

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St- 4197/2016
Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

I. PPRODAJA NEKRETNINA NA KOJIMA JE OSNOVANO ZALOŽNO PRAVO

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1530/2019-40 od dana 17.03.2021. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: kč.br. 63/3 vrh Martinšćice pašnjak površine 369 m² upisane u zk.ul. 2224, u 1/1 dijela, kč.br. 63/4 vrh Martinšćice pašnjak površine 567 m² upisane u zk.ul. 328, u 1/1 dijela, kč.br. 63/2 vrh Martinšćice put površine 231 m² upisane u zk.ul. 330 u 10/24 dijela, sve k.o. Kostrena Lucija, za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kuna dosuđene su kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85b, OIB 66732744644.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1530/2019-47 od dana 06.07.2021., predmetne nekretnine predane su u posjed kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85b, OIB 66732744644.

U svezi namirenja troškova ovršnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-145/2023 od dana 06. studenog 2023. godine, utvrđeno je da se od kupovnine dobivene prodajom nekretnine, kč.br. 63/3 vrh Martinšćice pašnjak površine 369 m² upisane u zk.ul. 2224, kč.br. 63/4 vrh Martinšćice pašnjak površine 567 m² upisane u zk.ul. 328, kč.br. 63/2 vrh Martinšćice put površine 231 m² upisane u zk.ul. 330, sve k.o. Kostrena Lucija, u iznosu od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn, namiruje potraživanje: - prvoovrhovoditelja Aries d.o.o., OIB:09389212573, Zagreb, Sollarova 1, s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kn.

II. PRIKAZ OSTVARENE KUPOVNINE ZA SVAKU NEKRETNINU POJEDINAČNO I IZRAČUN POSTOTKA SUDJELOVANJA U UKUPNIM TROŠKOVIMA

Tabela 1. Postotak sudjelovanja nekretnina u općim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase

Opis pokretnina	Unovčena vrijednost Iznos / eur	Unovčena vrijednost Iznos / kn	%Postotak
Unovčena stečajna masa -priljev od vrijednosnica 403.540,46 kn -priljev od prodaje pokretnina 11.387,50 kn -priljev od zakupa garažnog mjesta 1.378,14	55.253,31	416.306,10	5,66%
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU: Zagreb, kat.čest br. d.2476/1 (nova izmjera br. 5461) k.o. Centar, što u naravi predstavlja stan na prvom katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 160,47 čm, na adresi u Zagrebu, Petrova 15, 1/1	334.959,18	2.523.750,00	34,33%
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. Zaprudski otok, koja u naravi predstavlja: 10. suvlasnički dio: 1990/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - trosoban stan u potkrovlju oznake ST-B10, sveukupne neto površine 106.97 m2, vlasništvo 1/1	126.086,67	950.000,00	12,93%
Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: -kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, k.o. Resnik, -kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, k.o. Resnik -kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, k.o. Resnik, sve 1/1	17.983,94	135.500,00	1,84%
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, 1/1	328.267,74	2.473.333,33	33,65%
Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: -kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela	113.040,17	851.701,15	11,59%
UKUPNO	975.591,01	7.350.590,46	100%

Tabela 2. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji terete prodanu nekretnina u razmjernom dijelu i 100% iznosu

2.A.) Troškovi obračunati od 06/2018 do 12/2021 – terete nekretninu u razmjernom dijelu od 11,59%

Opis troškova	Ukupni troškovi/eur	Ukupni troškovi / kn	Troškovi 11,59 %eur	Troškovi 11,59% kn
1. Troškovi knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečajna, od 06/2018.do 12/2021	10.907,16	82.180,00	1.264,14	9.524,66
Bankarski troškovi vođenja računa i naknade OD 06/2018 do 12/2021	398,00	2.998,77	46,13	347,56
3. Materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV	198,86	1.498,37	23,05	173,67
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja	418,56	3.153,62	48,51	365,50
Ukupno troškovi	11.922,58 eur	89.830,68 kn	1.381,83 eur	10.411,39 kn (

2.A.) Troškovi obračunati od 01/2022 do 12/2023, terete nekretninu u razmjernom dijelu od 67,17%

