 UPIS IZDOJENOG POGONA		
6	19.10.2005.		2109-04-02-05-2	UP/I-311-03/05-01/96
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
7	11.06.2010.	usklađivanje djelatnosti obrta s NKD 2007	2109-01-04-02-10-1	UP/I-311-03/10-01/108
	Vrsta promjene	90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		

5110225103

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Mesnička David Labinjan, OIB: 55612292143,-----
(dalje u tekstu: **Banka**)-----

VIKI d.o.o., Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 34608215472, zastupano po direktoru Viktoru Novak, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 50016677450,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**)-----

VIKTOR NOVAK, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, OIB: 50016677450,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**)-----

PERADARSTVO „NOVAK“, vlasnik VIKTOR NOVAK, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MBO: 90707257, OIB: 50016677450,-----

(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**)-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----

zaključuju u Zagrebu dana 02.02.2015.(slovima:drugiveljačedvjetisućepetnaeste) godine
sljedeći:-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ KS-025-2015

(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dugoročni kredit u iznosu od **=948.052,00 EUR (slovima:devetstočetridesetosamtisućapedesetdvaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan isplate.-

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:-----

- 1. Namjena kredita:** Za projektno financiranje – kupnja gospodarske cjeline (nekretnine i pokretnine) stečajnog dužnika GUŠTI d.o.o.
- 2. Korištenje kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz toč. 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, a na osnovi održane šeste Javne dražbe za prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GUŠTI d.o.o. u stečaju, i to direktno na račun Suda broj IBAN: HR4023900011300002754, a sve sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-272/12-119, a najkasnije do 15.03.2015. (slovima:petnaestiožukadvjetisućepetnaeste) godine.-----
- 3. Uvjeti za korištenje:** Prije puštanja kredita Korisnik kredita i/ili Založni dužnik obvezan je dostaviti:
- Pisani zahtjev Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
 - pravomoćno Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-272/12-119, koje čini sastavni dio

- ovog Ugovora,-----
- i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.-----
- 4. Početak:** do 15.09.2015. (slovima:petnaestirujnadvijetisućepetnaeste) godine.-----
- 5. Rok povrata kredita:** 15.07.2025. (slovima:petnaestisrpnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, s tim da prvi anuitet dospijeva 15.10.2015. (slovima:petnaestilistopadadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednji 15.07.2025. (slovima:petnaestisrpnjadvijetisućedvadesetpete) godine u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 6,50% (slovima:šestcijelihpedesetposto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, obračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,60% (slovima:nulacijelihšezdesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, će Banci uručiti: -----

1. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta".

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita,-----

2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----

3. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----

4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----

5. Zasnivanje založnog prava-hipoteke prvog reda na nekretninama koje su predmet kupnje na osnovi održane šeste Javne dražbe za prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GUŠTI d.o.o. u stečaju, te temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-272/12-119, a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, **k.o. Cubinec**, i to:-----

- **zk.ul.br. 2050**, kat.čest.br. 5/17 površine 1 jutro 946 čhv, 2 ZGRADE površine 775 čhv, TRAFOSTANICA TS 10 (20) 0,4 KV IMPROM površine 3 čhv, POSLOVNO DVORIŠTE površine 1120 čhv I PARKIRALIŠTE površine 648 čhv;-----

- **zk.ul.br. 394**, kat.čest.br. 5/20 LIVADA VEL. LIVADA U VEL. LIVADA površine 264 čhv.-----

6. Polica osiguranja nekretnine opisane u toč. 5. ovog članka, vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita, odnosno do konačnog podmirenja obveza po ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su suglasne da će radi upisa založnog prava-hipoteke u korist Banke na gore navedenim nekretninama u toč. 5. ovog članka sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine” i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, sa upisanim založnim pravom-hipotekom prvog reda u korist Banke po ovom Ugovoru, bez upisanih tereta trećih osoba sve najkasnije do 30.04.2015. (slovima:tridesetitravnjadvjetisućepetnaeste) godine.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja. -----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njegove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, ovlašćuje Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz ovog članka, te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili

neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim:-----

- upisanog založnog prava-hipoteke u korist PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, **posl.brojem Z-494/11**,-----
- upisanog založnog prava-hipoteke u korist KUTJEVO d.d. Kutjevo, Kralja Tomislava 1, **pod posl.brojem Z-1878/12**,-----
- upisanog založnog prava-hipoteke u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, pod **posl.brojem Z-2617/13**.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom potvrđuje da se nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti i snositi sve troškove koji mogu eventualno nastati radi provođenja potrebnih radnji sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnivano založno pravo-hipoteka na nekretnini iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2, dospijeva **15.07.2025.** **(slovima:petnaestisrpnja-dvijetisućedvadesetpete)** godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, navedenu u ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 7.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, se obvezuju:-----

o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,

- a) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
- b) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- c) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- d) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- e) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- f) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,-----

- g) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,-----
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
- j) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke bez suglasnosti Banke,-----
- k) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- l) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuje da neće izvršavati povrat obveza prema povezanim osobama za vrijeme trajanja kredita, odnosno do konačnog podmirenja obveza po ovom Ugovoru,-----
- m) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 se obvezuje da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke,-----
- n) Upis založnog prava na nekretninama iz toč. 5. članka 4. ovog Ugovora koje su predmet kupnje, izvršit će se nakon isplate kredita, budući da se sredstva iz kredita isplaćuju direktno na račun Suda sukladno pravomoćnom Rješenju Suda, kojim se Sud obvezuje po uplati kupoprodajne cijene omogućiti upis založnog prava, te osloboditi nekretninu od svih prethodno upisanih tereta,-----
- o) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je obavezan izvršiti upis založnog prava-hipoteke prvog reda u korist Banke, na nekretninama iz toč. 5. članka 4. ovog Ugovora, a koje su predmet kupnje, te dostaviti zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Križevcima, iz kojeg će biti vidljivo da nema drugih tereta osim tereta Banke, najkasnije do 30.04.2015. (slovima:tridesetitravnjadvjetisućepetnaeste) godine,-----
- p) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je obavezan ishoditi legalizaciju trenutno nelegaliziranog dijela nekretnina koje su predmet kupnje iz ovog Ugovora. U slučaju da se ista ne ishoduje do 30.07.2015. (slovima:tridesetisrpnjadvjetisućepetnaeste) godine, Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku povećat se kamatna stopa za 0,50% (slovima:nulacijelihpedesetposto),-----
- q) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje obavljati minimalno 80% (slovima:osamdesetposto) platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci,-----
- r) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje usmjeravati cjelokupni promet temeljem poslovnog odnosa sa LEDO d.d., na transakcijski račun otvoren u Banci.----

Članak 8.

Banka može uskratiti korištenje sredstava po ovom ugovoru ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plate dva uzastopna tromjesečna obračuna kamata/anuiteta, ili-----
- b) nenamjenski iskoriste kredit, ili-----
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
- e) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili,-----

f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili,-----

g) ne izvrše bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----

h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteci stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----

i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, njihovih stečaja ili promjene vlasničke strukture.-----

Članak 9.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Jamca platca i/ili Založnog dužnika, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 3.-----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom /aneksom Ugovora uz obostranu suglasnost stranaka.-----

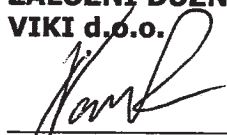
Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) jednakoglasećih primjerka od kojih 3 (tri) pripadaju Banci, po 1 (jedan) primjerak Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1 i Jamcu platcu 2, a 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.-----

Članak 16.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
VIKI d.o.o.**



Viktor Novak, direktor

**VIKI d.o.o.
STRAHONINEC**

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**



**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB**

David Labinjan, direktor
Poslovnice Mesnička

**JAMAC PLATAC 1:
VIKTOR NOVAK**



Viktor Novak

**JAMAC PLATAC 2:
PERADARSTVO „NOVAK“,
vlasnik VIKTOR NOVAK**



Viktor Novak, vlasnik

**PERADARSTVO
„NOVAK“
ul. Novak Viktor
STRAHONINEC, Čakovčeka 2
MBG: 2802974320556**

**VENETO BANCA S.p.A in l.c.a., OIB: 84716410423, Via Feltrina Sud N. 250,
MONTEBELLUNA (31044-TV), ITALIA**

zastupani po specijalnom punomoćniku:

