

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od svibnja 2019. do kolovoza 2019.godine

U naznačenom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao sljedeće:

- Nastavio s prikupljanjem i unovčavanjem imovine stečajne mase sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu. S obzirom na desortiranost, zastarjelost, prodaju bez mogućnosti davanja garancije i mnoštvo vrsta artikala koji su pojedinačno malih vrijednosti i inače teško unovčivi prodaja je sve sporija. Za konačno unovčenje pokretne imovine trebat će iznalaziti rješenja za skupnu prodaju, bez obzira na mnoštvo proizvoda različitih namjena, pa čak i onih neodgovarajućih za ovo podneblje, kao napr. asortiman namjenjen grijanju na drvo i ugljen (razne dimovodne cijevi, redukcije i sl.),
- Za nekretninu-zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom, objavio sam šest oglasa ali bez rezultata i bez ikakvog interesa potencijalnih kupaca. Najvjerojatnije je uzrok sadržan u tome što je u procjeni te nekretnine sadržano i ulaganje u projektnu dokumentaciju izrađenu prije stečaja, kojom je predviđena izgradnja distribucijsko-skladišnog objekta, a koji je teško uklopiv u potrebe potencijalnih kupaca. Slijedi sedmi pokušaj uz dodatno sniženje početne cijene za 10 % od procijenjene vrijednosti.
- S obzirom da su dosadašnji radnici prestali raditi za dužnika zaključio sam dva ugovora o djelu s vanjskim suradnicima koji su angažirani na prodaji preostale imovine uz moju suglasnost za značajnije prodaje, kao i na čuvanju imovine,
- Pratio ispunjavanje obveza po ugovorima o zakupu skladišnih i poslovnih prostora u objektu Dužnika na TTTS-u i ex PC ROBOT u R. Boškovića. Sa zainteresiranim kod kojih su istekli ugovori zaključivao anekse najčešće za daljnja tri mjeseca.
- Postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70 još nije završen.
- Općinski sud u Splitu još se nije oglasio u svezi mog upućenog mu podneska u kojem se predlaže obustava ovrhe pod brojem OVR-4447/2017 i ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Splitu. U međuvremenu mi je novi razlučni vjerovnik YURA COMMERCE d.o.o., Imotski dostavio Ugovor o ustupu zaključenim sa OTP BANKA d.d., Split, kojim je prenesena tražbina te banke sa svim instrumentima osiguranja. Novi razlučni vjerovnik me obavijestio da je podnio zahtjev zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Split za upis prijenosa založnog prava na njegovo ime na objektu na TTTS-u. Novi razlučni vjerovnik je zainteresiran za što skorije pokretanje postupka prodaje objekta na TTTS-u, u cilju čega ću uskoro dostaviti Sudu već izrađeni elaborat o procijeni vrijednosti te nekretnine.
- U svezi druge značajne nekretnine, tj. ex Robne kuće Robot u Splitu Sudu sam podnskom od 10.05.2019.godine predložip njenu prodaju, a procjembeni elaborat dostavljen je Sudu 04.10.2018.godine (zaprimljen 05.10.2018.)
- Grad Split je na moj zahtjev donio nova rješenja za komunalnu naknadu za prostore koji nisu u funkciji, sa simboličnim smanjenjem u odnosu na dosadašnja.

- Održane su glavne rasprave i donesene odluke po tužbama stečajnih vjerovnika Grada Splita, predmet P-571/2018 i RT CENTAR d.o.o., P-596/2018, kojima su odbijeni zahtjevi za utvrđivanje dijelova tražbine koji su im osporeni na ispitnom ročištu i u Rješenju TS Split od 27. srpnja 2018.godine i to RT CENTRU d.o.o. tužbeni zahtjev odbijen u cijelosti, a gradu Splitu u iznosu 515.781,65 kuna, dok je za 72.199,77 kuna tužbeni zahtjev prihvaćen temeljem odustajanja stečajnog upravitelja od osporavanja.
- Stečajni upravitelj će za iznos tražbine grada Splita od 72.199,77 kuna, kao i za ranije presude u predmetu P-582/2018 TSS za VELPRO-CENTAR d.o.o. u iznosu 87.424,22 kune korigirati tablicu drugog višeg isplatnog reda i predložiti izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama, a za Ljiljanu Škoro, također po ranijoj presudi, za iznos od 207.297,52 kune korigirat će tablicu prvog isplatnog i reda i predložiti izmjenu rješenja u dijelu prvog isplatnog reda.

S obzirom na sporo odvijanje unovčavanja dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima koja se prodaje putem elektroničkih dražbi rok do kojeg će se završiti ovaj stečajni postupak može se procijenjivati na najmanje još godinu dana.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U svezi stečajne mase treba istaknuti da je onaj najvrijedniji dio opterećen razlučnim pravima i to: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Robna kuća u Splitu, Ruđera Boškovića 15-17 procijenjene vrijednosti 13.348.500,00 kuna. nisu pokrenuti postupci U narednom razdoblju je poželjno što skorije pokrenuti te postupke.

