



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antuna Matovića, OIB 53914662894, Nalješkovićeve 8, Dubrovnik, kojeg zastupa punomoćnik Branka Skansi, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 650 k.o. Dubrovnik, dana 24. rujna 2026.g.

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Uporabna dozvola DNŽ, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000089, Urbroj: 2117-1-15/39-25-0004 od 24.07.2025., Potvrda Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje br. Klasa: 361-08/25-03/000128, Ur.br. 2117-1-15/32-25-0003 od 29.12.2025 god., tlocrt posebnih dijelova zgrade, izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, izvod iz katastarskog plana, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže izvršiti prvoupis etaže i upis prava vlasništva kako slijedi:

- cjeline stana na drugom katu korisne površine 40,53 m² (korisne vrijednosti površine 40,53 m²) a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik,

- cjelina poslovnog prostora -apartmana na drugom katu korisne površine 20,94 m² (korisne vrijednost površine 20,94 m²) kojem pripada balkon korisne površine 2,23 m² (korisne vrijednosti površine 0,56 m²) a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik,

- cjelina stana u potkrovlju korisne površine 34,15 m² (korisne vrijednosti površine 30,15 m²), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik, na ime i na korist:

MATOVIĆ ANTUN ,OIB 53914662468 , Dubrovnik, Nalješkovićeve 8

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kč. zgr. 1984 z.ul. 650 k.o. Dubrovnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže izvršiti prvoupis etaža i upis prava vlasništva i to:

- cjeline stana na drugom katu korisne površine 40,53 m² (korisne vrijednosti površine 40,53 m²) a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik,
- cjelina poslovnog prostora -apartmana na drugom katu korisne površine 20,94 m² (korisne vrijednost površine 20,94 m²) kojem pripada balkon korisne površine 2,23 m² (korisne vrijednosti površine 0,56 m²) a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik,
- cjelina stana u potkrovlju korisne površine 34,15 m² (korisne vrijednosti površine 30,15 m²), a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao čest.zgr. 1984 k.o. Dubrovnik, na ime i na korist:

MATOVIĆ ANTUN ,OIB 53914662468 , Dubrovnik, Nalješkovićeve 8

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 24. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 24.rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Matović Antun, OIB:53914662894, Nalješkovićeve 8, 20000 Dubrovnik, putem punomoćnice Branka Skansi, odvjetnica u Dubrovniku

Sesjak Lidija, Dalmatinska 18E, 20 000 Dubrovnik

Gordana Glavočić, Iva Dulčića 1, 20000 Dubrovnik

Zjena Glamočanin, Mata Vodopića 30, 20 000 Dubrovnik

Sesjak Frano, Lozica 76, Lozica, 20236 Mokošica

Prebisalić Izeta, Nalješkovićeve 8, 20000 Dubrovnik

Prebisalić Roberta, Nalješkovićeve 8, 20000 Dubrovnik

Prebisalić Robert, Generala Janka Bobetka 20

Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

1. Mariela Petrović rođ. Mrlais Lujova, Velimira Todorovića 3V, Beograd, Republika Srbija

2. Zavod za obnovu Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik

3. Ozrenka Kaliterna, Mata Vodopića 30, 20000 Dubrovnik

4. Marušić Maja, Đura Baglivija 2, 20000 Dubrovnik i Marušić Marijo, Od Križa 4, 20000 Dubrovnik za sebe i kao nasljednici iza pok. Marušić Stjepana i Marušić Antonije

5. Davorka Mažić rođ. Matović, Pera Budmanija 22, 20000 Dubrovnik

6. Oglasna ploča suda

7. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku

8. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 13:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z190281735541382b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-