**gosp. ALESSANDRO TONELLO, OIB: 86082676203,
Italia, Villorba (TV), Via Ponte Canale 1 A;**

ovlašten za potpis temeljem Specijalne Punomoći društva Veneto Banca Societa per Azioni u prisilnoj administrativnoj likvidaciji koja je sačinjena po Javnom Bilježniku dr. Marco Anellino, iz Rima, pod brojem 2937, broj u zbirci 2330, dana 30.04.2019. godine s Apostillom Republike Italije pod brojem 2564, od dana 02.05.2019. godine;

(u daljnjem tekstu: Cedent)

i

**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., VIA SANTA
BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960**

zastupani po specijalnom punomoćniku:

ADVANCING TRADE, družba za finančno svetovanje in posredništvo d.o.o.,
OIB: 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Kersnikova 6
kojeg zastupa direktor

gosp. MATJAŽ CAR, OIB: 33628238277, Republika Slovenija, Ljubljana,
Poljanski Nasip 12, temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE
Ljubljana,

a ovlašten za zastupanje temeljem Ispisa iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se voči kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) za društvo Advancing trade d.o.o. te temeljem Punomoći društva AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. VIA SANTA, BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, na kojoj je potpis gđe Marine Natale, u svojstvu, zakonskog zastupnika, direktora društva ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. VIA SANTA, BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, ovjeren po javnom bilježniku Dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, Via Santa Maria Fulcorina n 2, pod brojem ovjere 46.975, broj spisa 21.599, dana 16. 12. 2019. godine s Apostillom Republike Italije pod brojem 249, od dana 14. 01. 2020. godine, te u ovjereni prijevod iste



Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-24/20, dana 18. 02. 2020. godine;

(u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (C E S I J A)

Članak 1.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je VENETO BANCA S.p.A in l.c.a., OIB: 84716410423, Via Feltrina Sud N. 250, MONTEBELLUNA (31044-TV), ITALIA, kao Cesionar sklopila ugovor o ustupu tražbine sa Privredna Banka Zagreb d.d., kao Cedentom dana 20. travnja, 2020. godine, koji je ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, dana 20. travnja, 2020. godine, pod brojem ovjere OV-3338/2020, a kojim je ugovorom Cedent, Privredna Banka Zagreb d.d., prenio na Cesionara VENETO BANCA S.p.A in l.c.a. tražbinu koja se odnosi na tražbinu Cedenta s osnova dospjele renamirene novčane tražbine s osnova kredita prema Dužniku VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj KS-025-2015 od dana 02. 02. 2015. godine.

Članak 2.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema Dužniku VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj KS-025-2015 od dana 02. 02. 2015. godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora i s njim je neodvojivo povezan.

Članak 3.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj KS-025-2015 od dana 02. 02. 2015. godine, u korist Cedenta dana sljedeća sredstva osiguranja:

Zadužnica Cesusa VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, ovjerena

III.
AS
(Ital
cijel
Duži
dugo
naveć

kod Javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, pod brojem ovjere OV-902/15;

Zadužnica VIKTOR NOVAK, Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 50016677450, ovjerena kod Javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, pod brojem ovjere OV-900/15;

Zadužnica PERADARSTVO NOVAK, vlasnik VIKTOR NOVAK, Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 50016677450 ovjerena kod Javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, pod brojem ovjere OV-903/15;

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-025-2015 od 02.02.2015. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015. solemniziranog po javnom bilježniku br. OV-901/15 od 04.02.2015, u korist Cedenta kao založnog vjerovnika u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci, K.o. Cubinec pod poslovnim brojem Z-835/15, upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, i to;

Zk. č. br. 5/10, Livada, Vel. Livada u Vel. Livada, površine 264 čhv, upisane u Zk. ul. 394, K.o. Cubinec, Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci;

Zk. č. br. 5/17, 2 Zgrade, Trafostanica TS 10 (20) 0,4 KV Improm, Poslovno dvorište, i parkiralište, ukupne površine 1 jutro i 946 čhv, upisane u Zk. ul. 2050, K.o. Cubinec, Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci;

Članak 4.

I. Ovim Ugovorom o ustupu tražbine, a temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), Cedent ustupa i prenosi na Cesionara tražbinu u cijelosti, potpuno, sa svim sporednim pravima u cijelosti temeljem članka 81. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), kao što ustupa odnosno prenosi na Cesionara u cijelosti sva sredstva osiguranja opisana u članku 3. ovog Ugovora.

II. Isto tako Cedent prenosi na Cesionara u cijelosti sva druga sporedna prava koji proizlaze iz tražbine opisane ovim ugovorom.

Cesionar potpisom iste na ovom sporazumu prihvća tražbinu u cijelosti zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja u cijelosti.

III. Potpisom na ovom ugovoru, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako cesionar AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, postaje novi vjerovnik tražbine u cijelosti i svih sporednih prava u cijelosti, kao i u odnosu na sva sredstva osiguranja u cijelosti izdana od dužnika prema Dužniku Dužniku VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj KS-025-2015 od dana 02. 02. 2015. godine, i to bez obzira da li su ista navedena u ugovoru o ustupu tražbine ili ne.

Članak 5.

I. Cedent svojim potpisom na ovom ugovoru izričito, voljno i neopozivo izjavljuje da na temelju ovog ugovora, sukladno članku 185, članku 214. stavak 4. te članku 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), prenosi na Cesionara u cijelosti sva sredstva osiguranja opisana (Zadužnice i mjenice i dr.) i navedena u članku 3. ovog Ugovora kao i u cijelosti sve tražbine i sva prava koja proizlaze iz njih.

II. Cedent potpisom na ovom ugovoru izričito, voljno, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog Vjerovnika, da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog pitanja, bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, da u svim javnim knjigama, javnim registrima, sudovima, upisnicima kao što su zemljišne knjige, registri dionica, depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koje vodi Financijska agencija, izravne naplate putem FINA, Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, kao i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima je upisano založno pravo ili kakvo drugo pravo osiguranja u korist Cedenta radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu, izvrši upis prijenosa tog prava na svoje ime i u svoju korist, a posebno izričito voljno i neopozivo dopušta prijenos zaloga založnog vjerovnika upisanog u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci, pod poslovnim brojem Z-835/15, kojim je upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB 34608215472, i to;

Zk. č. br. 5/10, Livada, Vel. Livada u Vel. Livada, površine 264 čhv, upisane u Zk. ul. 394, K.o. Cubinec, Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci;

Zk. č. br. 5/17, 2 Zgrade, Trafostanica TS 10 (20) 0,4 KV Improm, Poslovno dvorište, i parkiralište, ukupne površine 1 jutro i 946 čhv, upisane u Zk. ul. 2050, K.o. Cubinec, Općinskog suda u Bjelovaru, Zk. odjel Križevci;

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku podnijeti zahtjev nadležnim institucijama i tijelima za prijenos svih prethodno opisanih prava.

Članak 6.

I. Cedent potpisom na ovom ugovoru izričito, voljno, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava koja Cedent koja ima iz sudskih i izvansudskih postupaka navedenih u članku 3. ovog Ugovora te ovim ugovorom izričito, voljno, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cesusa u svim sudskim postupcima i izvansudskim postupcima navedenim u ovom ugovoru, kao i da Cesionar pokrene i/ili stupi na mjesto Cedenta i u svim drugim postupcima, sudskim ili izvansudskim, a koji se vode pred sudom ili izvan suda ili pred FINA (izravna naplata), odnosno pred bilo kojom drugom institucijom u Republici Hrvatskoj koje Cedent vodi ili se treba pokrenuti radi naplate, uključujući ovršni, predstečajni i stečajni postupak, kao i sve druge sudske ili izvan sudske postupke sukladno Ovršnom zakonu, Stečajnom zakonu, i svim drugim zakonskim ili podzakonskim propisima Republike Hrvatske.

I.
n
u
u

II
pr
oc

III
os
os
pri
ogr

Članak 7.

I. Sukladno odredbi članka 86. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i valjanost tražbine.

II. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine sukladno odredbi članka 87. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Članak 8.

