

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je Kupac dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 radnih dana od sklapanja ovog ugovora na broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021

Kupac ima mogućnost ukupnu kupoprodajnu cijenu isplatiti i ranije od predloženog roka. Kupac će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, postati vjerovnikom tražbina i svih nabrojanih sporednih prava u čl. 1. ovog ugovora, koje Podravska banka d.d. ima prema dužniku Eko gradnja d.o.o. u stečaju u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrđuju kao i ovjerenu Izjavu kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene i omogućiti mu prijenos svih prava.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate ukupne kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koje potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje da će pisano izvijestiti stečajnog upravitelja Dužnika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora u Zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obvezan u odnosu na prodaju nekretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski, odvjetnički i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Ukoliko u trenutku uredne isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora od strane Kupca, bude tražbina prema Dužniku manja od ukupnog iznosa utvrđenog člankom 2 stavak 1 ugovora – zbog djelomičnih plaćanja od strane Dužnika ili trećih osoba u njegovu korist – svaka tako proizašla razlika pripasti će Kupcu.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.