

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

26 -02- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-128/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

OIB: 13749795309

Adresa / sjedište: Ožujaska ulica 9, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3297029230, partija broj: 5100669180, od dana 28.03.2023.**

Iznos tražbine: 37.775,20 EUR

Dospjela glavnica: 8.287,70 EUR

Dospjela kamata: 480,86 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 29.006,64 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3297029230, partija broj: 5100669180, od dana 28.03.2023.

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100669180, na dan 27.01.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 150.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika NIGIRI ZAGREB d.o.o. i jamca platca Zvonimir Dobrović, u iznosu od 150.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, dana 29.03.2023. godine pod posl.br. OV-4778/2023
 - Izjava suglasnost za ovrhu na nekretnini jamca platca Zvonimira Dobrovića po ugovoru o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3297029230, partija kredita 5100669180, od dana 29.03.2023. potvrđena kod javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, dana 29.03.2023. godine pod posl.br. OV-4779/2023
- 2. Ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3300941972, partija broj: 5100685460, od dana 19.09.2023.**

Iznos tražbine: **10.864,99 EUR**

Dospjela glavnica: 1.944,46 EUR

Dospjela kamata: 170,74 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 8.749,79 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3300941972, partija broj: 5100685460, od dana 19.09.2023.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100685460, na dan 27.01.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 35.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika NIGIRI ZAGREB d.o.o. i jamca platca Zvonimir Dobrović, u iznosu od 35.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 19.09.2023. godine pod posl.br. OV-2173/2023
 - Izjava suglasnost za ovrhu na nekretnini jamca platca Zvonimira Dobrovića po ugovoru o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3300941972, partija kredita 5100685460, od dana 19.09.2023. potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 19.09.2023. godine pod posl.br. OV-2174/2023
- 3. Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja (nakon rebrandinga riječ je o Business Mastercard Plus kartici), ugovor broj: 3262679722, partija broj: 5701520017, od dana 27.07.2018.**

Iznos tražbine: **2.634,50 EUR**

Dospjela glavnica: 2.588,44

Dospjela kamata: 46,06 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja (nakon rebrandinga riječ je o Business Mastercard Plus kartici), ugovor broj: 3262679722, partija broj: 5701520017, od dana 27.07.2018
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701520017, na dan 27.01.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 20.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika NIGIRI ZAGREB d.o.o., jamca platca Zvonimir Dobrović i jamca platca PEPELJUGA d.o.o. u iznosu od 20.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, dana 27.07.2018. godine pod posl.br. OV-7787/2018
- 4. Ugovor o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200154640, od dana 31.07.2024. iz kojeg su odobrene iduće kreditne partije:**

4.1. Kreditna partija 5702342933 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **2,67 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 2,67 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.2. Kreditna partija 5702351522 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **14,79 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 14,79 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.3. Kreditna partija 5702353477 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **6,40 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 6,40 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.4. Kreditna partija 5702354574 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **1.529,73 EUR**

Dospjela glavnica: 1.473,55 EUR

Dospjela kamata: 56,18 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.5. Kreditna partija 5702354943 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **5.120,85 EUR**

Dospjela glavnica: 5.000,00 EUR

Dospjela kamata: 120,85 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.6. Kreditna partija 5702355190 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **4.096,01 EUR**

Dospjela glavnica: 4.000,00 EUR

Dospjela kamata: 96,01 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.7. Kreditna partija 5702355245 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **4.608,03 EUR**

Dospjela glavnica: 4.500,00 EUR

Dospjela kamata: 108,03 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.8. Kreditna partija 5702356004 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **4.266,59 EUR**

Dospjela glavnica: 4.169,26 EUR

Dospjela kamata: 97,33 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

4.9. Kreditna partija 5702356439 iz okvirnog revolving iznosa 0200154640

Iznos tražbine: **9.325,92 EUR**

Dospjela glavnica: 9.116,11 EUR

Dospjela kamata: 209,81 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine za tražbine od **4.1. do 4.9.** (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200154640, od dana 31.07.2024.

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702342933, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702351522, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702353477, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702354574, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702354943, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702355190, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702355245, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356004, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356439, na dan 27.01.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 150.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika NIGIRI ZAGREB d.o.o. i jamca platca Zvonimir Dobrović u iznosu od 150.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenčinija 2a, dana 31.07.2024. godine pod posl.br. OV-5931/2024
- Izjava suglasnost za ovrhu na nekretnini jamca platca Zvonimira Dobrovića po ugovoru o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200154640 potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenčinija 2a, dana 31.07.2024. godine pod posl.br. OV-5932/2024
- Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu 31.07.2024. godine u iznosu od 170.000,00 EUR s rokom dospjeća, najkasnije do 31.07.2029. potvrđen kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenčinija 2a, dana 31.07.2024. godine pod posl.br. OV-5930/2024

5. Ugovor o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200166330, od dana 31.07.2025. iz kojeg su odobrene iduće kreditne partije:

5.1. Kreditna partija 5702356990 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **2.324,83 EUR**

Dospjela glavnica: 2.266,31

Dospjela kamata: 58,52 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.2. Kreditna partija 5702357111 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **4.616,19 EUR**

Dospjela glavnica: 4.500,00

Dospjela kamata: 116,19 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.3. Kreditna partija 5702357517 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 4.717,14 EUR

Dospjela glavnica: 4.600,00 EUR

Dospjela kamata: 117,14 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.4. Kreditna partija 5702357881 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 2.255,50 EUR

Dospjela glavnica: 2.200,00 EUR

Dospjela kamata: 55,50 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.5. Kreditna partija 5702358171 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 3.074,97 EUR

Dospjela glavnica: 3.000,00 EUR

Dospjela kamata: 74,97 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.6. Kreditna partija 5702359086 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 1.536,59 EUR

Dospjela glavnica: 1.500,00 EUR

Dospjela kamata: 36,59 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.7. Kreditna partija 5702359596 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 3.072,46 EUR

Dospjela glavnica: 3.000,00 EUR

Dospjela kamata: 72,46 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.8. Kreditna partija 5702360006 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 2.386,12 EUR

Dospjela glavnica: 2.330,66 EUR

Dospjela kamata: 55,46 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.9. Kreditna partija 5702361357 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 4.584,47 EUR

Dospjela glavnica: 4.480,00 EUR

Dospjela kamata: 104,47 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.10. Kreditna partija 5702361855 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 613,62 EUR

Dospjela glavnica: 600,00 EUR

Dospjela kamata: 13,62 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.11. Kreditna partija 5702362124 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 1.534,09 EUR

Dospjela glavnica: 1.500,00 EUR

Dospjela kamata: 34,09 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.12. Kreditna partija 5702362825 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 1.022,48 EUR

Dospjela glavnica: 1.000,00 EUR

Dospjela kamata: 22,48 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.13. Kreditna partija 5702363203 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 2.453,76 EUR

Dospjela glavnica: 2.399,80 EUR

Dospjela kamata: 53,96 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.14. Kreditna partija 5702364752 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: 965,85 EUR

Dospjela glavnica: 945,39 EUR

Dospjela kamata: 20,46 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.15. Kreditna partija 5702365317 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.501,45 EUR**

Dospjela glavnica: 1.469,64 EUR

Dospjela kamata: 31,81 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.16. Kreditna partija 5702365979 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **6.638,41 EUR**

Dospjela glavnica: 6.500,00 EUR

Dospjela kamata: 138,41 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.17. Kreditna partija 5702366043 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **8.169,38 EUR**

Dospjela glavnica: 8.000,00 EUR

Dospjela kamata: 169,38 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.18. Kreditna partija 5702366424 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.021,06 EUR**

Dospjela glavnica: 1.000,00 EUR

Dospjela kamata: 21,06 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.19. Kreditna partija 5702367511 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **3.777,02 EUR**

Dospjela glavnica: 3.700,00 EUR

Dospjela kamata: 77,02 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.20. Kreditna partija 5702368303 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **4.607,78 EUR**

Dospjela glavnica: 4.515,93 EUR

Dospjela kamata: 91,85 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.21. Kreditna partija 5702368741 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.530,33 EUR**

Dospjela glavnica: 1.500,00 EUR

Dospjela kamata: 30,33 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.22. Kreditna partija 5702369610 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.873,26 EUR**

Dospjela glavnica: 1.836,56 EUR

Dospjela kamata: 36,70 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.23. Kreditna partija 5702370331 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **8.971,65 EUR**

Dospjela glavnica: 8.800,00 EUR

Dospjela kamata: 171,65 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.24. Kreditna partija 5702370698 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **3.058,16 EUR**

Dospjela glavnica: 3.000,00 EUR

Dospjela kamata: 58,16 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.25. Kreditna partija 5702371053 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.019,15 EUR**

Dospjela glavnica: 1.000,00 EUR

Dospjela kamata: 19,15 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.26. Kreditna partija 5702371578 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **3.465,11 EUR**

Dospjela glavnica: 3.400,00 EUR

Dospjela kamata: 65,11 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

5.27. Kreditna partija 5702372146 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **3.973,74 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 73,74 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.900,00 EUR

5.28. Kreditna partija 5702374570 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **2.545,29 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 45,29 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.500,00 EUR

5.29. Kreditna partija 5702375634 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **742,99 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 12,88 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 730,11 EUR

5.30. Kreditna partija 5702377134 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **4.347,89 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 72,03 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4.275,86 EUR

5.31. Kreditna partija 5702377409 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.320,67 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 21,67 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.299,00 EUR

5.32. Kreditna partija 5702378469 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **5.485,81 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 85,81 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.400,00 EUR

5.33. Kreditna partija 5702378895 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **9.141,58 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 141,58 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 9.000,00 EUR

5.34. Kreditna partija 5702379121 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **4.056,21 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 62,82 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.993,39 EUR

5.35. Kreditna partija 5702379662 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **2.030,83 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 30,83 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.000,00 EUR

5.36. Kreditna partija 5702380154 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **668,75 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 10,05 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 658,70 EUR

5.37. Kreditna partija 5702381243 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.407,78 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 20,28 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.387,50 EUR

5.38. Kreditna partija 5702387332 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **3.347,07 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 39,94 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.307,13 EUR

5.39. Kreditna partija 5702388270 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.618,30 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 18,30 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.600,00 EUR

5.40. Kreditna partija 5702389045 iz okvirnog revolving iznosa 0200166330

Iznos tražbine: **1.213,16 EUR**

Dospjela glavnica: 0,00 EUR

Dospjela kamata: 13,16 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.200,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine za tražbine od 5.1. do 5.40. (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200166330, od dana 31.07.2025.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356990, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357111, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357517, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357881, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702358171, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702359086, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702359596, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702360006, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702361357, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702361855, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702362124, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702362825, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702363203, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702364752, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702365317, na dan 27.01.2026.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. –sa stanjem tražbine po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702365979, na dan 27.01.2026.