I. Potpisom na ovom ugovoru te temeljem odredbe članka 82. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) Cedent se obvezuje obavijestiti dužnika o ovom ustupanju te se to obvezuje učiniti bez odlaganja, a odmah nakon potpisa ovog ugovora.

Članak 9.

I. Ugovorne strane potpisom na istom potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu i prijenosu tražbine kao i Sredstava osiguranja kao sporednih prava navedenih u ovom Ugovoru s Cedenta na Cesionara te svih drugih sredstava osiguranja i sporednih prava koja su izdana radi osiguranja ustupljene Tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ili ovom Ugovoru.

Članak 10.

I. Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora postala ništetna, ništetnost iste odredbe ugovora ne povlači ništetnost ugovora ako on može opstati bez ništetne odredbe i ako ona nije bila ni uvjet ugovora ni odlučujuća pobuda zbog koje je ugovor sklopljen, ta okolnost neće imati utjecaja na valjanost ugovora u cjelini (salvatorna klauzula).

II. U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, ništetna odredba zamijenit će se valjanom, pri čemu će ugovorne strane nastojati, koliko to eventualni budući propis bude omogućavao, održati smisao i cilj zamijenjene odredbe.

III. Ugovorne stranke se obvezuju kako će temeljem članka 3. i članka 7. Zakona o zaštiti osobnih podataka (NN 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12), kao i EU Uredbe o zaštiti osobnih podataka u obradi podataka poštovati temeljna prava i slobodu pojedinca, te se pridržavati načela obrade osobnih podataka kao što su: zakonitost, poštenje i transparentnost, ograničavanje svrhe, ažurnost i točnost, cjelovitost i povjerljivost te pouzdanost.

Članak 11.

I. Ukoliko bi došlo do spora ili sudskog postupka glede valjanosti ovog ugovora, odnosno spora o međusobnim pravima i obvezama po ovom ugovoru, ugovorne stranke obvezuju iste rješavati dogovorno i mirnim putem, u skladu sa načelom savjesnosti i poštenja, isključivo u pisanom obliku, potpisanom od strane ugovornih stranaka, a za slučaj sudskog postupka ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, uz primjenu prava Republike Hrvatske.

II. Sve daljnje promjene ovog ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane po ugovornim strankama.

Bilo kakvi usmeni dogovori ne predstavljaju promjenu ili aneks ovog ugovora.

III. Ugovorne strane suglasno i voljno izjavljuju kako potpisom ovog Ugovora potvrđuju kako su u cijelosti regulirali svoje međusobne odnose.

IV. Ugovorne stranke suglasno izjavljuju kako su ovaj ugovor pročitali, te kao isti u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora vlastoručno potpisuju.

V. Na odnose stranaka koji nisu regulirani ovim ugovorom ima se primijeniti Zakon o obveznim odnosima.

Članak 12.

I. Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dok će ugovorne stranke sačiniti ovjerene preslike sukladno potrebama.

U Zagrebu, 08.10.2020.

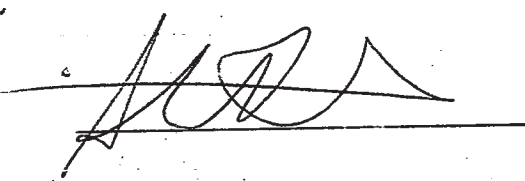
Cedent:

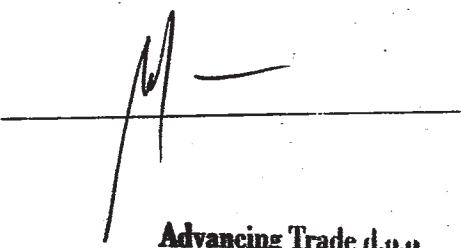
VENETO BANCA S.p.A in l.c.a.
zastupani po ALESSANDRO TONELLO
Kao punomoćnik:

Cesionar:

AMCO – ASSET
MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
zastupani po ADVANCING TRADE d.o.o.
direktor MATJAŽ CAR




VENETO BANCA S.p.A. in L.C.A.
Via Feltrina Sud, 250
31044 MONTEBELLUNA (TV)
P.IVA: 00208740266


Advancing Trade d.o.o.

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

VENETO BANCA SOCIETÀ PER AZIONI in Liquidazione Coatta Amministrativa, OIB 84716410423, Italija, Montebelluna (TV), Via Feltrina Sud, 250, zastupano po punomoćniku: ALESSANDRO TONELLO, OIB 86082676203, ITALIJA, VILLORBA (TV), VIA PONTE CANALE 1 A, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CA72673BO Repubblica Italiana, Comune di Villorba, a ovlaštenje za potpisivanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu Punomoć društva Veneto Banca Società per Azioni u prisilnoj administrativnoj likvidaciji koja je sačinjena po javnom bilježniku dr. Marco Anellino, javnom bilježniku iz Rima, pod brojem 2937, broj u zbirci 2330, dana 30.04.2019. godine s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 2564, od dana 02.05.2019. godine.

AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB 29163637960, Italija, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, skraćene tvrtke: AMCO S.P.A., zastupano po punomoćniku: ADVANCING TRADE, družba za finansično svetovanje in posredništvo d.o.o., OIB 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Kersnikova ulica 6, kojeg zastupa direktor: MATJAŽ CAR, OIB 33628238277, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, POLJANSKI NASIP 12, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE Ljubljana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ispis iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se vodi kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije in storitve (AJ PES) za društvo Advancing trade d.o.o., na današnji dan, te uvidom u ovjerenu presliku Punomoći društva AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.), dioničko društvo sa sjedištem u Italiji, 80133 Napulj, Via Santa Brigida 39, na kojoj je potpis gđe. Marine Natale, u svojstvu direktora u ime i za račun društva AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.) ovjeren po javnom bilježniku dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, pod brojem ovjere 46.975, dana 16.12.2019. godine, koja je ovjerena preslika sačinjena po istom javnom bilježniku dana 13.01.2020. godine, s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 249, od dana 14.01.2020. godine, te u ovjereni prijevod iste Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-24/20, dana 18.02.2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10459/2020
Zagreb, 08.10.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC
JAVNI BILJEŽNIK
JAVNOSTOJBI
DOMAGOJ BALENTIN

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima izvršnom direktoru Draženu Vrbetić i direktoru Sonja Župan (dalje: Cedent)

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - Dioničko Društvo, a joint stock corporation duly established and existing under the laws of Croatia, with its registered corporate seat at Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Croatia, registered with the Croatian Companies Register under registration number 080002817, PIN 02535697732, represented by authorised persons executive director Dražen Vrbetić and director Sonja Župan (hereinafter: **the Transferor**)

I

and

Veneto Banca S. p. A. in l. c. a. (u prisilnoj administrativnoj likvidaciji), sa sjedištem u Via Feltrina Sud 250., Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423, zastupana po zastupana po punomoćniku Alessandro Tonello (dalje: Cesionar)

Veneto Banca S. p. A. in compulsory administrative liquidation, with registered seat in Via Feltrina Sud 250., Montebelluna (31044-TV), Italy, personal identification number (OIB): 84716410423, represented by authorised person Alessandro Tonello (hereinafter: **the Transferee**)

(Cedent i Cesionar dalje zajedno: **Ugovorne strane**),

(The Transferor and the Transferee hereinafter jointly referred to as: **the Parties**),

sklopili su dana 20.04.2020.godine sljedeći

executed on 20 April 2020 the following

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

(dalje: Ugovor)

CONTRACT FOR THE TRANSFER OF CLAIMS

(hereinafter: **the Contract**)

Članak 1.

