FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
14 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-123

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Split, Mažuranićevo šetalište 2
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Split**
Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA MEDULIN
OIB **70527371639**
Adresa / sjedište
Medulin, Centar 223

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Rješenja o komunalnoj naknadi, Rješenja o naknadi za uređenje voda, račun

Iznos dospjele tražbine **1.942,39** (EUR)
Glavnica **1.836,12** (EUR)
Kamate **106,27** (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.440,05 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Rješenja o komunalnoj naknadi, Rješenja o naknadi za uređenje voda, Otvorene stavke kupca, Račun

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos **959,31** (EUR)

Naziv ovršne isprave
Rješenja o komunalnoj naknadi, Rješenja o naknadi za uređenje voda

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nema

Iznos tražbine **nema** (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava
nema

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
nema

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Medulin, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA I MEDULIN OPĆINA MEDULIN OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Medulin

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 9:04

Centar 223
52203 Medulin
OIB: 70537271639

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0078921 do 0078921

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
31.07.2026	IRR	26/0053802 R=12110299	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		155,57	0,00	155,57	0,00	0,00	0,00	0,00	155,57	NE
31.07.2026	IRR	26/0053931 R=12110400	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		127,79	0,00	283,36	0,00	0,00	0,00	0,00	283,36	NE
31.07.2026	IRR	26/0053932 R=12110426	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		96,29	0,00	379,65	0,00	0,00	0,00	0,00	379,65	NE
31.07.2026	IRR	26/0054099 R=12111341	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		296,88	0,00	676,53	0,00	0,00	0,00	0,00	676,53	NE
31.07.2026	IRR	26/0054100 R=12108847	07/2026	31.07.2026	31.08.2026	22.08.2025	102,59	0,00	779,12	0,00	0,00	0,00	0,00	779,12	DZ
				Ukupno za glavnicu			779,12	0,00	779,12	0,00	0,00	0,00	0,00	779,12	
		Kamata:													
07.09.2026	KKK	26/06122 / Kamata 26/06122		31.08.2026	10.09.2026		1,66	0,00	780,78	0,00	0,00	0,00	0,00	780,78	NE
07.09.2026	KKK	26/06123 / Kamata 26/06123		31.08.2026	10.09.2026		2,97	0,00	783,75	0,00	0,00	0,00	0,00	783,75	NE
07.09.2026	KKK	26/06124 / Kamata 26/06124		31.08.2026	10.09.2026		4,15	0,00	787,90	0,00	0,00	0,00	0,00	787,90	NE
07.09.2026	KKK	26/06125 / Kamata 26/06125		31.08.2026	10.09.2026		1,69	0,00	789,59	0,00	0,00	0,00	0,00	789,59	NE
07.09.2026	KKK	26/06126 / Kamata 26/06126		31.08.2026	10.09.2026		2,15	0,00	791,74	0,00	0,00	0,00	0,00	791,74	NE
07.09.2026	KKK	26/06127 / Kamata 26/06127		31.08.2026	10.09.2026		1,68	0,00	793,42	0,00	0,00	0,00	0,00	793,42	NE
				Ukupno za kamatu			14,30	0,00	14,30	0,00	0,00	0,00	0,00	14,30	
				Ukupno za partnera :			793,42	0,00	793,42	0,00	0,00	0,00	0,00	793,42	
Ukupno za nivo NKN							**793,42**	**0,00**	**793,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**793,42**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
31.07.2026	IRR	26/0029142 R=12110299	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		26,02	0,00	26,02	0,00	0,00	0,00	0,00	26,02	NE
31.07.2026	IRR	26/0029281 R=12110400	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		22,50	0,00	48,52	0,00	0,00	0,00	0,00	48,52	NE
31.07.2026	IRR	26/0029282 R=12110426	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		16,95	0,00	65,47	0,00	0,00	0,00	0,00	65,47	NE
31.07.2026	IRR	26/0029452 R=12112542	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		38,18	0,00	103,65	0,00	0,00	0,00	0,00	103,65	NE
31.07.2026	IRR	26/0029453 R=12111341	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		52,26	0,00	155,91	0,00	0,00	0,00	0,00	155,91	NE
31.07.2026	IRR	26/0029454 R=12108847	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		19,93	0,00	175,84	0,00	0,00	0,00	0,00	175,84	NE
				Ukupno za glavnicu			175,84	0,00	175,84	0,00	0,00	0,00	0,00	175,84	
		Kamata:													
07.09.2026	KKK	26/05432 / Kamata 26/05432		31.08.2026	10.09.2026		0,28	0,00	176,12	0,00	0,00	0,00	0,00	176,12	NE
07.09.2026	KKK	26/05433 / Kamata 26/05433		31.08.2026	10.09.2026		0,53	0,00	176,65	0,00	0,00	0,00	0,00	176,65	NE
07.09.2026	KKK	26/05434 / Kamata 26/05434		31.08.2026	10.09.2026		0,69	0,00	177,34	0,00	0,00	0,00	0,00	177,34	NE
07.09.2026	KKK	26/05435 / Kamata 26/05435		31.08.2026	10.09.2026		0,40	0,00	177,74	0,00	0,00	0,00	0,00	177,74	NE
07.09.2026	KKK	26/05436 / Kamata 26/05436		31.08.2026	10.09.2026		0,66	0,00	178,40	0,00	0,00	0,00	0,00	178,40	NE
07.09.2026	KKK	26/05437 / Kamata 26/05437		31.08.2026	10.09.2026		0,47	0,00	178,87	0,00	0,00	0,00	0,00	178,87	NE
07.09.2026	KKK	26/05438 / Kamata 26/05438		31.08.2026	10.09.2026		0,84	0,00	179,71	0,00	0,00	0,00	0,00	179,71	NE
				Ukupno za kamatu			3,87	0,00	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00	3,87	
				Ukupno za partnera :			179,71	0,00	179,71	0,00	0,00	0,00	0,00	179,71	
Ukupno za nivo NUV							**179,71**	**0,00**	**179,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**179,71**	
Nivo: NJP - Zakup javne površine															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Kamata:													
01.01.2026	KKK	24/00107 / Kamata 24/00107		31.07.2024	10.08.2024		3,21	0,00	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3,21	NE
01.01.2026	KKK	24/00127 / Kamata 24/00127		31.08.2024	10.09.2024		6,23	0,00	9,44	0,00	0,00	0,00	0,00	9,44	NE
01.01.2026	KKK	24/00144 / Kamata 24/00144		30.09.2024	10.10.2024		4,42	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	NE
				Ukupno za kamatu			13,86	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	
				Ukupno za partnera :			13,86	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	
Ukupno za nivo NJP							**13,86**	**0,00**	**13,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,86**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Općina Medulin

