REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A K LJ U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Brlečić & partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenice Nevenke Klarin iz Preka, Preko 3, OIB: 24063573216, radi ovrhe na nekretnini, 4. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenice elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije (dalje: Agencija) i to:

- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 866/2, stambena zgrada, Zadar, Ulica Ante Baljaka 2B, 2C, 2D, 2E upisane u zk. ul. 39330 k.o. Zadar neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42): trosobni stan na drugom katu ukupne površine 79,00 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s nusprostorijama i dvije lođe s pripadajućom drvarnicom, za cijelo.

II. Vrijednost nekretnine iz točke I. je utvrđena na iznos od 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) Eura.

III. Agencija od ovrhovoditelja ima pravo zatražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u svezi sa prodajom nekretnina, koji se trebaju uplatiti u roku od 8 (osam) dana od dostave poziva za uplatu, a ako se uplata ne izvrši prodaja se neće izvršiti te će Agencija o tome izvijestiti sud koji će obustaviti ovrhu.

IV. Elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv mora sadržavati uvjete prodaje, datum početka i završetka javne dražbe kao i vrijeme kada kupci mogu razgledati nekretninu i dobiti druge potrebne podatke. Agencija je dužna poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi objaviti na svojoj mrežnoj stranici, a po prijedlogu stranke i u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka Agenciji predujmi za to potrebna sredstva s time što od objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

Prikupljanje ponuda traje najmanje 10 radnih dana te svaka slijedeća ponuda ne može biti manja od 1.350,00 Eura od prethodne.

Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda veća od početne cijene za nekretninu od 4/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 200.000,00 Eura, druga elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj je najniža početna cijena 3/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 150.000,00 Eura.

U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje daju osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 25.000,00 Eura (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine) koje se plaća na račun Agencije naznačen u objavi dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Kupac kojem sud dosudi nekretninu je kupovninu dužan položiti u roku od 60 dana, računajući od dana koji će sud naznačiti u rješenju o dosudi. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenice.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu (uvid u elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine) svaki radni dan u Ovršnoj pisarnici suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15h do 11,15h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će nakon što zainteresirani kupac uplati predujam za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine, ukoliko razgledavanje nekretnine od strane ovršenika bude omogućeno. Predujam se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, poziv na broj 1577-2023, uz dostavu dokaza o uplati sudu pozivom na predmetni poslovni broj.

U Zadru, 4. studenog 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Dokument je elektronički potpisan:
Neva Lukin
Vrijeme potpisivanja:
04-11-2026
15:01:50

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D37383836363933323433 3
OU=Signature
S=Lukin
G=Neva
CN=Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po punomoćnicima,
2. Ovršeniku osobno,
3. e-Oglasna ploča suda (30 dana),
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
5. FINA, uz rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1577/2023-2 od 10. siječnja 2024., izvadak iz zemljišne knjige i Zahtjev za prodaju.

Broj zapisa: **9-3088f-a884c**

Kontrolni broj: **05f16-33392-ec58f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.