Predmet Ugovora

Article 1

Subject-matter of the Contract

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 13.03.2020. godine sklopile Drugi sporazum o prijenosu reklasificiranih visoko rizičnih kredita (eng. *Second Agreement for the Transfer of Placements - Reclassified High Risk Loans*) (dalje: **Sporazum**), temeljem kojeg su ugovorile uvjete, naknadu i ostala međusobna prava i obveze vezano za prijenos s Cedenta na Cesionara ukupnog portfelja

The Parties hereby agree that on 13 March 2020 they entered into the Second Agreement for the Transfer of Placements – Reclassified High Risk Loans (hereinafter: **the Agreement**) based on which they agreed upon the conditions, consideration and other mutual rights and obligations relating to the transfer of the Transferor's portfolio of claims, i.e. Reclassified High Risk Loans to the Transferee. In

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Croatia; Phone +385 1 636 0000, Fax +385 1 636 0063; www.pbz.hr, SWIFT: PBZGHR2X. Registered at the Commercial Court in Zagreb under the number 080002817, statistical No. 3269841, TPIN (OIB) 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Share capital in the amount of HRK 1,907,476,900.00 has been fully paid in and divided into 19,074,769 shares, nominal value HRK 100.00 each. Management Board: Dinko Lucić (President), Alessio Cioni (Deputy President), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljär, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, Supervisory Board: Ignacio Jaquotot (President)

tražbina, odnosno tzv. reklasificiranih visoko rizičnih kredita čiji je imatelj Cedent. U skladu sa člankom 4.3. Sporazuma, predmet ovog Ugovora je ustup na Cesionara tražbine, odnosno relevantnog reklasificiranog visoko rizičnog kredita koje Cedent kao vjerovnik ima prema svom pojedinom dužniku, a koja tražbina i dužnik su oboje pobliže označeni u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i prijenos svih sporednih prava, odnosno odgovarajućih sredstava osiguranja koji proizlaze iz predmetne tražbine, a koji su pobliže opisani u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 2.

Cesus i Tražbina

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima [dospjele i] nenamirene novčane tražbine prema dužniku VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 34608215472, (dalje: **Cesus**) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-025-2015 od 02.02.2015.g., (dalje: **Ugovor o kreditu**).
- (2) Ukupan iznos [dospjelih i] nenamirenih novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz Ugovora o kreditu naveden je u izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji je priložen ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čini sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18.04.2020. (dalje: **Tražbina**).

Sredstva osiguranja

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta dana sljedeća sredstva osiguranja:
 - bjanko mjenica Cesusa, serijski broj: A 07246379;
 - bjanko mjenice [•] (*navesti podatke o jamcu platcu, sudužnika i dr. ako postoji*), serijski brojevi [•] (*navesti podatke iz mjenice*),
 - zadužnica Cesusa, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, pod poslovnim brojem ovjere OV-902/15;

accordance with the provision of Article 4.3 of the Agreement, the subject-matter of this Contract is the transfer of the Transferor's claim against an individual debtor whereby such claim and the debtor are specified in Article 2 herein, including the transfer of all ancillary rights, i.e. the securities emanating and relating to the aforementioned claim and which are specified in Article 3 herein.

Article 2

The Debtor and the Claim

- (1) The Parties hereby agree that the Transferor holds [due and] outstanding monetary claims against debtor VIKI d.o.o., Strahoninec, Čakovečka 2, PIN (OIB) 34608215472 (hereinafter: **the Debtor**), based on the Long-term Loan Agreement No. KS-025-2015 dated 2 February 2015 (hereinafter: **the Loan Agreement**).
- (2) Total amount of the Transferor's [due and] outstanding monetary claims against the Debtor arising under the Loan Agreement, is presented in the Transferor's extract from business records as of 18 April 2020, attached hereto as Appendix 1 which forms an integral part of this Contract (hereinafter: **the Claim**).

Article 3

Securities

- (1) The Parties agree that the following securities were provided in favour of the Transferee to secure the Transferor's claim based on the Loan Agreement:
 - Blank bill of exchange of the Debtor, serial number A07246379;
 - Blank bills of exchange of [•] (*insert data about the guarantor, if any*), serial numbers [•] (*insert data from the relevant bill of exchange*),
 - Debenture of the Debtor, certified/authenticated by notary Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, under notarization no. OV-902/15;

- zadužnica Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 50016677450 ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2 A, pod poslovnim brojem ovjere OV-900/15;

- zadužnica Peradarstvo Novak vlasnik Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 50016677450, ovjerene/potvrđene od strane javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, pod poslovnim brojem ovjere OV-903/15;

- izjava Cesusa o suglasnosti na zapljenu plaće/drugog primanja ovjerene/potvrđene od javnog bilježnika xxx pod brojem ovjere xxx;

- izjava [•] (*navesti podatke jamca platca, sudužnika i dr. ako postoji*) o suglasnosti na zapljenu plaće/drugog primanja ovjerene/potvrđene od javnog bilježnika [•] pod brojem ovjere [•] (*navesti ime, prezime i adresu javnog bilježnika i broj ovjere*);

Gore navedene zadužnice i bjanko zadužnice upisane su u Hrvatski registar zadužnica.

- (2) Dodatno, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu u korist Cedenta sklopljeni i:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015.g.; *zaključen između Banke: Veneto banka d.d., korisnika i/ili založnog dužnika: VIKI d.o.o. OIB:34608215472, Viktor Novak Jamac platac 1, OIB: 50016677450 i Peradarstvo Novak vlasnik Viktor Novak Jamac platac 2 OIB 50016677450, potvrđenog od strane javnog bilježnika Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2 A, broj ovjere: OV-901/15* te da je na temelju navedenog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, K.O. 315338 Cubinec pod poslovnim brojem Z – 835/15, upisano založno pravo

- Debenture of Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, PIN (OIB) 50016677450, certified/authenticated by notary Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, under notarization no. OV-900/15;

- Debenture of Peradarstvo Novak owned by Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, PIN (OIB) 50016677450, certified/authenticated by notary Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, under notarization no. OV-903/15;

- Consent of the Debtor to the seizure of his/her salary/other income, notarised by the notary public xxx, under ref. no. xxx;

- Consent of [•] for seizure of his/her salary/other income (*insert data about the guarantor, if any*), certified/authenticated by notary [•] under notarization no. [•] (*insert name and surname of the notary including the notarization number*).

The above promissory notes and blank promissory notes are registered with the Croatian Register of Promissory Notes.

- (2) Furthermore, the Parties agree that the following securities were provided in favour of the Transferee for the purpose of securing the Claim based on the Loan Agreement:

- Agreement on the establishment of the pledge on the real property for the purpose of securing the monetary claim dated 2 February 2015, *concluded between the Bank Veneto banka d.d., the beneficiary and/or the pledgor VIKI d.o.o., PIN (OIB) 34608215472, Viktor Novak, Joint and Several Guarantor 1, PIN (OIB) 50016677450, and Peradarstvo Novak owned by Viktor Novak, Joint and Several Guarantor 2, PIN (OIB) 50016677450, authenticated by notary Duško Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, under notarization no. OV-901/15*, and that on the basis of the said Agreement on the establishment of the pledge on the real property for the purpose of securing the monetary claim, the pledge was registered in favour of the Transferor as the pledgee on

na nekretninama u vlasništvu Cesusa opisanoj kao : k.č. br. 5/17 - 2 zgrade, trafostanica TS 10 (20)0,4 KV IMPROM, poslovno dvorište i parkiralište od 946 čhv upisana u zk. ul. br. 2050 i k.č.br. 5/20 livada od 264 čhv, upisana u z.k.ul.br. 394 kod - zemljišnoknjižnog odjela Križevci, Općinskog suda u Bjelovaru;

the real property owned by the Debtor in the Land Registry of the Municipal Court of Bjelovar, Land Registry Division of Križevci, cadastral municipality 315338 Cubinec, under **File number Z – 835/15**, described as: cadastral plot No. 5/17 - 2 buildings, substation TS 10 (20)0.4 KV IMPROM, economic yard and parking area of 946 čhv (1 čhv = 3.59665 sqm), registered in the Land Registry File No. 2050 and cadastral plot no. 5/20 - meadow of 264 čhv (1 čhv = 3.59665 sqm), registered in the Land Registry File No. 394, Land Registry Division of Križevci of the Municipal Court of Bjelovar;

- [•] (navesti točan naziv ugovora/sporazuma o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva; navesti stranke tog ugovora/sporazuma o fiduciji; ime, prezime i adresu javnog bilježnika koji je ovjerio/potvrdio taj ugovor/sporazum o fiduciji i broj ovjere), te da je na temelju navedenog (ugovora/sporazuma o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u [•], Zemljišnoknjižni odjel [•], pod poslovnim brojem Z - [•], upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducija) u korist Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, na nekretnini opisanoj kao k.č.br. [•], površine [•] (upisati točan opis nekretnine), upisanoj u z.k.ul. [•] poduložak [•] (upisati ako postoji poduložak), k.o. [•], kod zemljišnoknjižnog odjela [•] Općinskog suda u [•];
- [•] (navesti točan naziv i datum ugovora/sporazuma o založnom pravu; navesti stranke tog ugovora/sporazuma o založnom pravu; ime, prezime i adresu javnog bilježnika koji je ovjerio/potvrdio taj ugovor/sporazum o založnom pravu i broj ovjere), te da je na temelju navedenog [•] (ugovora/sporazuma o založnom pravu) u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska agencija, pod poslovnim brojem [•] pod datumom [•], upisano založno pravo na [•] (upisati vrstu založene imovine) u vlasništvu Cesusa (ili alternativno [•] (upisati ime, prezime, prebivalište fizičke osobe odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe ako je založni dužnik – vlasnik založene imovine osoba različita od Cesusa);

- [•] (insert the exact name and date of fiduciary ownership transfer agreement, parties to the fiduciary ownership transfer agreement; name, surname and address of the notary who notarized the fiduciary ownership transfer agreement including the notarization number) and that on the basis of the said [•] (fiduciary ownership transfer agreement) the fiduciary transfer of ownership was registered in favour of the Transferor as the fiduciary owner of the real property owned by the Debtor in the Land Registry [•] (insert the exact name of the relevant Land registry) of the Municipal Court [•] (insert the exact name of the relevant court), under **File number Z - [•]**, described as: cadastral plot No. [•], surface area [•] (insert the exact description of the real property), registered in the Land Registry File No. [•], cadastral municipality [•], Land Registry Division [•] of the Municipal Court [•];
- [•] (insert the exact name and date of pledge agreement, parties of the pledge agreement; name and surname of the notary who notarized the pledge agreement including the notarization number) and that on the basis of the said [•] (pledge agreement) the pledge was registered in favour of the Transferor as the pledgee on the [•] property (insert the type of property) owned by the Debtor (or alternatively, insert name, surname and residential address of a natural person, i.e. name and registered seat of the legal entity if the pledgor - the owner of the pledged property - is different from the Debtor) in Register of Pledged Chattels or Rights Securing Creditors' Claims on the Basis of Court or Notary Public Deeds kept by the Financial Agency under file No. [•] dated [•],

- [•] (opis drugih založnih prava i kolaterala ako ih ima)

- Other [•] (insert and describe other pledges and collaterals, if any)

Sredstva osiguranja navedena u stavku 1. i stavku 2. ovog članka dalje zajedno: **Sredstva osiguranja.**

The securities referred to in paragraphs 1 and 2 of this Article together hereinafter: **the Securities.**

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi naplate Tražbine iz Ugovora o kreditu Cedent pokrenuo i/ili sudjeluje u slijedećim postupcima prisilne naplate ili postupcima namirenja vjerovnika:

(3) The Parties agree that in order to collect the Claim based on the Loan Agreement the Transferor has initiated or participates in the following proceedings of forcible collection of claims or proceedings for the purpose of settlement of creditors:

- ovršni postupak koji vodi Cedent kao ovrhovoditelj protiv Cesusa kao ovršenika pred xxx pod poslovnim brojem xxx;
- ovršni postupak koji vodi Cedent kao ovrhovoditelj protiv [•] (navesti podatke o jamcu platcu, sudužnika i dr. ako postoji) kao ovršenika pred [•] (navesti tijelo pred kojim se vodi ovršni postupak) pod poslovnim brojem [•] (navesti poslovni broj pod kojim se vodi ovršni postupak)
- stečajni postupak u kojem Cedent sudjeluje kao [•] vjerovnik (navesti da li Cedent sudjeluje u svojstvu stečajnog ili razlučnog vjerovnika) koji se vodi protiv Cesusa kao stečajnog dužnika pred [•] (navesti tijelo pred kojim se vodi stečajni postupak) pod poslovnim brojem [•] (navesti poslovni broj pod kojim se vodi stečajni postupak)
- stečajni postupak u kojem Cedent sudjeluje kao [•] vjerovnik (navesti da li Cedent sudjeluje u svojstvu stečajnog ili razlučnog vjerovnika) koji se vodi protiv [•] (navesti podatke o jamcu platcu, sudužniku i dr. ako postoji) kao stečajnog dužnika pred [•] (navesti tijelo pred kojim se vodi stečajni postupak) pod poslovnim brojem [•] (navesti poslovni broj pod kojim se vodi ovršni postupak)
- postupak predstečajne nagodbe u kojem Cedent sudjeluje kao [•] vjerovnik (navesti da li Cedent sudjeluje u svojstvu predstečajnog ili razlučnog vjerovnika) koji se vodi protiv Cesusa kao dužnika pred [•] (navesti tijelo pred kojim se vodi postupak) pod poslovnim brojem [•] (navesti poslovni broj pod kojim se vodi postupak)

- Enforcement proceeding initiated by the Transferor against the Debtor before xxx under File No. xxx;
- Enforcement proceeding initiated by the Transferor against the guarantor [•] (insert data about the guarantor, if any) as the enforcement debtor before [•] (insert the competent body before the enforcement proceeding is conducted) under File No. [•] (insert the relevant file number of the enforcement proceeding),
- Bankruptcy proceeding in which the Transferor participates as [•] (insert whether the Transferor participates as a bankruptcy creditor or as a separate creditor) against the Debtor before [•] (insert the competent body before the bankruptcy proceeding is conducted) under File No. [•] (insert the relevant file number of the bankruptcy proceeding),
- Bankruptcy proceeding in which the Transferor participates as [•] (insert whether the Transferor participates as a bankruptcy creditor or as a separate creditor) against the guarantor [•] (insert data about the guarantor, if any) before [•] (insert the competent body before the bankruptcy proceeding is conducted) under File No. [•] (insert the relevant file number of the bankruptcy proceeding),
- Pre-bankruptcy settlement proceeding in which the Transferor participates as [•] (insert whether the Transferor participates as a pre-bankruptcy creditor or as a separate creditor) against the Debtor before [•] (insert the competent body before the pre-bankruptcy settlement proceeding is conducted) under File No. [•] (insert the relevant file number of the pre-bankruptcy settlement proceeding),

- postupak predstečajne nagodbe u kojem Cedent sudjeluje kao [•] vjerovnik (*navesti da li Cedent sudjeluje u svojstvu predstečajnog ili razlučnog vjerovnika*) koji se vodi protiv [•] (*navesti podatke o jamcu platcu, sudužniku i dr. ako postoji*) kao dužnika pred [•] (*navesti tijelo pred kojim se vodi postupak*) pod poslovnim brojem [•] (*navesti poslovni broj pod kojim se vodi postupak predstečajne nagodbe*).

- Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava Cedenta koja proizlaze iz zadužnica br. OV-902/15 i OV-903/15 po kojima se provodi naplata kod Financijske agencije Zagreb;
- Financijska Agencija Zagreb podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIKI d.o.o., OIB: 34608215472 od 30.12.2019.g.;

- Pre-bankruptcy settlement proceeding in which the Transferor participates as [•] (*insert whether the Transferor participates as a pre-bankruptcy creditor or as a separate creditor*) against the guarantor [•] (*insert data about the guarantor, if any*) before [•] (*insert the competent body before the pre-bankruptcy settlement proceeding is conducted*) under File No. [•] (*insert the relevant file number of the pre-bankruptcy settlement proceeding*).

- The Transferor hereby expressly, irrevocably and unconditionally assigns to the Transferee all the rights arising from the debentures no. OV-902/15 and no. OV-903/15, submitted to the Financial Agency Zagreb for collection;
- The Financial Agency Zagreb submitted a request to open bankruptcy proceedings against the debtor VIKI d.o.o., PIN (OIB) 34608215472, on 30 December 2019;

Sudski i izvansudski postupci navedeni u stavku 3. ovog članka dalje zajedno: **Sudski i Izvansudski Postupci.**

The court and out-of-court proceedings referred to in paragraph 3 of this Article together hereinafter: **Court and out-of-court proceedings.**

Članak 4.