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 9:04

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: OST - OSTALO STR. VODA I SL.															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
01.01.2026	IRR	24/0000091 R=24/0000091		22.10.2024	21.11.2024		881,16	0,00	881,16	0,00	0,00	0,00	0,00	881,16	NE
				Ukupno za glavnicu			881,16	0,00	881,16	0,00	0,00	0,00	0,00	881,16	
		Kamata:													
01.01.2026	KKK	24/01387 / Kamata 24/01387		30.11.2024	14.12.2024		1,57	0,00	882,73	0,00	0,00	0,00	0,00	882,73	NE
01.01.2026	KKK	24/01524 / Kamata 24/01524		31.12.2024	07.01.2025		5,24	0,00	887,97	0,00	0,00	0,00	0,00	887,97	NE
01.01.2026	KKK	25/00225 / Kamata 25/00225		28.02.2025	20.03.2025		4,16	0,00	892,13	0,00	0,00	0,00	0,00	892,13	NE
01.01.2026	KKK	25/00384 / Kamata 25/00384		31.03.2025	11.04.2025		4,60	0,00	896,73	0,00	0,00	0,00	0,00	896,73	NE
01.01.2026	KKK	25/00589 / Kamata 25/00589		31.05.2025	10.06.2025		9,06	0,00	905,79	0,00	0,00	0,00	0,00	905,79	NE
01.01.2026	KKK	25/00743 / Kamata 25/00743		30.06.2025	10.07.2025		4,31	0,00	910,10	0,00	0,00	0,00	0,00	910,10	NE
01.01.2026	KKK	25/00888 / Kamata 25/00888		31.07.2025	10.08.2025		3,85	0,00	913,95	0,00	0,00	0,00	0,00	913,95	NE
01.01.2026	KKK	25/01035 / Kamata 25/01035		31.08.2025	18.09.2025		3,85	0,00	917,80	0,00	0,00	0,00	0,00	917,80	NE
01.01.2026	KKK	25/01179 / Kamata 25/01179		30.09.2025	10.10.2025		3,73	0,00	921,53	0,00	0,00	0,00	0,00	921,53	NE
01.01.2026	KKK	25/01323 / Kamata 25/01323		30.11.2025	09.12.2025		3,73	0,00	925,26	0,00	0,00	0,00	0,00	925,26	NE
04.03.2026	KKK	26/00087 / Kamata 26/00087		31.01.2026	10.02.2026		7,70	0,00	932,96	0,00	0,00	0,00	0,00	932,96	NE
04.03.2026	KKK	26/00245 / Kamata 26/00245		28.02.2026	10.03.2026		3,36	0,00	936,32	0,00	0,00	0,00	0,00	936,32	NE
09.04.2026	KKK	26/00397 / Kamata 26/00397		31.03.2026	10.04.2026		3,73	0,00	940,05	0,00	0,00	0,00	0,00	940,05	NE
06.05.2026	KKK	26/00553 / Kamata 26/00553		30.04.2026	06.05.2026		3,73	0,00	943,78	0,00	0,00	0,00	0,00	943,78	NE
09.06.2026	KKK	26/00759 / Kamata 26/00759		31.05.2026	10.06.2026		3,85	0,00	947,63	0,00	0,00	0,00	0,00	947,63	NE
08.07.2026	KKK	26/00930 / Kamata 26/00930		30.06.2026	10.07.2026		3,73	0,00	951,36	0,00	0,00	0,00	0,00	951,36	NE
08.09.2026	KKK	26/01138 / Kamata 26/01138		31.08.2026	10.09.2026		4,04	0,00	955,40	0,00	0,00	0,00	0,00	955,40	NE
				Ukupno za kamatu			74,24	0,00	74,24	0,00	0,00	0,00	0,00	74,24	
				Ukupno za partnera :			955,40	0,00	955,40	0,00	0,00	0,00	0,00	955,40	
Ukupno za nivo OST							**955,40**	**0,00**	**955,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**955,40**	
Ukupno glavnica:							**1.836,12**	**0,00**	**1.836,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.836,12**	
Ukupno kamata:							**106,27**	**0,00**	**106,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**106,27**	
SVEUKUPNO							**1.942,39**	**0,00**	**1.942,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.942,39**	

