

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner
Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

Poslovni broj: **St-822/2016**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Ul. braće Radić 2
42 000 Varaždin

Dužnik: **GRATIT d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i turizam u stečaju,**
Novigradska 67 Virje, OIB: 57919672883

Nositelj prava prvokupa: **KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA** sa sjedištem u Koprivnici, A. Nemčića 5, OIB:11507316922 koju zastupa odvjetnica Anja Juršetić iz Odvjetničkog društva JURŠETIĆ & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 18395825448;

Radi: Ostvarenja prava prvokupa

VPS: -

Interni broj: 128/2021-01

Dostava: Elektroničkim putem sustava *E-komunikacija*

Mjesto, datum: Zagreb, 21. rujna 2021.g.

PODNEŠAK

1X, punomoć, prilozi

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

I. KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA sa sjedištem u Koprivnici, A. Nemčića 5, OIB:11507316922 (dalje u tekstu KCKŽŽ) je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćila odvjetnike Anju Juršetić i Albina Mihalića iz Odvjetničkog društva JURŠETIĆ & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 18395825448 te se moli da se daljnja dostava pismena vrši izabranom punomoćniku.

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner
Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

DOKAZ: Odvjetnička punomoć

II. Nekretnina k.č.br. 2941/3, kuća i dvor u Mlačinama, površine 223 čhv, upisana u zkul 4841, k.o. Rasinja predstavlja kulturno dobro u smislu odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (dalje u tekstu: ZZOKD), a što nedvojbeno proizlazi iz ZK izvatka predmetne nekretnine kao i Rješenja Ministarstva kulture Klasa: UP-I 612-08/07-06/0053 Urbroj: 532-04-01-1/4-07-2 od dana 2. svibnja 2007.g..

Na ranije citiranoj nekretnini sukladno čl. 37 ZZOKD nositelj prava prvokupa jest KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA i to kao tijelo regionalne samouprave na čijem području se predmetno kulturno dobro nalazi.

Nositelj prava prvokupa napominje kako je osoba koja provodi ovršnu prodaju kulturnog dobra, dužna sukladno čl. 37. i 38. ZZOKD obavijestiti nositelja prava prvokupa, KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU, da je u tijeku prodaja kulturnog dobra te dostaviti pisane uvjete ponude utvrđene za prodaju kulturnog dobra.

Posebno se napominje kako je iz sadržaja predmetne zakonske norme razvidno da isto predstavlja zakonsku dužnost tijela koje provodi ovršnu prodaju kulturnog dobra.

Također, predmetno se Sudu na znanje dostavlja i dopis koji je odaslan stečajnom upravitelju Dužnika g. Tomislavu Đuričinu.

DOKAZ: ZK izvadak
Rješenje Ministarstva kulture Klasa: UP-I 612-08/07-06/0053 Urbroj:532-04-01-1/4-07-2 od dana 2. svibnja 2007.g..
Podnesak upućen stečajnom upravitelju Dužnika od dana 21. rujna 2021.g.

III. Slijedom navedenog, nositelj prava prvokupa ovim putem poziva Naslovni sud da bez odgode postupi u smislu odredbe čl. 38 ZZOKD, odnosno da naloži dužniku dostavu pisanih uvjeta prodaje kulturnog dobra.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
po punomoćniku