Ustup Tražbine i sporednih prava

- (1) Ovim Ugovorom, sukladno Sporazumu i pod uvjetima utvrđenim u Sporazumu te sukladno članku 80. i članku 81. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) (dalje: **Zakon o obveznim odnosima**), Cedent ustupa i prenosi na Cesionara svoju Tražbinu, uključujući i ustup i prijenos svih Sredstava osiguranja opisanih u članku 3. ovog Ugovora, kao i prijenos svih drugih sporednih prava koji proizlaze iz i/ili koja su vezana uz Tražbinu, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.
- (2) Cesionar ustupom Tražbine na temelju ovog Ugovora postaje novi vjerovnik, odnosno isključivi imatelj i nositelj Tražbine te s njom povezanih svih sporednih prava na temelju Sredstava osiguranja te svih ostalih sporednih

Article 4

Transfer of Claim and ancillary rights

- (1) In accordance with the terms of the Agreement and with Articles 80 and 81 of the Obligations Act (Official gazette no. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) (hereinafter: **Obligations Act**), by this Contract the Transferor transfers and assigns to the Transferee its Claim, including the transfer and assignment of all Securities referred to in Article 3 herein as well as any other ancillary rights emanating from and/or connected with the Claim, notwithstanding whether they are expressly listed in the Agreement or in this Contract and the Transferee irrevocably and unconditionally accepts the aforementioned transfer.
- (2) Based on the transfer of the Claim and by virtue of this Contract, the Transferee shall become new creditor, i.e. the sole holder of the Claim and of all of the related and ancillary rights based on the Securities, as well as any of the

prava, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

other ancillary rights, whether expressly listed or not in the Agreement or in this Contract.

Članak 5.

Prijenos Sredstva osiguranja i tabularna izjava

- (1) Cedent izričito izjavljuje da na temelju ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) (dalje: **Ovršni zakon**), Cedent prenosi na Cesionara zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora kao i sve tražbine i sva prava po običnim zadužnicama i bjanko zadužnicama iz članka 3. ovog Ugovora jer se prijenosom navedenih zadužnica i bjanko zadužnica sa Cedenta na Cesionara u smislu Ovršnog zakona prenose i sva prava koja proizlaze iz njih.
- (2) Cedent izričito izjavljuje da na temelju ovog Ugovora, sukladno članku 202. stavak 10. Ovršnog zakona, a u vezi sa člankom 32. Ovršnog zakona, Cedent prenosi na Cesionara izjave o suglasnosti na zapljenu plaće/drugog primanja iz članka 3. ovog Ugovora kao i sve tražbine i sva prava po izjavama o suglasnosti na zapljenu plaće/drugog primanja iz članka 3. ovog Ugovora.
- (3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i nositelj prenesenog prava vlasništva radi osiguranja (fiducij) opisanih u članku 3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 319. i člankom 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- (4) Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, odnosno novog fiducijarnog vlasnika, da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, ishodi u zemljišnim knjigama upis prijenosa svih založnih prava, odnosno svih fiducijarnih prava vlasništva iz članka 3. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist, a naročito prijenos:

Article 5

Transfer of Securities and statements of transfer (*clausula intabulandi*)

- (1) In accordance with Article 214, paragraph 4 of the Enforcement Act (Official Gazette no. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) (hereinafter: **Enforcement Act**), and based on this Contract the Transferor hereby expressly agrees to transfer to the Transferee the promissory notes referred to in Article 3 herein, as well as any receivables and rights arising from the promissory notes and blank promissory notes referred to in Article 3 hereof, because in terms of the Enforcement Act, the transfer of the aforementioned promissory notes and blank promissory notes from the Transferor to the Transferee provides for the transfer of any and all rights arising therefrom.
- (2) In accordance with Article 202, paragraph 10 of the Enforcement Act and in connection with Article 32 of the Enforcement Act, and based on this Contract, the Transferor hereby expressly agrees to transfer to the Transferee consents for seizure of the salary/other income referred to in Article 3 herein, as well as any receivables and rights arising therefrom.
- (3) For the avoidance of doubt, the Parties mutually agree that based on this Contract the Transferee shall become holder of all pledges and fiduciary ownership rights for the purpose of securing the Claim described in Article 3 herein, all in accordance with Articles 319 and 297 of the Ownership and Other Proprietary Rights Act (Official Gazette no. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- (4) The Transferor expressly, irrevocably and unconditionally authorises the Transferee as the new pledgee, i.e. new fiduciary owner to have all pledges or fiduciary rights referred to in Article 3 herein registered in its name and favour in the land registry based on this Contract and without any further consent or participation of the Transferor, especially:

- založnog prava uknjiženog u korist Cedenta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, K.O. 315338 Cubinec **pod poslovnim brojem Z – 835/15**, upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Cesusa opisanoj kao: k.č. br. 5/17 - 2 zgrade, trafostanica TS 10 (20)0,4 KV IMPROM, poslovno dvorište i parkiralište od 946 čhv upisana u zk. ul. br. 2050 i k.č.br. 5/20 livada od 264 čhv, upisana u z.k.ul.br. 394 kod zemljišnoknjižnog odjela Križevci, Općinskog suda u Bjelovaru pod istim prvenstvenim redom.

- Fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog u korist Cedenta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u [•], zemljišnoknjižni odjel [•] **pod poslovnim brojem Z - [•]**, na nekretninama upisanim u zk.ul. [•] (*ponovo opisati nekretnine koje su fiducijarno prenesene iz članka 3. ovog Ugovora*) pod istim prvenstvenim redom.

- drugo [•] ...

(5) Ovim Ugovorom Cedent izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da u svim javnim knjigama, registrima, upisnicima kao što su zemljišne knjige, registri dionica, depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Državni zavod za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska agencija, kao i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima u kojima je upisano založno pravo ili kakvo drugo pravo osiguranja u korist Cedenta radi osiguranja Tražbine iz Ugovora o kreditu, izvrši upis prijenosa tog prava na svoje ime i u svoju korist.

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku podnijeti zahtjev nadležnim institucijama i tijelima za prijenos svih prethodno opisanih prava iz Sredstava osiguranja, odnosno svih sporednih prava iz Tražbine te poduzeti sve potrebe aktivnosti i radnje radi provedbe upisa promjene na način da navedena prava umjesto na ime Cedenta glase na ime Cesionara.

- Pledge registered in favour of the Transferor on the real property owned by the Debtor in the Land Registry of the Municipal Court of Bjelovar, Land Registry Division of Križevci, cadastral municipality 315338 Cubinec, **under File number Z – 835/15**, described as: cadastral plot no. 5/17 - 2 buildings, substation TS 10 (20)0.4 KV IMPROM, economic yard and parking area of 946 čhv (1 čhv = 3.59665 sqm), registered in the Land Registry File No. 2050 and cadastral plot no. 5/20 - meadow of 264 čhv (1 čhv = 3.59665 sqm), registered in the Land Registry File No. 394, Land Registry Division of Križevci of the Municipal Court of Bjelovar with the same rank of security.

- Fiduciary ownership right registered in the Land Registry of the Municipal Court [•], Land Registry Division [•], **File Number Z - [•]**, on the real property described in Article 3 of this Contract registered in the Land Registry File No. [•] (*insert again the description of the fiduciary transferred real property from Article 3 herein*) with the same rank of security,
- other [•] ...

(5) By this Contract the Transferor expressly, irrevocably and unconditionally authorises the Transferee to effect registration of conveyance of pledge to its name in all public records/registers such as land registers, share registers, depositary of the Central Depositary and Clearing Company Inc., Register of Pledged Chattels or Rights Securing Creditors' Claims on the Basis of Court or Notary Public Deeds kept by the Financial Agency, State Intellectual Property Office, as well as any other public records and registers where records of pledge or any other security right in favour of the Transferor to secure the Claim under the Loan Agreement is registered.

(6) The Parties hereby agree that the Transferee is authorised and obliged, at his own expense, to apply to the competent bodies authorized for the transfer of the aforementioned security rights and all ancillary rights related to the Claim and request the registration of conveyance of title to such rights to its own name and to perform any actions connected therewith.

Članak 6.

Stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima

- (1) Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara sva prava Cedenta koja proizlaze iz Sudskih i Izvansudskih Postupaka navedenih u članku 3. ovog Ugovora te ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora stupi na mjesto Cedenta u svim Sudskim postupcima i Izvansudskim postupcima navedenim u članku 3. ovog Ugovora, kao i da Cesionar pokrene i/ili stupi na mjesto Cedenta i u svim drugim postupcima koje Cedent vodi radi realizacije naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe Tražbine, što uključuje bez ograničenja: ovršni, predstečajni i stečajni postupak, te s time povezane sudske i izvansudske postupke sukladno Ovršnom zakonu, Stečajnom zakonu (NN 71/15, 104/17), Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), Zakonu o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14) i ostalim pozitivnim propisima, bez obzira da li su isti izričito navedeni u Sporazumu ili u ovom Ugovoru.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da je Cesionar obavezan o svojem trošku dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode postupci iz prethodnog stavka ovog članka u vezi s prenesenom Tražbinom (sud, javni bilježnik, Financijska agencija, odnosno svako drugo nadležno tijelo), obavijest o stupanju Cesionara u navedene postupke i dokaz o izvršenom prijenosu Tražbine s Cedenta na Cesionara.
- (3) Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da sve posljedice, kao i sve troškove koji mogu nastati u odnosu na promjenu procesne legitimacije sa Cedenta na Cesionara, u cijelosti snosi Cesionar.

Article 6

The Transferee's assuming the position of the Transferor in court and out-of-court proceedings

- (1) By this Contract, the Transferor assigns expressly, irrevocably and unconditionally to the Transferee all the rights arising from court and out-of-court proceedings referred to in Article 3 hereof, and authorises the Transferee, expressly, irrevocably and unconditionally, to assume the position of the Transferor in the court and out-of-court proceedings referred to in Article 3 herein, and to initiate any proceedings, and/or replace the Transferor in any other proceedings, for the purpose of the collection of receivables, forcible collection or enforcement of claims, including, without limitation: enforcement, pre-bankruptcy and bankruptcy proceedings, and the related court and out-of-court proceedings in accordance with the Enforcement Act, Bankruptcy Act (Official Gazette no. 71/15, 104/17), Act on Financial Transactions and Pre-bankruptcy Settlement Act (Official Gazette no. 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), Civil Procedure Act (Official Gazette no. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14) and any other regulations in force, notwithstanding whether those court and out-of-court proceedings are expressly mentioned in the Agreement or in this Contract.
- (2) The Parties acknowledge and agree that the Transferee is obliged to submit, at its own expense, to the competent bodies, before which the proceedings referred to in the previous paragraph are conducted (court, notary public, Financial Agency and any other competent body), a proof of transfer of the Transferor's Claim to the Transferee, and the Transferee's request to replace the Transferor in the aforementioned proceedings.
- (3) The Parties acknowledge and agree that any consequences, and any expenses, that might be incurred in relation to change of the procedural right to participate in the proceedings from Transferor to the Transferee, shall be borne by the Transferee.

- (4) Cesionar se obvezuje nadoknaditi Cedentu i sve druge troškove koji mogu nastati u ili u svezi s postupcima, uključujući i troškove odvjetnika, koje bi u prethodno navedenim slučajevima mogli teretiti Cedenta.

- (4) The Transferee undertakes to reimburse the Transferor for any further expenses that might be incurred during or in relation to the proceedings, including the lawyer's fees for which the Transferor might be charged in the aforementioned cases.

Članak 7.

Odgovornost za postojanje i naplativost Tražbine

Cedent ne odgovara Cesionaru za postojanje niti za naplativost Tražbine ili sporednih prava niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom niti za mogućnost da po osnovi Tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u postupcima koji se tiču Tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent.

Article 7

Liability for the existence of Claim and its recoverability

The Transferor is not liable to the Transferee for the existence nor for the recoverability of the Claim or ancillary rights, nor for successful transfer to the Transferee of the ancillary rights based on this Contract or for the Transferee's possibility to assume the position of the Transferor in the proceedings relating to the Claim in which the Transferor participates or will participate.

Članak 8.

Obavješćavanje Cesusa o ustupu Tražbine

- (1) Kao Prilog 2 ovom Ugovoru, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima, prilaže se i obavijest dužniku (Cesusu) o izvršenoj cesiji koja je sastavljena od strane Cedenta sukladno obrascu obavijesti iz Sporazuma.
- (2) Cedent je obavezan bez odlaganja po potpisu ovog Ugovora navedenu obavijest uputiti Cesusu.

Article 8

Notice to the Debtor on the assignment of receivables

- (1) In accordance with Article 82 of the Obligations Act, attached to this Contract is a Notice to the Debtor regarding the completion of the transfer, drafted by the Transferor in accordance with the notice form in the Agreement.
- (2) Immediately after signing this Contract, the Transferor is obliged to address the Notice to the Debtor.

Članak 9.

Potvrda ustupa

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj ugovor predstavlja dokaz o ustupu i prijenosu tražbine i sredstava osiguranja kao sporednih prava navedenih u ovom Ugovoru s Cedenta na Cesionara, svih drugih sredstava osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja ustupljene

Article 9

Acknowledgement of the transfer

The Parties acknowledge and agree that this Contract represents a proof of the Transferor's assignment and transfer to the Transferee of the Claim and Securities, i.e. the ancillary rights referred to herein granted or created to secure the transferred Claim, as well as any other securities and

Tražbine i svih drugih sporednih prava povezanih s Tražbinom bez obzira da li su ista izričito navedena u Sporazumu ili ovom Ugovoru.

ancillary rights related to the Claim, notwithstanding whether they are expressly mentioned in the Agreement or in this Contract.

Članak 10.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Article 10

Severability

The invalidity, nullity and voidness of any of some of the provisions of this Contract this shall not at any time entail invalidity, nullity or voidness of the other provisions of this Contract. The Parties undertake to replace the invalid, null or void provision by a valid one, whose contents and legal effects will come as close as possible to the intention of the Parties at the moment of contracting of the provision whose invalidity, nullity or voidness was ascertained.

Članak 11.

Nadležnost za slučaj spora i mjerodavno pravo

Article 11

Jurisdiction in case of disputes and governing law

(1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Sporazuma, osim ako zakonom nije izričito propisana isključiva primjena prava Republike Hrvatske.

(1) This Contract shall be construed in accordance to the laws of the Republic of Croatia. Any other relations not regulated by this Contract shall apply the provisions of the Agreement, except in the cases where the applicability of the law of the Republic of Croatia is explicitly prescribed.

(2) Svi sporovi će se riješiti arbitražom pred arbitražnim vijećem sa sjedištem u Milanu, Republika Italija, koje će imati tri člana, pri čemu će jednog arbitra imenovati Cedent, jednog arbitra Cesionar, a treći arbitar koji će predsjedavati vijećem bit će imenovan zajednički od strane arbitara imenovanih od pojedine Ugovorne strane (ili, u nedostatku sporazuma, imenovan od strane predsjednika Suda u Milanu na temelju zahtjeva Ugovorne strane s najvećom dužnom pažnjom). Arbitri će biti izabrani među stručnjacima ili academicima s dokazanim iskustvom. Jezik arbitraže biti će engleski.

(2) Any disputes arising hereunder shall be subject to arbitration and submitted to an arbitration panel which will sit in Milan, Italy, composed of three members, one appointed by the Transferor and one by the Transferee, and the third, acting as chairman, appointed jointly by the arbitrators appointed by the Parties (or, in the absence of agreement, appointed by the President of the Court of Milan on application by the most diligent Party). The arbitrators shall be selected from among professionals or academics with proven experience. The language of the arbitration shall be English.

Članak 12.

Opća uredba o zaštiti podataka

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prilikom obrade osobnih podataka iz ovog Ugovora, posluju u skladu s načelima Opće uredbe o zaštiti podataka.
- (2) Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od strane Veneto banke d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, Republika Hrvatska, čiji pravni sljednik je PBZ, ili od strane PBZ-a, bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora ili od strane stjecatelja, ugovorne strane obvezne su pružiti informacije klijentima u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).
- (3) Osobne podatke fizičkih osoba ugovornih strana (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) dane u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se obrađivati i koristiti zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite

Članak 13.