REPUBLIKA HRVATSKA MEDULIN OPĆINA MEDULIN ISTARSKA ŽUPANIJA

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Općina Medulin

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 8:59

Centar 223
52203 Medulin
OIB: 70537271639

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0078921 do 0078921

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
31.07.2026	IRR	26/0053802 R=12110299	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		155,57	0,00	155,57	0,00	0,00	0,00	0,00	155,57	NE
31.07.2026	IRR	26/0053931 R=12110400	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		127,79	0,00	283,36	0,00	0,00	0,00	0,00	283,36	NE
31.07.2026	IRR	26/0053932 R=12110426	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		96,29	0,00	379,65	0,00	0,00	0,00	0,00	379,65	NE
31.07.2026	IRR	26/0054099 R=12111341	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		296,88	0,00	676,53	0,00	0,00	0,00	0,00	676,53	NE
31.07.2026	IRR	26/0054100 R=12108847	07/2026	31.07.2026	31.08.2026	22.08.2025	102,59	0,00	779,12	0,00	0,00	0,00	0,00	779,12	DZ
31.08.2026	IRR	26/0054781 R=12118958	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		155,57	0,00	934,69	0,00	0,00	0,00	0,00	934,69	NE
31.08.2026	IRR	26/0054784 R=12115673	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		123,17	0,00	1.057,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.057,86	NE
31.08.2026	IRR	26/0054910 R=12119067	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		127,79	0,00	1.185,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1.185,65	NE
31.08.2026	IRR	26/0054911 R=12119083	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		96,29	0,00	1.281,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.281,94	NE
31.08.2026	IRR	26/0055076 R=12120006	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		296,88	0,00	1.578,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.578,82	NE
31.08.2026	IRR	26/0055077 R=12117501	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		113,21	0,00	1.692,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1.692,03	NE
30.09.2026	IRR	26/0080131 R=12376183	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		155,57	0,00	1.847,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.847,60	NE
30.09.2026	IRR	26/0080134 R=12372900	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		123,17	0,00	1.970,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1.970,77	NE
30.09.2026	IRR	26/0080259 R=12376280	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		127,79	0,00	2.098,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.098,56	NE
30.09.2026	IRR	26/0080260 R=12376302	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		96,29	0,00	2.194,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2.194,85	NE
30.09.2026	IRR	26/0080423 R=12378402	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		216,92	0,00	2.411,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2.411,77	NE
30.09.2026	IRR	26/0080424 R=12377210	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		296,88	0,00	2.708,65	0,00	0,00	0,00	0,00	2.708,65	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
30.09.2026	IRR	26/0080425 R=12374733	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		113,21	0,00	2.821,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2.821,86	NE
				Ukupno za glavnicu			2.821,86	0,00	2.821,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2.821,86	
		Kamata:													
07.09.2026	KKK	26/06122 / Kamata 26/06122		31.08.2026	10.09.2026		1,66	0,00	2.823,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2.823,52	NE
07.09.2026	KKK	26/06123 / Kamata 26/06123		31.08.2026	10.09.2026		2,97	0,00	2.826,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.826,49	NE
07.09.2026	KKK	26/06124 / Kamata 26/06124		31.08.2026	10.09.2026		4,15	0,00	2.830,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2.830,64	NE
07.09.2026	KKK	26/06125 / Kamata 26/06125		31.08.2026	10.09.2026		1,69	0,00	2.832,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2.832,33	NE
07.09.2026	KKK	26/06126 / Kamata 26/06126		31.08.2026	10.09.2026		2,15	0,00	2.834,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2.834,48	NE
07.09.2026	KKK	26/06127 / Kamata 26/06127		31.08.2026	10.09.2026		1,68	0,00	2.836,16	0,00	0,00	0,00	0,00	2.836,16	NE
09.10.2026	KKK	26/06863 / Kamata 26/06863		30.09.2026	10.10.2026		0,52	0,00	2.836,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2.836,68	NE
				Ukupno za kamatu			14,82	0,00	14,82	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	
				Ukupno za partnera :			2.836,68	0,00	2.836,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2.836,68	
Ukupno za nivo NKN							**2.836,68**	**0,00**	**2.836,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.836,68**	
Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
31.07.2026	IRR	26/0029142 R=12110299	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		26,02	0,00	26,02	0,00	0,00	0,00	0,00	26,02	NE
31.07.2026	IRR	26/0029281 R=12110400	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		22,50	0,00	48,52	0,00	0,00	0,00	0,00	48,52	NE
31.07.2026	IRR	26/0029282 R=12110426	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		16,95	0,00	65,47	0,00	0,00	0,00	0,00	65,47	NE
31.07.2026	IRR	26/0029452 R=12112542	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		38,18	0,00	103,65	0,00	0,00	0,00	0,00	103,65	NE
31.07.2026	IRR	26/0029453 R=12111341	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		52,26	0,00	155,91	0,00	0,00	0,00	0,00	155,91	NE
31.07.2026	IRR	26/0029454 R=12108847	07/2026	31.07.2026	31.08.2026		19,93	0,00	175,84	0,00	0,00	0,00	0,00	175,84	NE
31.08.2026	IRR	26/0030035 R=12118958	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		26,02	0,00	201,86	0,00	0,00	0,00	0,00	201,86	NE
31.08.2026	IRR	26/0030039 R=12115673	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		20,60	0,00	222,46	0,00	0,00	0,00	0,00	222,46	NE
31.08.2026	IRR	26/0030174 R=12119067	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		22,50	0,00	244,96	0,00	0,00	0,00	0,00	244,96	NE
31.08.2026	IRR	26/0030175 R=12119083	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		16,95	0,00	261,91	0,00	0,00	0,00	0,00	261,91	NE
31.08.2026	IRR	26/0030343 R=12121193	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		38,18	0,00	300,09	0,00	0,00	0,00	0,00	300,09	NE
31.08.2026	IRR	26/0030344 R=12120006	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		52,26	0,00	352,35	0,00	0,00	0,00	0,00	352,35	NE
31.08.2026	IRR	26/0030345 R=12117501	08/2026	31.08.2026	30.09.2026		19,93	0,00	372,28	0,00	0,00	0,00	0,00	372,28	NE
30.09.2026	IRR	26/0055400 R=12376183	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		26,02	0,00	398,30	0,00	0,00	0,00	0,00	398,30	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
30.09.2026	IRR	26/0055404 R=12372900	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		20,60	0,00	418,90	0,00	0,00	0,00	0,00	418,90	NE
30.09.2026	IRR	26/0055538 R=12376280	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		22,50	0,00	441,40	0,00	0,00	0,00	0,00	441,40	NE
30.09.2026	IRR	26/0055539 R=12376302	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		16,95	0,00	458,35	0,00	0,00	0,00	0,00	458,35	NE
30.09.2026	IRR	26/0055706 R=12378402	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		38,18	0,00	496,53	0,00	0,00	0,00	0,00	496,53	NE
30.09.2026	IRR	26/0055707 R=12377210	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		52,26	0,00	548,79	0,00	0,00	0,00	0,00	548,79	NE
30.09.2026	IRR	26/0055708 R=12374733	09/2026	30.09.2026	31.10.2026		19,93	0,00	568,72	0,00	0,00	0,00	0,00	568,72	NE
				Ukupno za glavnicu			568,72	0,00	568,72	0,00	0,00	0,00	0,00	568,72	
		Kamata:													
07.09.2026	KKK	26/05432 / Kamata 26/05432		31.08.2026	10.09.2026		0,28	0,00	569,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569,00	NE
07.09.2026	KKK	26/05433 / Kamata 26/05433		31.08.2026	10.09.2026		0,53	0,00	569,53	0,00	0,00	0,00	0,00	569,53	NE
07.09.2026	KKK	26/05434 / Kamata 26/05434		31.08.2026	10.09.2026		0,69	0,00	570,22	0,00	0,00	0,00	0,00	570,22	NE
07.09.2026	KKK	26/05435 / Kamata 26/05435		31.08.2026	10.09.2026		0,40	0,00	570,62	0,00	0,00	0,00	0,00	570,62	NE
07.09.2026	KKK	26/05436 / Kamata 26/05436		31.08.2026	10.09.2026		0,66	0,00	571,28	0,00	0,00	0,00	0,00	571,28	NE
07.09.2026	KKK	26/05437 / Kamata 26/05437		31.08.2026	10.09.2026		0,47	0,00	571,75	0,00	0,00	0,00	0,00	571,75	NE
07.09.2026	KKK	26/05438 / Kamata 26/05438		31.08.2026	10.09.2026		0,84	0,00	572,59	0,00	0,00	0,00	0,00	572,59	NE
				Ukupno za kamatu			3,87	0,00	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00	3,87	
				Ukupno za partnera :			572,59	0,00	572,59	0,00	0,00	0,00	0,00	572,59	
Ukupno za nivo NUV							**572,59**	**0,00**	**572,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**572,59**	
Nivo: NJP - Zakup javne površine															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Kamata:													
01.01.2026	KKK	24/00107 / Kamata 24/00107		31.07.2024	10.08.2024		3,21	0,00	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	3,21	NE
01.01.2026	KKK	24/00127 / Kamata 24/00127		31.08.2024	10.09.2024		6,23	0,00	9,44	0,00	0,00	0,00	0,00	9,44	NE
01.01.2026	KKK	24/00144 / Kamata 24/00144		30.09.2024	10.10.2024		4,42	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	NE
				Ukupno za kamatu			13,86	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	
				Ukupno za partnera :			13,86	0,00	13,86	0,00	0,00	0,00	0,00	13,86	
Ukupno za nivo NJP							**13,86**	**0,00**	**13,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,86**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: OST - OSTALO STR. VODA I SL.															
Partner: 0078921 STUDENAC D.O.O.															
		Glavnica:													
01.01.2026	IRR	24/0000091 R=24/0000091		22.10.2024	21.11.2024		881,16	0,00	881,16	0,00	0,00	0,00	0,00	881,16	NE
		Ukupno za glavnicu					881,16	0,00	881,16	0,00	0,00	0,00	0,00	881,16	
		Kamata:													
01.01.2026	KKK	24/01387 / Kamata 24/01387		30.11.2024	14.12.2024		1,57	0,00	882,73	0,00	0,00	0,00	0,00	882,73	NE
01.01.2026	KKK	24/01524 / Kamata 24/01524		31.12.2024	07.01.2025		5,24	0,00	887,97	0,00	0,00	0,00	0,00	887,97	NE
01.01.2026	KKK	25/00225 / Kamata 25/00225		28.02.2025	20.03.2025		4,16	0,00	892,13	0,00	0,00	0,00	0,00	892,13	NE
01.01.2026	KKK	25/00384 / Kamata 25/00384		31.03.2025	11.04.2025		4,60	0,00	896,73	0,00	0,00	0,00	0,00	896,73	NE
01.01.2026	KKK	25/00589 / Kamata 25/00589		31.05.2025	10.06.2025		9,06	0,00	905,79	0,00	0,00	0,00	0,00	905,79	NE
01.01.2026	KKK	25/00743 / Kamata 25/00743		30.06.2025	10.07.2025		4,31	0,00	910,10	0,00	0,00	0,00	0,00	910,10	NE
01.01.2026	KKK	25/00888 / Kamata 25/00888		31.07.2025	10.08.2025		3,85	0,00	913,95	0,00	0,00	0,00	0,00	913,95	NE
01.01.2026	KKK	25/01035 / Kamata 25/01035		31.08.2025	18.09.2025		3,85	0,00	917,80	0,00	0,00	0,00	0,00	917,80	NE
01.01.2026	KKK	25/01179 / Kamata 25/01179		30.09.2025	10.10.2025		3,73	0,00	921,53	0,00	0,00	0,00	0,00	921,53	NE
01.01.2026	KKK	25/01323 / Kamata 25/01323		30.11.2025	09.12.2025		3,73	0,00	925,26	0,00	0,00	0,00	0,00	925,26	NE
04.03.2026	KKK	26/00087 / Kamata 26/00087		31.01.2026	10.02.2026		7,70	0,00	932,96	0,00	0,00	0,00	0,00	932,96	NE
04.03.2026	KKK	26/00245 / Kamata 26/00245		28.02.2026	10.03.2026		3,36	0,00	936,32	0,00	0,00	0,00	0,00	936,32	NE
09.04.2026	KKK	26/00397 / Kamata 26/00397		31.03.2026	10.04.2026		3,73	0,00	940,05	0,00	0,00	0,00	0,00	940,05	NE
06.05.2026	KKK	26/00553 / Kamata 26/00553		30.04.2026	06.05.2026		3,73	0,00	943,78	0,00	0,00	0,00	0,00	943,78	NE
09.06.2026	KKK	26/00759 / Kamata 26/00759		31.05.2026	10.06.2026		3,85	0,00	947,63	0,00	0,00	0,00	0,00	947,63	NE
08.07.2026	KKK	26/00930 / Kamata 26/00930		30.06.2026	10.07.2026		3,73	0,00	951,36	0,00	0,00	0,00	0,00	951,36	NE
08.09.2026	KKK	26/01138 / Kamata 26/01138		31.08.2026	10.09.2026		4,04	0,00	955,40	0,00	0,00	0,00	0,00	955,40	NE
09.10.2026	KKK	26/01296 / Kamata 26/01296		30.09.2026	10.10.2026		3,91	0,00	959,31	0,00	0,00	0,00	0,00	959,31	NE
		Ukupno za kamatu					78,15	0,00	78,15	0,00	0,00	0,00	0,00	78,15	
		Ukupno za partnera :					959,31	0,00	959,31	0,00	0,00	0,00	0,00	959,31	
Ukupno za nivo OST							**959,31**	**0,00**	**959,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**959,31**	
Ukupno glavnica:							**4.271,74**	**0,00**	**4.271,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.271,74**	
Ukupno kamata:							**110,70**	**0,00**	**110,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**110,70**	
SVEUKUPNO							**4.382,44**	**0,00**	**4.382,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.382,44**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 2026.
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

Klasa : UP/I-363-03/26-01/223
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 759/178 K.O. POMER u **BANJOLE, ČIMULJE 36,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **3.562,50 EUR** odnosno mjesečno **296,88 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **375,00 m²** odnosno 0,791667 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **2.** zoni u smislu članka **4.** Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 0,95** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK
GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 202 6.
Medulin, 13.10. 202 6.
Potpis:

Klasa : UP/I-363-03/26-01/224
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 1121/19 K.O. MEDULIN u **MEDULIN, OSIPOVICA 20,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **1.478,00 EUR** odnosno mjesečno **123,17 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **147,80 m²** odnosno 0,833333 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,083333 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,083333 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **1.** zoni u smislu članka **4.** Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 1,00** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK

GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 2026.
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE

Klasa : UP/I-363-03/26-01/225
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 686/55 K.O. PREMANTURA u **PREMANTURA, SELO 203 a,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **1.155,49 EUR** odnosno mjesečno **96,29 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **121,63 m²** odnosno 0,791667 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **2.** zoni u smislu članka **4.** Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 0,95** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK
GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 202 6.
Medulin, 13.10. 202 6.
Potpis:

Klasa : UP/I-363-03/26-01/226
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 277/1 K.O. PREMANTURA u **PREMANTURA, SELO 8 C,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **2.603,00 EUR** odnosno mjesečno **216,92 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **274,00 m²** odnosno 0,791667 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **2.** zoni u smislu članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 0,95** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK

GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04 2026.
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE MEDULIN

Klasa : UP/I-363-03/26-01/227
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. *372 K.O. POMER u **VINKURAN, CENTAR 56 A,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **1.358,50 EUR** odnosno mjesečno **113,21 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **143,00 m²** odnosno 0,791667 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **2.** zoni u smislu članka **4**. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 0,95** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK
GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 2 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE MEDULIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 2026
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

Klasa : UP/I-363-03/26-01/228
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 4754/12 K.O. PULA u **PJEŠČANA UVALA 9 OGRANAK 1,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **1.533,49 EUR** odnosno mjesečno **127,79 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **161,42 m²** odnosno 0,791667 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,079167 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **2.** zoni u smislu članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 0,95** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK
GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Rješenje je postalo izvršno
dana 20.04. 2026.
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE

Klasa : UP/I-363-03/26-01/229
UrBroj: 2163-27-03-3/3-26-1
Medulin, 17.03.2026.

Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje, Centar 223, Medulin OIB: 70537271639 na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25) u predmetu obračuna komunalne naknade, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., OIB: 02023029348 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17** (šifra: **0078921**) za nekretninu na K.Č. 4764/5 K.O. PULA u **PJEŠČANA UVALA 8 OGRANAK 2,** utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom godišnjem iznosu od **1.866,80 EUR** odnosno mjesečno **155,57 EUR** i to za:
   - korisnu površinu poslovnog prostora od **186,68 m²** odnosno 0,833333 eur po četvornome metru (m²)
   - korisnu površinu terase od **0,00 m²** odnosno 0,083333 eur po četvornome metru (m²)
   - stvarnu površinu građevinskog zemljišta od **0,00 m²** odnosno 0,083333 eur po četvornome metru (m²).
2. Komunalnu naknadu iz toč. 1. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati od **01.01.2026.** godine pa nadalje, temeljem ispostavljenih računa Općine Medulin, mjesečno, s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca.
   Komunalna naknada plaća se u korist računa Općine Medulin broj **HR1223400091826300008** s pozivom na broj: **HR24 5770-0078921.** Na zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata koja teče od dana dospijeća svakog pojedinog obroka pa do uplate.
3. U slučaju neplaćanja, komunalna naknada naplatit će se prisilno, primjenom propisa kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u pisanom obliku ili davanjem izjave na zapisnik, prijaviti Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje obveze komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene, promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade i dr.) te dostaviti dokaze koji se odnose na tu promjenu, sve u roku od 15 dana od nastanka promjene.
5. Ovo rješenje primjenjuje se počevši od **01.01.2026.** godine.

O b r a z l o ž e n j e

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, radi utvrđivanja iznosa komunalne naknade po m², obračunske površine nekretnine, godišnjeg iznosa komunalne naknade, mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade te roka za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, utvrđeno je:

- da je obveznik, imenovan u izreci ovog Rješenja, vlasnik odnosno korisnik nekretnina na adresi navedenoj u točki 1. izreke ovog Rješenja, s korisnom površinom prostora navedenom u istoj točki izreke ovog Rješenja, te je stoga dužan plaćati komunalnu naknadu prema člancima 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- da se navedene nekretnine iz prethodne alineje nalaze u **1.** zoni u smislu članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin 1/19, 2/19, 4/20, 3/22, 11/25), za koju je koeficijent zone **(Kz) 1,00** prema članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, a da je prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene **(Kn) 10,00** za poslovni prostor i **1,00** za građevinsko zemljište.

S obzirom na naprijed navedene elemente za utvrđivanje visine komunalne naknade, primjenjujući odredbe članaka 91.-102. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, te članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službene novine Općine Medulin, br. 10/18, 10/25), prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade utvrđena u iznosu od 1,00 eur, utvrđena je u točki 1. izreke ovog Rješenja obveza plaćanja komunalne naknade i njezina godišnja visina, množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) s m² obračunske površine odnosno mjesečna visina, dijeljenjem naprijed navedenog umnoška sa brojem mjeseci u godini.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20114/22, 152/24, 151/25), članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 33/05) i članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Utvrđenje iz točke 3. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 153. stavak 2. Općeg poreznog zakona te odredbi Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Dužnost obveznika da prijavi promjene prema točki 4. izreke Rješenja temelji se na odredbama članaka 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 12. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Početak primjene Rješenja određen je u točki 5. izreke Rješenja sukladno odredbama članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi. Žalba odgađa izvršenje rješenja, prema članku 186. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju iznijetog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Riva 8, Pula u roku od 30 dana od primitka Rješenja, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno i predaje se neposredno u Općini Medulin ili šalje poštom preporučeno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje , Centar 223, 52203 Medulin, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eur upravne pristojbe prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih Pristojbi (NN 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK

GORAN PERUŠKO, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ODRŽAVANJE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica"
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/20-08/51396
URBROJ: 374-3302-2-20-1
Labin, 03.02.2020.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 0078921
ŠIFRA OBJEKTA: 077917

Rješenje je postalo izvršno
dana 26.02. 2020.
Medulin, 13.10. 2020.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 155,19 kn za poslovne prostorije površine 147,80 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi OSIPOVICA 20, MEDULIN.
2. Mjesečni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti u korist računa Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, s pozivom na broj HR24 7811-0078921. Plaćanje se vrši mjesečno s dospijećem zadnjeg dana slijedećeg mjeseca, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut iznos naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	147,80 m²	1,05 kn/m²/mj	1.	155,19 kn
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m²	0,20 kn/m²/god		0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zašite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19.).

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

Službena osoba
voditelj ispostave Vitomir Skanduli, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica"
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/69010
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Labin, 09.06.2022.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 0078921
ŠIFRA OBJEKTA: 205850

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022
Medulin, 13.10. 2022
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 127,71 kn za poslovne prostorije površine 121,63 m^2 i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m^2 na adresi SELO 203 a, PREMANTURA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	121,63 m^2	1,05 kn/m^2/mj	1.	127,71 kn
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m^2	0,20 kn/m^2/god		0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl.6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

službena osoba
voditelj ispostave Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKE VODE ZAGREB

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-10/22-05/69009
URBROJ: 374-3302-2-22-1
Labin, 09.06.2022.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 0078921
ŠIFRA OBJEKTA: 205800

Rješenje je postalo izvršno
dana 30.06. 2022.
Medulin, 13.10. 2022.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU IZGRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 169,49 kn za poslovne prostorije površine 161,42 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi PJEŠČANA UVALA 9 OGRANAK 1, PJEŠČANA UVALA.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2022. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijenlti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	161,42 m²	1,05 kn/m²/mj	1.	169,49 kn
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m²	0,20 kn/m²/god		0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl.6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

službena osoba
voditelj ispostave Vitomir Skandul, struč.spec.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/99444
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Labin, 14.02.2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.03. 2025.
Medulin, 13.10. 2026. Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU DJELATNOST I ODRŽAVANJE

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24. dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, šifra obveznika: 0078921, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 38,18 EUR za poslovne prostorije površine 274,00 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi SELO 8 C, REMANTURA, šifra objekta: 245879.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	274,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	38,18 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl.6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

INŽENJER
po ovlasti generalnog direktora
Danijela Miletića, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/99445
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Labin, 14.02.2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

Rješenje je postalo izvršno
dana 05.03. 2025.
Medulin, 13.10. 2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU DJELATNOST I ZAŠTITU OKOLIŠA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24. dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, šifra obveznika: 0078921, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 19,93 EUR za poslovne prostorije površine 143,00 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi CENTAR 56 A, [illegible]IKURAN, šifra objekta: 172812.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	143,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	19,93 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl.6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

INŽENJER
po ovlasti generalnog direktora
Radulka Milečić, ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/99447
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Labin, 17.02.2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

Rješenje je postalo izvršno
dana 10.03. 2025.
Medulin, 13.10. 2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU I PROSTORNU DJELATNOST I ZAŠTITU OKOLIŠA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24. dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, šifra obveznika: 0078921, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 52,26 EUR za poslovne prostorije površine 375,00 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi ČIMULJE 36 , BANJOLE, šifra objekta: 223107.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	375,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	52,26 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl.6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

INŽENJER
po ovlasti generalnog direktora
Damjuka Miletić, ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/99474
URBROJ: 374-3302-2-25-1
Labin, 02.07.2025.

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 Omiš

Rješenje je postalo izvršno
dana 24. 07. 202 8.
Medulin, 13.10. 202 6
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN 1 MEDULIN ODJEL ZA KOMUNALNU

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24. dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, šifra obveznika: 0078921, utvrđuje se mjesečni [illegible]s NUV-a u iznosu 26,02 EUR za poslovne prostorije površine 186,68 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi PJEŠČANA UVALA [illegible]OGRANAK 2 , PJEŠČANA UVALA, šifra objekta: 204390.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do zadnjeg u mjesecu za prethodni mjesec na račun Općine Medulin, broj IBAN HR1223400091826300008, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor	186,68 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	26,02 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m²	0,026545 EUR/m²/god		0,00 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl.6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Medulin na adresu Centar 223, 52203 Medulin ili na mail pisarnica@medulin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša - Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

INŽENJER
po ovlasti generalnog direktora
Danluka Miletić, ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Općina Medulin

Centar 223
52203 Medulin
OIB: 70537271639
Tel.: 052 385-669
Fax:
IBAN: HR1223400091826300008

STUDENAC D.O.O.
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Račun br. 24/0000091

Br. rač. PU: 91//

Medulin, 22.10.2024. 09:51
Datum isporuke: 22.10.2024.
Datum dospijeća: 21.11.2024.

OIB: 02023029348

Na temelju: Ugovor kl. 363-01/24-01/0244, urbr. 2163-27-02/4-24-2 od 13.6.2024.

Rb.	Šifra	Naziv usluge	JMJ	Količina	Cijena	Popust	CS	PDV	Neto iznos
1	R	REŽIJE 2024	KOM	1,000	704,93	0,00	0,00	25,00%	704,93

Ukupni iznos:		704,93
Ukupni popust:		0,00
Ukupni CS:		0,00
Ukupni neto iznos:		704,93
Ukupno po stopi poreza 25,00%	704,93	176,23
Ukupni PDV:		176,23
Sveukupno:		881,16
Predujam:		0,00
Za platiti:		**881,16**

Slovima: osamstoosamdesetjedan euro šesnaest centi
Model: HR68 Poziv na broj: 7706-02023029348
Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun izdao: ANDREA

OPĆINA MEDULIN, Centar 223, Medulin, OIB: 70537271639, zastupana po Načelniku Ivanu Kircu, bacc.oec, kao zakupodavac

i

STUDENAC D.O.O., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michal Wojciech Senczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, kao zakupoprimac, sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.

(1) Zakupodavac daje a zakupoprimac prima u zakup dio nekretnine u naselju Pomer, dio k.č.br. 461/1, k.o. Pomer, prikazano na skici koja je prilog ovom Ugovoru, temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin, KLASA: 024-01/24-01/0002, URBROJ: 2163-27-02-1/2-24-15 od dana 14. ožujka 2024. godine, označen kao **lokacija br. 5.2.**, za **trgovačku djelatnost - prodaja osnovnih živežnih namirnica, asortiman mini marketa,** sve sukladno Odluci Povjerenstva Općine Medulin za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu KLASA: 363-01/24-01/0148, URBROJ: 2163-27-02/4-24-17 od dana 10.06.2024..

Članak 2.

(1) Lokacija opisana u članku 1. ugovora označena je na licu mjesta posebnim oznakama. Kiosk, štand ili pokretna naprava mora biti postavljena isključivo unutar regulacione linije. Zakupoprimac ne smije prekrivati pokretnom napravom ili drugom opremom obilježene oznake ili iste brisati.

(2) Zakupoprimac ne smije postavljati kiosk, štand ili pokretne naprave, opremu ili druge stvari izvan tlocrta opisane lokacije iz članka 1. i stavka 1. ovog članka.

(3) Postavljanje kioska, štanda, pokretne naprave i obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog ugovora zakupoprimac je dužan vršiti sukladno ovom ugovoru, a sve u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Medulin, drugim propisima i uputama ovlaštene osobe Općine Medulin.

Članak 3.

(1) Zakupoprimac stupa u posjed zakupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora danom sklapanja ovog ugovora, o čemu će stranke sastaviti primopredajni zapisnik. Zakupoprimac je dužan postaviti kiosk, štand ili pokretnu napravu na zakupljenu lokaciju u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora, uz nadzor komunalnog redara Općine Medulin.

(2) Zakupoprimac se obavezuje prije postavljanja pokretne naprave isto prethodno dogovoriti sa ovlaštenom osobom Općine Medulin.

Članak 4.

(1) Zakupoprimac je dužan održavati kioske, štandove i pokretne naprave koji se postavljaju na zakupljenu lokaciju urednima i u ispravnom stanju.

(2) Na postavljene kioske, štandove i pokretne naprave nije dopušteno dograđivati nadstrešnice, krovišta i slično bez odobrenja Upravnog odjela za komunalnu izgradnju i održavanje uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u skladu sa posebnim propisima.

(3) Ukoliko se kiosk, štand ili pokretna naprava koristi protivno ugovoru o zakupu, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin predložiti će da se kiosk, štand ili pokretna naprava ukloni i prije isteka roka na koji je postavljen, bez prava zakupoprimca na naknadu eventualne štete.

(4) Ako zakupoprimac sam ne ukloni kiosk, štand, pokretnu napravu, Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje ukloniti će isti na temelju donesenog akta, a zakupoprimac je dužan preuzeti stvari u roku od 30 dana od dana uklanjanja uz predočenje dokaza da je podmirio troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem uklonjenih stvari.

Članak 5.

(1) Zakupoprimac ne smije dati predmetnu nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora drugome u podzakup.

Članak 6.

(1) Zakupoprimac ne smije izvoditi građevinske ili druge radove na zakupljenoj lokaciji iz članka 1. ovog ugovora.

(2) Unutar lokacije dozvoljeno je postavljanje tepisona zelene boje.

Članak 7.

(1) Zakupoprimac je obavezan na zakupljenoj lokaciji jasno i vidljivo istaknuti tvrtku pravne osobe koja obavlja djelatnost odnosno naziv obrta. Natpis mora biti na obrascu minimalne veličine A5, postavljen u dogovoru sa komunalnim redarima Općine Medulin.

Članak 8.

(1) Zakupodavac daje zakupoprimcu nekretninu označenu u članku 1. ovog ugovora na rok od **5 godina od dana zaključenja ovog Ugovora uz mogućnost rada tokom cijele godine.**

(2) Zakupoprimac je na ime zakupa lokacije iz članka 1. ovog ugovora dužan platiti zakupodavcu za svaku godinu trajanja zakupa iznos od ukupno 1.200,00 eura. Utvrđuje se da je zakupoprimac prije sklapanja ovog ugovora platio na ime jamčevine iznos od 600,00 eura koji iznos se ima uračunati u iznos zakupnine. Preostali iznos od 600,00 eura zakupoprimac se obvezuje platiti u roku od 15 dana od dana potpisa ovog ugovora na žiro račun Općine Medulin IBAN HR1223400091826300008 poziv na broj 5738 - OIB.

(3) Za svaku sljedeću godinu zakupa, naknada za zakup javne površine u iznosu od 1.200,00 eura dospijeva na naplatu do 30.06. tekuće godine.

Članak 9.

(1) Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javnih površina sukladno posebnom rješenju koje će nakon sklapanja ovog ugovora donijeti zakupodavac.

Članak 10.

(1) Zakupoprimac je obvezan po nalogu komunalnog redara privremeno ukloniti ili pomaknuti sve postavljene stvari s zakupljene javne površine u hitnim komunalnim i drugim intervencijama, slučajevima hitne medicinske pomoći ili za vrijeme izvođenja radova na komunalnoj infrastrukturi.

(2) Svi predmeti i stvari zatečeni, u bilo koje vrijeme, izvan površine lokacije biti će uklonjeni od strane ovlaštenih osoba Općine Medulin.

(3) Ukoliko su predmetni iz stavka 1. ovog članka u vlasništvu zakupca, o tome će komunalni redar sačiniti zapisnik odnosno pokrenuti postupak radi nepridržavanja ugovornih odredbi i dr. propisa.

Članak 11.

(1) Ukoliko je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupoprimac može za period dok traje ugovorni odnos ostvariti privremeni elektroenergetski priključak na elektroenergetski razvodni ormarić Općine Medulin / Zakupoprimac ostvaruje pravo na privremeni priključak na elektroenergetski ormarić u vlasništvu Općine Medulin.

(2) Zakupoprimac, koji koristi elektroenergetski razvodni ormarić Općine Medulin za potrebe obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora, dužan je na korištenom sredstvu, prije početka obavljanja djelatnosti tijekom 2024. g, o svom trošku, postaviti kontrolno brojilo.

(3) Zakupoprimac je dužan do 15. listopada tekuće godine zakupodavcu dostaviti izvješće o utrošku električne energije.

(4) Temeljem dostavljenog izvješća o utrošku električne energije Zakupoprimac će biti zadužen za razmjerni dio utrošene električne energije.

(5) Ukoliko se utvrdi da pojedini korisnik koristi električnu energiju bez ugrađenog kontrolnog brojila, do postavljanja istog, biti će obvezan podmirivati ukupan trošak električne energije za električno brojilo na koje je priključen neovisno o broju drugih korisnika.

Članak 12.

(1) Ako se zakupoprimac ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora, zakupodavac će pod uvjetom da je prethodn na dokaziv način pozvao zakupoprimca da otkloni kršenje i ostavio mu za to primjeren rok raskinuti ovaj ugovor te će putem ovlaštene osobe ukloniti objekt sa zakupljene površine na trošak zakupoprimca. Zakupoprimcu se ne vraćaju do tada izvršene uplate na ime zakupnine.

(2) Ukoliko zakupoprimac nakon pismene opomene komunalnog redara ne postupi po nalogu u određenom roku, zakupodavac će ukloniti objekt sa zakupljene površine na trošak zakupoprimca. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

(3) Zakupoprimac se odriče svih prava na predmetnu lokaciju kao i eventualne nadoknade štete prouzrokovane uklanjanjem objekata sa lokacije zbog nepoštivanja odredbi iz Odluke o komunalnom redu Općine Medulin te odredbi iz ovog ugovora.

Članak 13.

(1) Zakupoprimac se obvezuje u roku od 8 dana od dana prestanaka ovog ugovora lokaciju iz članka 1. ovog ugovora osloboditi od osoba i stvari, vratiti u prvobitno stanje te predati u posjed zakupodavcu. Tom prilikom od strane nadležnog upravnog odjela Općine Medulin sastaviti će se zapisnik o primopredaji nekretnine.

(2) Ukoliko zakupoprimac sam ne ukloni stvari navedene u stavku 1. ovog članka nakon donesenog rješenja od strane Upravnog odjela za komunalnu izgradnju i održavanje isti će se ukloniti na trošak zakupoprimca.

Članak 14.

(1) U slučaju nepridržavanja odredbi ovoga ugovora Općina Medulin zadržava pravo da zakupoprimcu i njegovim pravnim slijednicima ne daje u zakup nekretnine u narednoj godini.

Članak 15.

(1) Ovaj ugovor će se raskinuti i prije isteka roka zakupa, ako i nakon pismene opomene zakupnik :

1. ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
2. daje nekretninu koja je predmet ovog zakupa u podzakup,
3. ne postavi objekt na predmetnu lokaciju sukladno odredbama ugovora,
4. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji,
5. ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno li tri (3) mjeseca u tijeku kalendarske godine,
6. obavljanja prodaju ili pruža usluge suprotno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske kao i odredbama ovog ugovora.

(2) Činjenice iz st.1. alineja 1, 2, 3, 4 ovog članka utvrditi će komunalni redar Općine Medulin.

(3) Otkazom ugovora prestaje ugovorni odnos zakupa, a zakupodavac zadržava plaćenu zakupninu u cijelosti, te može dalje samostalno raspolagati predmetom zakupa.

(4) Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni u kojem je slučaju dužan vratiti Zakupoprimcu razmjerni dio plaćene zakupnine iz članka 8..

(5) Zakupoprimac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, osim u nevrijeme.

Članak 16.

(1) Sve eventualne nesuglasnosti vezane za provedbu ovog ugovora ugovorne strane rješavat će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

Članak 17.

(1) Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale, utvrdile da isti predstavlja njihovu pravu volju i u znak prihvata vlastoručno ga potpisuju.
(2) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

(1) Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Klasa: 363-01/24-01/0244
Urbroj: 2163-27-02/4-24-2
Medulin,

ZAKUPOPRIMAC:
STUDENAC D.O.O.,
Zastupan po Predsjedniku uprave
Michał Wojciech Senczuk i

Član uprave
Filip Bilanović

ZAKUPODAVAC:
OPĆINA MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.

STUDENAC

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Kirac Ivan, OPĆINA MEDULIN
Datum: 13.06.2024 08:39:13
Certifikat: 008f91627c7369f81500000000566fb34c
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

3

5. POMER – lokacija br. 5.2.



OPĆINA MEDULIN
CENTAR 223
52203 MEDULIN

DRUGI DAN DO 11 SATI

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
52203 MEDULIN PU

POŠILJATELJ
OPĆINA MEDULIN
CENTAR 223
52203 Medulin

LE932331462HR

FINA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Uručenje do 11:00 sati
Kartica
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
D1
11:00

145 g 13.10.2026. 11:13:24 Paket 1/1

Odredišna sortirnica SOR ST Prioritet 1
Odredišni DP/PU/PM 21940DP SPL
Kanal Dostave E

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 14-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar
Mažuranićevo šetalište
21000 SPLIT

„Za predstečaj"