



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Pavlovića, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri i predlagatelja Marka Pavlovića, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, koje zastupa punomoćnik Dalibor Škorput, odvjetnik u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/144, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 23. svibnja 2023. određuje se:

a) upis diobe čest. zgr. 13/1 Stojna kuća bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 459 k.o. Lepuri, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 2444 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 46 m², ukupne površine 46 m²,

- kat. čest. 2445 Stojna kuća ukupne površine 10 m²

b) upis diobe čest. zgr. 13/2 Stojna kuća bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 458 k.o. Lepuri, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 2446 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 24 m², ukupne površine 24 m²,

- kat. čest. 2447 Stojna kuća ukupne površine 19 m²,

c) upis diobe kat. čest. 88/3 Put ukupne površine 534 m², upisana u zk. ul. 694 k.o. Lepuri, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 88/3 Put ukupne površine 266 m²,

- kat. čest. 88/5 Varoš Pavlovića, u naravi izgrađeno zemljište površine 62 m², dvorište površine 5 m², ukupne površine 67 m²,

- kat. čest. 88/6 Varoš Pavlovića, u naravi put površine 201 m², ukupne površine 201 m²,

d) upis diobe kat. čest. 95/1 Vrt ukupne površine 29 m², upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 458 k.o. Lepuri, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 95/1 Vrt ukupne površine 17 m²,

- kat. čest. 95/3 Pavlovići, u naravi dvorište površine 12 m², ukupne površine 12 m²

e) upis diobe kat. čest. 95/2 Vrt ukupne površine 46 m², upisana u zk. tijelo I. zk. ul. 459 k.o. Lepuri, na način da od iste nastaje:

- kat. čest. 95/2 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 4 m², dvorište površine 39 m², ukupne površine 43 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 2444 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 46 m², ukupne površine 46 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ive Pavlović, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri, za 1/2 dijela,
- Marko Pavlović, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

III. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 2446 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 24 m², ukupne površine 24 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ive Pavlović, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri, za 1/2 dijela,
- Marko Pavlović, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa svih tereta upisanih u C listu zk. ul. 458 k.o. Lepuri pod brojem Z-41/00.

IV. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 88/5 Varoš Pavlovića, u naravi izgrađeno zemljište površine 62 m², dvorište površine 5 m², ukupne površine 67 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ive Pavlović, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri, za 1/2 dijela,
- Marko Pavlović, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u A listu zk. ul. 694 k.o. Lepuri pod brojem Z-21902/2019 i Z-4168/2025, bez prijenosa zabilježbe upisane u B listu zk. ul. 694 k.o. Lepuri pod brojem Z-688/10.

V. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 95/3 Pavlovići, u naravi dvorište površine 12 m², ukupne površine 12 m², na način da se

ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ive Pavlović, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri, za 1/2 dijela,
- Marko Pavlović, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa svih tereta upisanih u C listu zk. ul. 458 k.o. Lepuri pod brojem Z-41/00.

VI. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 95/2 Pavlovići, u naravi izgrađeno zemljište površine 4 m², dvorište površine 39 m², ukupne površine 43 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ive Pavlović, OIB: 94167395653, Lepuri 61, Lepuri, za 1/2 dijela,
- Marko Pavlović, OIB: 71471110800, Lepuri 8, Lepuri, za 1/2 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

VII. Nalaže se u zk. ul. 694 k.o. Lepuri, zk. ul. 458 k.o. Lepuri i zk. ul. 459 k.o. Lepuri brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravan postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-5830/2024.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. 2444 koja nastaje od matične čest. zgr. 13/1 k.o. Lepuri, kat. čest. 2446 koja nastaje od matične čest. zgr. 13/2 k.o. Lepuri, kat. čest. 88/5 koja nastaje od matične kat. čest. 88/3 k.o. Lepuri, kat. čest. 95/3 koja nastaje od matične kat. čest. 95/1 k.o. Lepuri i kat. čest. 95/2 koja nastaje od matične kat. čest. 95/2 k.o. Lepuri, prema Geodetskom elaboratu koji prilažu uz prijedlog.

1.1. Predlagatelji navode da su u samostalnom faktičnom suvlasništvu i suposjedu predmetnih nekretnina svaki za 1/2 dijela, koje u naravi čine kuću i dvorište te da je u katastarskom operatu na matičnim nekretninama upisan otac predlagatelja Pavlović Stipe pok. Nike, što da ne odgovara stvarnom stanju i da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli svaki za 1/2 dijela nasljeđivanjem svojih roditelja odnosno oca Stipe-Stipana Pavlovića i diobom sa bratom Vinkom, kao i izgradnjom kuće na predmetnim nekretninama, a da je njihov otac predmetne nekretnine stekao od svog oca Nikole Pavlovića, zbog čega predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao vlasnici predmetnih nekretnina, svaki za 1/2 dijela.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-5830/2023-4 od 3. lipnja 2024. i rješenjem posl. br. Z-5830/2024-5 od 10. listopada 2024. kojim je ispravljeno navedeno rješenje,

otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 24. siječnja 2025.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: osobne iskaznice predlagatelja, odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/144, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 23. svibnja 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipana Pavlovića pok. Nikole doneseno od Općinskog suda u Benkovcu 28. svibnja 1997. posl. br. O-98/95, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ike Pavlović pok. Mate doneseno po javnom bilježniku Martini Dražini kao povjereniku Općinskog suda u Zadru posl. br. O-100/14, UPP/OS-84/14 od 1. rujna 2015., Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Ive Pavlovića, Marka Pavlovića i Vinka Pavlovića od 24. veljače 2023. potvrđen od javnog bilježnika Zorane Brčić iz Benkovca 24. veljače 2023. pod brojem OV-612/2023 i potvrđen u Generalnom konzulatu RH, Sidney, 10. ožujka 2023., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac od 22. veljače 2023., posjedovni list br. 104, 97, 584 i 340 k.o. Lepuri, izvadak iz zemljišne knjige za čest. zgr. 13/1, čest. zgr. 13/2, kat. čest. 95/1, kat. čest. 95/2, kat. čes. 88/3 k.o. Lepuri te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i dokaz saslušanjem svjedoka Cvitka Pavlovića, Pavla Pavlovića i Vinka Pavlovića.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 15. travnja 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula punomoćnik predlagatelja je pokazao predmetne nekretnine kat čest. 2444, kat. čest. 2446, kat. čest. 88/5, kat. čest. 95/3 i kat. čest. 95/2 sve k.o. Lepuri, koje u naravi predstavljaju kuću katnicu i dvorište, omeđeno betonskim zidovima, gdje se kuća sa tri svoje strane nalazi na međama, odnosno jedinstvenu cjelinu.

6. Uvidom u Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/144, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 23. svibnja 2023. proizlazi da je istim izvršena dioba čest. zgr. 13/1 od koje nastaju predmetna kat. čest. 2444 i kat. čest. 2445 kao posljednični ostatak, dioba čest. zgr. 13/2 od koje nastaju predmetna kat. čest. 2446 i kat. čest. 2447 kao posljednični ostatak, dioba kat. čest. 88/3 od iste nastaju predmetna kat. čest. 88/5 te kat. čest. 88/3 i 88/6 kao posljednični ostatak, dioba kat. čest. 95/1 od koje iste nastaju predmetna kat. čest. 95/3 i kat. čest. 95/1 kao posljednični ostatak te dioba kat. čest. 95/2 od koje nastaje predmetna kat. čest. 95/2, sve k.o. Lepuri.

6.1. Radi se o elaboratu za prethodnu provedbu, kada se čestice prvo formiraju u zemljišnoj knjizi, a potom u katastarskom operatu, budući da je prema potvrdi

priloženoj uz elaborat naznačeno da je za provođenje elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige, sukladno odredbi čl. 84. st. 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine broj: NN 112/2018, 39/2022, 152/2024).

7. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da su nekretnine oznake čest. zgr. 13/1 i kat. čest. 95/2 upisane u zk. tijelo I. u zk. ul. 459 k.o. Lepuri te su kao vlasnici upisani više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, nekretnine oznake čest. zgr. 13/2 i 95/1 upisane u zk. tijelo I. u zk. ul. 458 k.o. Lepuri te su kao vlasnici upisani više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, među njima i Pavlović Vinko pok. Stipana za 30/400 dijela, Pavlović Marko pok. Stipana za 15/400 dijela i Pavlović Ive pok. Stipana za 15/400 dijela, a nekretnina kat. čest. 88/3 Put površine 534 m² upisana u zk. ul. 694 k.o. Lepuri te je kao vlasnik upisan Grad Benkovac za cijelo.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da je u posjedovnom listu br. 104 k.o. Lepuri upisana čest. zgr. 13/1 kuća površine 56 m² i dio čest. zgr. 13/2 kuća površine 30 m² te je kao posjednik upisan Pavlović Stipe pok. Nike za cijelo, u posjedovnom listu br. 340 k.o. Lepuri upisane su kat. čest. 95/1 put površine 29 m² i kat. čest. 95/2 put površine 46 m² kao DVK javno dobro putevi i vode, Lepuri, u posjedovnom listu br. 854 k.o. Lepuri upisana je kat. čest. 88/3 put površine 534 m² te je kao posjednik upisan Grad Benkovac za cijelo.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipana Pavlovića pok. Nikole doneseno od Općinskog suda u Benkovcu 28. svibnja 1997. posl. br. O-98/95 proizlazi da su njegovim nasljednicima na svim nekretninama proglašeni sin Vinko Pavlović za 1/2 dijela te sin Marko Pavlović i sin Ive Pavlović, svaki za 1/4 dijela, s pravom doživotnog plodouživanja u korist supruge Ike Pavlović ud. Stipana na nasljednim dijelovima Ive i Marka Pavlovića.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ike Pavlović pok. Mate, rođ. Ceronja, ud. Stipe, doneseno po javnom bilježniku Martini Dražini kao povjereniku Općinskog suda u Zadru posl. br. O-100/14, UPP/OS-84/14 od 1. rujna 2015. proizlazi da su njezinim nasljednicima na svim nekretninama proglašeni sin Marko Pavlović, sin Vinko Pavlović i sin Ive Pavlović, svaki za 1/3 dijela.

11. Uvidom u Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Ive Pavlovića, Marka Pavlovića i Vinka Pavlovića od 24. veljače 2023. potvrđen od javnog bilježnika Zorane Brčić iz Benkovca 24. veljače 2023. pod brojem OV-612/2023 i potvrđen u Generalnom konzulatu RH, Sidney, 10. ožujka 2023. proizlazi da navedene ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da su iza smrti svoga oca Stipana Pavlovića pok. Nikole te iza smrti svoje majke Ike Pavlović suvlasnici i to Vinko Pavlović za 1/2 dijela, Marko Pavlović za 1/4 dijela i Ive Pavlović za 1/4 dijela na nekretninama kat. čest. 2446 nastale od čest. zgr. 13/2, kat. čest. 2444 nastale od matične čest. zgr. 13/1 k.o. Lepuri, kat. čest. 88/5 nastale od matične 88/3, kat. čest. 95/3 nastale od matične kat. čest. 95/1, kat. čest. 95/2 i kat. čest. 91 k.o. Lepuri te da prema navedenom diobenom ugovoru Ivi Pavloviću i Marku Pavloviću pripadaju u odvojen posjed i vlasništvo svakome za 1/2 dijela nekretnine kat. čest. 2446, kat. čest. 2444, kat. čest. 88/5, kat.

čest. 95/3 i kat. čest. 95/2 k.o. Lepuri, dok Vinku Pavloviću pripada za cijelo kat. čest. 91 k.o. Lepuri.

