



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-29297/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Nigoevića, OIB: 16664837324, Put sv. Nikole 16, Nerežišća, zastupan po Stjepanu Eteroviću, odvjetniku iz Supetra, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 7991 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4415, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 8102 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6710, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 9524 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4738/2, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 9657 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4740, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 9709 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5285, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 9743 KO Nerežišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4430, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 4415 ZU 7991 KO Nerežišća:

1. Suvlasnički dio: 1/6
NIGOEVIĆ JOSIP POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/6
NIGOEVIĆ IVAN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 4/6
NIGOEVIĆ SLOBODAN POK. DINKA, NEREŽIŠĆA

na čest. zem. 6710 ZU 8102 KO Nerežišća:

1. Suvlasnički dio: 600/2400
SABIJANCELLO ANTUN POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 600/2400
SABIJANCELLO VLADIMIR POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 200/2400

SABIANCELLO EUGENIJ POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 400/2400

SABIANCELLO MANDA ŽENA JERKA KUKUZ

5. Suvlasnički dio: 300/2400

SAMBIANCELO LUIGJA UD. POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 30/2400

KEKEZ MAGDA Ž. JERKA

7. Suvlasnički dio: 30/2400

SAMBIANCELO ANTE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 30/2400

SAMBIANCELO VLADIMIR POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 30/2400

KEKEZ MAGDALENA ŽENA JERKA

11. Suvlasnički dio: 30/2400

SABBIANCELO VLADIMIR POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 15/2400

SABBIONCELLO GUSTAV POK. ANTE

13. Suvlasnički dio: 15/2400

SABBIANCELO ROLAND POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 12/2400

KEKEZ MANDALENA UD. JERKA

16. Suvlasnički dio: 12/2400

KEKEZ SONJA POK. JERKA

17. Suvlasnički dio: 12/2400

KEKEZ NENAD POK. JERKA

18. Suvlasnički dio: 12/2400

PETNIČKI SLAVENKA Ž. ZVONIMIRA

19. Suvlasnički dio: 12/2400

BRAUN VASILJKA ROĐ. KEKEZ

20. Suvlasnički dio: 30/2400

SABIONCELLO NIKOLA POK. MILANA, OIB: 66711483302, SPLIT, NIKOLE TESLE 5

21. Suvlasnički dio: 30/2400

BUŽANČIĆ RUSALKA ŽENA MIHOVILA, OIB: 16819204945, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 5

na čest. zem. 4738/2 ZU 9524 KO Nerežišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPNIČKA NADARBINA U DONJEM HUMCU

na čest. zem. 4740 ZU 9657 KO Nerežišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPNIČKA NADARBINA U DONJEM HUMCU

na čest. zem. 5285 ZU 9709 KO Nerežišća:

1. Suvlasnički dio: 1/32

BAKOVIĆ IVAN PK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 1/32

BAKOVIĆ JERKO POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/32

BAKOVIĆ SRĐAN-MLADEN PK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 3/8

ZORIĆ RANKA VLADIMIROVA

6. Suvlasnički dio: 9/32

TEPIĆ RANKA Ž. MARKA

7. Suvlasnički dio: 1/4

GRANIĆ GAJETAN, OIB: 58489180015, BOSILJKE RAKIĆ 13, 51000 RIJEKA

na čest. zem. 4430 ZU 9743 KO Nerežišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

NIGOJEVIĆ IVAN PK. LUKRE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 4415 ZU 7991 KO Nerežišća, čest. zem. 6710 ZU 8102 KO Nerežišća, čest. zem. 4738/2 ZU 9524 KO Nerežišća, čest. zem. 4740 ZU 9657 KO Nerežišća, čest. zem. 5285 ZU 9709 KO Nerežišća i čest. zem. 4430 ZU 9743 KO Nerežišća, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kao čest. zem. 4415 ZU 7991 KO Nerežišća, čest. zem. 6710 ZU 8102 KO Nerežišća, čest. zem. 4738/2 ZU 9524 KO Nerežišća, čest. zem. 4740 ZU 9657 KO Nerežišća, čest. zem. 5285 ZU 9709 KO Nerežišća i čest. zem. 4430 ZU 9743 KO Nerežišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 3. srpnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao kao čest. zem. 4415

ZU 7991 KO Nerežišća, čest. zem. 6710 ZU 8102 KO Nerežišća, čest. zem. 4738/2 ZU 9524 KO Nerežišća, čest. zem. 4740 ZU 9657 KO Nerežišća, čest. zem. 5285 ZU 9709 KO Nerežišća i čest. zem. 4430 ZU 9743 KO Nerežišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je iste stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Dinka Nigoevića pok. Ivana „Berica“, koji je i upisan kao posjednik predmetnih nekretnina te su nekretnine u kontinuiranom posjedu predlagatelja i njegovih prednika već duže od 100 godina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 160 KO Nerežišća, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-193/07) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 8. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem

javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. NIGOEVIĆ JOSIP POK. IVANA, e-oglasna ploča
2. NIGOEVIĆ IVAN POK. IVANA, e-oglasna ploča
3. SABIJANCELLO ANTUN POK. ANTE, e-oglasna ploča
4. SABIJANCELLO VLADIMIR POK. ANTE, e-oglasna ploča
5. SABIJANCELLO EUGENIJ POK. ANTE, e-oglasna ploča
6. SABIJANCELLO MANDA ŽENA JERKA KUKUZ, e-oglasna ploča
7. SAMBIANCELO LUIGJA UD. POK. JURE, e-oglasna ploča
8. KEKEZ MAGDA Ž. JERKA, e-oglasna ploča
9. SAMBIANCELO ANTE POK. ANTE, e-oglasna ploča
10. SAMBIANCELO VLADIMIR POK. ANTE, e-oglasna ploča
11. KEKEZ MAGDALENA ŽENA JERKA, e-oglasna ploča
12. SABIJANCELLO VLADIMIR POK. ANTE, e-oglasna ploča
13. SABIJANCELLO GUSTAV POK. ANTE, e-oglasna ploča
14. SABIJANCELLO ROLAND POK. ANTE, e-oglasna ploča
15. KEKEZ MANDALENA UD. JERKA, e-oglasna ploča
16. KEKEZ SONJA POK. JERKA, e-oglasna ploča
17. KEKEZ NENAD POK. JERKA, e-oglasna ploča
18. PETNIČKI SLAVENKA Ž. ZVONIMIRA, e-oglasna ploča
19. BRAUN VASILJKA ROĐ. KEKEZ, e-oglasna ploča
20. SABIJANCELLO NIKOLA POK. MILANA, SPLIT, NIKOLE TESLE 5
21. BUŽANČIĆ RUSALKA ŽENA MIHOVILA, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 5
22. ŽUPNIČKA NADARBINA U DONJEM HUMCU
23. BAKOVIĆ IVAN PK. FRANE, e-oglasna ploča
24. BAKOVIĆ JERKO POK. FRANE, e-oglasna ploča
25. BAKOVIĆ SRĐAN-MLADEN PK. FRANE, e-oglasna ploča
26. ZORIĆ RANKA VLADIMIROVA, e-oglasna ploča
27. TEPIĆ RANKA Ž. MARKA, e-oglasna ploča
28. GRANIĆ GAJETAN, BOSILJKE RAKIĆ 13, 51000 RIJEKA
29. NIGOJEVIĆ IVAN PK. LUKRE, e-oglasna ploča
30. STJEPAN NIGOEVIĆ, NEREŽIŠĆA, KOPILA 9
31. ANTICA TONČICA NIGOEVIĆ, NEREŽIŠĆA, e-oglasna ploča
32. KATICA RESTOVIĆ, NEREŽIŠĆA, ŽRTAVA FAŠIZMA 27
33. FRANKA ETEROVIĆ, NEREŽIŠĆA, POD MOZDROVICU 10
34. STJEPKA NIGOEVIĆ, NEREŽIŠĆA, GET 6/2
35. Župa sv. Fabijana i Sebastijana, Donji Humac 28, DONJI HUMAC

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Nerežišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:35

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187916488c5c3a99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-