- [illegible]

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 150.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika NIGIRI ZAGREB d.o.o. i jamca platca Zvonimir Dobrović u iznosu od 150.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 31.07.2025. godine pod posl.br. OV-7106/2025
- Izjava suglasnost za ovrhu na nekretnini jamca platca Zvonimira Dobrovića po ugovoru o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, ugovor broj: 0200166330 potvrđena kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 31.07.2025. godine pod posl.br. OV-7105/2025
- Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu 31.07.2024. godine u iznosu od 170.000,00 EUR s rokom dospjeća, najkasnije do 31.07.2029. potvrđen kod javnog bilježnika Sunčica Gložinić iz Zagreba, Francesca Tenchinija 2a, dana 31.07.2024. godine pod posl.br. OV-5930/2024

- 6. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004977225 račun HR5223600001102708917 od dana 26.07.2018., Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 26.07.2018.**

Iznos dospjele tražbine: **1.564,08 EUR**

Glavnica 1.564,08 EUR (naknada: 104,14 EUR, ostala potraživanja i obveze: 1.459,94 EUR)

Kamate 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004977225 HR5223600001102708917 od dana 26.07.2018.
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 26.07.2018.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 27.01.2026. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 27.01.2026

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ EUR

Naziv ovršne isprave: /

Iznos tražbine prijavljene pod točkama 1., 2., 3., 4., 5. i 6.

UKUPNO: 204.500,66 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 125.492,54 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 79.008,12 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.02.2026.

Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Maja Stanin, dipl.iur



Zagrebačka banka d.d.

756

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3297029230, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100669180, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-29,006.64
Dospjela glavnica	: EUR	-8,287.70
Redovna kamata	: EUR	-378.32
Kamata po dospjeću	: EUR	-102.54
Ukupno dugovanje		: EUR -37,775.20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *62*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3300941972, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100685460, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-8,749.79
Dospjela glavnica	: EUR	-1,944.46
Redovna kamata	: EUR	-145.66
Kamata po dospijeću	: EUR	-25.08
Ukupno dugovanje		-10,864.99

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3262679722, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701520017, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-2,588.44
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-46.06
Ukupno dugovanje		-2,634.50

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u. z.*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić *u. z.*
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3317642099, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702342933, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-2.67
Ukupno dugovanje		-2.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318459850, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702351522, na dan 27.01.2026 iznosi:

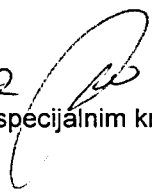
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-14.79
Kamata po dospijeću	: EUR	

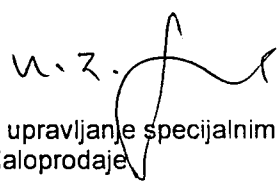
Ukupno dugovanje	: EUR	-14.79
-------------------------	--------------	---------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić u.2 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318626842, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702353477, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-6.40
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje		-6.40

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u.2*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

u.3
Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318756521, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702354574, na dan 27.01.2026 iznosi:

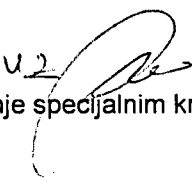
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,473.55
Redovna kamata	: EUR	-27.12
Kamata po dospijeću	: EUR	-29.06

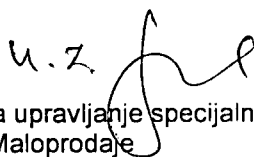
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,529.73
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

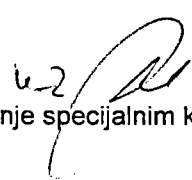
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318788245, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702354943, na dan 27.01.2026 iznosi:

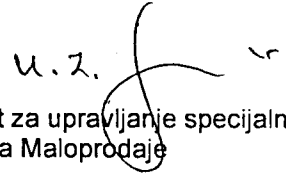
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-5,000.00
Redovna kamata	: EUR	-30.48
Kamata po dospijeću	: EUR	-90.37
Ukupno dugovanje		: EUR -5,120.85

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318813463, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702355190, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,000.00
Redovna kamata	: EUR	-24.83
Kamata po dospijeću	: EUR	-71.18
Ukupno dugovanje		-4,096.01

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u.2*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

u.2.
Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318815501, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702355245, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,500.00
Redovna kamata	: EUR	-27.94
Kamata po dospjeću	: EUR	-80.09
Ukupno dugovanje		-4,608.03

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318910552, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356004, na dan 27.01.2026 iznosi:

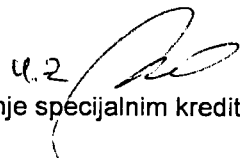
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,169.26
Redovna kamata	: EUR	-27.77
Kamata po dospeljeću	: EUR	-69.56

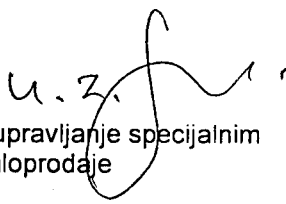
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,266.59
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3318950867, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356439, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-9,116.11
Redovna kamata	: EUR	-62.77
Kamata po dospeljeću	: EUR	-147.04

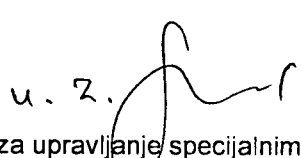
Ukupno dugovanje	: EUR	-9,325.92
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319007925, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702356990, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-2,266.31
Redovna kamata	: EUR	-21.97
Kamata po dospijeću	: EUR	-36.55
Ukupno dugovanje		: EUR -2,324.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319010873, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357111, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,500.00
Redovna kamata	: EUR	-43.62
Kamata po dospijeću	: EUR	-72.57
Ukupno dugovanje		: EUR -4,616.19

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319072300, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357517, na dan 27.01.2026 iznosi:

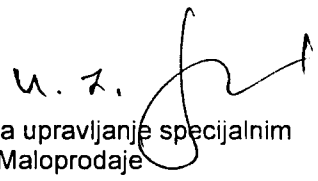
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,600.00
Redovna kamata	: EUR	-46.78
Kamata po dospijeću	: EUR	-70.36
Ukupno dugovanje		-4,717.14

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić U. 2. 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić U. 2. 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319109633, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702357881, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-2,200.00
Redovna kamata	: EUR	-23.07
Kamata po dospijeću	: EUR	-32.43
Ukupno dugovanje		: EUR -2,255.50

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319133688, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702358171, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-3,000.00
Redovna kamata	: EUR	-32.42
Kamata po dospijeću	: EUR	-42.55
Ukupno dugovanje		: EUR -3,074.97

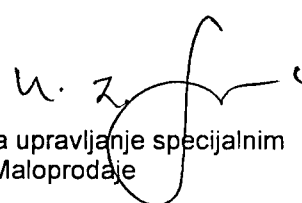
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje


Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319222380, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702359086, na dan 27.01.2026 iznosi:

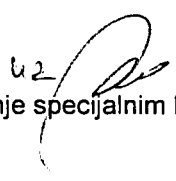
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,500.00
Redovna kamata	: EUR	-17.40
Kamata po dospijeću	: EUR	-19.19
Ukupno dugovanje		: EUR -1,536.59

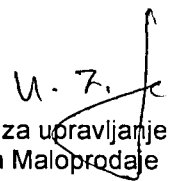
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319267429, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702359596, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-3,000.00
Redovna kamata	: EUR	-35.75
Kamata po dospijeću	: EUR	-36.71
Ukupno dugovanje		: EUR -3,072.46

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić u.2
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić u.7.
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319336503, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702360006, na dan 27.01.2026 iznosi:

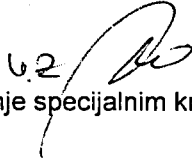
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-2,330.66
Redovna kamata	: EUR	-28.89
Kamata po dospijeću	: EUR	-26.57
Ukupno dugovanje		: EUR -2,386.12

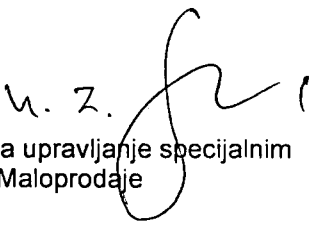
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

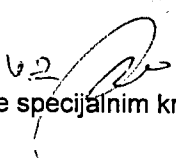
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319453323, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702361357, na dan 27.01.2026 iznosi:

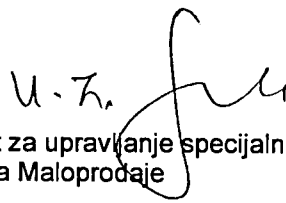
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,480.00
Redovna kamata	: EUR	-58.38
Kamata po dospijeću	: EUR	-46.09
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,584.47

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

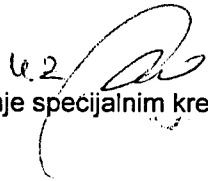
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319531442, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702361855, na dan 27.01.2026 iznosi:

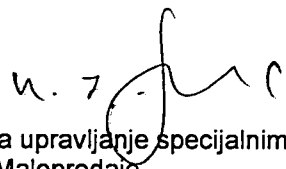
Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-600.00
Redovna kamata	: EUR	-8.29
Kamata po dospijeću	: EUR	-5.33
Ukupno dugovanje		-613.62

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319559513, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702362124, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,500.00
Redovna kamata	: EUR	-20.74
Kamata po dospijeću	: EUR	-13.35
Ukupno dugovanje		-1,534.09

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319624795, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702362825, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,000.00
Redovna kamata	: EUR	-14.14
Kamata po dospijeću	: EUR	-8.34
Ukupno dugovanje		-1,022.48

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319655305, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702363203, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-2,399.80
Redovna kamata	: EUR	-33.94
Kamata po dospijeću	: EUR	-20.02
Ukupno dugovanje		-2,453.76

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319818153, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702364752, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-945.39
Redovna kamata	: EUR	-14.42
Kamata po dospijeću	: EUR	-6.04
Ukupno dugovanje		-965.85

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319846806, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702365317, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,469.64
Redovna kamata	: EUR	-22.41
Kamata po dospijeću	: EUR	-9.40
Ukupno dugovanje		-1,501.45

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319908129, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702365979, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-6,500.00
Redovna kamata	: EUR	-102.25
Kamata po dospijeću	: EUR	-36.16
Ukupno dugovanje		-6,638.41

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319923402, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702366043, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-8,000.00
Redovna kamata	: EUR	-127.12
Kamata po dospijeću	: EUR	-42.26
Ukupno dugovanje		-8,169.38

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3319950789, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702366424, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,000.00
Redovna kamata	: EUR	-16.05
Kamata po dospeljeću	: EUR	-5.01
Ukupno dugovanje		-1,021.06

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320000501, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702367511, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-3,700.00
Redovna kamata	: EUR	-60.56
Kamata po dospijeću	: EUR	-16.46
Ukupno dugovanje		-3,777.02

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320087004, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702368303, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,515.93
Redovna kamata	: EUR	-76.78
Kamata po dospeljeću	: EUR	-15.07
Ukupno dugovanje		-4,607.78

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320116657, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702368741; na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,500.00
Redovna kamata	: EUR	-25.74
Kamata po dospijeću	: EUR	-4.59
Ukupno dugovanje		-1,530.33

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320175385, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702369610, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,836.56
Redovna kamata	: EUR	-32.10
Kamata po dospijeću	: EUR	-4.60

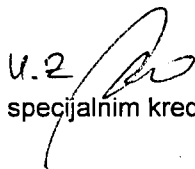
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,873.26
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

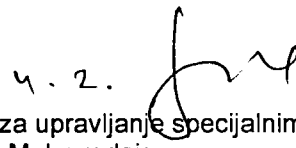
Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

u. z. 

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

u. z. 

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320281395, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702370331, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-8,800.00
Redovna kamata	: EUR	-159.41
Kamata po dospijeću	: EUR	-12.24
Ukupno dugovanje		-8,971.65

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u. z. P.*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić *u. z. J.*
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320315454, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702370698, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-3,000.00
Redovna kamata	: EUR	-54.82
Kamata po dospelju	: EUR	-3.34

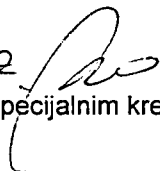
Ukupno dugovanje	: EUR	-3,058.16
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

4.2 

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

4.2 

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320341649, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702371053, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,000.00
Redovna kamata	: EUR	-18.59
Kamata po dospijeću	: EUR	-.56
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,019.15

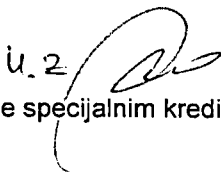
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

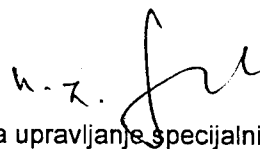
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

u. z. 

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

u. z. 

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320377538, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702371578, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-3,400.00
Redovna kamata	: EUR	-63.22
Kamata po dospeljeću	: EUR	-1.89
Ukupno dugovanje		: EUR -3,465.11

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320455260, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702372146, na dan 27.01.2026 iznosi:

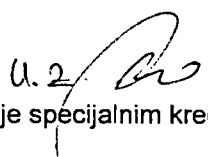
Nedospjela glavnica	: EUR	-3,900.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-73.74
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-3,973.74

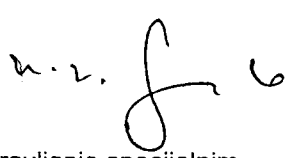
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje


Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320653511, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702374570, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-2,500.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-45.29
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje		-2,545.29

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320722800, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702375634, na dan 27.01.2026 iznosi:

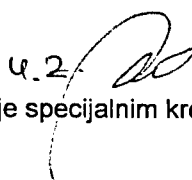
Nedospjela glavnica	: EUR	-730.11
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-12.88
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-742.99

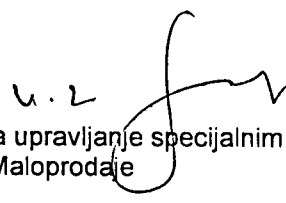
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić u.2. 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić u.2. 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320837364, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702377134, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-4,275.86
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-72.03
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,347.89

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u.2. [signature]*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić *[signature]*
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320860465, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702377409, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,299.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-21.67
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje		: EUR -1,320.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić *u. 2.*
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

4.2. fn
Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3320994864, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702378469, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-5,400.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-85.81
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-5,485.81

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321028492, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702378895, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-9,000.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-141.58
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-9,141.58

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321032603, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702379121, na dan 27.01.2026 iznosi:

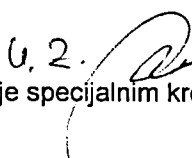
Nedospjela glavnica	: EUR	-3,993.39
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-62.82
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,056.21

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 0,2. 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić W. 2. 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321095744, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702379662, na dan 27.01.2026 iznosi:

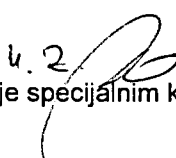
Nedospjela glavnica	: EUR	-2,000.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-30.83
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-2,030.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 4.2 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 7.2. 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321131794, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702380154, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-658.70
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-10.05
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-668.75

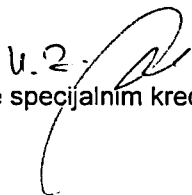
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

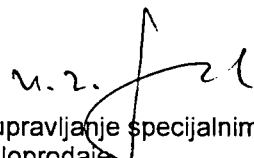
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321245973, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702381243, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,387.50
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-20.28
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,407.78

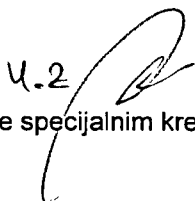
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

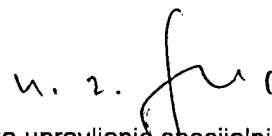
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

u. z. 

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

u. z. 

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321664038, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702387332, na dan 27.01.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-3,307.13
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-39.94
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje		: EUR -3,347.07

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić

Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje Zagrebačka banka d.d.

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321768668, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702388270, na dan 27.01.2026 iznosi:

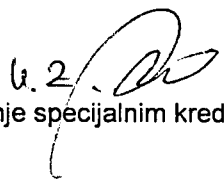
Nedospjela glavnica	: EUR	-1,600.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-18.30
Kamata po dospeljeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,618.30

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 6.2. 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 4.2. 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

 **Zagrebačka banka d.d.**
753

Zagreb, 30.01.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

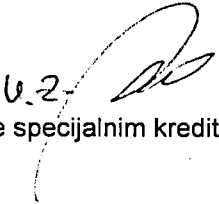
Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309 temeljem ugovora broj 3321854209, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702389045, na dan 27.01.2026 iznosi:

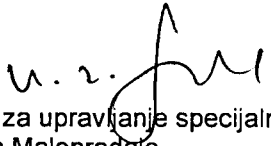
Nedospjela glavnica	: EUR	-1,200.00
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-13.16
Kamata po dospijeću	: EUR	
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,213.16

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić 
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić 
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 30.01.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

dužniku NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309, na dan 27.01.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-104.14
Ukupno dugovanje:	EUR	-104.14

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kim Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

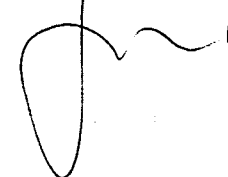
 **Zagrebačka banka d.d.**

Stanje naknada na dan 27.01.2026.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
04849051-000	NIGIRI ZAGREB d.o.o.	1102708917	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	66,98	135700
04849051-000	NIGIRI ZAGREB d.o.o.	1102708917	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	4,16	135711
04849051-000	NIGIRI ZAGREB d.o.o.	1102708917	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	33,00	135706
				EUR	104,14	

 Zagrebacka banka d.d.

756

Zagreb, 30.01.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

NIGIRI ZAGREB d.o.o., OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, MB 04849051-000, OIB 13749795309, na dan 27.01.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5701520017	iznos od	-132.74
Računa potraživanja br.	148380	5702354574	iznos od	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5702354943	iznos od	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5702355190	iznos od	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5702355245	iznos od	-265.44
Računa potraživanja br.	148380	5702356004	iznos od	-265.44

Ukupno dugovanje:**EUR****-1,459.94**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAKEkspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Kirn Jošt Bačić
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Broj ugovora: 3297029230

Broj partije: 5100669180

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Jagodi Beževan, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Maji Sakoman, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupano po direktoru Zvonimiru Dobrović, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik” odnosno „Dužnici”)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor”)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 150.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje trajnih obrtnih sredstava: plaćanje dobavljača, isplata plaća, refinanciranje kredita broj 3290917128 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5702044305 i za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita u obrtna sredstva, koja su izvršena u razdoblju do 6 mjeseci prije podnošenja Zahtjeva za odobrenje kredita

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.07.2023. („Rok korištenja Kredita”).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili

- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospjeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvatanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospjeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
- (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a,
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,85% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR;
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

U slučaju kada se kredit koristi uz isplatu na račun primatelja u inozemstvo ili račun primatelja u drugu banku u RH (za isplate u valuti različitoj od EUR):

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5702044305 i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.07.2026. („Datum konačnog dospeljeća“).

Rate dospeljevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospeljeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,70 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene robove

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100669180.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100669180, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita

neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vi) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospeljeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Jagoda Beževan, voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Maja Sakoman, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 28.3.2023

KORISNIK KREDITA:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa: 28.3.2023

JAMAC PLATAC:

Zvonimir Dobrović

Datum potpisa: 28.3.2023

 **Zagrebačka banka d.d.**
996

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9

OIB: 13749795309

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 2,70 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,50% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.3.2023. g.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Dobrović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

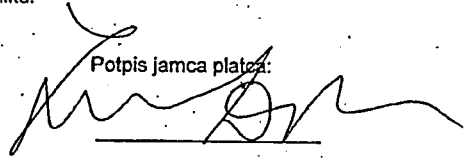
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.3.2023. g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN BUREC

Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-4778/2023

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, **OŽUJSKA ULICA 9**, zastupano po direktoru **ZVONIMIR DOBROVIĆ**, OIB 64244823456, **ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, **ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao jamac platac

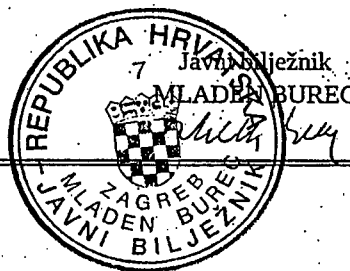
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 29.03.2023.





IZJAVA



Ime i prezime davatelja izjave: Zvonimir Dobrović

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3297029230, i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 28.3.2023

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115301486 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4779/2023
Zagreb, 29.03.2023.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC



Broj ugovora: 3300941972

Broj partije: 5100685460

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damjani Koren, asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Peretin, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupano po direktoru Zvonimiru Dobroviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platac koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 35.000,00 (slovima: tridesetpettisučaeura).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: nenamjenski.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije 30.09.2023. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.09.2026. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od 6,20% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijea kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,80% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR,
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada za izmjenu uvjeta kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300 EUR;
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917 od strane Kreditora,

sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100685460.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100685460, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 35.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platca.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platca se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak

materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru

vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- insolventnost pojedinog Dužnika;
- neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;

- (x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizdiu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i

provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijebaj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Damjana Koren *Koren D.*
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Peretin
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva *Peret*

Datum potpisa: 19.09.2023.

 Zagrebačka banka d.d.
965

KORISNIK KREDITA:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa: *[Signature]*

JAMAC PLATAC:
Zvonimir Dobrović

Datum potpisa: *[Signature]*

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ožujka ulica 9

OIB: 13749795309

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 35.000,00 EUR, (slovima: tridesetpettisučaeauro)

uvećanom za:² ugovorne redovne kamate po stopi od 6,20%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17. 9. 2023.

Potpis dužnika:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Z a g r e b ①
OIB: 13749795309

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Dobrović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

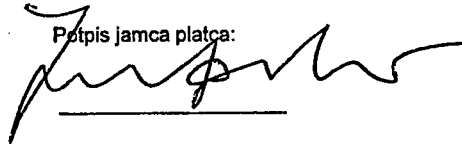
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.9.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-2173/2023

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Grad Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9, zastupano po direktoru ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 19.09.2023. izdana od Zagrebačke banke d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

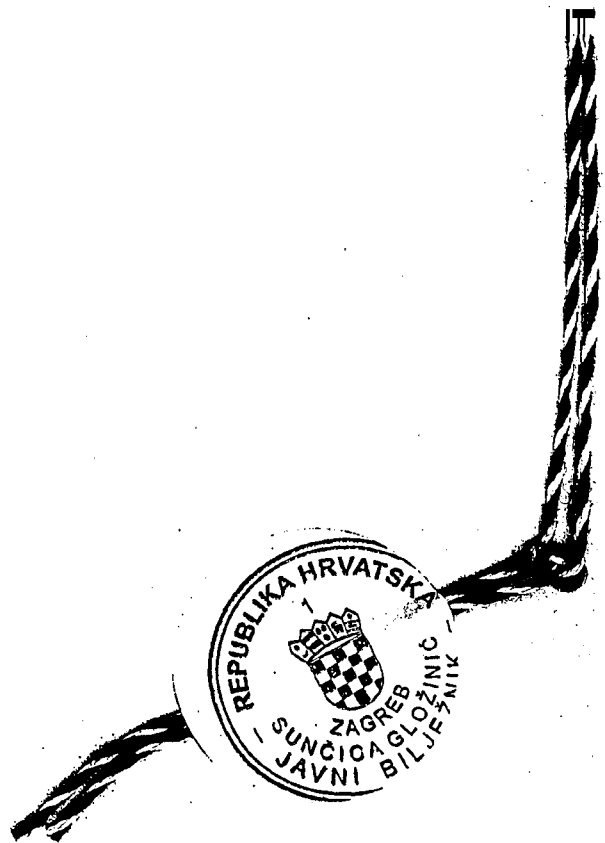
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Zagreb, 19.09.2023.

Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



Lauic
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Adriana Ožanić



ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Broj OJ:

Adresa:

UniCredit - Internal Use Only.

Prilog 6

016120-Špansko

F.Tenchinija 2a

Popis zadužnica koje se predaju za pohranu na Centralno mjesto

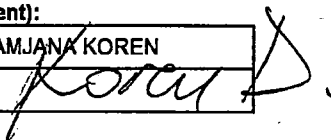
Redni broj	Naziv deponenta (OJ Banke i broj radnika)	Datum zaprimanja	Broj plasmana (kreditna partija)	ID broj zadužnice	Izdavanje zadužnice prije pohrane na centralno mjesto (obrazloženje-razlog izdavanja)	Povrat zadužnice radi dostave na Centralno mjesto (DA/NE)	Potpis rukovoditelja poslovnice	Datum izdavanja zadužnice i potpis depozitara (radnika koji zadužnicu izdaje)	Datum primitka zadužnice i potpis deponenta (radnika koji zadužnicu preuzima)
Popunjava se kod predaje zadužnica					Popunjava se samo u slučaju potrebe izdavanja zadužnice iz trezora prije dostave na Centralno mjesto				
1	DAMJANA KOREN (016120, H713779)	19.09.2023	5100685460	n0000046575288 (OV2173-/2023)					
2									
3									
4									
5									
6									

Predao u trezor poslovnice(deponent):

Ime i prezime:

DAMJANA KOREN

Potpis:



Datum:

19.09.2023

Mjesto:

Zagreb

Primio u trezor poslovnice(depozitar):

Ime i prezime:

Dragica Posavi

Potpis:



IZJAVA



Ime i prezime davatelja izjave: Zvonimir Dobrović

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3300941972, i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 19.9.2023.

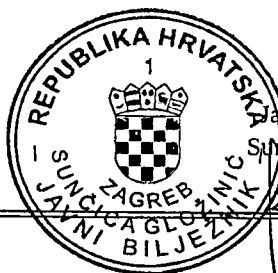
<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115301486 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2174/2023
Zagreb, 19.09.2023.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Adriana Ožanić
lauc



N0000052092277

Broj ugovora: 3262679722
Broj partije: 5701520017

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Mirni Glasnović, Voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudočić, Voditelju poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: Banka),

i
NIGIRI ZAGREB j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupano po direktoru Zvonimiru Dobroviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

i
Zvonimir Dobrović, Zagreb, Ožujaska 9, MBG: 1609978330051, OIB: 64244823456 (u daljnjem tekstu: Jamac- platac)

i
PEPELJUGA d.o.o., Pirovac (Općina Pirovac), Trg Domovinskog rata 3A, MB: 02597535, OIB: 17238796601, zastupano po direktorici Adriani Dobrović (u daljnjem tekstu: Jamac- platac)

sklapaju u Zagrebu

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 20.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701520017.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospeljeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospeljeću iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR5223600001102708917.

Ako na Datum dospeljeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 20.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamci - platci potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamci-platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnik kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamci-platci kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

OSTALI UVJETI: xxx

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Mirna Glasnović

Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Denis Kudoč

Voditelj poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: 27.07.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**

815

JAMAC-PLATAC:

PEPELJUGA d.o.o.

Adriana Dobrović, direktorica

Datum potpisa:

27.07.2018.

PEPELJUGA d.o.o.

PIROVAC

oib: 17238796601

KORISNIK KARTICE:

NIGIRI ZAGREB j.d.o.o.

Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa:

27.07.2018.

JAMAC-PLATAC:

Zvonimir Dobrović

Datum potpisa:

27.07.2018.



N0000043581115

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIGIRI ZAGREB j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ožujjska ulica 9

OIB: 13749795309

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27. 07.2018.

Potpis dužnika:

NIGIRI ZAGREB j.d.o.o.
Zagreb
OIB: 13749795309

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Dobrović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ožujaska 9

OIB: 64244823456

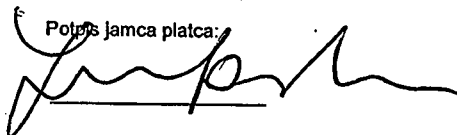
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27. 07.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEPELJUGA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pirovac (Općina Pirovac), Trg Domovinskog rata 3A

OIB: 17238796601

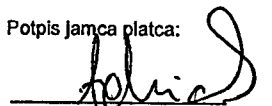
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27. 07.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

PEPELJUGA d.o.o.
PIROVAC
oib: 17238796601

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7787/2018

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB j.d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Ožujnska ulica 9, zastupano po direktoru **ZVONIMIR DOBROVIĆ**, OIB 64244823456, **ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104850950 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, **ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104850950 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

PEPELJUGA d.o.o., MBS 100015912, OIB 17238796601, Pirovac, Trg Domovinskog rata 3 a, zastupano po direktoru **ADRIANA DOBROVIĆ**, OIB 85785135222, **ZAGREB, OŽUJSKA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110126587 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

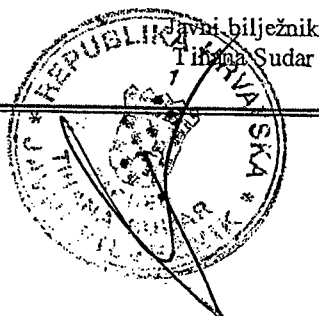
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 27.07.2018. na potvrdu.

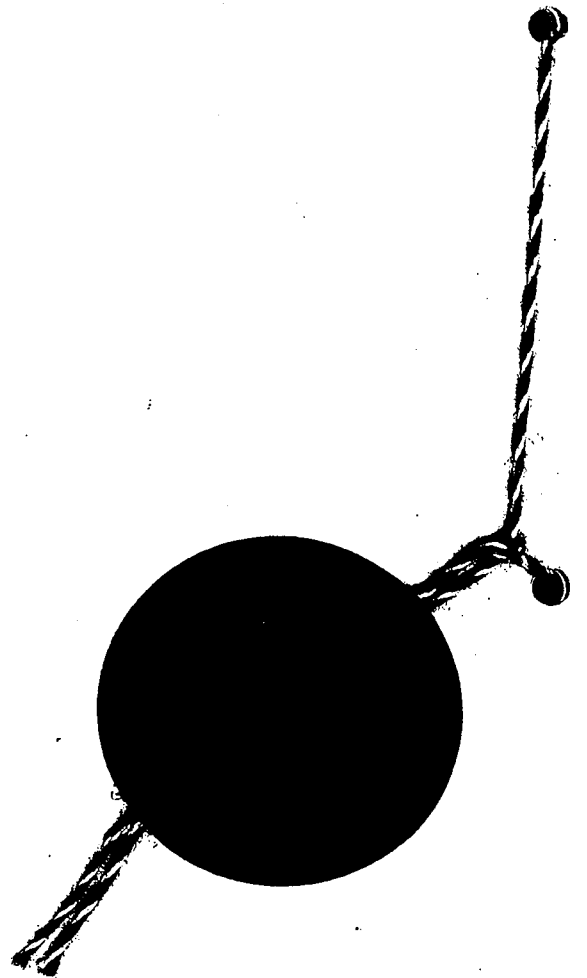
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 27.07.2018.





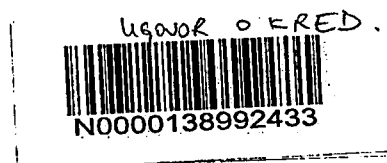
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Damjani Koren i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Peretin (u daljnjem tekstu: Banka),

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupan po direktoru Zvonimiru Dobrović, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA
KORIŠTENJE KREDITA
(„Ugovor“)**



OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Klijent može koristiti novčana sredstva koja mu je Banka ovim Ugovorom spremna staviti na raspolaganje (u daljnjem tekstu „Okvirni iznos“), pri čemu se Klijent obvezuje podmiriti Banci iskorišteni Okvirni iznos, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora, sve pod uvjetima i na način kako je njime ugovoreno.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i svakog Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2. Članak, Iznos

Okvirni iznos iznosi EUR 150.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura) i ne uključuje kamate, naknade i troškove koje je Klijent obvezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve slijedeće prethodno odobrene plasmane (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

-kredite br: 5702229193, 5702230327, 5702230732, 5702231715, 5702232009, 5702232390, 5702234713, 5702237588, 5702238675, 5702239977, 5702240863, 5702243568 iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200145000, sklopljenog između Banke i Klijenta dana 24.01.2024. uključujući sve izmjene i dopune navedenih plasmana.

Ako nije ovim Ugovorom izrijekom ugovoreno drugačije, na prethodno odobrene plasmane primjenjuju se svi uvjeti i sve odredbe iz pripadajućeg ugovora tog plasmana navedenog u prethodnom stavku ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaje mogućnost korištenja okvirnog iznosa koji je odobren Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200145000, od dana 24.01.2024.

3. Članak, Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

- kratkoročnih kredita u valuti EUR (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „kredit“, a svi zajedno „kredit“)“, do ukupnog iznosa od najviše 150.000,00 EUR za poslovno financiranje odnosno za plaćanje dobavljača temeljem faktura, ponuda i predračuna s PDV-om.

4. Članak, Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok korištenja Okvirnog iznosa je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Klijenta za izmjenu uvjeta plasmana i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima plasmana koji su određeni ovim Ugovorom.

5. Članak, Valuta plasmana

Banka može temeljem Ugovora na zahtjev Klijenta omogućiti korištenje plasmana u domaćoj ili stranoj valuti, te uz valutnu klauzulu. Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Klijentu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti.

6. Članak, Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je stavljen Klijentu na raspolaganje za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana iz ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za korištenje automatski se uvećava za otplaćeni, odnosno podmireni iznos pojedinog plasmana, osim ako nije drugačije ugovoreno, s tim da ukupan iznos svih neotplaćenih plasmana niti u jednom trenutku ne može preći određeni Okvirni iznos.

U svrhu utvrđivanja visine Okvirnog iznosa koji je na raspolaganju za korištenje, primjenjuju se slijedeća pravila:

- plasmani u domaćoj valuti svakodnevno se preračunavaju u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize,
- plasmani u stranoj valuti svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize
- ukoliko je Okvirni iznos u jednoj stranoj valuti, plasman koji je u drugoj stranoj valuti svakodnevno se preračunava u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos tako što se iznos plasmana prvo preračunava u domaću valutu, a potom se dobiveni iznos u domaćoj valuti preračunava u stranu valutu, sve uz primjenu važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize.

Pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Klijenta niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Ukoliko zbog promjena tečajeva iskorišteni iznos svih plasmana prijeđe visinu Okvirnog iznos, takvo prekoračenje se smatra dugom Klijenta na koji se primjenjuju sve odredbe ovog Ugovora, a Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug prema Banci po osnovi ovog Ugovora ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

7. Članak, Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih slijedećih uvjeta:

- (i) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija,

- (iii) ispunjeni su svi uvjeti za korištenje zatraženog plasmana koji su, ovisno o vrsti plasmana, određeni u ovom Ugovoru,
- (iv) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (v) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom
- (vi) Dostavljena je potvrda o Z-broju pod kojim je zalog na nekretnini iz ovog Ugovora predan na uknjižbu

8. Članak, Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s ovim Ugovorom i pojedinačnim zahtjevima Klijenta dostavljenima Banci u originalu (dalje u tekstu : Zahtjev). Zahtjevi ne trebaju biti supotpisani od strane ostalih ugovornih strana, a Banka nema obvezu da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti sve ugovorne strane. Klijent se obvezuje pravodobno obavijestiti ostale ugovorne strane o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti, odbiti svaki Zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

9. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospjeća do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

10. Članak, Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospijeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan. Iznimno od navedenog pravila, za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

11. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora i plasmana iz istog, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica, odnosno iskorišteni dio plasmana. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana (ne samo iz ovog Ugovora), primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

KORIŠTENJE KREDITA

12. Članak, Način i rok korištenja kredita

Kredit se mogu koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa u valuti EUR.

Pojedinačni krediti koriste se na temelju zahtjeva Klijenta za korištenje kredita dostavljenog Banci najmanje dva (2) radna dana prije datuma namjeravanog korištenja kredita.

Kredit se mogu koristiti odjednom ili sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenima u Zahtjevu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 1 mjesec od dana dostave Zahtjeva za korištenje kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Klijenta otvoren kod Kreditora ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

13. Članak, Uvjeti za korištenje kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) Ispunjeni su svi uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa,
- (ii) Dostavljen je zahtjev za korištenje kredita,
- (iii) Plaćena je naknada za obradu zahtjeva za kredit,
- (iv) Dostavljen/a je dokumentacija za namjensko korištenje kredita (fakture, predračuni, ponude, i sl.)

14. Članak, Rok i način vraćanja kredita

Kredit se otplaćuju jednokratno ili sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenim u Zahtjevu/nalogu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 4 mjeseca od datuma pojedinog korištenja kredita („Datum konačnog dospelja“).

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospelja pojedinog Kredita. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospelu tražbinu uplatom sredstava na kreditnu partiju, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Odredbe ovog Ugovora o otplati kredita izravnim terećenjem ne primjenjuju se na kredite u stranoj valuti.

15. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednako Referentnoj stopi uvećanoj za 2,10 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

16. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

17. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,70% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se prije prvog korištenja Kredita;

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valuti različitoj od EUR, naknada se obračunava u toj valuti.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

18. Članka, Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u visini i valuti Okvirnog iznosa, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 170.000,00 EUR, s rokom dospijeca po viđenju, a najkasnije do 31.07.2029. temeljem Ugovora o zalogu II reda prvenstva na:
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. **7088**, zemljišnoknjižno tijelo AI - TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. ukupne površine 302 m2 od čega DVORIŠTE površine 97 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 površine 194 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 11 m2, suvlasnički udio redni broj 9, sagrađenoj na čest.kat.br. 7034 što u naravi predstavlja **9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 55,67 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

19. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirnog iznosa osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Okvirni ugovor može se koristiti prije nego što Banka stekne sljedeće instrumente osiguranja, uz obvezu Klijenta da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- založno pravo na nekretnini, najkasnije do 30.08.2024., ali uz potvrdu o Z-broju pod kojim je zalog predan na uknjižbu
- procjenu vrijednosti nekretnine najkasnije do 31.10.2024.
- policu osiguranja, najkasnije do 31.10.2024.

Klijent je obavezan do 31.10.2024. dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalog a to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice) na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

20. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;
- nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije

- obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjavanja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa;
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (vi) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (viii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (ix) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana, prvi dan svakog kvartala i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

21. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati pojedine ili sve kredite;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i

- leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
 - (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
 - (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
 - (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
 - (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
 - (vii) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (viii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ix) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (x) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

22. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;

- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihi pedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadeset i pet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog iznosa,
- (ii) otkazati i učiniti trenutačno dospjelim jedan ili više kredita, odnosno sve kredite,

23. Članak, Otkaz kredita

Kredit se otkazuje slanjem otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik u kojem slučaju tražbina Banke iz kredita dospijeva u cijelosti. Tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

24. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

25. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

26. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

27. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

28. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od slijedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT :

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa: 31.07.2024.

JAMAC PLATAO:
Zvonimir Dobrović

Datum potpisa: 31.07.2024.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Damjana Koren
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Ivana Peretin
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 31.07.2024.

 Zagrebačka banka d.d.
962

PRILOG - REFERENTNA STOPA

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORa
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG- OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeka pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da bez prethodne obavijesti Klijentu ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Damjani Koren i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Peretin (u daljnjem tekstu: Banka),

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupan po direktoru Zvonimiru Dobrović, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV: 9, OIB: 64244823456, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KORIŠTENJE KREDITA („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Klijent može koristiti novčana sredstva koja mu je Banka ovim Ugovorom spremna staviti na raspolaganje (u daljnjem tekstu „Okvirni iznos“), pri čemu se Klijent obvezuje podmiriti Banci iskorišteni Okvirni iznos, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora, sve pod uvjetima i na način kako je njime ugovoreno.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i svakog Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2. Članak, Iznos

Okvirni iznos iznosi EUR 150.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura) i ne uključuje kamate, naknade i troškove koje je Klijent obvezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve sljedeće prethodno odobrene plasmane (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

-kredite br: 5702229193, 5702230327, 5702230732, 5702231715, 5702232009, 5702232390, 5702234713, 5702237588, 5702238675, 5702239977, 5702240863, 5702243568 iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200145000, sklopljenog između Banke i Klijenta dana 24.01.2024. uključujući sve izmjene i dopune navedenih plasmana.

Ako nije ovim Ugovorom izrijeком ugovoreno drugačije, na prethodno odobrene plasmane primjenjuju se svi uvjeti i sve odredbe iz pripadajućeg ugovora tog plasmana navedenog u prethodnom stavku ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaje mogućnost korištenja okvirnog iznosa koji je odobren Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200145000, od dana 24.01.2024.

3. Članak, Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

- kratkoročnih kredita u valuti EUR (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „kredit“, a svi zajedno „kredit“)), do ukupnog iznosa od najviše 150.000,00 EUR za poslovno financiranje odnosno za plaćanje dobavljača temeljem faktura, ponuda i predračuna s PDV-om.

4. Članak, Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok korištenja Okvirnog iznosa je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Klijenta za izmjenu uvjeta plasmana i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima plasmana koji su određeni ovim Ugovorom.

5. Članak, Valuta plasmana

Banka može temeljem Ugovora na zahtjev Klijenta omogućiti korištenje plasmana u domaćoj ili stranoj valuti, te uz valutnu klauzulu. Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Klijentu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti.

6. Članak, Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je stavljen Klijentu na raspolaganje za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana iz ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za korištenje automatski se uvećava za otplaćeni, odnosno podmireni iznos pojedinog plasmana, osim ako nije drugačije ugovoreno, s tim da ukupan iznos svih neotplaćenih plasmana niti u jednom trenutku ne može preći određeni Okvirni iznos.

U svrhu utvrđivanja visine Okvirnog iznosa koji je na raspolaganju za korištenje, primjenjuju se sljedeća pravila:

- plasmani u domaćoj valuti svakodnevno se preračunavaju u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize,
- plasmani u stranoj valuti svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize
- ukoliko je Okvirni iznos u jednoj stranoj valuti, plasman koji je u drugoj stranoj valuti svakodnevno se preračunava u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos tako što se iznos plasmana prvo preračunava u domaću valutu, a potom se dobiveni iznos u domaćoj valuti preračunava u stranu valutu, sve uz primjenu važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize.

Pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Klijenta niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Ukoliko zbog promjena tečajeva iskorišteni iznos svih plasmana prijeđe visinu Okvirnog iznos, takvo prekoračenje se smatra dugom Klijenta na koji se primjenjuju sve odredbe ovog Ugovora, a Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug prema Banci po osnovi ovog Ugovora ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Klijent ne ispuní neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

7. Članak, Uvjeti za korištenje Okvirnog Iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija,

- (iii) ispunjeni su svi uvjeti za korištenje zatraženog plasmana koji su, ovisno o vrsti plasmana, određeni u ovom Ugovoru,
- (iv) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (v) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom
- (vi) Dostavljena je potvrda o Z-broju pod kojim je zalog na nekretnini iz ovog Ugovora predan na uknjižbu

8. Članak, Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s ovim Ugovorom i pojedinačnim zahtjevima Klijenta dostavljenima Banci u originalu (dalje u tekstu : Zahtjev). Zahtjevi ne trebaju biti supotpisani od strane ostalih ugovornih strana, a Banka nema obvezu da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti sve ugovorne strane. Klijent se obvezuje pravodobno obavijestiti ostale ugovorne strane o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti, odbiti svaki Zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

9. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospjeća do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

10. Članak, Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospijeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan. Iznimno od navedenog pravila, za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

11. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora i plasmana iz istog, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica, odnosno iskorišteni dio plasmana. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana (ne samo iz ovog Ugovora), primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

KORIŠTENJE KREDITA

12. Članak, Način i rok korištenja kredita

Kredit se mogu koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa u valuti EUR.

Pojedinačni krediti koriste se na temelju zahtjeva Klijenta za korištenje kredita dostavljenog Banci najmanje dva (2) radna dana prije datuma namjeravanog korištenja kredita.

Kredit se mogu koristiti odjednom ili sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenima u Zahtjevu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 1 mjesec od dana dostave Zahtjeva za korištenje kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Klijenta otvoren kod Kreditora ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

13. Članak, Uvjeti za korištenje kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) Ispunjeni su svi uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa,
- (ii) Dostavljen je zahtjev za korištenje kredita,
- (iii) Plaćena je naknada za obradu zahtjeva za kredit,
- (iv) Dostavljen/a je dokumentacija za namjensko korištenje kredita (fakture, predračuni, ponude, i sl.)

14. Članak, Rok i način vraćanja kredita

Kredit se otplaćuju jednokratno ili sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenim u Zahtjevu/nalogu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 4 mjeseca od datuma pojedinog korištenja kredita („Datum konačnog dospelja“).

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospelja pojedinog Kredita. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na kreditnu partiju, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Odrédbes ovog Ugovora o otplati kredita izravnim terećenjem ne primjenjuju se na kredite u stranoj valuti.

15. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 2,10 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i otplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

16. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

17. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,70% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospeljeva i naplaćuje se prije prvog korištenja Kredita;

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valuti različitoj od EUR, naknada se obračunava u toj valuti.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

18. Članka, Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u visini i valuti Okvirnog iznosa, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 170.000,00 EUR, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 31.07.2029. temeljem Ugovora o zalogu II reda prvenstva na:
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. **7088**, zemljišnoknjižno tijelo AI - TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. ukupne površine 302 m² od čega DVORIŠTE površine 97 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 površine 194 m² i DVORIŠNA ZGRADA površine 11 m², suvlasnički udio redni broj 9, sagrađenoj na čest.kat.br. 7034 što u naravi predstavlja **9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 55,67 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

19. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirnog iznosa osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Okvirni ugovor može se koristiti prije nego što Banka stekne sljedeće instrumente osiguranja, uz obvezu Klijenta da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- založno pravo na nekretnini, najkasnije do 30.08.2024., ali uz potvrdu o Z-broju pod kojim je zalog predan na uknjižbu
- procjenu vrijednosti nekretnine najkasnije do 31.10.2024.
- policu osiguranja, najkasnije do 31.10.2024.

Klijent je obavezan do 31.10.2024. dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice) na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

20. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;
- nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - spособnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije

- obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjivanja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa;
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (vi) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (viii) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (ix) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana, prvi dan svakog kvartala i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

21. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati pojedine ili sve kredite;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i

- leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
 - (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
 - (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
 - (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
 - (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
 - (vii) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (viii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ix) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (x) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

22. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;

- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog iznosa,
- (ii) otkazati i učiniti trenutačno dospjelim jedan ili više kredita, odnosno sve kredite,

23. Članak, Otkaz kredita

Kredit se otkazuje slanjem otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik u kojem slučaju tražbina Banke iz kredita dopijeva u cijelosti. Tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

24. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

25. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

26. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

27. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

28. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od slijedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT :

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa: 31.07.2024.

JAMAC PLATAC:
Zvonimir Dobrović

Datum potpisa: 31.07.2024.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Damjana Koren
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Ivana Peretin
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 31.07.2024.

 Zagrebačka banka d.d.
962

PRILOG - REFERENTNA STOPA

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospeljeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORa
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG- OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da bez prethodne obavijesti Klijentu ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9

OIB: 13749795309



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 2,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,25% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 31.07.2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Dobrović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

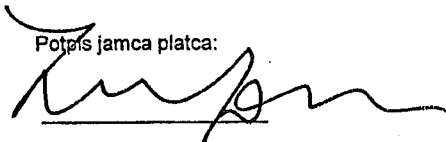
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 31.07.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sunčica Gložinić
Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Obrazac zadužnica – stranica 3

Poslovni broj: OV-5931/2024

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Grad Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9, zastupano po direktoru **ZVONIMIR DOBROVIĆ**, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 31.07.2024. izdana od Zagrebačke banke d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

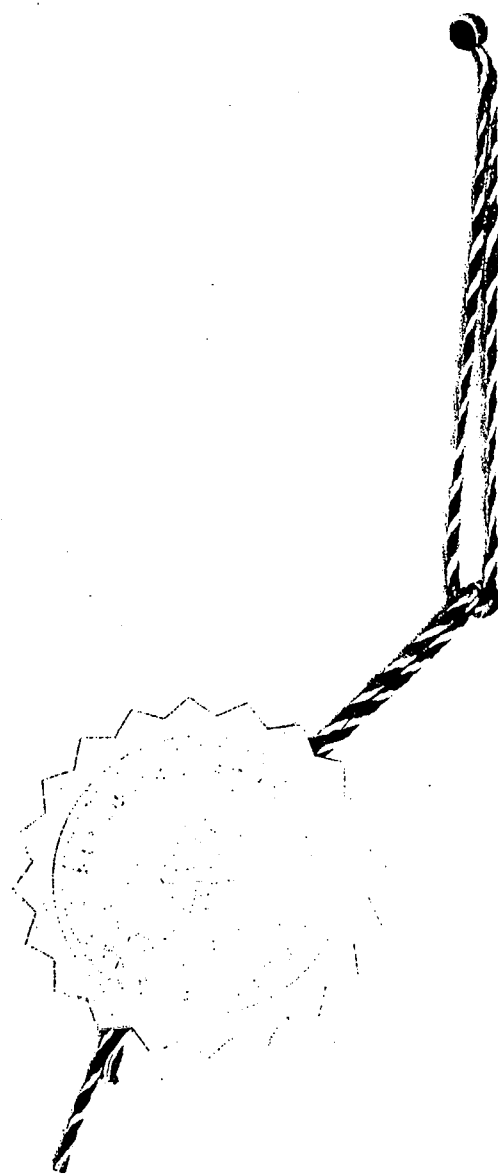
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



IZJAVA



Ime i prezime davatelja izjave: Zvonimir Dobrović

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200154640, i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 31.07.2024.

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115301486 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5932/2024

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
dužnik

i

Zvonimir Dobrović
založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

31. srpanj 2024.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Gordani Andrijević i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Peretin kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupan po direktoru Zvonimiru Dobrović, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 31.07.2024. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetčetvrtē) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 31.07.2024. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetčetvrtē) godine u iznosu **170.000,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućaeura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,25% (slovima: dvanaestcijelihdvadesetpetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.07.2029. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetdevete) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

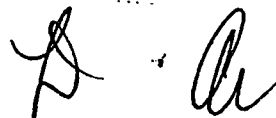
Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. 7088, zemljišnoknjižno tijelo AI - TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. ukupne površine 302 m2 od čega DVORIŠTE površine 97 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 površine 194 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 11 m2, suvlasnički udio redni broj 9, sagrađenoj na čest.kat.br. 7034 što u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 55,67 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina -----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----



Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-55259/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-39487/2018 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-55259/2019 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora. -----

Članak 11.

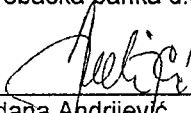
Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

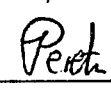
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

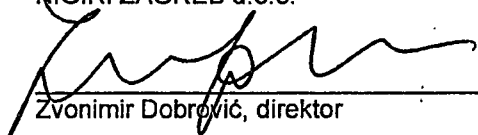

Gordana Andrijević
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike


Ivana Peretin
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
962

DUŽNIK:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.


Zvonimir Dobrović, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Zvonimir Dobrović





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-5930/2024

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Grad Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9, zastupano po direktoru ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu od 31.07.204. vjerovnika Zagrebačke banke d.d. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb k.o. Centar, zk. ul. 7088, kčbr. 7034 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), elektroničkim putem, na današnji dan. Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Privatnoj ispravi prilaže se Izvadak iz zemljišne knjige od 31.07.2024.

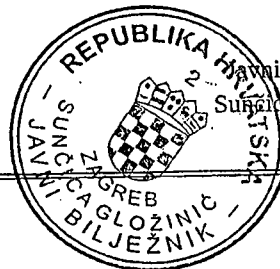
Stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

ZVONIMIR DOBROVIĆ

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 259,35 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,84 eur.

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Dana na dan: 31.07.2024. 11:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55259/2019
Bijele plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7034 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO
POTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7034	TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 DVORIŠNA ZGRADA			302 97 194 11	
	UKUPNO:			302	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-55259/2019	
Prvenstveni red upisa: Z-15530/2017	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 9 (194 m2), priloženo uvjerenje o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/1599, urbroj: 251-15-02/1-11-2 od 30. svibnja 2011. godine	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 197 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi	
PROVIĆ ZVONIMIR, OIB: 64244823456, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV, 9, 10000 ZAGREB	

[Handwritten signatures]

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 9			
5.1	Zaprimljeno: 21.11.2019.g. pod brojem Z-55259/2019 Prvenstveni red upisa: Z-39487/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5115973598 OD 11. SRPNJA 2018. (JAVNOBILJEŽNIČKI POTVRĐEN POD POSL. BR. OU-286-3/2018), RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1 OB-2349/2017-9 OD 19. OŽUJKA 2018., PUNOMOĆ OD 17. SRPNJA 2017. ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-40516/18, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisuća EUR) protuvrijednost u kućama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	90.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 539458/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SUNČICA GLOŽINIĆ

Kontrolni broj: 25418899188a867

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

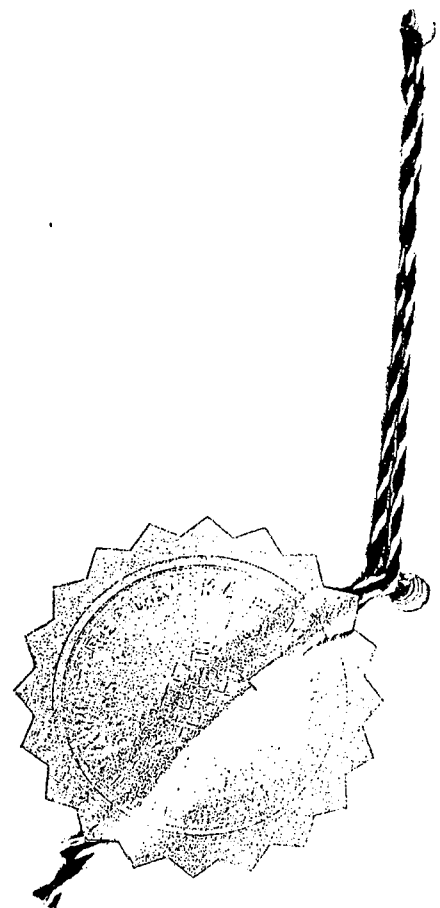
Broj: OV-5929/2024

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik

Sunčica Gložinić



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:
NIGIRI ZAGREB D.O.O.
Zvonimir Dobrovic,
direktor



SERIJA B

07780857

u ZAGREBU

31.07.2024.

170.000,00 EUR

PO VIDENJU, NAJKASNIJE DO 31.07.2029. platite za ovu JEDINU mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB svotu od

STO SEDAMDESETTISUCA EURA

vrijednost primljena i stavite u račun: izjelo

trazatu NIGIRI ZAGREB D.O.O., ZAGREB
(točna adresa)

Plaćanje:

Trasanti:

(točna adresa)

NIGIRI ZAGREB D.O.O. ZAGREB
Zvonimir Dobrovic,
direktor

"BEZ PROTESTA"

NIGIRI ZAGREB D.O.O.
Zvonimir Dobrovic, DIREKTOR



N0000172774671

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damjani Koren, asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Marijani Petrušić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: Banka),

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupana po direktoru Zvonimiru Dobroviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA
KORIŠTENJE KREDITA
(„Ugovor“)**



OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete pod kojima Klijent može koristiti novčana sredstva koja mu je Banka ovim Ugovorom spremna staviti na raspolaganje (u daljnjem tekstu „Okvirni iznos“), pri čemu se Klijent obvezuje podmiriti Banci iskorišteni Okvirni iznos, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora, sve pod uvjetima i na način kako je njime ugovoreno.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i svakog Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI OKVIRNOG IZNOSA

2. Članak, Iznos

Okvirni iznos iznosi EUR 150.000,00 (slovima: stopedesettisućaeura) i ne uključuje kamate, naknade i troškove koje je Klijent obvezan platiti Banci u skladu s ovim Ugovorom.

Ovaj Ugovor i Okvirni iznos uključuju sve slijedeće prethodno odobrene plasmane (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasman“, a svi zajedno „plasmani“):

- 5702320898, 5702321495, 5702321997, 5702323486, 5702324712, 5702325674 5702326835
5702328513, 5702328915, 5702331937, 5702332341, 5702332866, 5702333344, 5702335137,
5702335627, 5702336183, 5702337014, 5702338092, 5702338898, 5702338978, 5702340067,
5702341465, 5702342933, 5702344677, 5702344896, 5702345268, 5702345637, 5702346130,
5702346381, 5702347438, 5702351522, 5702353477, 5702354574, 5702354943, 5702355190
5702355245, 5702356004, 5702356439 iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita broj 0200154640, sklopljenog između Banke i Klijenta dana 31.07.2024., uključujući sve izmjene i dopune navedenih plasmana.

Ako nije ovim Ugovorom izrijekom ugovoreno drugačije, na prethodno odobrene plasmane primjenjuju se svi uvjeti i sve odredbe iz pripadajućeg ugovora tog plasmana navedenog u prethodnom stavku ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanjem ovog Ugovora prestaje mogućnost korištenja okvirnog iznosa koji je odobren Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200154640, od dana 31.07.2024.

3. Članak, Namjena

Okvirni iznos se odobrava u svrhu korištenja sljedećih plasmana (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „plasan“, a svi zajedno „plasmani“):

- kratkoročnih kredita u valuti EUR (u daljnjem tekstu svaki pojedinačno „kredit“, a svi zajedno „kredit“), do ukupnog iznosa od najviše 150.000,00 EUR, za poslovno financiranje (plaćanje dobavljača temeljem dostavljenih faktura ponuda i predračuna s PDV-om, isplatu plaća i doprinosa, poreza, i ostalih tekućih troškova poslovanja).

4. Članak, Rok korištenja Okvirnog iznosa

Krajnji rok korištenja Okvirnog iznosa je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Okvirnog iznosa“).

Okvirni iznos koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Okvirnog iznosa ne može se naknadno koristiti.

Banka može prihvatiti zahtjev Klijenta za izmjenu uvjeta plasmana i nakon proteka Roka korištenja Okvirnog iznosa, ako je predmetna izmjena u skladu s uvjetima plasmana koji su određeni ovim Ugovorom.

5. Članak, Valuta plasmana

Banka može temeljem Ugovora na zahtjev Klijenta omogućiti korištenje plasmana u domaćoj ili stranoj valuti, te uz valutnu klauzulu. Banka je ovlaštena po diskrecijskoj odluci te bez obveze davanja Klijentu obavijesti i obrazloženja, privremeno ili trajno onemogućiti korištenje Okvirnog iznosa u bilo kojoj valuti.

6. Članak, Raspoloživi Okvirni iznos

Okvirni iznos koji je stavljen Klijentu na raspolaganje za korištenje umanjuje se za ukupan iznos svih plasmana iz ovog Ugovora.

Okvirni iznos koji je Klijentu na raspolaganju za korištenje automatski se uvećava za otplaćeni, odnosno podmireni iznos pojedinog plasmana, osim ako nije drugačije ugovoreno, s tim da ukupan iznos svih neotplaćenih plasmana niti u jednom trenutku ne može preći određeni Okvirni iznos.

U svrhu utvrđivanja visine Okvirnog iznosa koji je na raspolaganju za korištenje, primjenjuju se slijedeća pravila:

- plasmani u domaćoj valuti svakodnevno se preračunavaju u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize,
- plasmani u stranoj valuti svakodnevno se preračunavaju u domaću valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos primjenom važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize
- ukoliko je Okvirni iznos u jednoj stranoj valuti, plasman koji je u drugoj stranoj valuti svakodnevno se preračunava u stranu valutu u kojoj je ugovoren Okvirni iznos tako što se iznos plasmana prvo preračunava u domaću valutu, a potom se dobiveni iznos u domaćoj valuti preračunava u stranu valutu, sve uz primjenu važećeg dnevnog srednjeg tečaja Banke za devize.

Pravila preračunavanja iz ovog članka ne primjenjuju se na ispunjenje obveza Klijenta niti na osiguranje i naplatu tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora.

Ukoliko zbog promjena tečajeva iskorišteni iznos svih plasmana prijeđe visinu Okvirnog iznos, takvo prekoračenje se smatra dugom Klijenta na koji se primjenjuju sve odredbe ovog Ugovora, a Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja:

- a) prijevremeno podmiriti, u cijelosti ili djelomično, jedan ili više plasmana u iznosu koji je potreban da ukupan dug prema Banci po osnovi ovog Ugovora ne bude veći od Okvirnog iznosa, ili
- b) pribaviti Banci jedan ili više dodatnih instrumenata osiguranja koji su prihvatljivi Banci i kojima se prema ocjeni Banke u dovoljnoj mjeri osigurava potraživanje Banke u iznosu koji prelazi visinu Okvirnog iznosa.

U slučaju da Klijent ne ispuní neku od obveza iz prethodnog stavka ovog članka Banka je ovlaštena realizirati bilo koje pravo koje ima u slučaju povrede ovog Ugovora.

7. Članak, Uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa

Okvirni iznos se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija,
- (iii) ispunjeni su svi uvjeti za korištenje zatraženog plasmana koji su, ovisno o vrsti plasmana, određeni u ovom Ugovoru,
- (iv) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (v) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom.

8. Članak, Korištenje Okvirnog iznosa

Pojedinačni plasmani mogu se koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa na temelju i u skladu s ovim Ugovorom i pojedinačnim zahtjevima Klijenta dostavljenima Banci u originalu (dalje u tekstu : Zahtjev). Zahtjevi ne trebaju biti supotpisani od strane ostalih ugovornih strana, a Banka nema obvezu da o svakom pojedinom plasmanu i njegovim uvjetima obavijesti sve ugovorne strane. Klijent se obvezuje pravodobno obavijestiti ostale ugovorne strane o svakom iskorištenom plasmanu i njegovim uvjetima.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti, odbiti svaki Zahtjev za korištenje Okvirnog iznosa koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni Okvirni iznos i u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

9. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se od dana dospelja do dana plaćanja zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospelju bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na tražbine u stranoj valuti zatezna kamata se obračunava i plaća u toj istoj stranoj valuti.

10. Članak, Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos u vezi s ovim Ugovorom ili pojedinim plasmanom dospjeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan. Iznimno od navedenog pravila, za potrebe određivanja dospelja kredita radnim danom smatra se i subota.

11. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora i plasmana iz istog, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica, odnosno iskorišteni dio plasmana. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospelja, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospelja proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana (ne samo iz ovog Ugovora), primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

KORIŠTENJE KREDITA

12. Članak, Način i rok korištenja kredita

Kredit se mogu koristiti iz sredstava raspoloživog Okvirnog iznosa u valuti EUR.

Pojedinačni krediti koriste se na temelju zahtjeva Klijenta za korištenje kredita dostavljenog Banci najmanje dva (2) radna dana prije datuma namjeravanog korištenja kredita.

Kredit se mogu koristiti sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenima u Zahtjevu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 1 mjesec od dana dostave Zahtjeva za korištenje kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Klijenta otvoren kod Kreditora ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

13. Članak, Uvjeti za korištenje kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) Ispunjeni su svi uvjeti za korištenje Okvirnog iznosa,
- (ii) Dostavljen je zahtjev za korištenje kredita,
- (iii) Plaćena je naknada za obradu zahtjeva za kredit,
- (iv) Dostavljena je dokumentacija za namjensko korištenje kredita npr. fakture, predračuni, obračuni plaća, obrazac JOPPD i sl za namjenu financiranja trajnih obrtnih sredstava.

14. Članak, Rok i način vraćanja kredita

Kredit se otplaćuju jednokratno ili sukcesivno, na način i u roku/rokovima određenim u Zahtjevu/nalogu za korištenje kredita, a najkasnije u roku od 4 mjeseca od datuma pojedinog korištenja kredita („Datum konačnog dospelja“).

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR5223600001102708917 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospelja pojedinog Kredita. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na kreditnu partiju, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Odredbe ovog Ugovora o otplati kredita izravnim terećenjem ne primjenjuju se na kredite u stranoj valuti.

15. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,80% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

16. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

17. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se prije prvog korištenja Kredita;

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valuti različitoj od EUR, naknada se obračunava u toj valuti.

Podopcija - kada se naknade po ovom Ugovoru odnose na ranije plasmane Naknade iz ovog članka obračunavaju se od dana sklapanja ovog Ugovora i na nepodmirene kredite iz čl 2. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE POTRAŽIVANJA

18. Članka, Pribavljanje Instrumenata osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora kao i pojedinačnih plasmana iz istog, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica svakog Klijenta u visini i valuti Okvirnog iznosa, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 170.000,00 EUR, s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 31.07.2029. temeljem Ugovora o zalogu na :

cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 7088, zemljišnoknjižno tijelo A - TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. ukupno površine 302 m² od čega STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9 površine 194 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 11m² i površine DVORIŠTE 97 m², suvlasnički udio redni broj 9, na čest.kat.br. 7034, što u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 55,67 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano po posl. br. **Z-38452/2024**

19. Članak, Obveze i prava vezana uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije početka korištenja Okvirnog iznosa osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Klijent je obavezan omogućiti Banci stjecanje založnog prava II reda prvenstva.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

20. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora i korištenju svakog pojedinog plasmana;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (v) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje kljentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja

ovog Ugovora, svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (vi) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (vi) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (vii) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog pojedinog zahtjeva za korištenje određenog plasmana, prvi dan svakog kvartala i datum korištenja svakog pojedinog plasmana.

21. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati pojedine ili sve kredite;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da neće Okvirni iznos koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

22. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora i svakog pojedinog plasmana:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave/dokumentacije koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora i/ili pojedinog plasmana;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača Dužnika fizičke osobe;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora, bilo kojeg plasmana ili Instrumenta osiguranja;
- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog Okvirnog iznosa,
- (ii) otkazati i učiniti trenutačno dospelim jedan ili više kredita, odnosno sve kredite,

23. Članak, Otkaz kredita

Kredit se otkazuje slanjem otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik u kojem slučaju tražbina Banke iz kredita dospijeva u cijelosti. Tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

24. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

25. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospijeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru i pojedinim plasmanima služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Banka.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru ili pojedinom plasmanu to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora ili pojedinog plasmana postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora, odnosno na valjanost i provedivost ostalih odredaba i uvjeta tog plasmana, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru niti bilo kojem plasmanu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

26. Članak, Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

27. Članak, Primjerci i stupanje ugovora na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva), a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

28. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od slijedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze:

➤ Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
Zvonimir Dobrović, direktor

Datum potpisa: 31.07.2025.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
Damjana Koren
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Marijana Petrušić
Voditeljica poslovnog odnosa
Za male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: 31.07.2025.

JAMAC PLATAC:

Zvonimir Dobrović

Datum potpisa: 31.07.2025.

 Zagrebačka banka d.d.
964

PRILOG- OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENT OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da bez prethodne obavijesti Klijentu ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) Ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini.

Ako Klijent ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetski certifikat od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIGIRI ZAGREB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ožujska ulica 9

OIB: 13749795309



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 150.000,00 EUR, (slovima: stopedesettisućaeura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi od 5,80% godišnje, fiksna, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb,

31-07-2025

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonimir Dobrović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

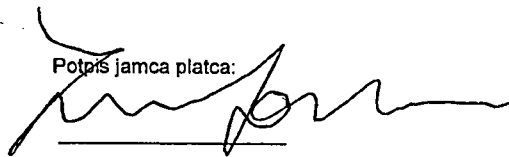
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, **31 -07- 2025**

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-7106/2025

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Grad Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9, zastupano po direktoru **ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 31.07.2025. izdana od Zagrebačke banke d.d.** na potvrdu.

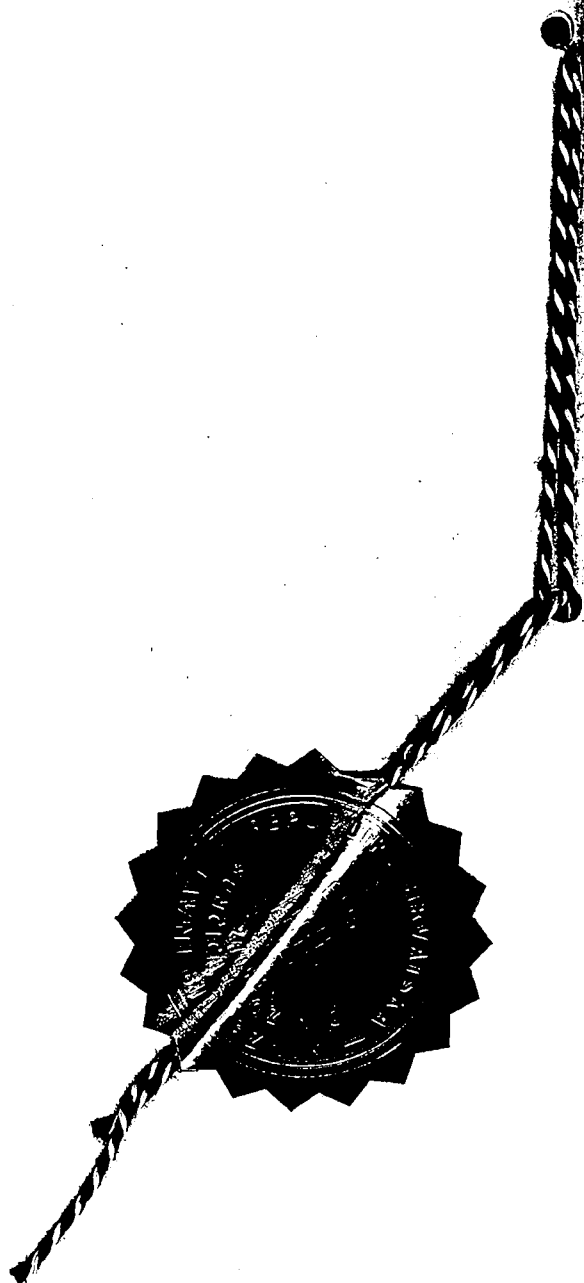
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada, zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 31.07.2025.





IZJAVA



Ime i prezime davatelja izjave: Zvonimir Dobrović

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9

OIB: 64244823456

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita, broj 0200166330, i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 31-07-2025

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **Sunčica Gložinić**, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da je stranka:

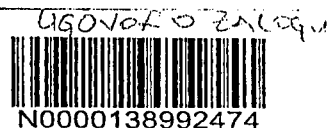
ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115301486 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-7105/2025**
Zagreb, 31.07.2025.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

NIGIRI ZAGREB d.o.o.
dužnik

i

Zvonimir Dobrović
založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

31. srpanj 2024.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Gordani Andrijević i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivani Peretin kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

NIGIRI ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 9, MB: 04849051, OIB: 13749795309, zastupan po direktoru Zvonimiru Dobrović, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Zvonimir Dobrović, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9, OIB: 64244823456, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 31.07.2024. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetčetvrti) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po videnju izdane u Zagrebu dana 31.07.2024. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetčetvrti) godine u iznosu **170.000,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućaeura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,25% (slovima: dvanaestcijelihdvadesetpetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.07.2029. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesetdevete) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

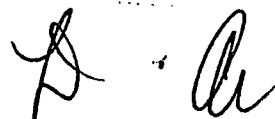
Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. **7088**, zemljišnoknjižno tijelo AI - TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. ukupne površine 302 m2 od čega DVORIŠTE površine 97 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 površine 194 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 11 m2, suvlasnički udio redni broj 9, sagrađenoj na čest.kat.br. 7034 što u naravi predstavlja 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 55,67 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a Vjerovnik ova cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. -----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----



Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-55259/2019 s prvenstvenim redom upisa Z-39487/2018 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-55259/2019 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

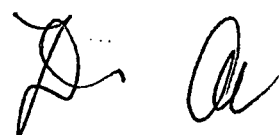
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora. -----

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

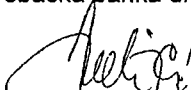


Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

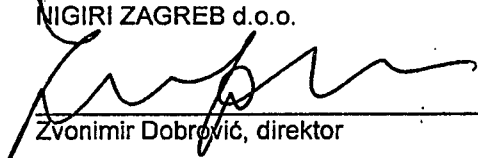

Gordana Andrijević
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike


Ivana Peretin
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

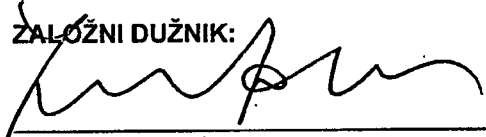
 Zagrebačka banka d.d.
962

DUŽNIK:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.


Zvonimir Dobrović, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Zvonimir Dobrović





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Gložinić

Zagreb, Francesca Tenchinija 2a

Poslovni broj: OV-5930/2024

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a, potvrđujem da su stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o., MBS 081140330, OIB 13749795309, Zagreb, Grad Zagreb, OŽUJSKA ULICA 9, zastupano po direktoru **ZVONIMIR DOBROVIĆ**, OIB 64244823456, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

ZVONIMIR DOBROVIĆ, OIB 64244823456, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301486 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 31.07.204. vjerovnika Zagrebačke banke d.d. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u u Zagrebu, Zk odjel Zagreb k.o. Centar, zk. ul. 7088, kčbr. 7034 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), elektroničkim putem, na današnji dan. Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Privatnoj ispravi prilaže se Izvadak iz zemljišne knjige od 31.07.2024.

Stranke:

NIGIRI ZAGREB d.o.o.

ZVONIMIR DOBROVIĆ

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 259,35 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,84 eur.

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 31.07.2024. 11:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55259/2019
Broj svjedčne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7034 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO
POTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7034	TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 9 DVORIŠNA ZGRADA			302 97 194 11	
	UKUPNO:			302	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-55259/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15530/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 9 (194 m2), priloženo uvjerenje o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/1599, urbroj: 251-15-02/1-11-2 od 30. svibnja 2011. godine	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) na I. (prvom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 17 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi PROVIĆ ZVONIMIR, OIB: 64244823456, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 9, 10000 ZAGREB	

[Handwritten signatures]

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7088

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 9			
5.1	Zaprimljeno 21.11.2019.g. pod brojem Z-55259/2019 Prvenstveni red upisa: Z-39487/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5115973598 OD 11. SRPNJA 2018. (JAVNOBILJEŽNIČKI POTVRĐEN POD POSL. BR. OU-286-3/2018), RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1 OB-2349/2017-9 OD 19. OŽUJKA 2018., PUNOMOĆ OD 17. SRPNJA 2017. ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-40516/18, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	90.000,00 EUR	vozano uz B 9 (9.1)

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 539458/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SUNČICA GLOŽINIĆ

Kontrolni broj: 25418899188a867

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Sunčica Gložinić, Zagreb, Francesca Tenchinija 2a,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

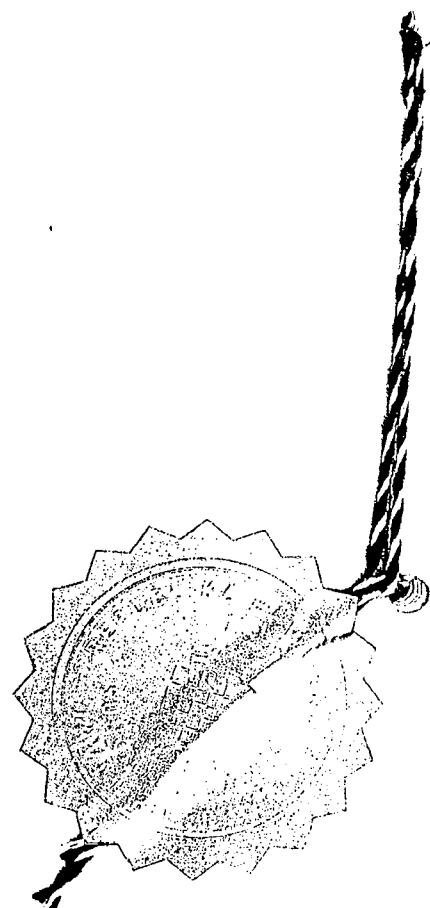
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-5929/2024

Zagreb, 31.07.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Gložinić



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:
NIGIRI ZAGREB D.O.O.
ZUBINIR DOBROVIC,
direktor



SERIJA B

07780857

u ZAGREBU

31.07.2024.

170.000,00 EUR

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 31.07.2029. platite za ovu JEDINU mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB svotu od

STO SEDAM DESET TISUĆA EURA

vrijednost primljena i stavite u račun: izjesc

trasatu NIGIRI ZAGREB D.O.O., ZAGREB
(točno adresa)

Trasant:
(točno adresa)

NIGIRI ZAGREB D.O.O. ZAGREB
ZUBINIR DOBROVIC,
direktor

Plaćanje:

"BEZ PROTESTA"

NIGIRI ZAGREB D.O.O.
ZUBINIR DOBROVIC, DIREKTOR



N0000172774671

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
ZAGREB - TRG NEBODER SB

ILICA 1, ZAGREB,

ZASTUPNIK: MIRNA GLASNOVIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

NIGIRI ZAGREB J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OŽUJSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 13749795309,

ZASTUPNIK: ZVONIMIR DOBROVIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 26.07.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004977225

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR5223600001102708917

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelju izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

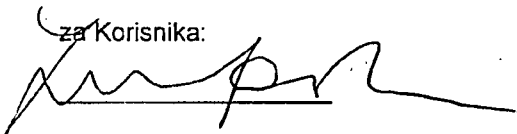
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Vodičelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



 Zagrebačka banka d.d.
815

U Zagrebu, dana 26.07.2018.

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

MIRNA GLASNOVIĆ, VPO

(u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK PAKET - RAČUNA

NIGIRI ZAGREB j.d.o.o.

ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 9

OIB: 1 3 7 4 9 7 9 5 3 0 9

kojeg zastupa

Zvonimir Dobrovic

u ZAGREB dana 26.07.2018 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PODUZETNIK (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket - računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket - računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebnom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

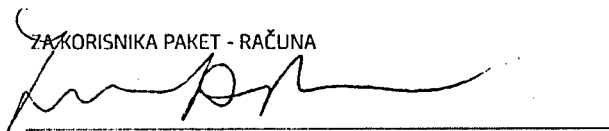
Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA



ZA BANKU

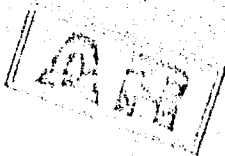

Zagrebačka banka d.d.
815

Zagrebačka banka

UniCredit Group 12206

Zagrebačka banka d.d.

Samoborska 145
10090 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zaba.hr



XV



FINA - Regionalni centar Zagreb

Ulica Gorda Viktorova 70
10 000 Zagreb

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

12-22-1020