



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-2185/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Anite Novak, OIB: 15906323100, Antuna Gustava Matoša 6, zastupana po punomoćnici Draški Krajini, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1081/11, Livea, maslinik, površine 722 m², upisana u Z.U. 4417, K.O. Seget.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnine označene kao:

- kat.čest. 1081/11, Livea, maslinik, površine 722 m², upisana u Z.U. 4417, K.O. Seget, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/128

NOVAK ANITA, TROGIR, A. G. MATOŠA 6

4. Suvlasnički dio: 84/2688

ČARIJA BOŽO POK. ILIJE

5. Suvlasnički dio: 84/2688

ČARIJA NIKOLIĆ SUZANA, OIB: 10751623151, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 64, SEGET
DONJI 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 3/64

MITAR ZORKA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 42/256

ČARIJA IVANICA UD. ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 3/256

MITAR MARIJA ROĐ. ČARIJA

10. Suvlasnički dio: 3/256

ČARIJA DRAGICA POK. ANDRIJE

11. Suvlasnički dio: 1/8
ČARIJA PAVE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/8
ČARIJA ANTE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 42/2016
ČARIJA JELA UD. STIPE, SEGET DONJI
14. Suvlasnički dio: 42/2016
ČARIJA SINIŠA, OIB: 67735751086, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 58, SEGET DONJI 21220 TROGIR
15. Suvlasnički dio: 42/2016
ČARIJA MILAN POK. STIPE
16. Suvlasnički dio: 42/2016
ČARIJA TONČI POK. STIPE, SEGET DONJI
18. Suvlasnički dio: 42/2016
SAČER SNJEŽANA Ž. IVA
19. Suvlasnički dio: 9/384
ČARIJA ANKA ROĐ. SLADONJA POK. ĆIRA, SPLIT, VUKOVARSKA 45
21. Suvlasnički dio: 3/384
MITAR ZORKA ROĐ. ČARIJA, SEGET VRANJICA
22. Suvlasnički dio: 1/32
GRGA JOSIP POK. IVANA, SEGET VRANJICA, PUT ČARIJIĆA 24
24. Suvlasnički dio: 9/384
CRNKOVIĆ MIRJANA, OIB: 22327641817, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 33, 10000 ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 9/384
ŠTRITOF BISERKA Ž. MLADENA ROĐ. ČARIJA POK. NIKOLE, OIB: 25392757012, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22, VELIKA GORICA
26. Suvlasnički dio: 168/2016
ČARIJA ANDRO POK. MARKA, OIB: 38658343181, IZ SEGETA DONJEG, HRVATSKIH ŽRTAVA 56
27. Suvlasnički dio: 84/2016
ČARIJA ZORICA POK. MARKA, OIB: 16182841499, IZ SEGETA DONJEG, HRVATSKIH ŽRTAVA 56
29. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA MARIJA, OIB: 01115703055, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
30. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA, HRVATSKA
31. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
32. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR, HRVATSKA
33. Suvlasnički dio: 13/11520
PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA
34. Suvlasnički dio: 13/11520

- ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
35. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
36. Suvlasnički dio: 13/11520
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
37. Suvlasnički dio: 1/2304
BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
38. Suvlasnički dio: 1/2304
LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
39. Suvlasnički dio: 1/2304
BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
40. Suvlasnički dio: 13/15360
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTONA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR, HRVATSKA
42. Suvlasnički dio: 13/15360
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, POŽEŠKA ULICA 5, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
43. Suvlasnički dio: 13/15360
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
44. Suvlasnički dio: 7/2560
ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR
45. Suvlasnički dio: 1/1536
ČARIJA MERICA, OIB: 64605517947, NAŠIČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB
46. Suvlasnički dio: 1/768
MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, SEGET DONJI 21220 TROGIR, HRVATSKA
47. Suvlasnički dio: 1/768
SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
48. Suvlasnički dio: 3/128
ČARIJA VESNA, OIB: 29537316362, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 117, SEGET DONJI 21220 TROGIR
49. Suvlasnički dio: 1/128
ČARIJA IVAN, OIB: 30072012073, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 117, SEGET DONJI 21220 TROGIR
50. Suvlasnički dio: 13/23040
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR
51. Suvlasnički dio: 13/23040
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR
52. Suvlasnički dio: 13/46080
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
53. Suvlasnički dio: 13/46080
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
54. Suvlasnički dio: 13/46080
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 1081/11, Livea, maslinik, površine 722 m², upisana u Z.U. 4417, K.O. Seget.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 20. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1081/11, Livea, maslinik, površine 722 m², upisana u Z.U. 4417, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako su predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a istu je stekla kupoprodajom od Ivanke Puratić, od 2006. Godine, a ista je upisana u katastarskom operatu kao posjednica kat.čest. 1214 K.O. Seget Donji, koja je parcelirana te je dobila novu oznaku, a također se navodi kako je Ivanka Puratić nekretninu stekla nasljeđivanjem od prednika i diobom sa drugim nasljednicima.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine

označene kao kat.čest. 1081/11, Livea, maslinik, površine 722 m², upisana u Z.U. 4417, K.O. Seget, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Kupoprodajni ugovor između Ivanke Puratić kao prodavateljice i Anite Novak kao kupca, od 27. lipnja 2006., Rješenje DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: UP/I 932-07/24-02/374, URBROJ: 541-28-02-05/3-24-2, od 5. lipnja 2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Draška Krajina, Šubićeva 22, 21220 Trogir
2. Čarija Božo Pok. Ilije, e-oglasna ploča
3. Mitar Zorka Ž. Ivana, e-oglasna ploča
4. Čarija Ivanica Ud. Andrije, e-oglasna ploča
5. Mitar Marija Rođ. Čarija, e-oglasna ploča
6. Čarija Dragica Pok. Andrije, e-oglasna ploča
7. Čarija Pave Pok. Marina, e-oglasna ploča
8. Čarija Ante Pok. Marina, e-oglasna ploča
9. Čarija Jela Ud. Stipe, Seget Donji, e-oglasna ploča
10. Čarija Milan Pok. Stipe, e-oglasna ploča
11. Čarija Tonči Pok. Stipe, Seget Donji, e-oglasna ploča
12. Sačer Snježana Ž. Iva, e-oglasna ploča
13. Mitar Zorka Rođ. Čarija, Seget Vranjica, e-oglasna ploča
14. Čarija Nikolić Suzana, Ulica hrvatskih žrtava 64, 21218 Seget Donji

15. Čarija Siniša, Ulica hrvatskih žrtava 58, 21218 Seget Donji
16. Čarija Anka, Vukovarska 45, 21000 Split
17. Grga Josip, Put Čarijića 24, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
18. Crnković Mirjana, Nalješkovićeve ulica 33, 10000 Zagreb
19. Štritof Biserka, Ulica kneza Domagoja 22, 10410 Velika Gorica
20. Čarija Andro, Ulica hrvatskih žrtava 56, 21218 Seget Donji
21. Čarija Zorica, Ulica hrvatskih žrtava 56, 21218 Seget Donji
22. Čarija Marija, Ulica dr. Franje Tuđmana 52/A, 21220 Trogir
23. Čarija Miroslav, Put Kosovice 6/A, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
24. Čarija Andrija, Put kapelice 25, 21220 Trogir
25. Čarija Boško, Ulica dr. Franje Tuđmana 52/A, 21220 Trogir
26. Parčina Ivanka, Cesta pape Ivana Pavla II. 214, 21215 Kaštel Lukšić
27. Čarija Boris, Put Čarijića 32, 21218 Seget Donji
28. Čarija Marija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
29. Čarija Andrija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
30. Barać Josip, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
31. Ljubenković Marija, Ulica kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac
32. Barać Dalibor, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
33. Sanader Silvana, Požeška ulica 5, 21216 Kaštel Stari
34. Špoljarić Gorana, Ulica Vladimira Nazora 78, 31551 Belišće
35. Čarija Ivan, Put kapelice 35, 21220 Trogir
36. Čarija Merica, Našička ulica 11, 10000 Zagreb
37. Mitar Marija, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 32, 21218 Seget Donji
38. Sorić Dragica, Put Čarijića 61, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
39. Čarija Vesna, Ulica hrvatskih žrtava 117, 21218 Seget Donji
40. Čarija Ivan, Ulica hrvatskih žrtava 117, 21218 Seget Donji
41. Sanader Silvana, Vukovarska 45, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z190818600038dab7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-