Opis troškova	Ukupni troškovi/eur	Ukupni troškovi / kn	Troškovi 67,17 % eur	Troškovi 67,17 kn
1. Troškovi knjigovodstvenih usluga i GFI, od otvaranja stečajna, od 01/2022.do 12/2023	7.421,25	55.915,40	4.984,85	37.558,35
Bankarski troškovi vođenja računa i naknade od 01/2022.do 12/2023	346,00	2.606,94	232,41	1.751,09 kn
Ukupno troškovi	7.767,25 eur	58.522,34 kn	5.217,26 eur	39.309,44 kn (

Obrazloženje troškova iz tabele 2A.

Nakon što su prodane i dosuđene kupcima preostale nekretnine koje su činile stečajnu masu i iz čije kupovine su namireni ostali razlučni vjerovnici, nakon toga datuma u namirenju troškova stečajnog postupka sudjeluje samo postojeća stečajna masa, dakle nekretnine kat.čest. 63/3,

zk.ul.2224,kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija koja je unovčena za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn i novčani iznos.stečajne mase koji nije opterećen založnim pravom i ostvaren je prodajom pokretnina, prodajom vrijednosnica i zakupom garažnog mjesta u ukupnom iznosu od 55.253,31 eur /416.306,10 kn.

U odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase u iznosu od 168.293,48 eur, nekretnina kat.čest. 63/3, zk.ul.2224,kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija, sudjeluje u troškovima namirenja stečajnog postupku u iznosu od 67,17% (113.040,17 eur / 168.293,48 eur = 67,17% (dok ostala unovčena stečajna masa sudjeluje u iznosu od 32,83%)

3A) Ukupni troškovi koji terete nekretnine od dana otvaranja stečajnog postupka 06/2018 do 12/2023

Opis troškova	Ukupni troškovi / eur	Ukupni troškovi / kn
1.Troškovi knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja, od 06/2018.do 12/2021	6.248,99	47.083,02
2.Bankarski troškovi vođenja računa i naknade	278,54	2.098,66
3. Materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV	23,05	173,67
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja(razmjerni dio)	48,51	365,50
5.Putni troškovi stečajnog upravitelja u 100%	278,49	2098,28
Ukupno troškovi	6.877,58 eur	51.819,13 kn

Tabela 4. – obračuna nagrade stečajnom upravitelju na ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu od 975.584,39 eur / 7.350.540,58 kn

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS/kn
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
3	300.000,10	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
4	500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
5	1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
	5.000.000,01	7.350.590,58	2.350.590,58	6%	141.035,43
		UKUPNO:			520.035,43

Nagrada stečajnom upravitelju se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. Obzirom da učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 11,59% (851.701,15 kn / 7.350.590,58 kn = 11,59%) razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirenju nagrade u iznosu od 11,59% u odnosu na ukupnu nagradu, što iznosi 7.999,48 eur / 60.272,11 kn (11,59 % x 520.035,43 kn = 7.999,48 eur / 60.272,11 kn)

Obrazloženje (općih) posrednih troškova u iznosu od 6.877,58 eur /51.819,13 kn (iskazani u tabeli 3A.)

1. Knjigovodstveni troškovi od 06/2018 do 12/2023 u iznosu od 6.248,99 eur / 47.083,02 kn

Knjigovodstveni troškovi obračunati su u razmjernom dijelu obzirom na učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, pa su tako predmetni troškovi u razdoblju o 06/2018 do 12/21 obračunati u iznosu od 11,59% ukupnih troškova (ukupni troškovi 10.907,16 eur / 82.180,00 kn) što iznosi 1.264,14 eur / 9.524,66 kn.

U razdoblju od 01/2022 do 12/2023, knjigovodstveni troškovi obračunati u iznosu od 67,17% knjigovodstvenih troškova tog razdoblja (ukupni troškovi 7.421,25 eur / 55.915,40 kn) što iznosi 4.984,85 eur / 37.558,35 kn.

