Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7923/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anke Petriško, OIB: 49742541729, Donja Podgora 45, Donja Stubica, zastupana po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnica u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-7923/2026-9, Rz-789/2026 od 9. rujna 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica
1. k.č.br. 759/2 KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE površine 372 čhv

1.1
Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1470/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 759/2

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61

C Teretovnica
1.
1.1 Primlj. 28. studenoga 1974. Z-1562 Glavna hipoteka
Na temelju ugovora o zajmu broj 11/2-4261/74-87/jc od 8. kolovoza 1974. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za glavni dug od dinara dvadesettisuća sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od dinara dvijetisuće, za korist:
ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

2.
2.1 Primlj. 24. prosinca 1980. Z-2013 Glavna hipoteka
Na temelju ugovora o zajmu broj 04/1-2595/80-71-BM od 26. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od četrdesettisuća dinara sa 1% kamata godišnje i petiritisućedinara eventualnih troškova, za korist:
SIZ-E MIROVINKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE
ZAGREB

3.
3.1 Primlj. 12. svibnja 1982. Z-854 Sporedna hipoteka
Na temelju ugovora o kreditu od 28. travnja 1982.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od stodesettisućadinara sa 6% kamata godišnjei jedanaesttisućadinara eventualnih troškova, za korist:
ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6.

b/ zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica
1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 101 čhv

1.1
Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1389/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 713, 743, 744, 756

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179
2. Suvlasnički dio: 1/2
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43

C Teretovnica
1.
1.1 Primlj. 19. svibnja 1977 Z 718
Na temelju ugovora o kreditu od 23. prosinca 1976 g. uknjižuje se pravo zaloga
na teret nekretnina u A za osiguranje iznosa os dinara šezdesettisuća sa 2% kamata godišnje i eventualnih troškova dinara šesttisuća za korist:
KREDITNA BANBKA , ZAGREB

c/ zk.ul.br. 905 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica
1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 145 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1449/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/1

1.2
Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-6034/2024
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIGOVOR Anke Petriško iz Donje Podogre, 45, Donja Stubica, OIB: 49742541729 na rješenje ovoga suda br. Z-1449/2023 kojim je dopušten upis zabilježbe posebnog pravnog režima - zaštićeno područje Park prirode Medvednica, u odnosu na kčbr. 757/1

B Vlastovnica
2. Vlasnički dio: 1/1
PETRIŠKO ANKA, OIB: 49742541729, DONJA PODGORA 45, DONJA PODGORA 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica
Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 759 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica
1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv

1.1
Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1437/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/2

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43

C Teretovnica
Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 584 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica
1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv

1.1
Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1423/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/3

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179

C Teretovnica
Tereta nema!

A/ određuje se:

- provedba geodetskog elaborata izrađenog po GEO MS j.d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 11/2022, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/22-02/367, Urbroj: 541-13-01/1-22-3 dana 22. kolovoza 2022. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 101 čhv
mijenja površina tako da je:
1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 280 m2

zk.ul.br. 905 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 145 čhv
mijenja površina tako da je:
1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 379 m2

zk.ul.br. 759 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv
mijenja površina tako da je:
1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 309 m2

zk.ul.br. 584 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv
mijenja površina tako da je:
1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 366 m2

zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 759/2 KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE površine 372 čhv
mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:
1. k.č.br. 759/2 DONJA PODGORA, KUĆA DONJA PODGORA, DONJA PODGORA BR. 45, površine 96 m2, KUĆA, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45A površine 128 m2,

POMOĆNA ZGRADA površine 23 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 117 m2 i DVORIŠTE površine 2314 m2, ukupno 2678 m2

B/ dopušta se:

na novoformiranoj k.č.br. 759/2 DONJA PODGORA, KUĆA DONJA PODGORA, DONJA PODGORA BR. 45, površine 96 m2, KUĆA, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45A površine 128 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 23 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 117 m2 i DVORIŠTE površine 2314 m2, ukupno 2678 m2

brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Stubičko Podgorje, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

Anke Petriško, OIB: 49742541729, Donja Podgora 45, Donja Stubica.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 1191, 192, 905, 759, 584 k.o. Stubičko Podgorje.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 26. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke:
PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61
ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6.
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43
MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43
PETRIŠKO STJEPAN, DONJA PODGORA 45, DONJA STUBICA
MAČEK IVICA, DONJA PODGORA 43, DONJA STUBICA
MAČEK ŠTEFICA, DONJA PODGORA 44
3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 08:31	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191406863e0ddca8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -