

PRIMLJENO:

26-04-2016

BALVAN d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju
KASTAV, Brestovice 36
Rijeka, 25.04.2016.g.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (13) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-170/2012 - 107**

Dužnik: **BALVAN d.o.o., u stečaju, OIB: 2412782595, Kastav, Brestovice 36**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01. 2016. DO 25.04.2016.

U prethodnim izvješćima kao i u posljednjem od 18.01.2016.g., stečajna upraviteljica je detaljno izvjestila o poduzetima radnjama nakon otvaranja stečaja tj. od 23. studenog 2012.g. pa do dana podnošenja narečnog izvješća, tako da se nema potrebe to isto sada ponavljati.

STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću za prvo izvještajno ročište, kao i u naknadnim izvješćima dat je pregled imovine stečajnog dužnika.

Dugotrajna imovina sastojala se od nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2056 k.o. Hosti, poduložak 14, sagrađena na k.č.br. 229/1, 14. etaža 59/1000, ulaz br.2 stan br. 4, na prvom katu, koja je prodana razlučnom vjerovniku.

Rješenjem suda je razlučnom vjerovniku Lenitas d.o.o., iz Zagreba, kao kupcu, dosuđena je naprijed nekretnina stečajnog dužnika, za iznos od 726.376,00 kn (toč. I. izreke rješenja), te je pozvan razlučni vjerovnik kao kupac na uplatu razlike u cijeni u iznosu od 127.021,88 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja (toč. II izreke rješenja). Razlučni vjerovnik Lenitas d.o.o., iz Zagreba je podnio žalbu na toč. II. izreke Rješenja od 29. srpnja 2015.g., a koja žalba je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-7075/15-3 od 18. studenog 2015.g., kao neosnovana i potvrđeno rješenje prvostupanjskog suda.

Razlučni vjerovnik je uplatio razliku u cijeni u iznosu od 127.021,88 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti. Ročište za diobu kupovnine u iznosu od 127.021,88 kn održano je dana 10.03.2016.g., te je stečajna upraviteljica predložila da se u stečajnu masu na ime troškova sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona uplati iznos od 127.021,88 kn. Međutim pun. razlučnog vjerovnika je predložila odgodu donošenja odluke jer da će se pisano očitovati u roku od 8 dana na navode podneska stečajne upraviteljice iako je stečajna upraviteljica svu

dokumentaciju vezano za obračun troškova dostavila još u mjesecu prosincu 2014.g., o čemu je sud tada i donio odluku koja je potvrđena i rješenjem Visokog trgovačkog suda.

Stečajna upraviteljica je dana 11.03.2016. poštom preporučeno dostavila punomoćnici razlučnog vjerovnika dopis sa svim priloženim dokazima – računima o troškovima, a što je punomoćnica primila dana 14.03.2016.

Stečajna upraviteljica je obavijestila je RI stan d.o.o., Rijeka i Rijeka stan d.o.o., Rijeka o prodaji stana odnosno upisu novog vlasnika u zemljišnim knjigama, a radi dostave računa počevši od 01.03.2016. istom, te je predala ključeve stana Ivanu Dautoviću za kupca Lenitas d.o.o.

Međutim, kako još uvijek nije donijeta odluka sa ročišta za diobu kupovnine, te i dalje nije podmiren dug kom. i vodne naknade kao i ostala dugovanja, postoji i bojazan da RI- stan d.o.o., pokrene postupak ovrhe jer je već ranije stigla opomena stečajnom dužniku.

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi.

Sudski sporovi

U pravnoj stvari stečajnog dužnika kao tužitelja i tuženika Harisa Tutana vl. obrta Tartuf iz Matulja, Nazorova bb, radi isplate iznosa od 135.551,46 kn, Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 17. veljače 2016. donio je presudu kojom je odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 135.551,45 kn sa troškovima ovršnog postupka i zakonskom zateznom kamatom.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu i dalje je u tijeku je parnični postupak koji se vod pod posl. br. Povrv- 850/2014 u pravnoj stvari tužitelja Balvan d.o.o., u stečaju i tuženika Temorad d.o.o., iz Zagreba, radi isplate iznosa od 39.192,42 kn, te je na ročištu održanom dana 16. prosinca 2015.g., donijeto rješenje da se radi izvođenja dokaza saslušanjem svjedoka bivšeg direktora tužitelja Balvan d.o.o., i direktora tuženika, ročište odlaže i iduće je zakazano za dana 18. svibnja 2016.g.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokrenut će se postupak ovrhe protiv Harisa Tutana vl. obrta Tartuf iz Matulja, a radi naplate iznosa od 135.551,88 kn. Kako je unovčena jedina imovina stečajnog dužnika, nakon donošenja odluke o diobi kupovnine predložit će se održavanje završnog ročišta radi zaključenja stečajnog postupka.

BALVAN Nada Barišić, steč. upraviteljica
- u stečaju -
KASTAV

U prilogu: preslika dopisa upućenog pun. razlučnog vjerovnika
i preslika povratnice
preslika presude TS Rijeka posl.br. P-36/11 od 04.05.2011.
preslika presude VTS posl.br. Pž-4652/13-5 od 17.02.2016.