



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini
Vatrogasna 1, Sv. Ivan Zelina

Poslovni broj: Ovr-499/2022-30

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po sucu tog suda Miri Kušić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Materija trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, zastupanog po direktorici Diani Sumpor, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, OIB: 61872692279, a ona po punomoćniku Ani Lovrić Škunca, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika Lidija Pošta, OIB: 17724775062, Vladimira Nazora 67b, Sveti Ivan Zelina, zastupane po punomoćnici, Ivki Dropučić, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini, radi ovrhe civilnom diobom, 19. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine:

- upisane u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina, kčbr. 185, u naravi voćnjak, površine 512 m², suvlasnički dio ovrhovoditelja Materija trade d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u 3/4 dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u 1/4 dijela

- upisane u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina, kčbr. 186, u naravi dvorište, površine 141 m² i kuća s gospodarskom zgradom površine 187 m², ukupne površine 328 m², suvlasnički dio ovrhovoditelja Materija trade d.o.o. za usluge, Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u 3/4 dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u 1/4 dijela,

određena zaključkom ovog suda poslovni broj: Ovr-499/2022-16 od 18. listopada 2022.

II. Iz položene jamčevine u iznosu od 4.892,82 € / 36.865,71 kn, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: Ovr-499/2022-27 od 28. rujna 2023. nekretnine upisane u u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina i to:

1./ kčbr. 185, u naravi voćnjak , površine 512 m2, i 2./ kčbr. 186, u naravi dvorište , površine 141 m2 i kuća s gospodarskom zgradom površine 187 m2, ukupne površine 328 m2, dosuđene su kupcu-ovrhovoditelju Materia trade d.o.o., OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, koji je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije u vremenu od 08. ožujka 2023. do 01. lipnja 2023. kao jedini kupac, za nekretninu - kčbr. 185, u naravi voćnjak površine 512 m2 ponudio kupovninu od 2.988,89 € / 22.519,79 kn, a za nekretninu - kčbr. 186, u naravi dvorište , površine 141 m2 i kuća s gospodarskom zgradom površine 187 m2, ukupne površine 328 m2, ponudio kupovninu od 26.688,03 € / 201.080,96 kn. Rješenje o dosudi je pravomoćno dana 10. listopada 2023.

2. Točkom II i IV izreke rješenja o dosudi od 28. rujna 2023., određeno je da je kupac dužan u roku od 30 dana od dana dostave istog rješenja, za nekretninu pod toč. 1. uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 260,74 € / 1.964,55, a za nekretninu pod toč.2. uplatiti razliku kupovnine od 2.265,67 € / 17.070,69 kn. Rješenje o dosudi kupac ovrhovoditelj je primio dana 28. rujna 2023. Prema obavijesti Financijske agencije od 13. studenog 2023. na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine.

3. S obzirom da kupac u određenom roku nije platio kupovninu, temeljem odredbe čl. 106. st.2. Ovršnog zakona (" Narodne novine " br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20; dalje OZ, valjalo je oglasiti nevažećom prodaju kupcu Materia trade d.o.o. , Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, i odlučiti kao u točki I izreke rješenja.

4. Iz položene jamčevine u iznosu od 4.892,82 / 36.865,71 kn, sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II izreke rješenja).

U Svetom Ivanu Zelini, 19. prosinca 2023.

SUDAC
Mira Kušić

Dokument je elektronički potpisan:
Mira Kušić

Vrijeme potpisivanja:
19-12-2023
13:54:18



DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97=#0C1156415448522D3732393331353637383336
OU=Signature
S=Mira
G=Mira
CN=Mira Kušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DN-a:

1. oglasna ploča suda, 3 dana
2. ovrhovoditelju po pun.
3. ovršeniku po pun.
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. FINA, Klasa: O/110-10/22-01/1548,Ur.broj : 07-01-23-18
Klasa: O/110-10/22-01/1548,Ur.broj : 07-01-23-22

Broj zapisa: **9-30861-3a336**

Kontrolni broj: **0b154-84328-af142**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mira Kušić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.