



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pavla Arnerića iz Postira, Put Šantića vode 7, OIB: 73563188645, zastupanog po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 7. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 56 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 156 i čest. zem. 177
- Z.U. 53 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 157
- Z.U. 1944 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 178
- Z.U. 3129 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/1
- Z.U. 3644 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/2
- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 226/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Dol

- Z.U. 56 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 156 i čest. zem. 177
- Z.U. 53 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 157
- Z.U. 1944 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 178
- Z.U. 3129 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/1
- Z.U. 3644 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/2
- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 226/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 56 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 156 i čest. zem. 177

1. Suvlasnički dio: 1/4
BAKIĆ JELA UD. POK. MATE TRZIJA, DOL
2. Suvlasnički dio: 3/16
BAHIĆ MARKO POK. PAVLA-DINKA
3. Suvlasnički dio: 3/16
BAHIĆ JURAJ POK. PAVLA-DINKA
4. Suvlasnički dio: 3/16
BAHIĆ JELA ŽENA JERKA GOSPODNETIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/64
GOSPODNETIĆ KATE POK. JERKA
6. Suvlasnički dio: 6/64
BAHIĆ MARKO POK. PAVLA
7. Suvlasnički dio: 3/320
GOSPODNETIĆ JERKO, OIB: 72891647929, DOL
8. Suvlasnički dio: 3/320
GOSPODNETIĆ MARIJA, OIB: 13546458551, DOL
9. Suvlasnički dio: 3/320
JELINČIĆ MARE, OIB: 31012863166, POSTIRA
10. Suvlasnički dio: 3/320
RAK RUŽA, OIB: 64477879218, SUPETAR, KARDINALA A. STEPINCA 7
11. Suvlasnički dio: 3/320
GOSPODNETIĆ KATICA, OIB: 00367959154, SOLIN, DRŽIĆEVA 17

- Z.U. 53 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 157

1. Suvlasnički dio: 2/12
BAHIĆ ŠKORIĆ PAVAO POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 2/12
BAHIĆ "ŠKORIĆ" MANDA POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 2/12
BAHIĆ "ŠKORIĆ" BARBARO POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 2/12
BAHIĆ "ŠKORIĆ" FRANKO POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 1/12
BAKIĆ IVAN POK. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 1/12
BAKIĆ PETAR POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 2/12
OPĆENARODNA IMOVINA
- 7.1 kao organ upravljanja:
MJESNI NARODNI ODBOR POSTIRA

- Z.U. 1944 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 178

1. Suvlasnički dio: 1/12
ARNERIĆ - TRAPO DOME POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ARNERIĆ - TRAPO IVANICA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/20
REPUBLIKA HRVATSKA
5. Suvlasnički dio: 82/180
ARNERIĆ ANTE POK. IVANA, DOL
7. Suvlasnički dio: 41/360
SILIĆ ŽELJANA-MARINA, OIB: 10369340374, ZUNZINGER STR 6, MÜLLHEIM, NJEMAČKA
8. Suvlasnički dio: 41/360
PETRUŠIĆ ANICA, OIB: 69904716094, AUGUST-LÄMMLE STR. 4, BODELSHASEN, NJEMAČKA

- Z.U. 3129 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/1

1. Suvlasnički dio: 1/12
ARNERIĆ-TRAPO DOME POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ARNERIĆ-TRAPO URŠA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ARNERIĆ-TRAPO IVANICA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 9/60
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
6. Suvlasnički dio: 2/5
ARNERIĆ ANTE POK. IVANA, DOL
8. Suvlasnički dio: 1/10
SILIĆ ŽELJANA-MARINA, OIB: 10369340374, ZUNZINGER STR 6, MÜLLHEIM, NJEMAČKA
9. Suvlasnički dio: 1/10
PETRUŠIĆ ANICA, OIB: 69904716094, AUGUST-LÄMMLE STR. 4, BODELSHASEN, NJEMAČKA

- Z.U. 3644 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 176/2

1. Suvlasnički dio: 1/6
BALOEVIĆ VICA ŽENA VICKA ROGJ. HRANEULLI
2. Suvlasnički dio: 1/6
HRANUELLI-SERE JERKO POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/6
HRANUELLI-SERE MARGA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 1/6
HRANUELLI-ŠERE ANTE POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/6
HRANUELLI-ŠERE IVAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/6
ŠĆEPANOVIĆ KATA ŽENA JAKOVA

- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 226/1

1. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ PETAR POK. JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 1/5

OSTOJA FRANKA Ž. ANDRIJE ROĐ. ARNERIĆ

3. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ IVAN POK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 1/5

SREZOVIĆ KATICA Ž. MILE ROĐ. ARNERIĆ

5. Suvlasnički dio: 1/10

ARNERIĆ PAVE JAKOVLJEV, OIB: 73563188645, DOL

6. Suvlasnički dio: 1/10

ARNERIĆ PAVAO, OIB: 73563188645, DOL

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1450926, opis plaćanja: Pristojba Z-14509/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-14509/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. ožujka 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, katastarskog naziva „Selo“, a koje nekretnine je stekao presudama ovog suda i to Djelomičnom presudom zbog ogluhe od 5. srpnja 2021, poslovni broj P-2900/19, Presudom od 6. listopada, poslovni broj P-2900/2019 i Presudom i presudom zbog ogluhe od 16. prosinca 2024., poslovni broj P-2890/2019. Ističe kako su tijekom parničnih postupaka izvedeni broji dokazi te očevid na licu mjesta ali predmetne presude nisu podobne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi jer je tijekom postupka tužba odbačena u odnosu na pojedine tuženike, pa vlasničko stanje

u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Djelomična presuda zbog ogluhe od 5. srpnja 2021., poslovni broj P-2900/19, koja je postala pravomoćna dana 6. kolovoza 2021., Presuda od 6. listopada 2023., poslovni broj P-2900/2019, koja je postala pravomoćna dana 2. studenog 2023., Presuda i presuda zbog ogluhe od 16. prosinca 2024., poslovni broj P-2890/2019.

1.2. Ovaj sud je izvršio uvid putem e-spisa u predmeta P-2900/19 te pročitao: Nalaz i mišljenje vještaka Petra Garmaza za spis suda P-2900/19 od ožujka 2023., rješenje ovog suda od 17. ožujka 2021., rješenje ovog suda od 19. travnja 2021..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Stjepana Eterovića, odvjetnika u Supetru
2. Jerko Gospodnetić, Dol 16 B, Dol
3. Marija Gospodnetić, Dol 16 B, Dol
4. Mare Jelinčić, Molo Iozna III 9, Postira
5. Ruža Rak, Kardinala Alojzija Stepinca 7, Supetar
6. Katica Gospodnetić, Držićeva 17, Solin
7. Općina Postira, Polježice 2, Postira
8. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 A – uz prijedlog dostaviti priloge
9. Željana – Marina Silić, Zunzinger Str 6, Mullheim, Njemačka
10. Antica Petrušić, August-Lammle str. 4, Bodelshausen, Njemačka

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta Dol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 11:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1888180649494959

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-