



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3360/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Bratkovića iz Svetog Križa Začretja, Kotarice 15, OIB: 73038675590, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Jagice Bratković iz Kotarica 17 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) i Geodetskog elaborata trgovačkog društva Geosignal mjerenja d.o.o. iz Zagreba broj 40/2025, koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, pod brojem Klasa: 932-06/2025-02/553, Urbroj: 541-13-03/2-25-5 od 24. prosinca 2025. dopušta se sljedeći upis:

Bestereetni otpis:

U z.k.ul.br. 6764, k.o. Mirkovec:

- kčbr. 1738/10 Kotarice dvorište od 166 m² i kuća Kotarice, Kotarice 33 od 49 m², ukupno 215 m²

- kčbr. 1742/2 Kotarice dvorište od 391 m² i pomoćna zgrada od 15 m² ukupno 406 m²
na kojima je upisano pravo vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17

2. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17

3. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE

4. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE

6. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE

7. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ANĐELA , KOTARICE 39

8. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39

9. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39

10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

i

U z.k.ul.br. 4207, k.o. Mirkovec:

- kčbr. 1740/2 Kotarice, dvorište od 119 m²
- kčbr. 1741/2 Kotarice, dvorište od 46 m²
- kčbr. 1743 dvorište voćnjak od 547 m²

na kojima je upisano pravo vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17

2. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17

3. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE

4. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE

6. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE

7. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ANĐELA , KOTARICE 39

8. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39

9. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39

10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

bestereetni otpis istih u novi zemljišnoknjižni izvadak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva

u korist:

Stjepana Bratkovića iz Svetog Križa Začretja, Kotarice 15, OIB: 73038675590, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-3360/2026 i tereta pod brojem Z-812/1933, Z-494/1948.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Vlasta Rusan, Zagreb, Maksimir, Sjeverna ulica 2 E
3. Štefanija Luketić rođ. Bratković, Novi Zagreb, Božidara Magovca 63
4. Snježana Novak, Zagreb, Gračanska cesta 165/1
5. Stanislava Majerić, rođ. Bratković, Ciglenica Zagorska 54

Putem oglasne ploče suda:

6. Jagica Bratković, Kotarice 17
7. Petar Bratković, Kotarice 17
8. Anđela Bratković, Kotarice 39
9. Stanislava Bratković, Kotarice 39
10. Štefanija Bratković, Kotarice 39
11. Biserka Bratković, Kotarice 39
12. Ana Bratković, Kotarice 39
13. Antonija Bratković, Kotarice 39
14. Štefica Kričej, rođ. Mužar, Ljubljana Kvedrova cesta 13, Slovenija
15. Kata Bratković, Kotarice
16. Tomo Bratković, Kotarice
17. Antonija Bratković, Kotarice
18. Marija Bratković, Kotarice 33

O tom obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 11:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1881127886a0236d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-