Završne odredbe

- 1) Ovaj Ugovor sklapa se na hrvatskom i engleskom jeziku, time da je u slučaju tumačenja odredbi Ugovora ili u slučaju spora, obvezujuća hrvatska verzija.

Article 12

General Data Protection Regulation

- (1) The Parties agree that, when processing personal data contained in this Contract, they act in compliance with the principles of the General Data Protection Regulation.
- (2) When collecting personal data of the clients, whether collected by Veneto banka d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, Republic of Croatia, the legal successor to which is PBZ, or by PBZ, or collected from another source or by the transferee, the Parties shall provide information to customers in accordance with Articles 13 and 14 of the General Data Protection Regulation, such as, for instance, information about the controller, the purposes and the legal basis for the processing of personal data, the categories of data collected, the data retention period, the recipients of data, the source of data, as well as the rights in relation to the protection of personal data (for instance, the right of access to data, the right to erasure, the right to object, etc.).
- (3) The Parties undertake to process and use personal data of natural persons of the Parties to this Contract (for instance, legal representatives, authorised signatories, contact persons, etc.), provided for the purpose of execution and performance of this Agreement, lawfully, fairly and in a transparent manner, while protecting the personal data against unauthorised or unlawful processing, using the highest technical, security and organisational protection measures

Article 13

Final provisions

- (2) This Contract shall be executed in Croatian and in English language. The Croatian version shall prevail in the event of any discrepancies or in case of dispute.

(2) Javni bilježnik će ovjeriti potpise Ugovornih strana na ovom Ugovoru. Ovaj Ugovor sklapa se u 2 istovjetna primjerka, jedan za Cesionara i jedan za javnog bilježnika, dok će javni bilježnik po potrebi sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora na zahtjev Ugovornih strana.

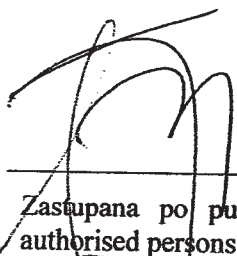
(3) The notary shall authenticate the signatures of the Parties to this Contract. This Contract is concluded in 2 identical copies, 1 copy for the Transferee, 1 for the notary, while the notary shall make a sufficient number of certified copies of this Contract at the request of the Parties if needed.

U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor na gore navedeni datum.

In witness whereof, this Contract has been duly executed as of the date first above written.

CEDENT/TRANSFEROR:

Privredna Banka Zagreb d. d.



Zastupana po punomoćnicima / represented by
authorised persons

Sonja Zupan

direktor/
director

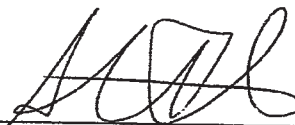


Dražen Vrbećić

izvršni direktor/
executive director

CESIONAR/TRANSFEE:

Veneto Banca S. p. A. in l. c. a.



Zastupana po punomoćniku / represented by
authorised person

Alessandro Tonello

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

SONJA ŽUPAN, OIB 33537474813, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2, kao punomoćnik
Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104173073 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 15.04.2020. god. pod
brojem OV-3190/2020

**DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA
51,** kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb,
Radnička cesta 50,** priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana
15.04.2020. god. pod brojem OV-3190/200.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3338/2020
Zagreb, 20.04.2020.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 20.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 125142-VIKI D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110225103

Iznos: 948.052,00 EUR

Broj Ugovora: KS-025-2015

Datum Ugovora: 02.02.2015

Na dan 18.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	666.708,74 EUR	5.072.133,42 HRK
• Redovna kamata	34.325,52 EUR	261.138,95 HRK
• Zatezna kamata		101.038,69 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		4.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	701.034,26 EUR	i 105.038,69 HRK

Sveukupno:

5.438.311,06 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

NAPLATA POTRAŽIVANJA

Naplata potraživanja poslovima s poduzećima

Radnička 44

10000 ZAGREB

Tel: 6360968

Faks: 6360963

Zagreb,

Dopis br: / 2020

VIKI d.o.o.
n/p direktora
Cubinec 28
48 260 Cubinec – Križevci

Predmet: Obavijest o ustupu potraživanja po kreditu

Poštovani g. Novak,

Ovo je službena obavijest sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima.

Mi, Privredna Banka Zagreb d. d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, Hrvatska, OIB: 02535697732 ("Cedent") kao pravni slijednik Veneto banke d.d. Zagreb koja je pripojena i inkorporirana u Cedenta, smo temeljem "Drugog sporazuma o prijenosu reklasificiranih visoko rizičnih kredita" ("Ugovor") prenijeli sva naša prava, potraživanja i obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-025-2015 od 02.02.2015.g ("Kredit") na Veneto Banca S.p.A. u prisilnoj administrativnoj likvidaciji, sa sjedištem u Montebelluna (31044-TV), Via Feltrina Sud 250, Italija, registarski broj u Registru trgovačkih društava u Trevisu, porezni i PDV broj 00208740266, registriranu pod brojem 5361 u Registru banaka ("Cesionar").

Ovime vas upućujemo da, od dana ove obavijesti, podmirite sve svoje nepodmirene obveze po Kreditu izravno Cesionaru na sljedeći bankovni račun **HR1323400091170015644 poziv na broj 9310078448**.

S poštovanjem,

Direktor
Sonja Župan

Izvršni direktor
Dražen Vrbećić

Kopija: Viktor Novak, 40 000, Strahoninec, Čakovečka 2
Peradarstvo Novak, 40 000, Strahoninec, Čakovečka 2

Prilog: Izvadci iz poslovnih knjiga stanje na dan 18.04.2020. godine

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquodot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-3338/2020 dana 20.04.2020. s priložima

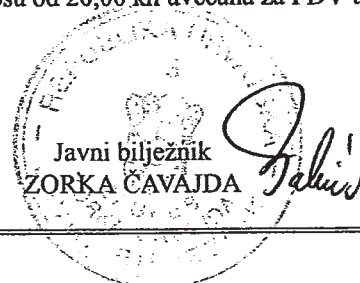
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 16 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **SONJA ŽUPAN, OIB 33537474813, ZAGREB, CIRKOVLJANSKA 2**. Izvorna isprava se
nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 37,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3349/2020
Zagreb, 20.04.2020.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 20.04.2020. godine, sklopljen između: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, kao Cedent i **Veneto Banca S.p.A. in l.c.a.**, Via Feltrina Sud 250, Montebelluna (31044-TV), Italija, kao Cesionar, koja je ovjerena preslika sačinjena po javnom bilježniku **Zorki Čavajda** iz Zagreba, Radnička cesta 48, dana 20.04.2020. godine pod brojem **OV-3349/2020**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 17 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ZORAN GALIĆ**, OIB 94570800992, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 22,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 270,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 67,50 kn.

Broj: **OV-5834/2020**
Zagreb, 12.06.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime VIKI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STRAHONINEC (OPĆINA STRAHONINEC), ČAKOVEČKA 2

OIB: 34608215472

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od [1]: 948.052,00 EUR (slovima: devetstočetrestosamtisućapedesetdvaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorene kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.02.2015. godine

Potpis dužnika

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Duško Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da mi je stranka:

1) VIKTOR NOVAK, OIB:50016677450, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 128314877 izdanu od PU Čakovec, direktor društva VIKI d.o.o., Strahoninec (općina Strahoninec), Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472, ovlaštenje za zastupanje utvrđen uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 02.02.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 9,00 kn po čl. 36 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 127,25 kn.

BROJ: OV-902/15

U Zagrebu, 04.02.2015.

(četvrtiveljačedvjetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Duško Sudar

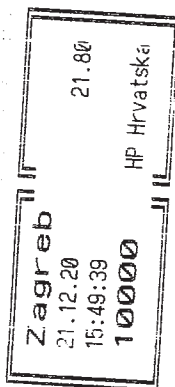
Po ovlaštenju
prisjednika

Tihomir



Masa:
283g

06 07FB 1



RF 82 053 141

R



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

22-12-2020

PREDSTEAČINE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

VR. BROJ:

FINA - PREDSTEAČINE NAGODBE

VL. GRADA VUKOVANA 70

10 000 ZAGREB