Slobodna stečajna masa sastoji se od zemljišta površine 16.581 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 1.547.190,00 kuna, kojeg je oglašena prodaja šest puta sa zadnjom početnom cijenom od 618.900,00 kuna i pokretne imovine koju čine preostala trgovačka roba i ugostiteljska oprema i namještaj, te namještaj i oprema skladišta i kancelarija.

Promjene stečajne mase su uslijedile kod postupne prodaje pokretne imovine koju čine izrazito desortirane i probrane zalihe trgovačke robe, inventara i opreme u poslovnim i skladišnim prostorima, te s osnova naplate potraživanja i prihoda od zakupnina skladišta i prodajnih prostora danih u zakup.

Sadašnje (23.08.2019.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 35.114,03 kune.

U nastavku slijedi prikaz ostvarenih priliva i odliva sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni od otvaranja stečajnog postupka do 23.08.2019.godine.

### A. Prilivi

Vrsta priliva	Do 15.03.2019. ukupno	IV izvješće 14.5. – 23.8.19	Do 23.08.2019. (2 + 3)
1	2	3	4
- Od zakupnina	647.115,25	325.981,72	973.096,97
- Od naplate potraž.	88.242,12	0,00	88.242,12
- Od prodaja imov.	194.421,94	53.357,22	247.779,16
- Od prefakturiranja troškova	26.908,30	5.097,71	32.006,01
- Od AORT-a za radnike	548.258,25	0,00	548.258,25
<b>Ukupno</b>	<b>1.504.945,86</b>	<b>384.436,65</b>	<b>1.889.382,51</b>

**B. Odlivi**

Vrsta odliva	Do 15.03.2019. ukupno	IV izvješće 14.5. – 23.8.19	Do 23.08.2019. (2 + 3)
1	2	3	4
- Ispl. radnicima-AORT	548.258,25	0,00	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	67.223,08	0,00	67.223,08
- Plaćeni PDV	210.504,20	86.756,39	297.260,59
- Elektr. energija	191.100,46	93.039,97	284.140,43
- Kom. naknada	164.262,37	144.319,15	308.581,52
- Voda i odvodnja	20.800,76	3.162,02	23.962,78
- Knjig. usluge	23.925,00	5.625,00	29.550,00
- Br. plaće i nakn. za ug. o djelu	185.254,35	39.069,45	224.323,80
- Popisno. povjerenstvo	8.248,93	0,00	8.248,93
- Procjene nekr.	39.000,00	0,00	39.000,00
- Bank.usl., FINA, k.mater	9.094,95	628,60	9.723,55
- Trošk. popravaka	3.031,25	0,00	3.031,25
- Pričuva R. Boškovića	4.217,05	6.747,28	10.964,33
<b>Ukupno:</b>	<b>1.474.920,65</b>	<b>379.347,86</b>	<b>1.854.268,51</b>

  

<b>A - B (PRILIVI - ODLIVI)</b>	<b>30.025,21</b>	<b>5.088,79</b>	<b>35.114,00</b>
---------------------------------	------------------	-----------------	------------------

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka veći od ukupnih odliva za 35.114,00 kunu, koliko iznosi i zadnje stanje na žiro računu dužnika.

U tom kontekstu treba istaknuti da postoje dospjela a nenaplaćena potraživanja po osnovu zakupnina koja će biti uglavnom naplaćena u narednom razdoblju, kao i da postoje dospjele obveze stečajne mase (komunalne naknade i dr.) koje će se plaćati iz naplate tih potraživanja. Isto tako nije plaćen PDV za srpanj koji iznosi 30.627,27 kuna, a rok plaćanja je 31.08.2019.g.

I u ovom izvještajnom razdoblju nastavljen je intezivirano plaćanje dospjelih obveza po osnovu komunalnih naknada, kako bi se ažuriralo njihovo plaćanje. Primjetni su i bez toga visoki izdaci za komunalne naknade. U svakom slučaju stečajni upravitelj vodi računa o svim obvezama stečajne mase i o tome da dužnik bude kontinuirano likvidan, što se do sada uspijevalo.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onim temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako izplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **rujna. do prosinca 2019.g.**

U slijedećem izvještajnom razdoblju nastaviti će s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase i njenog unovčavanja.

Nastavit će se (uskoro sedmi put) objavljivanje prodaje zemljišta u Poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja s projektnom dokumentacijom koju je ROBOT COMMERCE d.o.o. svojevremeno pripremio i financirao s namjerom izgradnje skladišno-distribucijskog centra.

Pored toga, ranije je jedostavljen je Sudu podnesak u kojem se predlaže prodaja prostor ex RK Split, Ruđera Boškovića 17 prema čl. 247. Stečajnog zakona. Za tu prodaju izvršena je procjena od strane sudskog vještaka i vještvo se nalazi u spisu..

Uskoro ću Sudu dostaviti procjenu objekta na TTTS-u s prijedlogom za pokretanje postupka prodaje.

Nastavit će se kontinuirani angažman na prodaji pokretne imovine, praćenju naplate zakupnina i drugim poslovima u svezi s provođenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

*Split, 23.08.2019.g.*

Stečajni upravitelj

*Frano Krišto*