



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-10953/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paula Grubešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petač Marjanca, OIB: 14363590495, Podutiška Cesta 230, Postojna, Slovenija zastupan po punomoćniku odvj. Samir Neslanović, protiv protustranke Martini Bortolo, OIB: 04361245445, iz Via Gioberti 9, Thiene, Italija, Žnidaršič Bojan, OIB: 25688119894, iz Martinova Ulica 55, Ljubljana 1000, Slovenija, Jus Ašič Majda, OIB: 47577558358, iz Čebelarska 11, Ljubljana 1000, Slovenija, Prašnikar Bojan, OIB: 16551154566, iz Šmartno Ob Paki 145, Šmartno Ob Paki 3327, Slovenija, Šijanec Marija, OIB: 09816195599, iz Bavdek 5, Rob 1314, Slovenija, Prašnikar Janez, OIB: 70274676172, iz Kuzmičeva Ulica 5, Ljubljana 1000, Slovenija, radi brisanja predbilježbe prava vlasništva, uknjižbe brisanja založnog prav i spajanje suvlasničkih udjela:

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19266 katastarske općine Premantura, na nekretnini u suvlasništvu Petrač Marjanca, OIB: 14363590495, a koja se sastoji od 42/1380 dijela (udio pod B red.br.16) kč.br.686/11 brig 690 m² (dvorište 440 m², stambena zgrada, brig 17 222 m², garaža, brig 28 m²), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Izjava od 05.05.2023., Izjava od 14.06.2023., Izjava od 22.03.2023., Izjava od 23.05.2023., Izjava od 02.01.2023., Izjava od 21.04.2023., Izjava od 21.04.2023. koje se nalaze u ovos.zbirci isprava pod br.Z-8446/2025

- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2528/01

- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Jus Ašič Majda, OIB: 47577558358, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3905/01

- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Prašnikar Bojan, OIB: 16551154566, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02

- briše se zabilježba upisana ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02

- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2528/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Šijanec Marija, OIB: 09816195599, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3904/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Jus Ašič Majda, OIB: 47577558358, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3905/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3908/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Žnidaršič Bojan, OIB: 25688119894, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4853/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Prašnikar Bojan, OIB: 16551154566, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Petač Marjanca, OIB: 14363590495, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4859/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog za korist Prašnikar Janez, OIB: 70274676172, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-6610/02

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19266 katastarske općine Premantura, na nekretnini u suvlasništvu Petrač Marjanca, OIB: 14363590495, a koja se sastoji od 42/1380 dijela (udio pod B red.br.17) kč.br.686/11 brig 690 m² (dvorište 440 m², stambena zgrada, brig 17 222 m², garaža, brig 28 m²), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Izjava od 05.05.2023., Izjava od 14.06.2023., Izjava od 22.03.2023., Izjava od 23.05.2023., Izjava od 02.01.2023., Izjava od 21.04.2023., Izjava od 21.04.2023. koje se nalaze u ovos.zbirci isprava pod br.Z-8446/2025

- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2528/01
- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Jus Ašič Majda, OIB: 47577558358, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3905/01
- briše se predbilježba prava vlasništva upisana za korist Prašnikar Bojan, OIB: 16551154566, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02
- briše se zabilježba upisana ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-2528/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Šijanec Marija, OIB: 09816195599, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3904/01

- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Jus Ašič Majda, OIB: 47577558358, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3905/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Martini Bartolo, OIB: 04361245445, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3908/01
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Žnidaršič Bojan, OIB: 25688119894, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4853/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Prašnikar Bojan, OIB: 16551154566, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4855/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Petač Marjanca, OIB: 14363590495, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4859/02
- uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog za korist Prašnikar Janez, OIB: 70274676172, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-6610/02

III. U z emlišnknjižnom ulošku broj 19266 katastarske općine Premantura, na nekretnini u suvlasništvu Petrač Marjanca, OIB: 14363590495, a koja se sastoji od 84/1380 dijela kč.br. 686/11 brig 690 m2 (dvorište 440 m2, stambena zgrada, brig 17 222 m2, garaža, brig 28 m2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 36.st.7. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježuje se spajanje suvlasničkih udjela Petrač Marjanca, OIB: 14363590495, i to udio od 42/1380 dijela pod B red.br.16 i udio od 42/1380 dijela pod B red.br.17, tako da sada glasi:

"84/1380 dijela"

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 16. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnknjižni referent:
Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Petač Marjanca, pp. odv. Samir Neslanović,
2. Martini Bartolo, Via Gioberti 9, Thiene, Italija

3. Žnidaršič Bojan, Martinova Ulica 55, Ljubljana 1000, Slovenija
4. Jus Ašič Majda, Čebelarska 11, Ljubljana 1000, Slovenija
5. Prašnikar Bojan, Šmartno Ob Paki 145, Šmartno Ob Paki 3327, Slovenija
6. Šijanec Marija, Bavdek 5, Rob 1314, Slovenija
7. Prašnikar Janez, Kuzmičeva Ulica 5, Ljubljana 1000, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 10:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

288641301387413765626180662301161526482795221693

RSA

Z188198502f846519