12. Svjedok Cvitko Pavlović u svom iskazu navodi da mu je poznato da su predmetne nekretnine sada u vlasništvu Ive i Marka Pavlovića, svakog za 1/2 dijela, koje su oni stekli od svog oca Stipe Pavlovića, a nema saznanja kako ih je Stipe Pavlović stekao. Također navodi da mu je poznato da su sada pok. Stipe i njegova supruga pok. Ika Pavlović živjeli u kući na predmetnoj nekretnini do Domovinskog rata i tada je predmetna nekretnina bila u istim gabaritima, a predlagatelji Ive i Marko Pavlović su nadogradili kuću na predmetnoj nekretnini i uredili dvorište. Poznato mu je da Stipe i Ika imaju kćer Milku i sina Vinka, te nema saznanja o njihovoj internoj podjeli. Nije čuo za nikakve sporove u vezi predmetne nekretnine, te nema saznanja da bi netko smetao predlagatelje u posjedu predmetne nekretnine. Svjedok navodi da je živio od rođenja do Domovinskog rata malo dalje u susjedstvu te stoga ima saznanja da su u kući na predmetnoj nekretnini živjeli pok. Stipe i Ika Pavlović, a sada također povremeno prolazi pored predmetne nekretnine, jer njegov brat ima svoju kuću u susjedstvu, pa mu je poznato da sada na predmetnu nekretninu povremeno dolaze Ivo i Marko Pavlović. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu nije poznat Pavlović Joso pok. Nike. Na poseban upit punomoćnika predlagatelja svjedok odgovara da za vrijeme dok je pok. Stipe Pavlović koristio predmetnu nekretninu nije bilo nikakvih sporova. Na poseban upit punomoćnika predlagatelja svjedok odgovara da je otac predlagatelja sada pok. Stipe Pavlović rođen oko 1920. godine i da od kada zna za sebe da je Stipe tu živio. Na poseban upit punomoćnika predlagatelja svjedok odgovara da nije čuo za nikakve sporove između predlagatelja i njegove braće i sestre. Na poseban upit suda svjedok odgovara da nije čuo za nikakve sporove između predlagatelja i njihovih susjeda u vezi predmetne nekretnine.

12.1. Svjedok Pavao Pavlović u svom iskazu navodi da mu je poznato da su predmetne nekretnine sada u vlasništvu Ive i Marka Pavlovića svakog za 1/2 dijela, te da je Ive Pavlović svoju polovinu dobio od svog oca Stipe Pavlovića, a njegov brat Marko je svoju polovicu stekao od svog strica Marka Pavlovića. Navodi da su Stipe i Marko Pavlović bili braća i oboje su imali ženu Iku, a Marko nije imao svoje djece, te je njegova supruga Ika umrla u Rijeci, njoj nije pripala ova nekretnina, već je on uzeo svog sinovca Marka da s njim živi te je njemu tako i ostala jedna polovina predmetne kuće. Ne zna kako se zove otac od sada pok. Marka i pok. Stipe Pavlovića, jer on nije bio živ niti još kada je on bio mali. Svjedok navodi da od rođenja živi u susjedstvu te da se sjeća da je prije Domovinskog rata u staroj kući na predmetnoj nekretnini u svom dijelu živio Stipe sa svojom ženom Ikom, a u svom dijelu kuće je živio Marko sa svojom ženom Ikom i sinovcem Markom. Također navodi da mu je poznato da je kuća na predmetnoj nekretnini u Domovinskom ratu bila zapaljena te su ju prije 5-6 godina obnovili Ive i Marko Pavlović. Navodi da je ranije kuća bila u istim gabaritima. Na poseban upit suda svjedok odgovara da nije čuo za nikakve sporove u vezi predmetne nekretnine, te da nitko nije smetao predlagatelje niti njihove prednike u posjedu. Na poseban upit suda svjedok navodi da Stipe i Ika također osim sina Ive i Marka, imaju kćer Milku i sina Vinka, te njima nije pripala predmetna nekretnina. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu je poznat Joso Pavlović pok. Nike koji je sada pokojni te da je on imao kuću koja se nalazi pored predmetne nekretnine, njegovi potomci su također pokojni, ima unučad koja ne dolaze u susjedstvo, te prema njegovim saznanjima oni ne polažu prava na predmetnu nekretninu.

12.2. Svjedok Vinko Pavlović u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine u vlasništvu njegove braće Ive i Marka Pavlovića, svakog za 1/2 dijela, te da su ih oni stekli nasljeđivanjem njihovog oca Stipe Pavlovića, a da je svjedok svoj dio iza smrti oca ustupio njima. Svjedok navodi da je njihov otac Stipe predmetnu nekretninu naslijedio od svog oca Nikole Pavlovića i da je Nikola također imao djecu Marka i Josu. Navodi da je Marko za života imao jednu polovinu nekretnine, kao i njihov otac Stipe te da je Marko u svojoj polovici kuće i živio, a u drugoj polovici kuće je živio njegov otac Stipe sa svojom ženom, odnosno njegovom majkom Ikom, te da je tada i on živio s njima u toj polovici kuće. Navodi da Marko nije imao svoje djece, pa je svoj dio kuće ostavio svom sinovcu, odnosno njegovom bratu Marku Pavloviću, dok je njegovom stricu Josi Pavloviću pripala nekretnina pored predmetne, on je sada pokojni, a njegovi potomci povremeno dolaze u kuću koja se nalazi pored predmetne nekretnine. Navodi da je u Domovinskom ratu kuća na predmetnoj nekretnini bila zapaljena, te su je prije 5-6 godina Ive i Marko Pavlović obnovili. Svjedok navodi da je živio u kući na predmetnoj nekretnini do 80-ih godina, a tada je sagradio drugu kuću preko puta oko 50m dalje u susjedstvu, u koju sam se potom odselio i sada živi u njoj. Na poseban upit suda svjedok odgovara da nije bilo nikakvih sporova ni u obitelji Pavlović niti sa susjedima te da nitko nije smetao obitelji Pavlović u posjedu predmetne nekretnine. Na poseban upit punomoćnika predlagatelja svjedok navodi da je njegov otac Stipe preminuo 1996. godine, odnosno prije njegove majke koja je preminula 2013. godine. Na poseban upit punomoćnika predlagatelja svjedok navodi da je njegova majka Ika bila vlasnica kuće na predmetnoj nekretnini, a iza njezine smrti su je naslijedila njezina djeca, a on se svog dijela odrekao u korist braće Ive i Marka Pavlovića.

13. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Vicka Burčula i iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji Ive Pavlović i Marko Pavlović vlasnici predmetnih nekretnina, koje su stekli nasljeđivanjem svog oca Stipana Pavlovića pok. Nikole te nasljeđivanjem majke Ike Pavlović i diobom sa sunasljednikom odnosno bratom Vinkom Pavlovićem, uzimajući u obzir da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću katnicu izgrađenu od prednika predlagatelja te nadograđenu od strane predlagatelja i dvorište, omeđeno betonskim zidovima, gdje se kuća sa tri svoje strane nalazi na međama, odnosno jedinstvenu cjelinu u mirnom i nesmetanom posjedu predlagatelja, te da je na matičnoj čest. zgr. 13/1 k.o. Lepuri i dijelu matične čest. zgr. 13/2 k.o. Lepuri kao posjednik upisan pravni prednik predlagatelja.

14. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da su nekretnine oznake čest. zgr. 13/2 i kat. čest. 95/1 upisane u zk. tijelo I. zk. ul. 458 k.o. Lepuri te je u C listu pod brojem Z-41/00 upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist Pavlović Ike ud. Stipana, dok iz priloženog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ike Pavlović pok. Mate, rođ. Ceronja, ud. Stipe, doneseno po javnom bilježniku Martini Dražini kao povjereniku Općinskog suda u Zadru posl. br. O-100/14, UPP/OS-84/14 od 1. rujna 2015. proizlazi da je ista preminula 28. veljače 2014., čime je pravo osobne služnosti plodouživanja prestalo smrću ovlaštenika, zbog čega pri ispravku zemljišnog stanja glede predmetnih novoformiranih nekretnina kat. čest. 2446 i kat. čest. 95/3 k.o. Lepuri nije određen prijenos navedenog tereta u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

15. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da je nekretnina kat. čest. 88/3 upisana u zk. ul. 694 k.o. Lepuri te su u A listu upisane zabilježbe pod brojem Z-21902/2019 i Z-4168/2025 i u B listu zabilježba pod brojem Z-688/10, koje se ne odnose na navedenu nekretninu, zbog čega pri ispravku zemljišnog stanja glede predmetne novoformirane nekretnine kat. čest. 88/5 k.o. Lepuri nije određen prijenos navedenih zabilježbi u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

16. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 23. srpnja 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima Ivi Pavloviću i Marku Pavloviću po punomoćniku Daliboru Škorputu, odvjetniku u Zadru
2. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
3. E- oglasna ploča ovog suda
4. Oglasna ploča Grada Benkovca
5. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.07.2025 09:25

Serijski broj certifikata

9002937632993795440

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17591515443457d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-