Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-27548/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aidi Čubrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hemmerling Andreas, OIB: 48830422514, Hirzelstrasse 22, 04229 Leipzig, Njemačka, Hemmerling Katja, OIB: 25467233597, Hirzelstrasse 22, 04229 Leipzig, Njemačka, oboje zastupani po punomoćniku, odvj. Stjepanu Eterović, OIB: 95637220064, radi uknjižbe prava vlasništva dana 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 406 katastarske općine Bobovišća dopušta se sljedeći upis:
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 20.05.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Lukinović Tončice, OIB: 83057216393, Ante Starčevića 26, 21300 Makarska , Dominović Đurđice, OIB: 47868317294, Biokovska 35, 21322 Brela, koje se sastoje od 2/4 dijela kčbr. 2384 oranica za korist:
Hemmerling Andreas, OIB: 48830422514, Hirzelstrasse 22, 04229 Leipzig, Njemačka u 1/2 dijela,
Hemmerling Katja, OIB: 25467233597, Hirzelstrasse 22, 04229 Leipzig, Njemačka u 1/2 dijela

II. 1. Prijedlog se odbacuje u dijelu koji se odnosi na 1/4 dijela kčbr. 2384 - vlasništvo Lebedina Gorana, OIB: 56667379066, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga, radi uknjižbe prava vlasništva na 1/4 dijela kčbr. 2384 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 406 katastarske općine Bobovišća.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelji upisa podnijeli su sudu dana 24. lipnja 2025. godine prijedlog zaprimljen pod brojem Z-27548/2025 kojim je zatražena uknjižba prava vlasništva na 3/4 dijela kčbr. 2384 k.o. Bobovišća upisane u zk. ul. br. 406.

Upis prava vlasništva zatražen je temeljem ugovora o kupoprodaji od 20.05.2025. godine i generalne punomoći od 19.12.2024. godine, koji su priloženi uz prijedlog.

Kada se upis u zemljišnu knjigu traži na temelju isprave koja je zaključena po punomoći, zemljišnoknjižni sud može dopustiti upis samo ako je uz prijedlog i ugovor o kupoprodaji priložena punomoć iz koje bi bilo vidljivo ovlaštenje za zaključenje pravnog posla.
Navedeno proizlazi iz odredbe čl. 57 i čl. 58 Zakona o zemljišnim knjigama - N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK-a.

Odredbom čl. 118 st. 6 ZZK-a propisano je da će zemljišnoknjižni sud neuredan prijedlog ili prijedlog kojem nisu priloženi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga odbaciti.

Obzirom da uz prijedlog nije priložena punomoć temeljem koje bi bilo vidljivo da je Sanja Turić, ovlaštena za potpisivanje ugovora o kupoprodaji u ime Lebedina Gorana, temeljem kojeg je zatražen upis u zemljišnu knjigu, koja punomoć predstavlja prilog nužan za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga za upis, stoga je prijedlog temeljem čl. 118 st. 6 ZZK-a valjalo odbaciti i primjenom odredbe čl. 120 st. 1 ZZK-a riješiti kao pod točkom 2 ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Supetar, 17. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aida Čubrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Hemmerling Andreas po opunomoćeniku, odvj. Stjepan Eterović, Kipara Ivana Rendića 17, Supetar
2. Hemmerling Katja po opunomoćeniku, odvj. Stjepan Eterović, Kipara Ivana Rendića 17, Supetar
3. Lukinović Tončica, Ante Starčevića 26, 21300 Makarska
4. Dominović Đurđica, Biokovska 35, 21322 Brela
5. Lebedina Goran, Jadranska 6, 21300 Makarska

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Supetar, 21400 Supetar, Put Vele Luke 3
2. Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih Velikana 6, 21400 Supetar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.03.2026 10:17	**Serijski broj certifikata**	312312281716536702396140924345099452270367712232
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z184103910232d2d2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -