

Obrazac 20.

22.11.2016. god. u 1 primjeraka sa

prijloga i rubrika,

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

2016. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-726/16-34

Dužnik: LENTIS d.o.o. u stečaju, OIB: 11568528494, Zadar, Put Pudarica 13/c Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2016. DO 21.11.2016.

U izvještajnom razdoblju (od Izvještajnog ročišta pa do danas) stečajni upravitelj je poduzeo radnje u pravcu prodaje pokretnina Dužnika (sve strojevi za obradu kamena), koje uz jednu nekretninu čine njegovu ukupnu stečajnu masu.

Unovčenje pokretnina stečajni upravitelj provodi po modelu "slobodne pogodbe", sukladno ovlaštenju suda s izvještajnog ročišta od dana 14. rujna 2016. godine.

Vrijednost pokretnina po stečajnom upravitelju procijenjena je na iznos od 250.000,00 kuna i sukladno tolikoj vrijednosti (iznad 50.000,00 kuna) stečajni upravitelj je dostavio FINI popis pojedinačnih pokretnina i njihovu vrijednost, sve u skladu sa člankom 229. stavak 3. Stečajnog zakona.

Sve pokretne i nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o..

Za kupnju pokretnina javio se samo jedan ponuditelj (CARRARA j.d.o.o. iz Zadra) koji je za sve pokretne ponudio cijenu od 95.000,00 kuna.

Od razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj zatražio je prethodnu suglasnost da se odobri (ili ne odobri) prodaja pokretnina po ponuđenoj cijeni.

Putem e-maila od dana 18. studenog B2 KAPITAL je obavijestio stečajnog upravitelja da je razlučni vjerovnik suglasan da se pokretne prodaju po ponuđenoj cijeni ponuditelju (pretpostavljenom kupcu) CARRARA j.d.o.o., za iznos od 95.000,00 kuna.

Dužnik nema zaposlenika i nema uvjeta za nastavak djelatnosti, osim u slučaju da se prihvati sanacija Dužnika putem stečajnog plana. Ovakvu soluciju sanacije treba prihvatiti uvjetno, jer je za stvarno restrukturiranje Dužnika nužno znatno otpisati postojeća dugovanja i osigurati obrtna sredstva za početak poslovanja. Za sada, ova opcija (stečajni plan) nije u procesu ozbiljnije analize.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu Dužnika čine dva imovinska segmenta i to:

a) Nekretnine:

- zgrada i pripadajuće zemljište (kamenoklesarski pogon) položena u Poslovnoj zoni Stankovci, katastarske oznake čest. broj 97/15 K.O. Velim;

- tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 4.458.785,70 (elaborat o procjeni od dana 6. kolovoza 2009. godine izradila Hypo Alpe-Adria-Nekretnine d.o.o. iz Zagreba);

b) Pokretnine:

Strojevi za obradu kamena i to za:

1. rezanje kamena: NOAT-Tip ATHENA WEHA, snage 23 kw, vrijednosti 218.750,00 kuna
2. rezanje kamena: CAPPELI SANTE „MACCHINE SPECIALI“ CEPARANA, TIP: ASIA, vrijednosti 234.350,00 kuna
3. poliranje kamena: COMANDULLI COSTRUZIONI MECCANICHE, TIP: LUCIDACOSTE, Modello: BANCO FISSO, vrijednost 147.560,00 kuna
4. poliranje kamena: MONTRESOR – COSTRUZIONI MECCANICHE QUASSI snc, 4 kw, vrijednost 101.652,50 kuna
5. pisanje u kamenu (vlastite konstrukcije, bez motora - ukraden), vrijednost 29.250,00 kuna

2. U tijeku je postupak unovčenja pokretnina Dužnika (prethodno opisano u točki I. ovog Izvješća). Ako ponuđač ne odustane od ponude, s njim će se sklopiti ugovor o kupoprodaji u narednom, pretpostavljenom kraćem razdoblju.

3. Nekretnina Dužnika još nije unovčena i čeka se postupak prodaje po članku 247. Stečajnog zakona. Rješenje kojim je određena prodaja sud je donio 7. listopada 2016. godine. Isto rješenje je pravomoćno i očekuje se da sud donese zaključak o prodaji i aktivira sustav prodaje nekretnine putem FINE.

4. Razlučno pravo na pokretninama ostvareno je fiducijom u korist B2 KAPITALA kao fiducijarnog vlasnika. Isti vjerovnik je i založni vjerovnik (hipoteka) na nekretnini Dužnika.

5. Nema izlučnih zahtjeva.

6. Dužnik nema slobodne imovine (koja nije opterećena razlučnim pravom) iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici stečajne mase. Jediní izvor sredstava za namirenje ovih vjerovnika ostaje obračun troškova po članku 254. Stečajnog zakona.

7. Dužnik nema zaposlenika i nema obveza na ime plaća radnika.

8. Kako do sada nije unovčen ni jedan predmet stečajne mase, time nije provedena niti jedna dioba u svrhu namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od dana 21. studenoga 2016. godine, stečajni upravitelj će nastojati zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina s ponuditeljem (CARRARA).

Očekuje se i donošenje zaključka suda o prodaji nekretnine i početak procesa prodaje putem FINE.

Nakon unovčenja navedenih predmeta stečajne mase, prišlo bi se proceduri zaključivanja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 21. studenoga 2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

LENTIS d.o.o.
- u stečaju -
Zadar, Put Pudarica 13/C
OIB: 11568528494