U tom drugom razdoblju razlučni vjerovnik sudjeluje u većem postotku u namirenju troškova stečajnog postupka, jer u ovoj fazi dolazi do namirenja razlučnih vjerovnika koji su dotad sudjelovali u namirenju troškova postupka, slijedom čega se daljnji troškovi namiruju isključivo iz postojeće stečajne mase koju čine nekretnine kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija koja je unovčena za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn i novčani iznos. stečajne mase koji nije opterećen založnim pravom i ostvaren je prodajom pokretnina, prodajom vrijednosnica i zakupom garažnog mjesta u ukupnom iznosu od 55.253,31 eur /416.306,10 kn.

Dakle, obzirom da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 168.293,48 eur /1.206.007,23 kn, na razlučnog vjerovnika otpada dio od 67,17% (113.040,17 / 168.293,48 = 67,17%)

2. Bankarski troškovi i bankarske naknade u ukupnom iznosu od 278,54 eur / 2.098,66 eur

U bankarskim troškovima u razdoblju od 06/2018 do 12/2021 razlučni vjerovnik sudjeluje 11,59% što iznosi 46,13 eur / 347,56 kn, a u razdoblju od 01/2022 do 12/2023 razlučni vjerovnik sudjeluje 67,17% što iznosi 232,41 eur / 1.751,09 kn.

3. Materijalni troškovi u ukupno iznosu od 23,05 eur / 173,67 kn

Materijalni troškovi – troškovi uredskog materijala, pristojbi, izrade pečata, fotokopiranja, nastali su neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega razlučni vjerovnik sudjeluje u tim troškovima u iznosu od 11,59% od ukupnih troškova.

4. Putni nalozi stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 327,00 eur / 2.463,78 kn

Putni nalozi čijem podmirenju sudjeluje razlučni vjerovnik u iznosu od 11,59%

Ukupni iznos putnih naloga u čijem podmirenju sudjeluje razlučni vjerovnik u razmjerom iznosu od 11,59%, odnose se na prikupljanje i preuzimanje dokumentacije od bivšeg direktora stečajnog dužnika, te održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta i skupština vjerovnika, sve na relaciji Čakovec-

Zagreb-Čakovec sa pripadajućom cestarinom i to u slijedeće dana: 28.06.2018., 03.10.2018., 05.03.2019., 21.09.2020., 18.02.2021. i 26.04.2021.

Putni nalozi koji terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu

Putni nalog stečajnog upravitelja u svezi provođenja ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci dana 22.03.2022., na relaciji Čakovec-Rijeka-Čakovec, u iznosu od 179,34 eur i putni nalog radi održavanja ročišta radi namirenja razlučnog vjerovnika kod Trgovačkog suda u Zagrebu, na relaciji Čakovec-Zagreb-Čakovec, u iznosu od 99,15 eur(rezervirana sredstva)

Istovremeno napominjem da su ovi troškovi, jedini troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu

5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju

Izračunata je na način da je kao osnovica za obračun nagrade uzeta ukupno unovčena vrijednost stečajne mase u iznosu od 7.350.590,58 kn (tabela 3). prema kojoj bruto nagrada iznosi 520.035,43 kuna.

Obzirom da učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 11,59% (851.701,15 kn / 7.350.590,58 kn = 11,59%) razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirenju nagrade u iznosu od 11,59% u odnosu na ukupnu nagradu, što iznosi 7.999,48 eur / 60.272,11 kn (11,59 % x 520.035,43 kn = 7.999,48 eur / 60.272,11 kn)

Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utška u iznosu 112.376,56 eur (113.040,17 eur – umanjeno za troškove ovršnog postupka od 663,61 eur) ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake:

-kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1

-kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1

-kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela

- 1. U stečajnu masu unese iznos od 14.877,06 eur / 112.091,21 kn za namirenje troškova unovčenja (6.877,58 eur troškovi stečajnog postupka i 7.999,48 eur nagrada stečajnom upravitelju) na račun stečajnog dužnika ENEL d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod Raiffeisen Bank d.d., IBAN: HR 9524840081135088177.**
- 2. Sa preostalim iznosom od 97.499,50 eur / 734.609,98 kn, da se namiri tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika, DANILOVIĆ SONJA, OIB: 07600472471, DRAGE GERVAISA 39, 51000 RIJEKA**

Čakovec, 17. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec